

## Mestská časť Bratislava-Petržalka



### Z á p i s n i c a zo 17. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 20.06.2017

---

#### **Prítomní:**

Vladimír Bajan – starosta  
Mgr. Ján Bučan – 1. zástupca starostu  
Mgr., Ing. Michal Radosa – zástupca starostu  
Mgr. Ivana Antošová – členka rady  
Mgr. Vladimír Dolinay – člen rady  
Martin Jóna – člen rady  
Ing. Ján Karman – člen rady  
Mgr. Juraj Križ – člen rady  
Ing. Tomáš Mikus – člen rady  
Ing. arch., Mgr. art. Elena Pätoprstá – členka rady  
Mgr. Ľubica Škorvaneková – členka rady  
Mgr. Ivan Uhlár – člen rady

#### **Ďalej boli prítomní:**

Ing. Miroslav Štefánik – prednosta MÚ  
Stanislav Fiala – miestny kontrolór  
Ing. Peter Janičina – vedúci kancelárie starostu  
PhDr. Denisa Paulenová – vedúca odd. organizačných vecí  
Mgr. Michaela Kochanská – odd. organizačných vecí  
JUDr. Lenka Danko Rožánková – vedúca právneho odd.  
Ing. Julián Lukáček – vedúci finančného odd.  
Ing. Zuzana Juhásová- vedúca odd. ŽP  
Mgr. Alena Halčáková – vedúca odd. sociálnych vecí  
Soňa Chanečková – riaditeľka Strediska soc. služieb Petržalka  
Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom  
Mgr. Veronika Redechová- vedúca odd. školstva a športu

-----

Rokovanie uviedol starosta Vladimír Bajan, privítal prítomných na rokovaní miestnej rady.

#### **Schválenie programu rokovania:**

Starosta Vladimír Bajan:

- stiahol z programu rokovania bod č. 19 - Návrh na dlhodobý prenájom pozemkov, parc. č. 4580/8, 4580/9, 4580/10, 4580/11, 4580/12 pre BRIGHT SOLUTIONS, s.r.o. a INTER Bratislava, o.z.
- navrhol zaradiť ďalší materiál do programu rokovania - materiál komisie ÚPVaD: Územný plán zóny v lokalite „Einsteinova a Územný plán zóny v lokalite „Sad Janka Kráľa“.

*Hlasovanie o programe ako celku: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 – program rokovania bol schválený.*

-----

**Voľba overovateľov zápisnice:** Mgr. Ivana Antošová,  
Mgr. Juraj Križ, PhD.

*Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0 – overovatelia boli schválení.*

-----

## **1. Kontrola plnenia uznesení miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31. 05. 2017**

---

Prednosta uviedol materiál.

### Diskusia:

p. Pätoprstá- podotkla, že zelené parkoviská by boli vhodné na Ševčenkovej ulici,

*Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

### **Záver: Uznesenie č. 272**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča  
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka zobrať na vedomie  
Kontrolu plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31. 5. 2017.

-----

## **2. Záverečný účet a finančné usporiadanie mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2016 a vyhodnotenie prioritných cieľov za rok 2016**

---

Prednosta uviedol materiál. Pán Fiala sa vyjadril k Záverečnému účtu - je v súlade so zákonom, jeho stanovisko je v materiáli.

K materiálu bol prizvaný Ing. Julián Lukáček - vedúci finančného odd.

### Diskusia:

p. Bučan – upozornil, že odpočet prioritných cieľov je súčasťou materiálu,

p. Pätoprstá - sa opýtala ako to je s parkoviskom na Röntgenovej ulici?

prednosta - odpovedal, že do dvoch mesiacov sa začne stavať, a reagoval na odpočet, ktorý by nemal byť súčasťou tohto materiálu, lebo sú tam dve uznesenia,

starosta – informoval, že hl. mesto nás ukrátilo o 130 000 €, akcie mesta sa financujú z finančných prostriedkov mestských častí, vystúpi s tým na MsZ.

*Hlasovanie: za 11, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

### **Záver: Uznesenie č. 273**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

A. schváliť

1. Celoročné hospodárenie mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2016 bez výhrad.
2. Záverečný účet mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2016
  - prebytok bežného a kapitálového rozpočtu vyčíslený podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy vo výške 1 713 731,80 €
  - záporný zostatok finančných operácií vo výške 59 373,58 €.
3. Prevod prebytku rozpočtu za rok 2016 vyčíslený podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy znížený o záporný zostatok finančných operácií v sume 59 373,58 € a o nevyčerpané účelovo určené prostriedky poskytnuté v roku 2016 v sume 206 037,27 € do Rezervného fondu mestskej časti Bratislava-Petržalka v sume 1 448 320,95 €.
4. Použitie prostriedkov peňažných mimorozpočtových fondov mestskej časti Bratislava-Petržalka v roku 2016 podľa ich účelu.
5. Finančné usporiadanie s Miestnym podnikom verejnoprospešných služieb Petržalka k 31.12.2016 – vykázaný zisk vo výške 16 702,76 €
  - použiť na vysporiadanie straty miestneho podniku z minulých období v čiastke 15 407,41 €.
  - ponechať organizácii ako prídel do jej Rezervného fondu v čiastke 1 295,35 €.

B. zobrať na vedomie

Odpočet Prioritných cieľov mestskej časti Bratislava-Petržalka 2015 - 2018 za obdobie jún 2016 – máj 2017.

-----

### **3. Návrh úpravy rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2017**

Prednosta uviedol materiál. Zdôvodnil návrhy na navýšenie v jednotlivých programoch.

K materiálu bol prizvaný Ing. Julián Lukáček - vedúci finančného odd.

Diskusia:

- p. Dolinay - uviedol, že je problém so školskou jedálňou na ZŠ Tupolevova – evanjelická MŠ,  
prednosta – objasnil, že doplatok má platiť zriaďovateľ, t.j. evanjelická cirkev, také došlo usmernenie z MŠ SR,
- p. Pätoprstá - nech sa to pošle mailom poslancom, lebo ľudia chcú prísť na MZ,  
starosta - poukázal na zadržiavanie peňazí mestom, máme prepočty žiakov, /mínus 18 mil. €/, problematiku delenia podielových daní chce otvoriť na MsZ,  
- tiež je potrebné doriešiť otázku kosenia (delenie medzi mesto a mestské časti)
- p. Radosa- náklady na stravovanie, strava počas školských prázdnin je problém,  
evanjelická MŠ zvažuje sťahovanie do iných priestorov /Znievska/,  
starosta - evanjelická cirkev ide proti poslancom, MÚ,  
prednosta - výmena okien na prístavbe, sťažujú sa,  
p. Škorvaneková - majú nízke nájomné, rieši sa to dlho,

p. Uhlár - navýšenie pre VPS – nech to riaditeľ zdôvodní, ak nie, sumu presunúť na odd. ŽP.

*Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

**Záver: Uznesenie č. 274**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka  
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka  
schváliť

návrh úpravy rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2017

1. zvýšenie bežných príjmov o 150 618 €
  2. zvýšenie príjmových finančných operácií o 1 375 592 €
  3. zvýšenie bežných výdavkov o 456 728 €
  4. zvýšenie kapitálových výdavkov o 1 010 825 €
  5. zvýšenie výdavkových finančných operácií o 58 657 €
- 

**4. Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k návrhu VZN hlavného mesta SR Bratislavy o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

---

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Ing. Zuzana Juhásová- vedúca odd. ŽP

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

*Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

**Záver: Uznesenie č. 275**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka  
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka  
schváliť

stanovisko k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy s pripomienkami uvedenými v prílohe.

-----

**5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 4/2012 o poskytovaní sociálnych služieb a o výške úhrady za sociálne služby poskytované Strediskom sociálnych služieb Petržalka.**

---

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu boli prizvané Mgr. Alena Halčáková – vedúca odd. sociálnych vecí a Mgr. Soňa Chanečková – riaditeľka Strediska sociálnych služieb Petržalka.

Diskusia:

- p. Uhlár - opýtal sa, na porovnanie s touto službou na Starom Meste. Či je to efektívne, prednosta - je to lacnejšie,  
p. Dolinay - páči sa mu to, zo zákona sme povinní takúto službu poskytnúť, len v materiáli sa mu zdajú dosť vysoké náklady,  
prednosta – čísla boli prepočítané, zaplatí sa podľa reality,  
p. Pätoprstá - je za, ľudia to potrebujú, vybaviť papierom ZŤP,  
p. Radosa - nejde o sociálny taxík, nech to neporovnávajú, ide o službu, ktorá má byť poskytovaná v zmysle zákona o sociálnych službách, treba dodržiavať zákon,  
p. Dolinay - poprosil, aby vysvetlila prítomná p. vedúca Chanečková náklady,  
p. Chanečková – objasnila prepočet osobných nákladov v zmysle Zákonníka práce.

*Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržali sa 2 – návrh bol prijatý.*

**Záver: Uznesenie č. 276**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

A. schváliť

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2012 o poskytovaní sociálnych služieb a o výške úhrady za sociálne služby poskytované Strediskom sociálnych služieb Petržalka

B. splnomocniť starostu

vydať Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 4/2012 o poskytovaní sociálnych služieb a výške úhrady za sociálne služby poskytované Strediskom sociálnych služieb Petržalka v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 5/2013, VZN č. 6/2013, VZN č. 5/2014, VZN č.5/2015, VZN č. 2/2016 , VZN č.6/2017 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava–Petržalka, schváleného dňa 27.06.2017 (v úplnom znení).

-----

**6. Návrh Dodatku č. 3 Štatútu Strediska sociálnych služieb Petržalka**

---

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu boli prizvané Mgr. Alena Halčáková, vedúca odd. sociálnych vecí a Mgr. Soňa Chanečková, riaditeľka Strediska soc. služieb Petržalka.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

*Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržali sa 2 – návrh bol prijatý.*

**Záver: Uznesenie č. 277**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Dodatok č. 3 Štatútu Strediska sociálnych služieb Petržalka.

-----

## **7. Návrh Dodatku č. 4 Zriaďovacej listiny Strediska sociálnych služieb Petržalka**

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu boli prizvané Mgr. Alena Halčáková, vedúca odd. sociálnych vecí a Mgr. Soňa Chanečková, riaditeľka Strediska soc. služieb Petržalka.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

*Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržali sa 2 – návrh bol prijatý.*

### **Záver: Uznesenie č. 278**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Dodatok č. 4 Zriaďovacej listiny Strediska sociálnych služieb Petržalka.

-----

## **8. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 183/1 pre Maddox Corporation, s.r.o.**

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom.

Diskusia:

p. Pätoprstá- poprosila nech je súčasťou materiálu pôdorys, plocha atď., starosta - doplní sa do materiálu.

*Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

### **Záver: Uznesenie č. 279**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku parc. č. 183/1, reg. „C“ KN, vo výmere 5,25 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, zapísané na LV č. 1748, pre žiadateľa Maddox Corporation, s.r.o., Námestie Hraničiarov 19, 851 03 Bratislava, IČO: 47 512 865 za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom do prevádzky „Súkromná bezpečnostná služba“ na Námestí Hraničiarov 19, na dobu 5 rokov za cenu 5,20 €/m<sup>2</sup>/rok celkovo 27,30 €/rok.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

## **9. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 4878 o výmere 388 m<sup>2</sup> v k.ú. Petržalka pre Mgr. Jana Kamenskú – 1. Súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND**

---

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom.

### Diskusia:

- p. Pätoprstá - poprosila opäť doplniť o širšie vzťahy,
- p. Radosa – navrhol zvýšenie nájmu, za cenu 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok.

*Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

### **Záver: Uznesenie č. 280**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku parc. č. 4878 o výmere 388 m<sup>2</sup> z pozemku parc.č.4878 o celkovej výmere 3948 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 4550 v k.ú. Petržalka pre Mgr. Jana Kamenskú – 1. Súkromné Opatrovateľské centrum BABYLAND, J. Kostku 2428/18, 901 01 Malacky, prevádzka Nobelovo nám. 6, 851 01 Bratislava, IČO: 40646149 za účelom vybudovania ihriska pre výchovno-vzdelávacie služby detí predškolského veku a služieb s tým súvisiacich pre rodičov detí na dobu určitú od 01.09.2017 do 31.08.2020 za cenu 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za 194,00 €/rok.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

## **10. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 5194/1 pre Občianske združenie UM**

---

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom.

### Diskusia:

- p. Pätoprstá - chýba jej v materiáli kópia mapy, výpis z Obchodného registra,
- p. Dolinay - opýtal sa, aké akcie chcú prevádzkovať?
- p. Radosa - kultúrna kaviareň?
- p. Jóna - môže nastať problém po skončení nájomnej zmluvy, ako sa zbaviť cudzieho majetku. Uviedol príklad v Starom Meste sa kontajnerov na Šafárikovom nám. nevedia zbaviť,
- starosta - nesúhlasí, ide o sezónnu záležitosť, je to zásah do územia,
- prednosta - uviedol, že na stavebnom úrade nie je žiadna žiadosť o povolenie stavby,

*Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 6 – návrh nebol prijatý.*

**Záver: Uznesenie č. 281**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka  
neodporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka  
schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. SNR  
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti  
pozemku parc. č. 5194/1 vo výmere 112 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy  
a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV č. 1748, pre žiadateľa Občianske združenie  
UM, Amurská 54, 821 06 Bratislava, IČO: 50040855, za účelom umiestnenia  
električky T3 a vytvorenie kultúrneho priestoru „T3 – kultúrny prostriedok“, na  
dobu určitú 1 rok, za cenu 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo 112,00 €/rok.

-----

**11. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 2845/14, pre PETRING s. r. o.,  
Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava**

---

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania  
s majetkom.

Diskusia:

p. Pätoprstá – žiadala zdôvodniť osobitný zreteľ?

p. Radosa – osobitný zreteľ vyplýva aj z uznesenia,

p. Uhlár - na komisii SMM žiadali o zvýšenie ceny na 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok, osobitný  
zreteľ je jasný,

starosta - v uznesení sa zmení cena na 1,- €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo 108,00 €/rok,

*Hlasovanie: za 11, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

**Záver: Uznesenie č. 282**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka  
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka  
schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. SNR  
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti  
pozemku registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 2845/14 vo výmere 108,00 m<sup>2</sup>,  
zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 2644, pre žiadateľa PETRING  
s.r.o., Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava, za účelom umiestnenia  
a realizácie dvoch detských ihrísk na Antolskej ulici pred stavbou „Polyfunkčný  
objekt SOLID – Antolská ul., Bratislava-Petržalka, na dobu 5 rokov do roku 2022,  
za cenu 1,- €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo 108,00 €/rok.

Zmluva o nájme pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v  
miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude  
nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

-----



## **12. Návrh na prenájom pozemkov parc. č. 5736 a parc. č. 5756, k.ú. Petržalka pre Ota Dantsitsa, Furdekova 10, 851 04 Bratislava**

---

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Alžbeta Broszová – vedúca oddelenia NsM.

### Diskusia:

Starosta - záhradky – dlhodobu neudržateľné,

p. Uhlár - na komisii SMM, žiadali dobu určitú a zvýšenie ceny na 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok,

p. Fiala - je to jedna žiadosť a pritom ide o 4 záhradkárov,

p. Broszová - do MZ bude dodaný súhlas ostatných na zastupovanie

p. Pätoprstá - nech sa to doplní do materiálu,(zmluva medzi nimi,)

p. Broszová - bude to v materiáloch do MZ,

starosta – zhrnul: na dobu určitú 5 rokov, za cenu 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok, čo celkovo predstavuje ročné nájomné vo výške 866,00 €.

*Hlasovanie: za 11, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

### **Záver: Uznesenie č. 283**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5736 - ostatná plocha o výmere 331 m<sup>2</sup>, LV č. 1 a parc. č. 5756 – ostatná plocha o výmere 1401 m<sup>2</sup>, LV č. 1 celkovo o výmere 1732 m<sup>2</sup> za cenu 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok, čo celkovo predstavuje ročné nájomné vo výške 866,00 € pre žiadateľa Ota Dantsitsa, Furdekova 10, 851 04 Bratislava za účelom užívania pozemkov ako záhrady v lokalite Nábřežná ul. na dobu 5 rokov.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

## **13. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 1544, k.ú. Petržalka pre spoločnosť Bytové družstvo Petržalka v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Topoľčianska ul. č. 33, Bratislava**

---

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Alžbeta Broszová – vedúca oddelenia NsM.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

*Hlasovanie: za 11, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

### **Záver: Uznesenie č. 284**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka  
schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1544 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 3,2 m<sup>2</sup>, LV č. 2159 za cenu 5,20 €/m<sup>2</sup>/rok, čo celkovo predstavuje ročné nájomné vo výške 16,64 € pre žiadateľa Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov, spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu Topoľčianska ul. č. 33 v Bratislave za účelom vybudovania a užívania nájzdovej rampy k hlavnému vstupu do bytového domu Topoľčianska 33, súp. č. 3218, postavenom na pozemku parc. č. 1551 na dobu 5 rokov.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

#### **14. Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 3574/1 pre STEVE PRO, s.r.o.**

---

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Alžbeta Broszová – vedúca oddelenia NsM.

Diskusia:

p. J. Kríž - v tom okolí je veľa krčiem, bude hlasovať proti,

p. Pätoprstá - žiada o doplnenie do materiálu na MZ o parcelu, výpis z Obchodného registra, informáciu o sťažnostiach na prevádzku,

p. Uhlár - doplniť list od obyvateľov okolia, p. Gallo spomínal na komisii.

*Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržali sa 2 – návrh bol prijatý.*

#### **Záver: Uznesenie č. 285**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka  
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka  
schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku parc.č. 3574/1 vo výmere 90 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, zapísané na LV č. 2159, pre žiadateľa STEVE PRO, s.r.o., Švabinského 18, 851 01 Bratislava, IČO: 35 731 583, za účelom prevádzkovania letnej terasy pre reštauráciu „Kamenica“ na Hálovej ul. 10, 12 v Bratislave-Petržalke, na dobu 5 rokov, za cenu 26 €/m<sup>2</sup>/rok celkovo 2 340,00 €/rok.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

## **15. Návrh na predĺženie prenájmu pozemkov parc. č. 3110/37, 3110/38, 3110/109 pre develop BS, s.r.o., Hviezdoslavovo nám. 25, 811 02 Bratislava**

---

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Alžbeta Broszová – vedúca oddelenia NsM.

### Diskusia:

- p. Pätoprstá - opýtala sa, či vieme nejaký odhad po odpočítaní komerčného nájmu, náklady na 30 rokov,
- p. Uhlár - podľa neho bolo dôležité dostať ľudí z domu, boli problémoví, developer splnil podmienky, 10 bytov pre mestskú časť, MČ by mala dodržať záväzok,
- p. Mikus - požiadal doplniť do materiálu na MZ, o aké byty sa jedná, výmera, znalecké posudky,
- prednosta - dáme komplexnejšiu informáciu, súťaž bola vyhlásená trikrát, nikto sa neprihlásil,
- p. Radosa- dal odporúčanie na OPS, do uznesenia dať, že vlastnícky vzťah k pozemku bude momentom prevodu prenesený na nových vlastníkov bytov,
- p. Pätoprstá - žiadala do materiálu doplniť aj zmluvu,
- starosta- uviedol, že p. Pätoprstá bola pri tom a mala klub informovať o celej genéze,
- p. Dolinay - nechce spochybňovať materiál, ani ísť proti dohode v klube.

*Hlasovanie: za 11, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

### **Záver: Uznesenie č. 286**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka  
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka  
schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predĺženie prenájmu pozemkov parc. č. 3110/37 vo výmere 53 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 3110/38 vo výmere 893 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 3110/109 vo výmere 1137 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, zapísané na LV č. 2159, pre žiadateľa Develop BS, s.r.o., Hviezdoslavovo nám. 25, 811 02 Bratislava, IČO: 44 871 210, na dobu 30 rokov, za cenu 1 €/m<sup>2</sup>/rok celkovo 2 083,00 €/rok.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

## **16. Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru v objekte na Haanovej 10, Bratislava pre Občianske združenie Odysseus**

---

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Alžbeta Broszová – vedúca oddelenia NsM.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

*Hlasovanie: za 11, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

**Záver: Uznesenie č. 287**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov - 4 miestností č. 5, č. 24, č. 25 a č. 29 v objekte Haanova 10, Bratislava s celkovou výmerou 75,74 m<sup>2</sup> v k.ú. Petržalka, zapísaného na LV 2632, súpisné číslo 2694, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre žiadateľa – Občianske združenie Odysseus, Haanova 10, 851 02 Bratislava, IČO: 31 788 734, na dobu neurčitú, za cenu 285,84 €.

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

-----

**17. Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru v ZŠ Prokofievova 5, Bratislava pre Klub modernej gymnastiky**

---

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Alžbeta Broszová – vedúca oddelenia NsM.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

*Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

**Záver: Uznesenie č. 288**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov veľkej a malej telocvične o celkovej výmere 526 m<sup>2</sup> v objekte Základnej školy Prokofievova 5, 851 01 Bratislava na pozemku parc. č. 3284, súp.č.999, zapísaný na LV č. 4550 v k.ú. Petržalka pre Klub modernej gymnastiky DANUBIA, o.z., Topoľčianska 33, 851 05 Bratislava, IČO: 36071498 za účelom výučby základnej, modernej gymnastiky a show dance na dobu určitú od 01.09.2017 do 31.08.2027 za cenu 3,05 €/hod pre veľkú telocvičňu, celkovo za 15 hodín týždenného nájmu 45,75 €, za 1,50 €/hod pre malú telocvičňu, celkovo za 3 hodiny týždenného nájmu 4,50 €.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

-----

## **18. Návrh na predĺženie prenájmu časti nebytového priestoru pre spoločnosť ZDRAVOMAT, s. r. o.**

---

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Alžbeta Broszová – vedúca oddelenia NsM.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

*Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

### **Záver: Uznesenie č. 289**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predĺženie prenájmu časti nebytového priestoru za účelom prevádzkovania „Zdravomatu“-automatu so zdravou stravou, v priestore chodby pred podateľňou miestneho úradu (budova Technopolu) v celkovej výmere 0,95 m<sup>2</sup>, pre žiadateľa ZDRAVOMAT, s.r.o., Brančská 11, 851 01 Bratislava, IČO: 36 769 304 na dobu neurčitú, za cenu 10 €/mesačne/prenajatý priestor + 20 €/mesačne/energie, celkovo 360 €/rok.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

## **19. Návrh na dlhodobý prenájom pozemkov, parc. č. 4580/8, 4580/9, 4580/10, 4580/11, 4580/12 pre BRIGHT SOLUTIONS, s.r.o. a INTER Bratislava, o.z.**

---

Materiál bol stiahnutý z rokovania miestnej rady

-----

## **20. Územný plán zóny v lokalite „Einsteinova“ a Územný plán zóny v lokalite „Sad Janka Kráľa“**

---

Prednosta uviedol materiál. Nie všetky kluby dali stanovisko, preto rozhodla komisia ÚPVaD. Dal slovo p. predsedovi komisii ÚPVaD.

p. Jóna - podľa metodického pokynu ministerstva dopravy sme s ním v rozpore ohľadom územno-plánovacej zóny,

- bola prezentácia Green Parku, poslanci nedali pripomienky,

- obstaraním územného plánu zóny nevieme dosiahnuť reguláciu, môže to napadnúť prokurátor. Nikto sa pod materiál nechce podpísať,

- prečítal uznesenie komisii ÚPVaD v znení: „MÚ do 09/2017 má pripraviť lokality, kde je možné obstaráť územný plán zóny“.

Diskusia:

p. J. Kríž - bol prekvapený, že materiál sa objavil až ráno na rade, názory sú dosť jasné, nech to ide do MZ,

- p. Pätoprstá- nemali sa odsúhlasiť zmeny a doplnky územného plánu; ak chceme regulovať Kmotríka, je možné urobiť zmeny a doplnky za účelom športu,
- p. Dolinay - nevedel zaujať stanovisko, zmeniť veľký územný plán – uplynie dlhá doba,  
- metodické usmernenie sme mali mať skôr, ide o hodnotné územie,
- p. Radosa - chce si pozrieť metodické usmernenie, poukázal na delenie právomoci medzi mestom a MČ,  
- odporúča to posunúť do septembrového zastupiteľstva 2017, pokiaľ nevieme, čo ďalej, vidí to ako najlepšie riešenie,
- prednosta - územný plán zóny definuje stavebný zákon podľa veľkého územného plánu a Sad Janka Kráľa tam bohužiaľ nie je. Sú oblasti, ktoré sa nedajú regulovať,
- p. Mikus- nech sa neustupuje investorovi, už boli dosiahnuté nejaké zmeny,  
- k rieke šport nepatrí a je tam aj otvorená otázka dopravy,
- p. Pätoprstá - žiadala územný plán zóny Kapitulske polia a Južné mesto, peniaze na to sú,
- p. Dolinay - treba dostať metodické usmernenie,
- p. Bučan - každoročne máme peniaze na územný plán zóny,
- p. Jóna - chápe politický tlak, politické rozhodnutie stojí proti vecnému riešeniu,  
- celá komisia ÚPVaD bola za zrušenie uznesenia, inak to budú vyhodnené peniaze / sú tam platné stavebné rozhodnutia/,
- p. Dolinay - opýtal sa s čím prišla za 3 roky komisia? Či majú návrh?
- p. Jóna- návrh je, peniaze sú limitované, je za vypracovanie územného plánu zóny Kapitulske polia,  
- podal návrh na prerušenie rokovania a pokračovanie v septembri 2017, vie predložiť Kapitulske polia,
- p. Bučan - dal hlasovať o prerušení tohto bodu.

*Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržali sa 4 – návrh bol prijatý.*

### **Záver: Uznesenie č. 290**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka  
prerušuje

rokovanie o materiáli predloženom Komisiou územného plánu výstavby a dopravy do septembrového zasadnutia.

-----

## **21. Program „Naučiť lepšie, odmeniť viac“ - školský rok 2017/2018**

p. Radosa uviedol materiál, upozornil, že nebude predložený na rokovanie MZ.  
K materiálu bola prizvaná Mgr. Veronika Redechová- vedúca odd. školstva a športu.

### Diskusia:

p. Pätoprstá - opýtala sa, prečo je zapojený len jeden učiteľ zo ZŠ?

p. Radosa - reagoval na p. Pätoprstú, je to dezinformácia, rôzna váha kritérií.

*Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

**Záver: Uznesenie č. 291**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka  
súhlasí  
s pokračovaním projektu Program: Naučiť lepšie, odmeniť viac v školskom roku  
2017/2018.

-----

**22. Poskytovanie nenávratného finančného príspevku na vzdelávanie detí  
v súkromných materských školách**

---

p. Radosa uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Veronika Redechová- vedúca odd. školstva a športu.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

*Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

**Záver: Uznesenie č. 292**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

- a) výzvu na Poskytovanie nenávratného finančného príspevku na vzdelávanie detí  
v súkromných materských školách;
- b) pre školský rok 2017/2018 poskytovanie nenávratného finančného príspevku  
na vzdelávanie detí v súkromných materských školách maximálne pre 40  
žiadateľov.

-----

**23. Pedagogicko-organizačné zabezpečenie školského roka 2017/2018 v ZŠ a MŠ  
v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka**

---

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Veronika Redechová - vedúca odd. školstva a športu.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

*Hlasovanie: za 11, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

**Záver: Uznesenie č. 293**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. zobrať na vedomie

Pedagogicko-organizačné zabezpečenie školského roka 2017/2018 v základných  
školách a v materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti  
Bratislava-Petržalka

## 2. schváliť

počty tried I. ročníka, počty špeciálnych tried a počty žiakov I. ročníka v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka pre školský rok 2017/2018 nasledovne:

P.č.	Základná škola	Počet tried v I. ročníku	Z toho špeciálnych tried	Celkový počet žiakov I. ročníka	z toho počet žiakov v špeciálnych triedach
1.	Budatínska 61	4	0	88	0
2.	Černyševského 8	4	1	65	9
3.	Dudova 2	4	0	77	0
4.	Gessayova 2	3	0	74	0
5.	Holíčska 50	2	0	46	0
6.	Lachova 1	3	0	67	0
7.	Nobelovo nám. 6	3	0	52	0
8.	Pankúchova 4	4	0	92	0
9.	Prokofievova 5	2	1	27	8
10.	Tupolevova 20	4	1	80	6
11.	Turnianska 10	5	0	110	0
<b>S p o l u</b>		<b>38</b>	<b>3</b>	<b>778</b>	<b>23</b>

## 24. Memorandum BSK a mestskej časti Bratislava-Petržalka o spolupráci pri zabezpečení ubytovania pre pedagogických zamestnancov MŠ a ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka v stredoškolských internátoch v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Veronika Redechová- vedúca odd. školstva a športu, ktorá informovala o rokovaníach s BSK. Ide o internáty na Vranovskej 2 a 4 a na Saratovskej ulici..

### Diskusia:

p. Pätoprstá - opýtala sa, aká je cena prenájmu v internáte?

Prednosta - 128 €/ posteľ, je to podľa neho prijateľná cena. Poprosil poslancov VÚC o podporu pri hlasovaní.

*Hlasovanie: za 11, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*



**Záver: Uznesenie č. 294**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka  
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka  
zobrať na vedomie

Memorandum Bratislavského samosprávneho kraja a mestskej časti Bratislava-Petržalka o spolupráci pri zabezpečení ubytovania pre pedagogických zamestnancov materských škôl a základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka v stredoškolských internátoch v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja.

-----

**25. Ustanovenie poslanca M. Fialu do funkcie sobášiaceho**

---

Prednosta uviedol materiál.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

*Hlasovanie: za 11, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

**Záver: Uznesenie č. 295**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka  
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka  
ustanoviť

p. Michala Fialu do funkcie sobášiaceho.

-----

**26. Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom za I. štvrt'rok 2017**

---

Prednosta uviedol materiál.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

*Hlasovanie: za 11, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

**Záver: Uznesenie č. 296**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka  
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka  
zobrať na vedomie

Informáciu o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka za I. štvrt'rok roku 2017.

-----

## **27. Návrh na zvolanie 19. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka**

---

p. Bučan uviedol materiál.

### Diskusia:

p. Radosa - rodičia detí z MŠ Tupolevova chcú prísť na MZ,

*Hlasovanie: za 11, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

### **Záver: Uznesenie č. 297**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

zvolanie 19. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka na deň 27. 6. 2017 podľa predloženého návrhu.

-----

## **28. Rôzne**

p. Radosa – informoval, že pán poslanec Uhlár dal podnet na prokuratúru kvôli dotáciám, napríklad niektoré komisie nevyplňali tabuľku,

p. Pätoprstá - podľa nej ale tá situácia nemá žiaden dopad na vyplatenie dotácií, žiadatelia na to čakajú,

prednosta - prokurátor si vyžiadal podklady, samozrejme dotácie budú ľuďom vyplatené.

### **Záver:**

Prvý zástupca starostu p. Bučan poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka.

**Overovateľ zápisu:**

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Ivana Antošová**

**Overovateľ zápisu:**

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Juraj Kríž, PhD.**

**Zapísala:**

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Michaela Kochanská**

\_\_\_\_\_  
**Vladimír Bajan**  
starosta