

Investičný zámer:

Žiadateľ: Lotus design s.r.o.
Investor: Lotus design s.r.o.
Zámer: **Polyfunkčný objekt**, Panónska-Sever (oproti daňovému úradu)
Stupeň: Zmena stavby pred dokončením

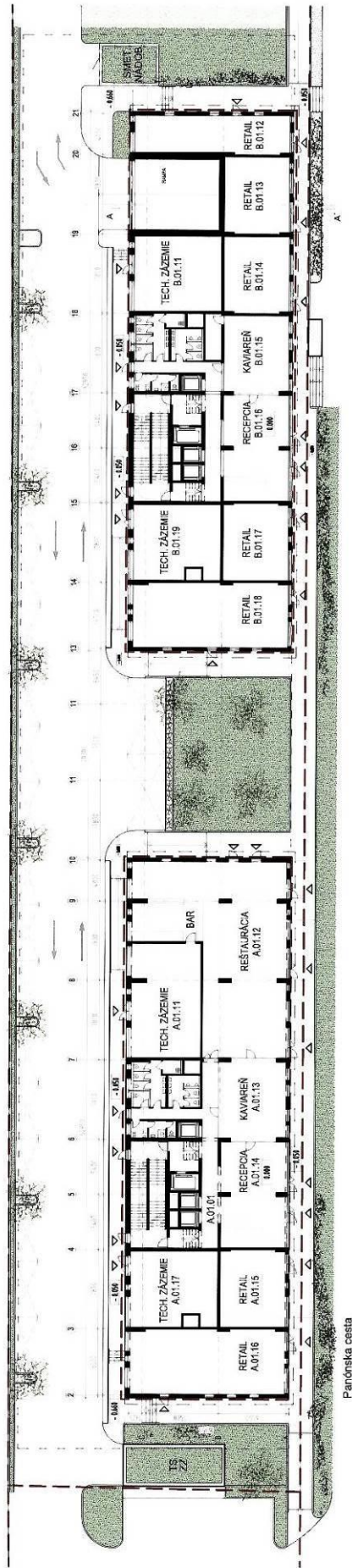
Popis:

Žiadateľ požiadal o stanovisko k zmene stavby „**Prevádzkové objekty A+B**“ na pozemkoch v k.ú. Petržalka reg. C-KN parc. č. 3662/36, 3662/37, 3662/12, 1741 na Panónskej ceste pred dokončením v zmysle projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť RB ARCHITECTS s.r.o., zodpovedný projektant Ing. arch. René Baranyai v marci 2017.

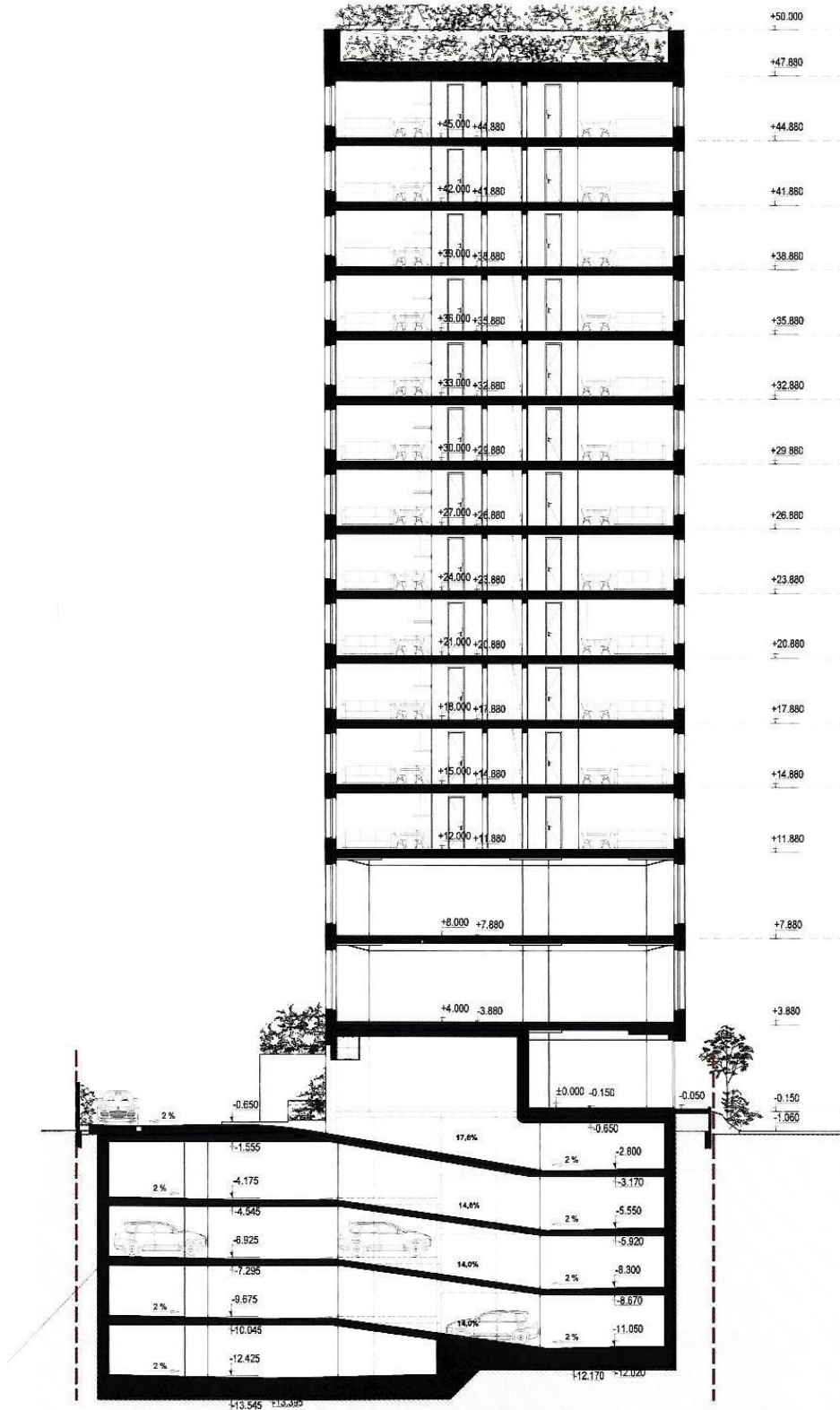
Predložená zmena stavby pred dokončením rieši zmenu umiestnenej a povolenej stavby na nebytovú budovu pozostávajúcu z objektu A a objektu B. Celková výška objektu zostáva zachovaná, avšak zmenou účelu a úpravou konštrukčnej výšky podlaží je počet nadzemných podlaží zvýšený zo 14 na 15. Rovnako je zvýšený počet podzemných podlaží z troch na štyri. Novonavrhované účely stavby sú nasledovné:

- 1.NP objektov A a B – vstupné, technické a prenajímateľné priestory,
- 2. - 3.NP objektov A a B – priestory pre administratívu,
- 4. - 15.NP jedného objektu – bytový dom (168 bytov),
- 4. - 15.NP druhého objektu – ubytovacie zariadenie na krátkodobé pobyty (168 apartmánov s dispozíciou identickou s bytmi);

Podľa ÚPN mesta je navrhovaný zámer súčasťou rozvojového územia určeného pre funkčné využitie plôch na občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód H 201. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30 % z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy a zároveň jej časti riešenej investičným zámerom.



PÓDORYS 1. NP - OBJEKT A + B



REZ PRIEČNY A-A

OBJEKT A

+50,000

+11,890

OBJEKT B

+50,000

+11,890

0,000

POHLAD JUHOVÝCHODNÝ - OBJEKT A a B

Vizualizácie pôvodnej stavby povolenej v roku 2006:



SIEBERT+TALAŠ
architecture & more

PREVÁDZKOVÝ OBJEKT A+B
Bratislava, Panónska cesta



SIEBERT+TALAŠ
architecture & more

PREVÁDZKOVÝ OBJEKT A+B
Bratislava, Panónska cesta