



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

7406/2017/10-UKSP/Vč-79

Bratislava, 24.7.2017

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v kolaudačnom konaní preskúmala podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 5.6.2017 podal stavebník

**Južné mesto IS s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 46 732 489**

**v zastúpení spoločnosťou K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

### **p o v o ľ u j e u ž í v a n i e**

samostatnej časti stavebného objektu:

**SO-12.3.7 NN prípojky pre RE-Požiar (1 ks pre bytový dom A.I), RE-Diesel**

na pozemkoch registra "C" parc. č. 3042/39, 3042/52 v katastrálnom území Petržalka,

ktorý je súčasťou stavby:

**Južné mesto - zóna B1**

**Bratislava, Petržalka.**

Vo vzťahu k predmetnej stavbe sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod názvom Petržalka - Juh, južná rozvojová os, na základe ktorého bolo dňa 23. 10. 2006 vydané Ministerstvom životného prostredia SR záverečné stanovisko č. 4242/04-1.6/ml podľa zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke:

<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/petrzalka-juh-juzna-rozvojova-os>.

**Predmetom tohto kolaudačného rozhodnutia je samostatná časť stavebného objektu SO-12.3.7 pri bytovom dome A.I: 1ks NN prípojka pre RE-Požiar a 1 ks NN prípojka pre RE-Diesel. Ďalšie samostatné časti stavebného objektu SO-12.3.7 pri bytových domoch A.II, A.III, B.I, B.II, B.III nie sú predmetom tohto kolaudačného rozhodnutia a ich užívanie bude možné povoliť až na základe nových samostatných kolaudačných konaní.**

**Účel užívania kolaudovanej časti predmetného stavebného objektu:** napojenie podružných rozvádzačov bytového domu A.I RE-Požiar, RE-Diesel.

**Na užívanie predmetnej samostatnej časti stavebného objektu stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Predmetná samostatná časť stavebného objektu sa povoľuje ako trvalá.
2. Predmetnú samostatnú časť stavebného objektu možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím.

3. Predmetnú samostatnú časť stavebného objektu je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických nedostatkov, aby neohrozoval životné prostredie, aby nedochádzalo k jeho znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jeho užívateľnosť. Užívateľ stavby zabezpečí jeho riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stavebného zákona.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
5. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
6. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

#### **Odôvodnenie:**

Na predmetnú stavbu vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka stavebné povolenie č. 3684/2015/10-UKSP/Vč-63 dňa 5.8.2015.

Dňa 5.6.2017 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú samostatnú časť stavebného objektu stavby; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám, a v súlade s § 140c stavebného zákona zaslal príslušnému orgánu - Ministerstvu životného prostredia SR spolu s oznámením o začatí stavebného konania aj kópiu návrhu na kolaudáciu, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, a písomné vyhodnotenie plnenia podmienok určených v záverečnom stanovisku. Na prejednanie návrhu stavebný úrad súčasne s oznámením o začatí kolaudačného konania nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 27.6.2017, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Pri realizácii stavby došlo k drobným odchýlkam oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Stavebník tieto drobné odchýlky zakreslil do projektu skutočného vyhotovenia, ktorý predložil pri kolaudačnom konaní.

Predmetná samostatná časť stavebného objektu bola zrealizovaná v rozsahu 1 ks prípojka pre RE-požiar a 1 ks prípojka pre RE-Diesel, obe v súbehu pri bytovom dome A.I.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že predmetná samostatná časť stavebného objektu je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Z hľadiska užívateľnosti stavby bolo v konaní a na podklade dokladov predložených stavebníkom preukázané, že predmetná samostatná časť stavebného objektu je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie, bola zrealizovaná tak, že počas jej užívania bude vyhovovať základným požiadavkám podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, čo bolo dosvedčené príslušnými dokladmi. Jej užívaním nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Súhlas s kolaudáciou vyslovili dotknuté orgány:

- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy - stanovisko č. KRHZ-BA-HZUB6-2210/2017-001 zo dňa 28.6.2017
- Ministerstvo ŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie - záväzné stanovisko č. 5536/2015-1.7/ml zo dňa 19.6.2017
- Inšpektorát práce Bratislava - záväzné stanovisko č. IBA-89-23-2.2/ZS-C22,23-17 IPBA/IPBA\_BOZP/KON/2017/1564 zo dňa 28.6.2017

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi.

S poukazom na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností danej veci konštatuje, že predmetná samostatná časť stavebného objektu stavby bola s nepodstatnými odchýlkami uskutočnená podľa overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie, v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu jeho užívania, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Južné mesto IS s.r.o., JM - B1, s.r.o., JM - Cresco, s. r. o., SLNEČNICE-MESTO a. s.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

### **Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu má každý účastník konania právo podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (deň doručenia rozhodnutia je dňom jeho oznámenia), pokiaľ sa odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z.). Lehota na podanie odvolania je v tomto prípade 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto kolaudačného rozhodnutia. Podaním odvolania sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania.

Odvolanie možno podať na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Vladimír Bajan  
starosta

### **Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. e ods. 2 vo výške 30.00 € bol zaplatený dňa 14.6.2017.

### **Doručí sa E-podaním typu všeobecná agenda - rozhodnutie do vlastných rúk s fikciou doručenia:**

účastníci

1. Južné mesto IS s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 46 732 489
2. K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766
3. JM - B1, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 47 254 629
4. JM - Cresco, s. r. o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 254 653
5. SLNEČNICE-MESTO a. s., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 44 855 010

### **Doručí sa E-podaním typu všeobecná agenda – rozhodnutie:**

na vedomie

6. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
7. Ministerstvo ŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
8. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

**Toto kolaudačné rozhodnutie musí byť v súlade s § 140c ods. 8, 9 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Petržalka až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.**

Zverejnené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia