

# Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD 299/2017

**Dražobník:** **Dražobná spoločnosť, a.s.**  
Zelinárska 6, 821 08 Bratislava  
IČO: 35 849 703  
IČ DPH: SK2021706280  
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3070/B  
zastúpená: JUDr. Martin Hatara, prokurista

**Navrhovateľ dražby:** **Slovenská sporiteľňa, a.s.**  
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava  
IČO: 00 151 653  
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B

**Dátum konania dražby:** 13.07.2017

**Čas otvorenia dražby:** 10:00 hod.

**Miesto konania dražby:** Dražobná spoločnosť, a. s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava

**Opakovanie dražby:** prvé kolo dražby

**Predmetom dražby je nasledovný súbor nehnuteľností:**

<b>PREDMET DRAŽBY A:</b>			
<b>Základná špecifikácia:</b>			
<b>Číslo LV:</b> 2518	<b>Okres:</b> Bratislava V <b>Obec:</b> BA – m.č. Petržalka <b>Katastrálne územie:</b> PETRŽALKA	<b>Okresný úrad – katastrálny odbor:</b> Bratislava	
<b>Byt – spoluvlastnícky podiel 1/1</b>			
<b>Charakteristika (číslo bytu, vchodu, poschodia, adresa):</b>	<b>s.č. stavby (popis stavby – Holíčska 1,3):</b>	<b>Postavený na parc. č.</b>	<b>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:</b>
Bytový dom / Byt, číslo: 112, vchod: Holíčska 1, 1.p	3070	1587, 1588	1152/100000

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3070 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4293.

<b>PREDMET DRAŽBY B:</b>			
<b>Základná špecifikácia:</b>			
<b>Číslo LV:</b> 4293	<b>Okres:</b> Bratislava V <b>Obec:</b> BA – m.č. Petržalka <b>Katastrálne územie:</b> PETRŽALKA	<b>Okresný úrad – katastrálny odbor:</b> Bratislava	
<b>Pozemok parc. reg. „C“ – spoluvlastnícky podiel 1152/100000 – vlastník pod p.č. 70</b>			
<b>Parcelné číslo</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>Spoluvlastnícky podiel :</b>
1587	zastavané plochy a nádvoría	399	1152/100000
1588	zastavané plochy a nádvoría	458	1152/100000

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1587 a 1588 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2518.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

## Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby:

Predmetom dražby je byt číslo 112 na 11. poschodí domu číslo súpisné 3070 na Holíčskej ulici číslo orientačné 1 v Bratislave, zapísaný na liste vlastníctva číslo 2518, katastrálne územie Petržalka, spolu so spoluvlastníckym podielom na dome, postavenom na parcelách číslo 1587, 1588.

Byt je situovaný na 9. poschodí - 11. nadzemné podlažie. Z dispozičného hľadiska byt obsahuje obývaciu izbu, 2 izby, predsieň, kuchyňu, kúpeľňu, WC, chodbu a loggiu; príslušenstvom bytu je pivničná kobka situovaná mimo bytu. Podlahová plocha bytu je 81,85 m<sup>2</sup>, z toho podlahová plocha pivnice je 1,38 m<sup>2</sup>.



Podlaha v byte je z veľkoplošných laminátových parkiet, v kúpeľni, vo WC, v kuchyni a na loggii je keramická dlažba. Úprava povrchov stien je hladkými vápennými omietkami. V kúpeľni, vo WC a v kuchyni okolo kuchynskej linky je keramický obklad stien. V kúpeľni je vaňa a umývadlo, vo WC je záchodová misa. Hygienické bytové jadro je murované. V kuchyni je kuchynská linka s nerezovým drezom, plynový šporák s elektrickou rúrou na pečenie, digestor. Vstupné dvere do bytu sú protipožiarne, ostatné dvere v byte sú hladké plné a presklené drevené. V chodbe je vstavaná skriňa. Okná sú plastové s tepelnoizolačným dvojsklom a exteriérovými plastovými žalúziami. Vykurovanie je ústredné, radiátory sú oceleové rebrové. Príprava TUV je taktiež ústredná. Do bytu je inštalovaná prípojka telefónu, káblovej TV, el. domového vrátnika.

Byt je dispozične riešený menej vhodne (nevhodne) - predsieň nie je uzatvorená; jedna izba je priechodná cez kuchyňu a jedna loggia je prerobená a pričlenená k obývacej izbe. Byt je zo stavebno-technického hľadiska v slušnom technickom stave.

Bytový dom, v ktorom sa byt nachádza, je obytná budova situovaná v Bratislave - Petržalke s dvoma samostatnými vchodmi - orientačné čísla 1, 3. Dom je celkovo 14 - podlažný. Obsahuje suterén, prízemie a 12 obytných poschodí

#### **Spoločné časti domu:**

Po konštrukčnej stránke ide o stavbu ktorej vertikálny aj horizontálny nosný systém je vytvorený z prefabrikovaných panelov. Základy sú hlbinné - železobetónové pilóty. Horizontálne nosné konštrukcie sú vytvorené ako prefabrikované železobetónové stropné dosky s rovným podhlľadom. Schodiská sú železobetónové doskové. Zastrešenie je plochou strechou; krytina je lepenková. Fasádne omietky sú vytvorené zo šľachtených umelých omietok spolu s kontaktným zateplovacím systémom fasády. Vnútorňa úprava povrchov je vápennou hladkou omietkou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Dom má ústredné vykurovanie, je napojený na prípojku plynu, vody, elektriny, so zaústením kanalizácie do verejného kanalizačného rozvodu. Vertikálnu komunikáciu v objekte zabezpečuje schodisko a výťahy.

Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu v danom prípade sú najmä výťahy vrátane technologického vybavenia a strojovní, kočikárne, práčovne, sušiarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, vodovodné prípojky, kanalizačné prípojky, elektrické prípojky, telefónne prípojky, plynové prípojky, teponosné prípojky, rozvody plynu, studenej a teplej vody po ventily, odpadové stúpačky včítane odbočky, elektroinštalácie do skríň merania po istič, osvetlenie v spoločných častiach a zariadeniach, elektrický vrátnik včítane rozvodov, okná a dvere v spoločných priestoroch, spoločné prízemné priestory, vzduchotechnika.

Príslušenstvom domu sú okapové chodníky, kanalizačné šachty, vodomerná šachta.

Objekt bol daný do užívania v roku 1982. Objekt je v technickom stave primeranom veku stavby.

#### **Popis práv a záväzkov viaznucich**

##### **k predmetu dražby:**

LV 2518, k.ú. Petržalka

Záložné právo v prospech vlastníkov byt. v dome podľa §.15 zák.182/93 Z.z., v znení zák.151/95 Z.z.

Záložné právo na byt č. 112, 11.p., vchod Holíčska 1, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 1152/100000 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653, podľa V-3185/06 zo dňa 11.10.2006

Iné údaje na LV:

Právo stavby na parc.č.1588,1587 podľa §23, ods.5 zákona č.182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov

LV 4293, k.ú. Petržalka

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653 na pozemky reg. C-KN parc.č. 1587, 1588 v podiele 1152/100000, podľa V-34174/15 zo dňa 04.01.2016

#### **Znalecký posudok:**

Číslo posudku:	znaleckého	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
5/2017		Ing. Jozef Ďuratný	17.03.2017	117.000,- EUR



**Najnižšie podanie:** 117.000,- EUR

**Minimálne prihodenie:** 500,- EUR

**Výška dražobnej zábezpeky:** 15.000,- EUR

**Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka ,
2. V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby,
3. Banková záruka,
4. Notárska úschova.

**Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:**

V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 2992017.

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Do otvorenia dražby.

**Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:**

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,
2. Prijmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

**Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:**

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

**Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 2992017 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

**Zloženie dražob. zábezpeky plat. kartou alebo šekom:**

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

**Prechod práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:**

1. Pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé (ďalej len „prednostný záložný veriteľ“), sa záloh prevádza nezaťažený



záložnými právami ostatných záložných veriteľov. Ak výťažok z predaja zálohu prevyšuje pohľadávku zabezpečenú v prospech prednostného záložného veriteľa, ostatní záložní veritelia majú právo, aby ich pohľadávky zabezpečené záložným právom k prevádzanému zálohu boli po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov prednostným záložným veriteľom v súvislosti s výkonom záložného práva uspokojené z výťažku z predaja zálohu podľa poradia rozhodujúceho na uspokojenie záložných práv.

2. Hodnota výťažku z predaja zálohu, ktorá prevyšuje zabezpečené pohľadávky po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva, sa vydá záložcovi.

3. Pri výkone záložného práva prednostným záložným veriteľom podľa ods. 1 uloží prednostný záložný veriteľ do notárskej úschovy v prospech ostatných záložných veriteľov a záložcu hodnotu výťažku z predaja zálohu prevyšujúcu pohľadávku zabezpečenú v jeho prospech po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva.

4. Pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorý nemá postavenie prednostného záložného veriteľa, sa záloh prevádza zaťažený záložným právom prednostného záložného veriteľa a ostatných záložných veriteľov, ktorí sú v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv pred záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo, vo vzťahu k ostatným záložným veriteľom sa použijú primerane podľa ods. 1. – 3.

**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:**

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

**Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: 27.06.2017 o 09:00 hod.

Obhliadka 2: 11.07.2017 o 09:00 hod.

Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.

**Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:**

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.



3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškáním s odovzdaním predmetu dražby.

**Notár, ktorý osvedčí  
priebeh dražby  
notárskou zápisnicou:**

JUDr. Marta Pavlovičová, Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

**Poučenie**

podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov :

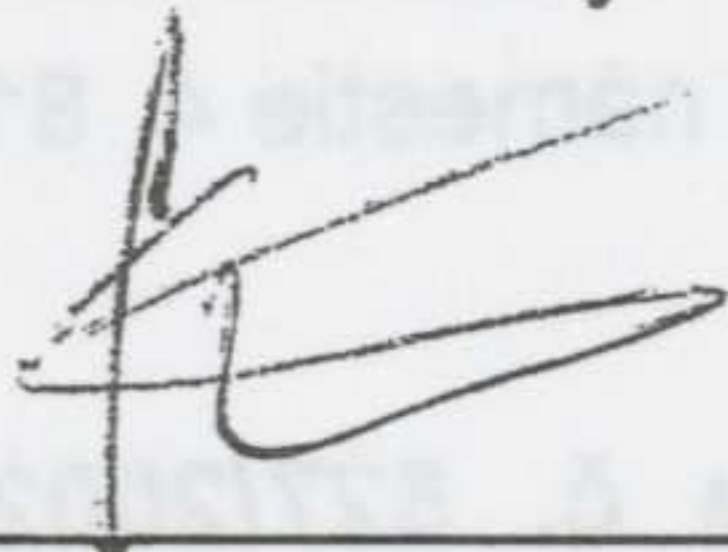
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. poučenia tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. poučenia tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. poučenia tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.



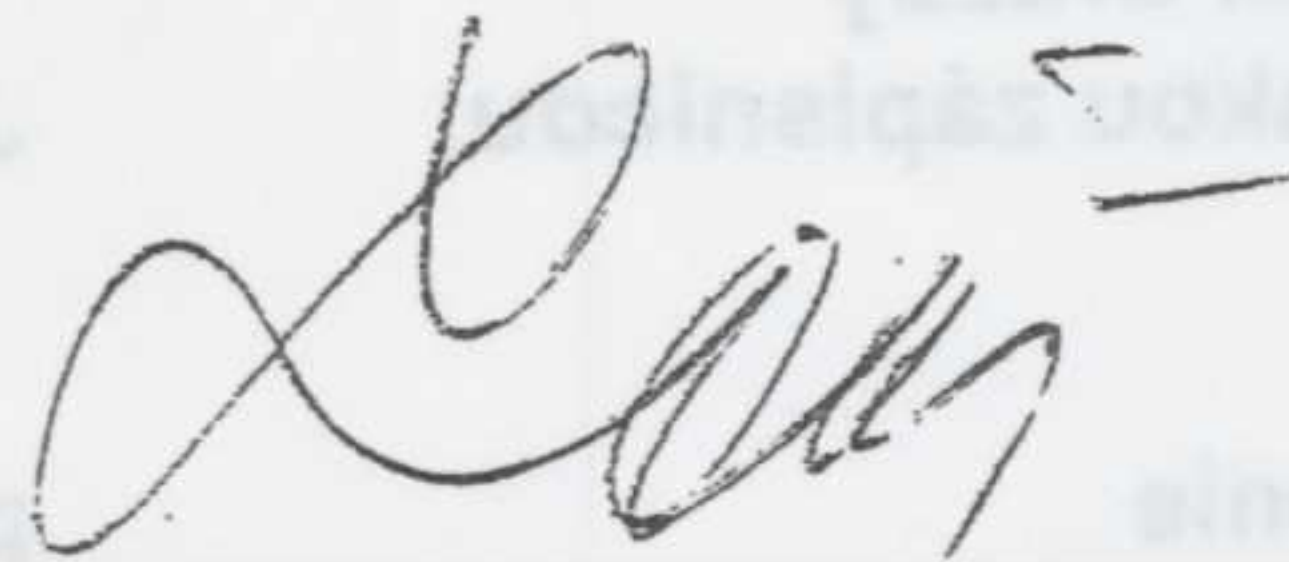
Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave, dňa 07.06.2017

Za Navrhovateľa dražby:

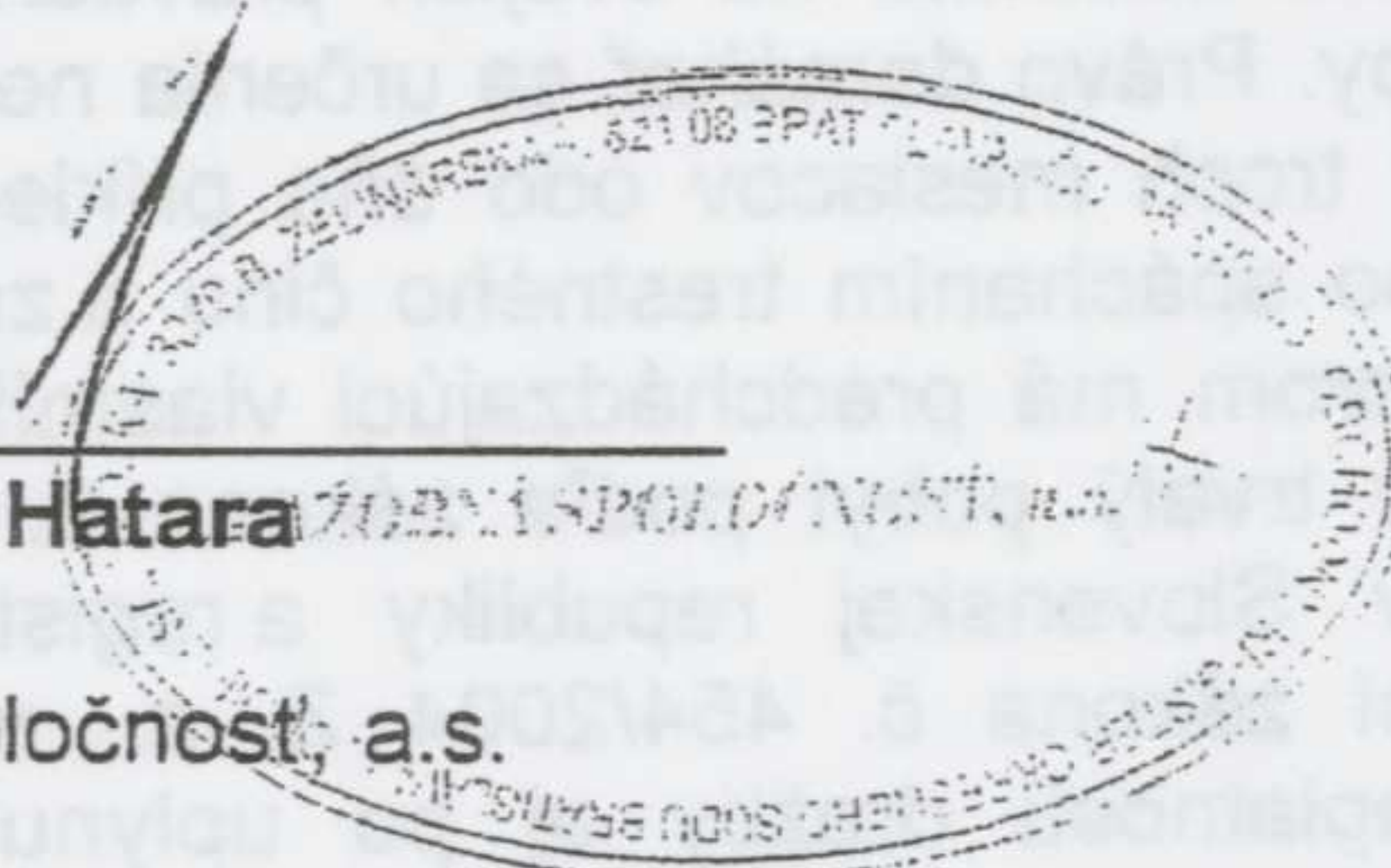


**JUDr. Peter Sevcech**  
vedúci odd. Vymáhania pohľadávok  
firiem  
odbor Reštrukturalizácie a vymáhania  
Slovenská sporiteľňa, a.s.



**JUDr. Dagmar Lančaričová**  
risk manager odd. Vymáhania pohľadávok  
firiem  
odbor Reštrukturalizácie a vymáhania  
Slovenská sporiteľňa, a.s.

za Dražobníka:



**JUDr. Martin Hatara**  
prokurista  
Dražobná spoločnosť, a.s.





## OSVEDČENIE

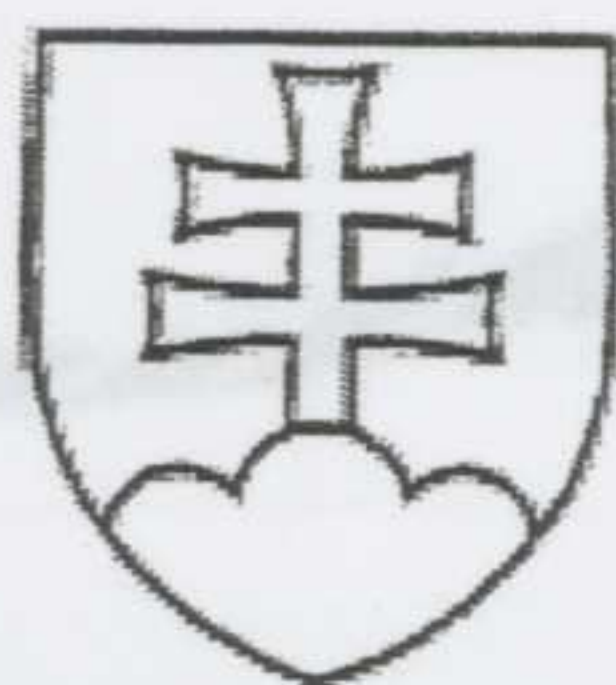
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Peter Ševcech**, dátum narodenia . . . , r.č. . . , bytom . . . , ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: . . . ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 442289/2017**.

Bratislava dňa 8.6.2017



.....  
Ing. Juraj Alföldy  
pracovník poverený notárom



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Dagmar Lančaričová**, dátum narodenia . . . , r.č. . . , bytom . . . , ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: . . . ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 442290/2017**.

Bratislava dňa 8.6.2017



.....  
Ing. Juraj Alföldy  
pracovník poverený notárom

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)