

E-mail: michal.dani@ske.sk  
Web: www.sudnyexekutor.info  
Tel.: +421 2 5932 4327  
Fax: +421 2 5932 4234

Súdny exekútor JUDr. Michal Dáni  
Exekútorský úrad Bratislava  
Cukrová 14, 811 08 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti  
Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17, PSČ 852 12



„POŠTOU“

Došlo dňa: 10 -07- 2017 EX 7/17

Evidenčné číslo:

Číslo spisu:

Prílohy/isy:

Vybavuje:

## DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

V súlade s ust. § 140 a nasl. zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“) vyhlasujem

### DRAŽBU NEHNUTEL'NOSTI.

I.

#### Čas a miesto konania dražby

Dražba nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 14.08.2017 o 10.00 hod. v budove sídla súdneho exekútora na adrese Cukrová 14, 811 08 Bratislava.

II.

#### Predmet dražby

Predmetom dražby je nehnuteľnosť v bezpodielovom spoluvlastníctve povinného Andrea Neuwirthová, r. Petrusová, r.č. [REDACTED] nar.: 08.08.1975 a Libor Málek, r. Málek, nar. 28.04.1978, obaja bytom Budatínska 7, 851 05 Bratislava, (predtým bytom Nám. Hraničiarov 2, 851 01 Bratislava), s podielom vo veľkosti 1/1, zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, nachádzajúca sa v okrese Bratislava V, obec BA-m.č. PETRŽALKA, katastrálne územie Petržalka, na liste vlastníctva č. 2983, a to:

- Byt č. 7, vo vchode Budatínska 7 na 3.p., v bytovom dome Budatínska 7, súp. č. 3143, na C-KN parcele č. 1785, spolu s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckym podielom k pozemku, C-KN parcele č. 1785 (Zastavané plochy a nádvorcia), výmera parcely 378 m<sup>2</sup>, vo veľkosti 6602/319079;

III.

#### Všeobecná hodnota a najnižšie podanie

Všeobecná hodnota draženej nehnuteľnosti zistená znaleckým posudkom číslo 31/2017 vypracovaným znalcom Ing. Stanislavom Melichárkom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a zároveň aj najnižšie podanie na dražbe je vo výške 110 000,- Eur (slovom Jedenstodesaťtisíc Eur).

IV.

#### Výška dražobnej zábezpeky

Dražobná zábezpeka pre dražbu nehnuteľnosti je 50% z ceny zistenej znaleckým posudkom – t.j. 55 000,- Eur (slovom Päťdesiatpäťtisíc Eur).

Dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť jeden deň pred konaním dražby bezhotovostne na bankový účet súdneho exekútora vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., IBAN: SK680900000005050337050, GIBASKBX, VS 717, poznámka: meno dražiteľa alebo v hotovosti najneskôr do 9.45 hodiny v deň konania dražby a to do rúk súdneho exekútora. Zloženie zábezpeky musí záujemca preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr 15 minút pred začiatkom dražby, t.j. do 9.45 hod.

V.

#### Spôsob zaplatenia najvyššieho podania

Najvyššie podanie urobené na dražbe je povinný vydražiteľ uhradiť v lehote 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na bankový účet súdneho exekútora vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., IBAN: SK680900000005050337050, GIBASKBX, VS 717, poznámka: meno vydražiteľa alebo v hotovosti do rúk súdneho exekútora.

VI.  
Obhliadka nehnuteľnosti

Dňa 27.07.2017 o 10.00 hod na mieste, kde sa nachádza vyššie uvedená nehnuteľnosť (Budatínska 7, Bratislava), na základe predchádzajúceho telefonického a písomného prihlásenia, sa pre záujemcov uskutoční obhliadka nehnuteľnosti. Kontakt pre doručovanie písomností: Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Michal Dáni, súdny exekútor, Cukrová 14, 811 08 Bratislava; E-mail: michal.dani@ske.sk, tel.: +421 911 220 009, kontaktná osoba JUDr. Michal Dáni.

VII.  
Ďalšie ustanovenia

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí **preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.**

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závädy, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva.

Voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti, ak nezaniknú v zmysle ustanovenia § 151 h, § 151 ma, § 151 md zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. Záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti budú pri rozvrhu výťažku uspokojené podľa poradia ich vzniku. Prednostným záložným veriteľom, v prospech ktorého bolo zriadené zmluvné záložné právo je spoločnosť Tatra banka, a. s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00686930 (zapísané pod sp.zn. V-11665/08). Prednostný záložný veriteľ udelil súhlas súdnemu exekútorovi k exekučnému konaniu Ex 7/17 k vedeniu exekúcie na záloh a k predaju nehnuteľnosti. Na nehnuteľnosti následne viazne exekučné záložné právo k Ex 7/17 zriadené v prospech vymáhajúceho veriteľa v tomto exekučnom konaní (zapísané pod sp.zn. Z-6692/17).

Závädy bez započítania na najvyššie podanie na draženej nehnuteľnosti nie sú známe a závädy so započítaním na najvyššie podanie na draženej nehnuteľnosti nie sú známe.

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stane sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Vyzývam povinného, aby v určenom termíne umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti, inak si exekútor alebo jeho zamestnanec v zmysle § 141 ods. 6 Exekučného poriadku na účely obhliadky vymôže na draženú nehnuteľnosť prístup.

**Poučenie :**

Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiadny opravný prostriedok a ani námietky.

V Bratislave, dňa 04. júl 2017



JUDr. Michal Dáni  
súdny exekútor