

**PETRŽALKA CITY A, a. s., HVIEZDOSLAVOVO NÁMESTIE 15
811 02 BRATISLAVA**

2a
„OSOBNÉ“

Mestská časť Bratislava – Petržalka

Odd. územného rozvoja a dopravy
Referát špeciálneho stavebného úradu
pre miestne a účelové komunikácie
Ing. Zuzana Masárová

Kutlíkova 17

852 12 Bratislava

| | |
|---|--------------|
| Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12 | |
| Došlo dňa: 26 -07- 2017 | |
| Evidenčné číslo: 293/B/0 | Číslo spisu: |
| Prílohy/listy: (21) | Vybavuje: |

V Bratislave dňa 17. 07. 2017

Vec: Petržalka City – lokalita A (Chorvátske rameno - Hálva – Rusovská cesta)

- 1. etapa - SO 15.3. Komunikácie a spevnené plochy - žiadosť o povolenie odstránenia časti stavby
- etapa 2.A - SO 15.3 Komunikácie a spevnené plochy - žiadosť o stavebné povolenie

V zmysle platných ustanovení zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a zákona 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov obraciame sa na Vás ako na príslušný špeciálny stavebný úrad so žiadosťou o povolenie odstránenia stavby a vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Spoločnosť **PETRŽALKA CITY A, a. s.** na základe Mandátnej zmluvy vykonáva inžiniersku činnosť pre stavebníka FORESPO PETRŽALKA CITY, a .s.

stavebník: **FORESPO PETRŽALKA CITY, Karloveská 34, 841 04 Bratislava**

názov stavby: **PETRŽALKA CITY - lokalita A –** (Chorvátske rameno – Hálva – Rusovská cesta):

- **1. etapa - SO 15.3 - Komunikácie a spevnené plochy** (žiadosť o odstránenie časti stavby)
- **etapa 2. A - SO 15.3 - Komunikácie a spevnené plochy** (žiadosť o stavebné povolenie)

predpokladaný termín začatia: 10/2017
predpokladaný termín dokončenia: 06/2018

miesto stavby: Mestská časť Bratislava - Petržalka
parcelné čísla: 3603/9 vo vlastníctve stavebníka, LV 3821
katastrálne územie: Bratislava – Petržalka
susediace parcely: 4355/11, 4355/12, 3603/10,
vlastník: Hlavné mesto SR Bratislava
susediace parcely: 73
vlastník: Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.
údaje o dokumentácii stavby:
stupeň PD: dokumentácia pre stavebné povolenie
autor projektu: Ing. arch. Peter Šimko, PhD.
hlavný projektant objektu: Ing. Pavol Orosi, PhD.
zodpovedný projektant SO 15.3. Ing. Ladislav Benček, autorizovaný stavebný inžinier
spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky
zhotoviteľ: v zide z výberového konania
odborný dozor: Ing. Peter Skýpala

Office: Hviezdoslavovo námestie 15, 811 02 Bratislava
Slovak republic, tel.: +421 2 59 30 08 70 , fax: +421 2 5930 0823
IČO 44 493 592, IČ DPH SK2022791243 Bankové spojenie: Poštová banka, a.s. 20527301/6500
www.petrzalkacity.sk, info@petrzalkacity.sk

Stavebný úrad Mestskej časti Bratislava – Petržalka ako príslušný stavebný úrad vydal pre lokalitu A „Petržalka City – lokalita A – Chorvátske rameno – Hálova – Rusovská cesta , Bratislava 5“ dňa 07. 05. 2009 pod č. UKSP 5100-TX1/09-Ja-16 právoplatné Rozhodnutie o umiestnení stavby, ktoré bolo predĺžené Rozhodnutím zo dňa 03. 05. 2011 pod č. UKSP 20199-TX1/10,11-Ja-14.

Na stavbu „PETRŽALKA CITY – lokalita A (Chorvátske rameno – Hálova – Rusovská cesta etapa SO 15.3.1 Komunikácie a spevnené plochy“ bolo vydané užívacie povolenie zn. : 12-13/10257/DG2/Ma-8 zo dňa 22. 8. 2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť 28.8.2013.

Časť tejto stavby, vyznačená v PD kontrastnou farbou, bude odstránená, v rámci etapy 2. A je na mieste odstránenej stavby navrhnuté nové riešenie SO 15.3 Komunikácie a spevnené plochy.

Ide o:

- vybúranie časti parkovacích miest (7), kvôli stavebným úpravám (vjazd do parkingu v 1 PP) pre stavbu SO 15.3 - etapa 2 A. Zrušené parkovacie miesta budú nahradené preznačením parkovacích státi (z pozdĺžnych - pre taxislužbu - na kolmé).
- Vybúranie časti spevnenej plochy v dotyku stavby 1. etapy.

Základné údaje o stavbe:

Projekt rieši návrh prevádzkového režimu polyfunkčného objektu - etapa 2A - Petržalka City v lokalite A, zahŕňajúceho návrh dopravného-inžinierskeho a dopravného-technického riešenia. Stavba 2. A etapy je napojená na miestne nadradené komunikačný systém v polohe vjazdu do integrovanej hromadnej garáže v 1. PP.

Predpokladané rozpočtové náklady stavby sú 48,5 tis. eur.

Účastníci konania a dotknuté organizácie:

VIEST ARCHITEKTI, s.r.o. Justičná 9, 811 07 Bratislava

Ing. Ladislav Benček, Projektový ateliér PRO.BE, Turnianska 4, 851 07 Bratislava

MČ BA - Petržalka, stavebný úrad, Kutlikova 17, 852 12 Bratislava

PETRŽALKA CITY A, a. s., Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 BA

Magistrát hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám.1 814 99 BA

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., odštepny závod Bratislava, Karloveská č. 2, 842 17 Bratislava

KRPZ v BA, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava,

Inšpektorát práce Bratislava, Z kasárňou 1, 832 04 Bratislava

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v BA, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a .s., 825 13 Bratislava 26

Slovak Telekom, a .s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Západoslovenská energetika, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5

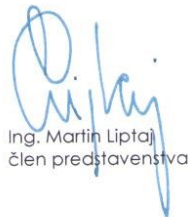
Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava 4

UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

Orange Slovensko, a. s. Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava

Dopravný podnik Bratislava, a. s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1

S účtou



Ing. Martin Liptaj
člen predstavenstva

prílohy: podľa osobitného zoznamu

mravcova@petrzalkacity.sk

0918 88 00 11

Zoznam príloh:

1. Projektová dokumentácia Petržalka City – lokalita A etapa 2A SO 15.3 Komunikácie a spevnené plochy
2. PC etapa 2A - POV
3. PC - etapa 2A - zmena stavby - EIA - Písomné vyhodnotenie pripomienok(2-krát), Rozhodnutie MŽ SR
4. Mandátna zmluva FORESPO PETRŽALKA CITY – PETRŽALKA CITY
5. Splnomocnenie Martin Liptaj
6. Splnomocnenie Júlia Mravcová
7. ÚR č. UKSP 5100-TX1/09-Ja-16
8. užívacie povolenie zn.: 12-13/10257/DG2/Ma-8 zo dňa 22. 8. 2013
9. § 120
10. Stanovisko KRHaZZ
11. Stanovisko KRPZ
12. Stanovisko OÚŽP - odpady
13. Stanovisko ZSE
14. Stanovisko ÚNaSS
15. Zakreslené siete ŽSR
16. Zakreslené siete SITEL, SLSP, O2, UPC, Turk Telekom
17. Zakreslené siete HEIZER OPTIK
18. Zakreslené siete SWAN
19. Zakreslené siete OCAM
20. Zakreslené siete SLOVANET
21. Zakreslené siete BENESTRA
22. Zakreslené siete : SLOVAK TELEKOM
23. Zakreslené siete ORANGE
24. List vlastníctva č. 3821
25. Kópia katastrálnej mapy
26. Územné rozhodnutie
27. ÚR - výkres „Zastavovacia situácia" - zmena - doplnenie september 2008
28. Stanovisko HM SR k žiadosti o vyjadrenie k investičnému zámeru
29. Stanovisko HM SR OZP povolenie malého zdroja znečistenia + zmena

mravcova@petrzalkacity.sk

0918 88 00 11