

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD PSO088/17

Dražobník: Platíť sa oplati s.r.o.
 Košická 56, 821 08 Bratislava
 IČO: 45684618
 OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

Navrhovateľ dražby: Všeobecná úverová banka, a.s.
 Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava
 IČO: 31320155
 OR SR Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 341/B

Dátum konania dražby: 23.08.2017
Čas otvorenia dražby: 11:00 hod.
Miesto konania dražby: Zasadačka na prízemí, Apollo klub, Súkennícka 4, 821 09 Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby: súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
2799	Bratislava	Bratislava V	BA - m.č. Petržalka	Petržalka

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 2602 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 245, zastavané plochy a nádvorja o výmere 318 m ² , parc. č. 246, zastavané plochy a nádvorja o výmere 318 m ² , parc. č. 247, zastavané plochy a nádvorja o výmere 326 m ² , parc. č. 248, zastavané plochy a nádvorja o výmere 325 m ² , parc. č. 249, zastavané plochy a nádvorja o výmere 327 m ² , parc. č. 250, zastavané plochy a nádvorja o výmere 323 m ² :
byt č. 18, vchod: Haanova 13, 2.p., Adresa: Haanova 2602/13, 851 04 Bratislava	2602	245 246 247 248 249 250	9 - Haanova 11, 13, 15, 17, 19, 21	8342 / 980650
Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorý prislúcha účastníkovi právneho vzťahu č. 243.				

1 Platíť sa oplati s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava

Tel.: +421 2 322 027 10-12, Fax: +421 2 322 027 15, E-mail: office@platitsaoplati.sk, www.platitsaoplati.sk

IČO: 5 684 618, DIČ: 2023085152

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu BA I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

Nebytový priestor:

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 2602 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 245, zastavané plochy a nádvoria o výmere 316 m ² , parc. č. 246, zastavané plochy a nádvoria o výmere 318 m ² , parc. č. 247, zastavané plochy a nádvoria o výmere 326 m ² , parc. č. 248, zastavané plochy a nádvoria o výmere 325 m ² , parc. č. 249, zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m ² , parc. č. 250, zastavané plochy a nádvoria o výmere 323 m ² :
Priestor č. 12 - 904, vchod: Haanova 15, 1.p.,	2602	245 246 247 248 249 250	9 - Haanova 11, 13, 15, 17, 19, 21	1699 / 980650
Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel 8342 / 608880, ktorý prislúcha účastníkovi právneho vzťahu č. 244.				
Priestor č. 1 - 906, vchod: Haanova 17, 1.p.,	2602	245 246 247 248 249 250	9 - Haanova 11, 13, 15, 17, 19, 21	2468 / 980650
Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel 8342 / 608880, ktorý prislúcha účastníkovi právneho vzťahu č. 244.				
Priestor č. 12 - 908, vchod: Haanova 19, 1.p.,	2602	245 246 247 248 249 250	9 - Haanova 11, 13, 15, 17, 19, 21	2695 / 980650
Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel 8342 / 608880, ktorý prislúcha účastníkovi právneho vzťahu č. 244.				

Opis predmetu dražby:

Byt č. 18, nachádzajúci sa v meste Bratislava m.č. Petržalka na ulici Haanova, na 2.p., vchod Haanova 13. Vypočítaná podlahová plocha o výmere 83,48 m²

Obytný dom je panelový 8 poschodí s bytmi, jedným posch. pre spoločné priestory. Strecha je plochá so živíchnou krytinou. Byt sa nachádza na druhom podlaží obytného domu. Dom je zateplený.

Byt pozostáva z štyroch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je hala, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, pivnica, 1 x loggia. Byt č. 18 je primeraný veku domu s dobrou údržbou. Stropy sú s rovným podhľadom, steny sú, vymaľované, podlahy obytných miestností plávajúce, ostatné keramická dlažba, okná plastové, kuchyňa s plynovým šporákom nerezovým drezom, kúpeľňa s rohovou vaňou a umývadlom. vykurovanie je centrálné diaľkové, dodávka TÚV centrálna diaľková.

Analýza polohy nehnuteľnosti: Byt sa nachádza v mestskej časti Petržalka na 2 poschodí obytného domu na ulici Haanova 13. Je prístupný po spevnenej komunikácii, napojený na všetky inž. siete. V blízkosti sa nenachádza priemyselná zóna, ktorá by negatívne ovplyvnila účel stavby. Jedná sa o časť pozostávajúcu prevažne z bytovej a občianskej výstavby.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viazucích:

Poznámka:

Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na byt č.18 na 2.p., vchod Haanova 13, v prospech Mária Mordavský - I+V (IČO 35439661), podľa EX 544/2016-20 zo dňa 04.01.2017, (súdny exekútor JUDr. Eva Ondrejková), P-40/17.

Začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO 31320155) formou dobrovoľnej dražby, P-1049/17

ČASŤ C: ŤARCHY:

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome podľa §.15 zák.182/93 Z.z., v znení zák.151/95 Z.z.

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., (IČO: 31 320 155) na byt č. 18 na 2.p., vchod Haanova 13, podľa V-32415/2008 zo dňa 14.11.2008.

Exekučné záložné právo v prospech Mária Mordavský - I+V (IČO 35439661) na byt č. 18 na 2.p., vchod Haanova 13, podľa exekučného príkazu č. EX 544/2016-21 zo dňa 04.01.2017, (súdny exekútor JUDr. Eva Ondrejková), Z-405/17.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
53/2017	Varga Ľubor Ing.	11.06.2017	136 000,00 EUR

Najnižšie podanie: 136 000,00 EUR

Licitátor dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania.

Minimálne prihodenie: 1 000,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 19 000,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, číslo účtu: 3032264653/0200, IBAN: SK06 0200 0000 0030 3226 4653, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 8817 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Košická 56, 821 08 Bratislava a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca

časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

**Úhrada ceny dosiahnu-
tej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 3032264653/0200, IBAN: SK06 0200 0000 0030 3226 4653, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 0817 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

**Prechod práv a záväzkov
viaznucích na predmete
dražby:**

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucích na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov vecí k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

**Obhliadka predmetu
dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: 04.08.2017 o 12:45 hod.
Obhliadka 2: 18.08.2017 o 09:00 hod.

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Haanova 2602/13, 851 04 Bratislava. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 02 / 322 02 731, 0903 / 404 713, schmidt@platitsaoplati.sk.

**Nadobudnutie vlastníckeho
práva k predmetu dražby:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby,

klíče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**Notár, ktorý osvedčí
priebeh dražby
notárskou zápisnicou:**

Notársky úrad - JUDr. Valová Katarína, PhD.
Pribinova 10, 81109 Bratislava

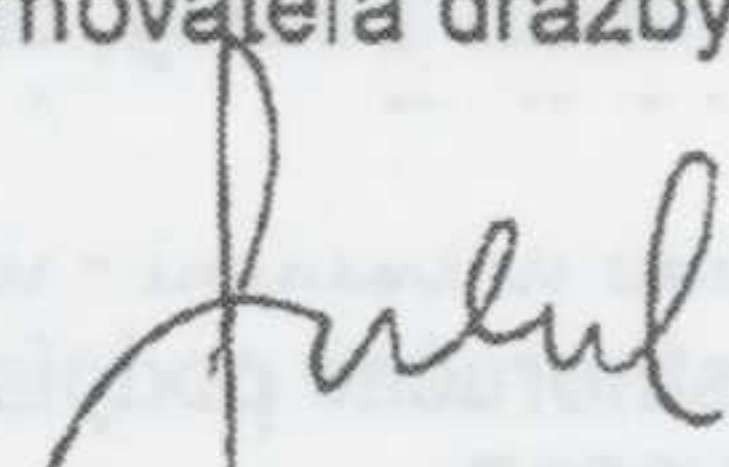
Poučenie:


V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákomom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

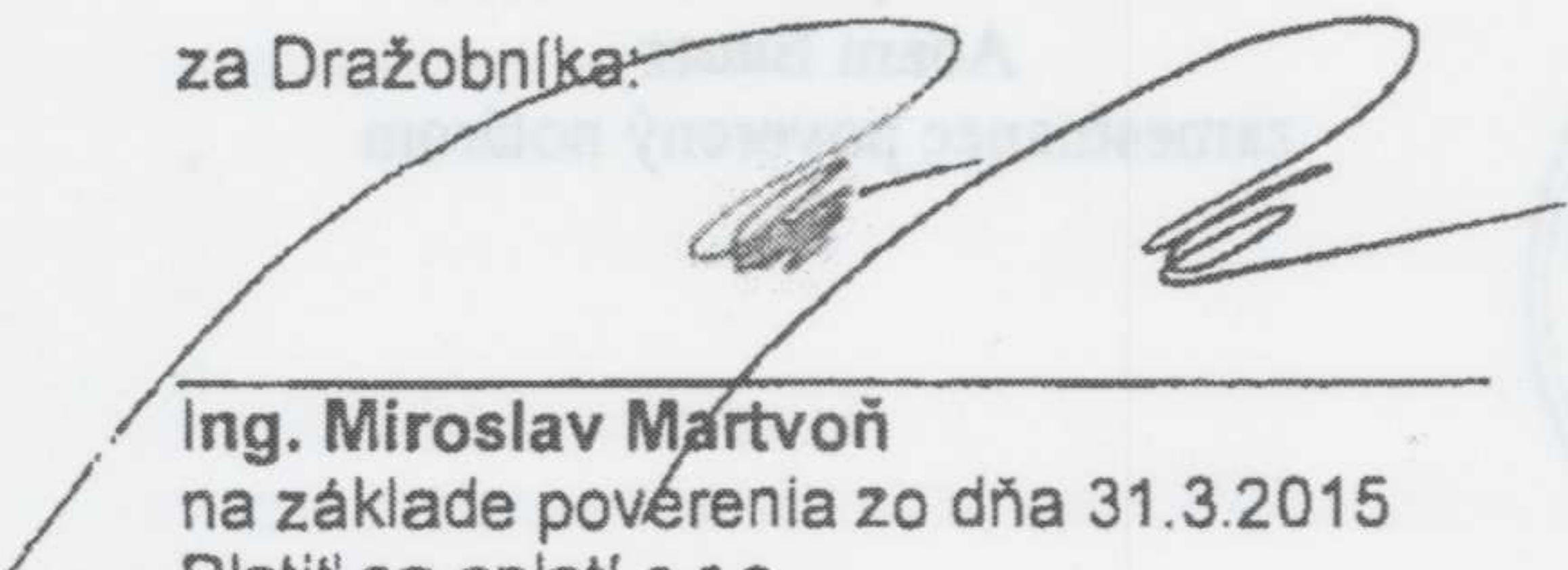
V Bratislave dňa 19.7. 2017

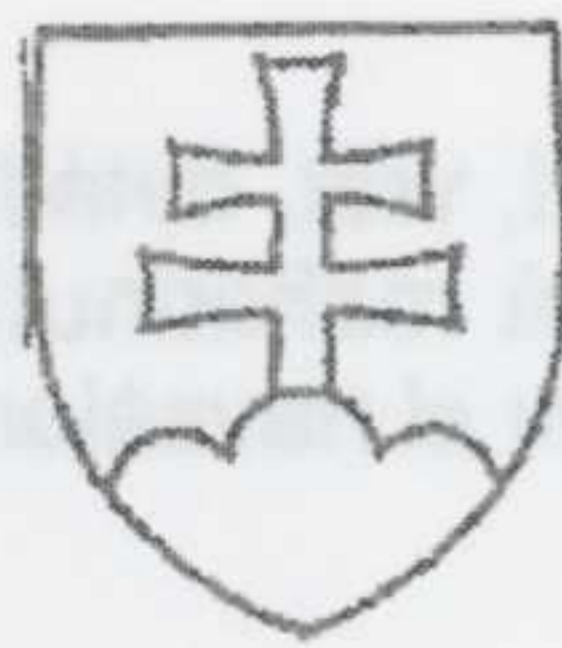
za Navrhovateľa dražby:


Mgr. Marek Jakab
vedúci oddelenia Správa a vymáhanie rizikových
pohľadávok
Všeobecná úverová banka, a.s.


Mgr. Roman Tekely
právnik senior odboru Manažment rizikových
pohľadávok
Všeobecná úverová banka, a.s.

za Dražobníka:


Ing. Miroslav Martvoň
na základe poverenia zo dňa 31.3.2015
Platiť sa oplatí s.r.o.



OSVEDČENIE

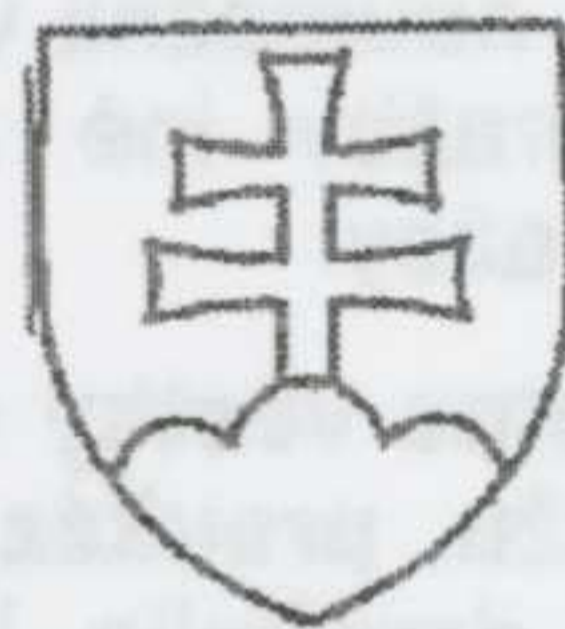
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Marek Jakab**, dátum narodenia _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelił podpisu poradové číslo **O 556954/2017**.

Bratislava dňa 14.7.2017



Adam Bauer
zamestnanec poverený notárom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Roman Tekely**, dátum narodenia _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo _____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelił podpisu poradové číslo **O 556955/2017**.

Bratislava dňa 14.7.2017



Adam Bauer
zamestnanec poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)