

Žiadateľ: Ing. Anton Lisý, Gercenova 5, 851 01 Bratislava
Investor: TM WASH, s.r.o., Račianska 111/A, 831 02 Bratislava
Zámer: **Umývacia linka na autá**, Jasovská ulica, Bratislava
Stupeň: Dokumentácia pre zmenu územného rozhodnutia

Popis:

Žiadateľ požiadal o vyjadrenie k investičnému zámeru „**Umývacia linka na autá**“ na pozemku v k.ú. Petržalka reg. C-KN parc. č. 2409/302 na Jasovskej ulici v zmysle dokumentácie pre zmenu územného rozhodnutia, ktorú vypracovala spoločnosť VPÚ DECO BRATISLAVA, a.s. v októbri 2016.

Predmetom zámeru je novostavba umývacej linky pre autá pozostávajúcej zo šiestich boxov a technologickej miestnosti pre automatickú samoobslužnú prevádzku a štyri obojstranné vysávače a vyklepávače kobercov.

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov č. 01, 02, 03 a 05 (ďalej len ÚPN mesta), je predmetný pozemok súčasťou **stabilizovaného** územia určeného pre funkčné využitie plôch na **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie 502. Prevládajúcim spôsobom využitia funkčných plôch sú aj zariadenia nevýrobných služieb. Investičný zámer **je v súlade** s ÚPN mesta.

Mestská časť Bratislava-Petržalka vydala rozhodnutie č. 6536/2014/10-UKSP/Br-21 zo dňa 10.09.2014 o umiestnení stavby „Autoservis“, Panónska cesta, Bratislava na pozemku registra „C“ KN v k.ú. Petržalka parc. č. 2409/302, 2472/1, 2522/1, 2532/2 a 2534/1. Predmetom umiestnenia stavby boli najmä *SO 01 Hlavný objekt – autoservis* a *SO 02 Hlavný objekt – lakovňa*. Rozhodnutím č. 12127/2014/10-UKSP/Br-148 zo dňa 29.12.2014 povolila stavbu „Autoservis – I. etapa“, ktorej predmetom bol najmä *SO 01 Hlavný objekt – autoservis*, a rozhodnutím č. 7095/2015/10-UKSP/Br-82 zo dňa 04.08.2015 následne povolila jeho užívanie. Na pozemku, časti parcely č. 2409/302, na ktorom je navrhované umiestnenie zámeru, je už umiestnený *SO 02 Hlavný objekt – lakovňa* a ďalšie stavebné objekty, pričom územné rozhodnutie zostáva v platnosti. **Z uvedeného dôvodu je možné predmetný zámer umiestniť iba zmenou územného rozhodnutia.**



