

Dražba garsónky nachádzajúcej sa na Rovniankovej ulici 14 v Bratislave, Petržalke!

Prvá (v sídle dražobníka)

Možnosť financovania cez hypotekárny úver

Zobrazíť ponuku na webe

Dátum dražby:	02.10.2017 11:00	Dražba:	Prvá (v sídle dražobníka)	Okres:	Bratislava V
Miesto dražby:	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava, (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261).	Najnižšie podanie:	60 000 €	Obec:	Bratislava-Petržalka
Prvá obhliadka:	08.09.2017 11:30	Minimálne prihodenie:	200 €	K.Ú.:	Petržalka
Druhá obhliadka:	22.09.2017 11:30	Cena zistená znaleckým posudkom:	60 000 €	Ulica:	Rovniankova 14
		Dražobná zábezpeka:	15 000 €		



Predmet dražby

Nehnuteľnosti nachádzajúce v okrese: Bratislava V, obec: BA – m. č. Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3249, a to konkrétne:

- byt č. 37 nachádzajúci sa na 6. p. bytového domu Rovniankova 14 so súpisným číslom 1667, vchod: Rovniankova 14, na ulici Rovniankova 14 v Bratislave (ďalej len ako „Dom“), postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1431 o výmere 798 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia (ďalej len ako „Pozemok“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu a Pozemku o veľkosti 2653/582918 (ďalej len ako „predmet dražby“).

Opis predmetu dražby

Byt č. 37 sa nachádza na 6.p. (7.NP) v bytovom dome so súpisným číslom 1667 na ulici Rovniankova 14. Predmet dražby sa nachádza v Bratislave, mestskej časti Petržalka, v katastrálnom území Petržalka. V okolí predmetu dražby sa nachádza základná a vyššia občianska vybavenosť. V predmete dražby nebol zistený výskyt konfliktných skupín obyvateľstva. Jedná sa o bytový dom s dobrým prístupom a zázemím. Bytový dom je prístupný cez prístupové chodníky a spevnené plochy z dvoch strán. Stavba je udržiavaná, vo výbornom stavebno-technickom stave, opotrebenie je primerané jej veku.

Dispozičné riešenie:

Byt č. 13 pozostáva z jednej obytnej miestnosti, WC, kúpeľne, predsiene, pivnice a loggie.

Celková podlahová plocha bytu je 26,94 m² (z toho výmera pivnice je 1,10 m²).

Výmera loggie je 4,40 m² (nezarátava sa do podlahovej plochy bytu).

Technicko – konštrukčné riešenie:

Bytový dom je založený na základových pásoch so zvislými panelovými plošnými konštrukciami. Stropy sú nespáliteľné s rovným podhľadom. Schody sú s povrchom terazzo. Strecha je plochá, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu – obnovené v roku 2011. Objekt je opatrený bleskozvodom. Vonkajšia omietka je na báze umelých látok. Omietky vnútorných stien sú vápenné hladké resp. drsné na báze umelých vlákien s olejovým náterom do výšky 1,3 m. Dom je zateplený kontaktným zatepľovacím systémom – obnoveným v roku 2011. Dvere sú plastové s výplňou. Okná v spoločných priestoroch sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy v spoločných priestoroch sú z keramickej dlažby. Vchod má dva osobné výťahy. Objekt je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu a elektrickú rozvodnú sieť. V I. nadzemnom podlaží

bytového domu sa nachádzajú spoločné miestnosti, obchodné a prevádzkové priestory, nebytové priestory. Bytový dom bol daný do užívania na základe „Potvrdenia Bytového podniku Petržalka zo dňa 25.11.2015“, v roku 1978 (vedľajšia stavba).

Predmet dražby pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorým sa chápe predsieň, kúpeľňa, WC, pivničná kobka a loggia, ktorej výmera sa do celkovej podlahovej plochy bytu nezapočítava. Povrch vnútorných stien predmetu dražby je zhotovený z vápennocementovej omietky. Vstupné dvere do predmetu dražby sú bezpečnostné. Okná bytu a balkónové dvere sú pôvodné drevené so žalúziami. Vykurovanie je teplovodné, centrálné zabezpečené diaľkovo. Predmet dražby je napojený na tieto siete technickej infraštruktúry – domový rozvod vodovodu a kanalizácie, elektro NN, SKT. Byt sa nachádza v zateplenom dome a jeho zariadenie zodpovedá štandardu. V predsieni sa nachádza keramická dlažba a obytná miestnosť je pokrytá laminátovou podlahou. Kúpeľňa má pôvodné umakartové jadro, keramický obklad a keramickú dlažbu. V kúpeľni sa nachádza obmurovaná vaňa, páková nerezová batéria, umývadlo s pákovou nerezovou batériou. WC má taktiež pôvodné umakartové jadro a keramickú dlažbu, osadené je WC kombi. V predsieni sa nachádza kuchynský kút s obkladom za kuchynskou linkou. Podlaha je z keramickej dlažby, k dispozícii je príprava napojenia vody, kanalizácie a elektroinštalácie. Kuchynská linka je na báze DT, osadený je nerezový drez a páková drezová batéria ako aj elektrická dvojplatička. Podlaha na loggii je pokrytá dlažbou.

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

Podlahová plocha	31 m ²	✓ Elektrina
Zastavaná plocha podlaží	0 m ²	✗ Plyn
Výmera pozemku	0 m ²	✓ Voda
Výmera balkónu / loggie	4 m ²	✓ Kanalizácia
Počet izieb	1	✓ Pivnica
Počet kúpeľní	1	✓ Napojenie na verejný vodovod
Počet WC	0	
Počet podlaží	13	
Poschodie	6	

Aukčná spoločnosť

DRAŽBY & SPRÁVA POHĽADÁVOK

Aukčná spoločnosť

DRAŽBY & SPRÁVA POHLADÁVOK

OZNÁMENIE O DRAŽBE č. 047/2017

v zmysle ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.
o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zákon o DD“)

Označenie dražobníka:

Obchodné meno: **AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.**
Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
IČO: 46 141 341
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. : 72494/B
Bank. spojenie: 4015387138/7500, ČSOB, a.s., IBAN: SK1575000000004015387138
Zastúpený: Mgr. Marek Piršel, konateľ
e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

Označenie navrhovateľa dražby:

Obchodné meno: **EOS KSI Slovensko, s.r.o.**
Sídlo: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava
IČO: 35 724 803
DIČ: 2020228320
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného Súdu Bratislava I, vložka č.: 15294/B
Bankové spojenie: č. účtu: SK0211110000000205028007, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., BIC: UNCRSKBX
Zastúpený: Ing. Michal Šoltes, konateľ

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Miesto dražby: priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava, (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261).
Dátum dražby: 02.10.2017
Čas otvorenia dražby: 11:00 hod.
Čas otvorenia pre účastníkov: 10:30 hod.
Čas otvorenia dražby pre verejnosť: 10:50 hod.
Podmienka vstupu pre verejnosť (§ 11 ods. 7 Zákona o DD): vstupné vo výške 3,30,- EUR / 1 osoba

Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.

Označenie dražby:

prvá dražba

Predmet dražby:

Nehnuteľnosti nachádzajúce v okrese: Bratislava V, obec: BA - m. č. Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3249, a to konkrétne:

- byt č. 37 nachádzajúci sa na 6. p. bytového domu Rovniankova 14 so súpisným číslom 1667, vchod: Rovniankova 14, na ulici Rovniankova 14 v Bratislave (ďalej len ako „Dom“), postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1431 o výmere 798 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej len ako „Pozemok“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu a Pozemku o veľkosti 2653/582918 (ďalej len ako „predmet dražby“).

Práva a záväzky viaznuce na Predmete dražby:

- a) Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zmysle § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z.,

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,
tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

- b) Záložné právo v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, na základe zmluvy o postúpení pohľadávok uzavretej dňa 25.07.2017 s Československou obchodnou bankou, a. s., so sídlom Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 4314/B, podľa V 2940/13.

Opis predmetu dražby/ opis stavu predmetu dražby:

Byt č. 37 sa nachádza na 6.p. (7.NP) v bytovom dome so súpisným číslom 1667 na ulici Rovniankova 14. Predmet dražby sa nachádza v Bratislave, mestskej časti Petržalka, v katastrálnom území Petržalka. V okolí predmetu dražby sa nachádza základná a vyššia občianska vybavenosť. V predmete dražby nebol zistený výskyt konfliktných skupín obyvateľstva. Jedná sa o bytový dom s dobrým prístupom a zázemím. Bytový dom je prístupný cez prístupové chodníky a spevnené plochy z dvoch strán. Stavba je udržiavaná, vo výbornom stavebno-technickom stave, opotrebenie je primerané jej veku.

Dispozičné riešenie:

Byt č. 13 pozostáva z jednej obytnej miestnosti, WC, kúpeľne, predsieni, pivnice a loggie.

**Celková podlahová plocha bytu je 26,94 m² (z toho výmera pivnice je 1,10 m²).
Výmera loggie je 4,40 m² (nezarátava sa do podlahovej plochy bytu).**

Technicko - konštrukčné riešenie:

Bytový dom je založený na základových pásoch so zvislými panelovými plošnými konštrukciami. Stropy sú nespáliteľné s rovným podhládom. Schody sú s povrchom terazzo. Strecha je plochá, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu - obnovené v roku 2011. Objekt je opatrený bleskozvodom. Vonkajšia omietka je na báze umelých látok. Omietky vnútorných stien sú vápenné hladké resp. drsné na báze umelých vlákien s olejovým náterom do výšky 1,3 m. Dom je zateplený kontaktným zateplovacím systémom - obnoveným v roku 2011. Dvere sú plastové s výplňou. Okná v spoločných priestoroch sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy v spoločných priestoroch sú z keramickej dlažby. Vchod má dva osobné výťahy. Objekt je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu a elektrickú rozvodnú sieť. V I. nadzemnom podlaží bytového domu sa nachádzajú spoločné miestnosti, obchodné a prevádzkové priestory, nebytové priestory. Bytový dom bol daný do užívania na základe „Potvrdenia Bytového podniku Petržalka zo dňa 25.11.2015“, v roku 1978 (vedľajšia stavba).

Predmet dražby pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorým sa chápe predsieň, kúpeľňa, WC, pivničná kobka a loggia, ktorej výmera sa do celkovej podlahovej plochy bytu nezapočítava. Povrch vnútorných stien predmetu dražby je zhotovený z vápennocementovej omietky. Vstupné dvere do predmetu dražby sú bezpečnostné. Okná bytu a balkónové dvere sú pôvodné drevené so žalúziami. Vykurovanie je teplovodné, centrálné zabezpečené diaľkovo. Predmet dražby je napojený na tieto siete technickej infraštruktúry - domový rozvod vodovodu a kanalizácie, elektro NN, SKT. Byt sa nachádza v zateplenom dome a jeho zariadenie zodpovedá štandardu. V predsieni sa nachádza keramická dlažba a obytná miestnosť je pokrytá laminátovou podlahou. Kúpeľňa má pôvodné umakartové jadro, keramický obklad a keramickú dlažbu. V kúpeľni sa nachádza obmurovaná vaňa, páková nerezová batéria, umývadlo s pákovou nerezovou batériou. WC má taktiež pôvodné umakartové jadro a keramickú dlažbu, osadené je WC kombi. V predsieni sa nachádza kuchynský kút s obkladom za kuchynskou linkou. Podlaha je z keramickej dlažby, k dispozícii je príprava napojenia vody, kanalizácie a elektroinštalácie. Kuchynská linka je na báze DT, osadený je nerezový drez a páková drezová batéria ako aj elektrická dvojplatnička. Podlaha na loggii je pokrytá dlažbou.

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 73/2017 zo dňa 25.05.2017, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Michaelou Dírerovou:

60.000,- EUR (slovom: šesťdesiat tisíc EURO)

Najnižšie podanie:

60.000,- EUR (slovom: šesťdesiat tisíc EURO)

Minimálne prihodenie:

200,-EUR (slovom: dvesto EURO)

Výška dražobnej zábezpeky:

15.000,-EUR (slovom: pätnásť tisíc EURO)

Spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,
tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

v hotovosti k rukám d
2185 5440 IATR
ide o dražobný
c) ban
do

- v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,
- b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX, VS: 047), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka,
- c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,
- d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
- e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.
- Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

B. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby

C. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby
- b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX, VS: 047), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.

Obhliadka predmetu dražby:

Termín č. 1: 08.09.2017 o 11:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 1667 na ulici Rovniankova 14 v Bratislave, v mestskej časti Petržalka.

Termín č. 2: 22.09.2017 o 11:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 1667 na ulici Rovniankova 14 v Bratislave, v mestskej časti Petržalka.

Pozn.: Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

- a) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,
- b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.
- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplataení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,
 - Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou:

JUDr. Tomáš Trela, notár, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava.

Upozornenie/poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia Zákona o DD, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341
 zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,
 tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (zákon 253/1998 Z. z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

Osoba, ktorá na základe vyššie uvedeného podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa ust. § 21 odsek 2. Zákona o DD.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražitelia.

V Bratislave, dňa 16.08.2017

Aukčná spoločnosť
Dražobník

DRAŽBY & SFRÁVA POHĽADÁVOK

Kopčianska 10, 851 01 Bratislava

IČO: 46 141 341

IČ DPH: SK 2023290229

.....
AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s. r. o.

Mgr. Marek Piršel - konateľ

Vybavuje: JUDr. Barbora Mrúzová, PhD., tel.: +421 903 747 587