

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

A.	Označenie dražobníka	04/2017		
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	SAN & DRUM INVEST s.r.o.		
II.	Sídlo/ bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Dunajská		
	b) Orientačné/ súpisné číslo	4		
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSC	811 08
	e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný:	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro., vložka číslo: 33940/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	47660457		
B.	Označenie navrhovateľov			
1. I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	B.S.B CONSULTING plus s.r.o.		
II.	Sídlo/ bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Haburská		
	b) Orientačné/ súpisné číslo:	25		
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSC	821 05
	e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaná:	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č116527/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	50653041		
	Zastúpený na základe plnej moci zo dňa 22.06.2017	JUDr. Darina Hanáčková, advokátka, zapísaná pod č. 7170, so sídlom Záhradnícka č. 41, 82108 Bratislava		
C.	Miesto konania dražby	Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č.d. 229		
D.	Dátum konania dražby	31.07.17		
E.	Čas konania dražby	14:00 hod.		
F.	Kolo dražby	1.kolo		
G.	Predmet dražby			

Predmetom dražby je

- Nehnutel'nosť nachádzajúca sa v k.ú. Petržalka, obec: BA – m.č. Petržalka, okres: Bratislava V, a to:

byt č. 1, ktorý sa nachádza na 2.poschodí bytového domu, vchod: Budatínska č. 9, súpisné číslo 3051, postavený na pozemkoch CKN parc. č.1786 CKN parc. č. 1787,CKN parc.č. 1788, katastrálne územie Petržalka, obec BA – m.č. Petržalka, okres Bratislava V,

zapísaný na liste vlastníctva č. 2827, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, a to v spoluvlastníckom podiele 1/1každý zo záložcov

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6993/574136,

- spoluvlastnícky podiel k pozemkom:

CKN parc. č. 1786 ,CKN parc. č. 1787,CKN parc. č. 1788,

katastrálne územie Petržalka, obec BA – m.č. Petržalka, okres Bratislava V,

zapísaný na liste vlastníctva č. 2827, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, a to v spoluvlastníckom podiele 1/1každý zo záložcov

spoluvlastnícky podiel každého záložcu k pozemku vo výške 6993/574136

zapísaný na liste vlastníctva č. 2827, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, a to v spoluvlastníckom podiele 1/1každý zo záložcov

H. Opis predmetu dražby

Bytový dom súp.č. 3051, k.ú. Petržalka

POPIS

Obytný dom súp. č. 3051 sa nachádza v meste Bratislava, v mestskej časti Petržalka. Obytný dom bol daný do užívania v roku 1981. Bytový dom je postavený na parcelách č. 1786, 1787 a 1788., má 9 podlaží, prízemie a 8 poschodí. Je postavený z betónových plošných dielcov, stropy železobetónové, strecha je plochá. Schodisko je jediné centrálné, s výt'ahom.

Dispozícia bytu nie je známa. Nie je známe či byt prešiel rekonštrukciou, rovnako aj stav bytového jadra.

Bytový dom má nové vstupné kovové dvere so schránkami, prepojovacie dvere do schodiska sú na báze dreva. Bytový je zateplený kontaktným zateplovacím systémom s novou fasádou. Interiér spoločných priestorov je rekonštruovaný, na podlahách je nová dlažba. Okolie bytového domu je upravené.

Ohodnocovaný byt č.1 je na 2. poschodí. K bytu prislúcha aj pivnica. K bytu patrí spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a podiel na pozemku vo veľkosti 6993/574136.

Vzhľadom na skutočnosť, že byt nebol sprístupnený, nebolo možné posúdiť jeho stavebnotechnický a vizuálny stav, rovnako aj jeho vybavenosť, opotrebovanosť a údržbu. Zohľadnil som základné vybavenie bytu a porovnal s obdobnými nehnuteľnosťami v lokalite.

CH. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom veku a údržbe.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby**Poznámky:**

-Oznámenie o začatí výkonu záložného práva veriteľom: B.S.B CONSULTING plus s. r. o. (IČO 50653041) formou dobrovoľnej dražby, na byt č. 1, 2. posch., vchod Budatínska 9, záložné právo pod V-20084/16, P-846/17 - Vz 3531/17, Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 12.05.2017, Z- 8888/17

-Záložné právo v prospech Tatra banky a.s. (IČO 00686930) na byt č.1 na 2.p., ul.Budatínska 9, podľa V-6202/06 zo dňa 7.3.2007

-Záložné právo v prospech Tatra banka a.s., IČO:00686930 na byt č.1, 2.p., Budatínska 9, podľa V-27854/11 zo dňa 29.11.2011

-Záložné právo v prospech B.S.B CONSULTING plus s. r. o. (IČO 50653041) na byt č. 1 , na 2.p., vchod Budatínska 9, podľa V-20084/16 zo dňa 10.8.2016 - Vz 7773/16, Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 12.05.2017, Z-8888/17

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok, ktorý vypracoval
Ing. Peter Villant, Agátová 539/4, 962 71 Dudince
Číslo znaleckého posudku 70/2017

Znalec stanovil cenu predmetu dražby na cenu 108 000, EUR

Slovom: **Jedenstoosemtisíc Eur**

K.	Najnižšie podanie	97 200,- EUR
L.	Minimálne prihodenie	300,- EUR
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10 000,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka SK9609000000005054219844, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s variabilným symbolom platby: 042017 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>						
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, originál výpisu z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu. 						
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby						
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby. 2. V hotovosti proti potvrdeniu o vrátení sumy zloženej dražobnej zábezpeky v prípade, ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka. 3. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, ak bola dražobná zábezpeka zložená do notárskej úschovy. 4. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej vystavenie bankovej záruky, ak bola dražobná zábezpeka zložená vo forme bankovej záruky. 						
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
<p>Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. 5054219844/0900, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s variabilným symbolom platby: 042017 a to do 15 dní od dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.</p>							
O.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="317 2279 793 2383">Obhliadka predmetu dražby (dátum)</td> <td data-bbox="793 2279 1965 2383"> <ol style="list-style-type: none"> 1. termín – 19.07.2017 o 12:30 hod. 2. termín – 26.07.2017 o 12:30 hod. </td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 2383 793 2472">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="793 2383 1965 2472">V mieste nehnuteľnosti.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 2472 793 2709">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="793 2472 1965 2709"> <p>Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0903 786 868, 02/33522406 Po- Pi, 9 00-16.00</p> <p>V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastníkom predmetu dražby, držiteľ</p> </td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	<ol style="list-style-type: none"> 1. termín – 19.07.2017 o 12:30 hod. 2. termín – 26.07.2017 o 12:30 hod. 	Miesto obhliadky	V mieste nehnuteľnosti.	Organizačné opatrenia	<p>Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0903 786 868, 02/33522406 Po- Pi, 9 00-16.00</p> <p>V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastníkom predmetu dražby, držiteľ</p>
Obhliadka predmetu dražby (dátum)	<ol style="list-style-type: none"> 1. termín – 19.07.2017 o 12:30 hod. 2. termín – 26.07.2017 o 12:30 hod. 						
Miesto obhliadky	V mieste nehnuteľnosti.						
Organizačné opatrenia	<p>Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0903 786 868, 02/33522406 Po- Pi, 9 00-16.00</p> <p>V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastníkom predmetu dražby, držiteľ</p>						

alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ondrej
c) priezvisko	Ďuriač
d) sídlo	Rajská 3, 811 08 Bratislava

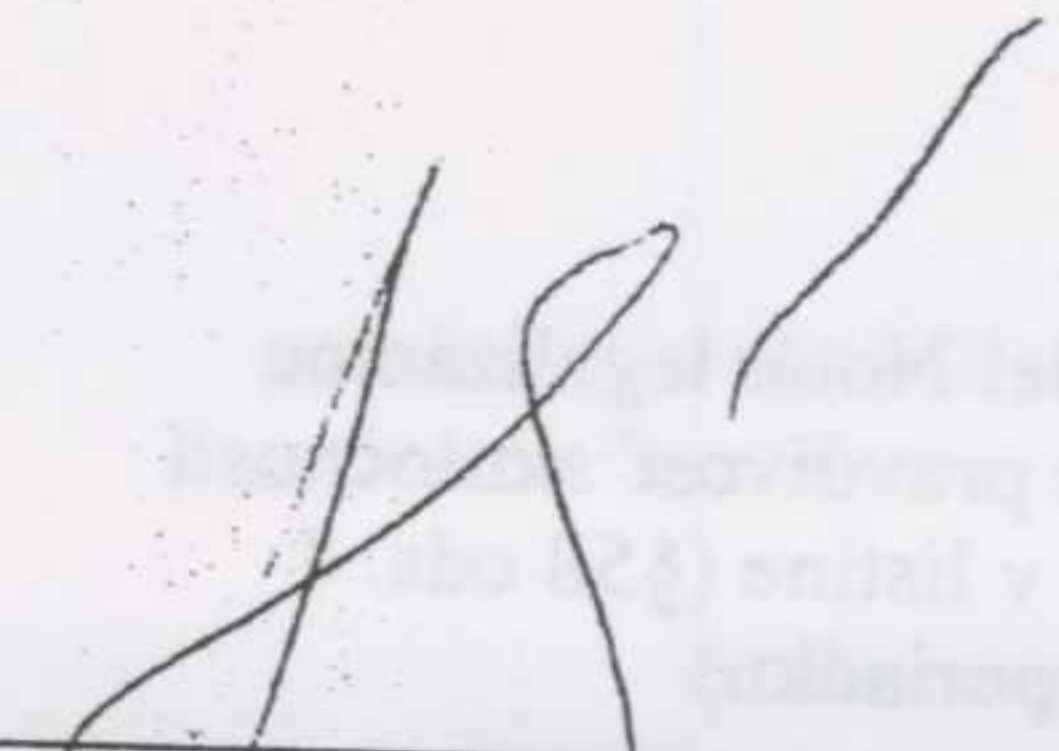
Týmto Oznámením o dobrovoľnej dražbe vyhlasuje dražobník za podmienok uvedených v tomto oznámení a zákone číslo 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov dražbu.

V Bratislave dňa 27.06.2017


 SAN & DRUM INVEST s.r.o.
 Dunajská 2304/4, Bratislava 811 08
 IČO: 47 660 457
 DIČ: 2024023441
 Dražobník

V súlade s § 17 ods. 8 zákone číslo 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov musí byť rovnopis oznámenia o dražbe uložený u dražobníka podpísaný navrhovateľom dražby podpis navrhovateľa dražby musí byť úradne osvedčený.

V Bratislava dňa 27.06.2017


 B.S.B CONSULTING plus s.r.o
 v.z. JUDr. Darina Hanáčková
 Navrhovateľ dražby

