

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 19. septembra 2017

Materiál číslo: /2017

**Návrh na odpredaj nehnuteľnosti pozemku parc. č. 3086 pre JUDr. Juraja Hudeka
a manželku Mgr. Alexandru Hudekovú**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

- 1.Návrh uznesenia
- 2.Dôvodovú správu
- 3.List magistrátu-odstúpenie žiadosti
- 4.Žiadosť
- 5.Predchádzajúci súhlas primátora
- 6.Kópiu z KM
7. LV stavby
- 8.Fotodokumentáciu

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3086 o výmere 90m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, LV č. 2644, za kúpnu cenu 4 700,00 € pre žiadateľov JUDr. Juraja Hudeka a manželku Mgr. Alexandru Hudekovú za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod objektom (bunkrom), ktorý je v ich vlastníctve.

Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

Žiadateľ: JUDr. Juraj Hudek, Vajnorská 28, Bratislava a manželka Mgr. Alexandra Hudeková, Vlčkova 4, Bratislava

Predmet: pozemok registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 3086 o výmere 90 m², druh pozemku - zastavaná plocha. Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 2644, zverený bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/1991 zo dňa 30.09.1991.

Kúpna cena: 4 700,00 € (zaokrúhlená všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku č. 58/2017)

Všeobecná hodnota pozemku je stanovená na sumu 52,27 EUR/m² na základe znaleckého posudku č. 58/2017 zo dňa 20.03.2017, čo pri výmere 90 m² predstavuje sumu 4704,30 EUR.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy odstúpil mestskej časti na priame vybavenie žiadosť JUDr. Juraja Hudeka a manželky Mgr. Alexandry Hudekovej na odpredaj pozemku.

Pozemok je situovaný mimo zastavaného územia popri diaľnici D2 a Panónskou cestou v poľnohospodárskej oblasti. Na pozemku sa nachádza objekt - vojenský bunker BS 10 z II. svetovej vojny, ktorý je vo vlastníctve vyššie uvedených žiadateľov. K pozemku nie je vybudovaný prístup po komunikácii. Prístupný je len cez poľnohospodársku pôdu. Dôvodom k odkúpeniu žiadosti je majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod objektom (bunkrom). Oddelenie ÚRaD vydalo k odpredaju súhlasné stanovisko.

Predaj pozemku bude realizovaný v zmysle §9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

K prevodu pozemku bol udelený predchádzajúci súhlas primátora č. 14 01 0023 17 zo dňa 18.05.2017 pod č.j. MAGS OGC 42 297/2017/304 087.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 05. 09. 2017



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

„POŠTOU“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 18-07-2016	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/lysty:	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava – Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Váš list

Naše číslo

MAGS-OMV-47370/16/322952

Vybavuje/linka

Mgr. Beláková /59356 327

Bratislava

13.7.2016

Vec

Predaj pozemku parc. č. 3086 k. ú. Petržalka – odstúpenie

Hlavnému mestu SR Bratislave bola dňa 2.6.2016 predložená žiadosť JUDr. Juraja Hudeka a Mgr. Alexandry Hudekovej, obaja bytom Bratislava o predaj pozemku parc. č. 3086 k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2644. Majetkovoprávnym preverovaním sme zistili, že pozemok parc. č. 3086 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 90 m², k. ú. Petržalka je zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka protokolom č. 48/1991.

Z dôvodu príslušnosti Vám v prílohe odstupujeme žiadosť JUDr. Juraja Hudeka a Mgr. Alexandry Hudekovej zo dňa 2.6.2016 spolu s vypracovanou majetkovoprávnou informáciou na ďalšie spracovanie.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Miroslav Biľako
riaditeľ sekcie

Prílohy: Žiadosť zo dňa 2.6.2016
Majetkovoprávna informácia zo dňa 8.7.2016 s prílohami

Na vedomie:

Vážená pani

Mgr. Alexandra Hudeková

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dverí 112

TELEFÓN

02/59 35 66 27

FAX

02/59 35 65 43

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ssn@bratislava.sk

JUDr. Juraj Hudek,
Mgr. Alexandra Hudeková,
(spoločná poštová adresa: .



MAG0P00NOZFW

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Ing. Miroslav Biľko
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 30.5.2016

VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Týmto Vás ako výluční vlastníci stavby - Druh stavby: 20-iná stavba vedenej na liste vlastníctva č. 4634, k.ú. Petržalka, okres Bratislava - Petržalka chceme požiadať o odkúpenie pozemkov pod touto stavbou a príslušných pozemkov aktuálne vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy:

- parcela č. 3086 vedená na liste vlastníctva č. 2644, nachádzajúca sa v katastrálnom území Petržalka, obec: BA-m.č. Petržalka, okres: Bratislava V.

Dôvodom našej žiadosti o odkúpenie vyššie uvedeného pozemku je potreba vykonania rekonštrukčných prác na stavbe v našom vlastníctve, pričom na získanie potrebných povolení musíme mať vysporiadané majetkové vzťahy k pozemkom pod stavbou.

Pre komunikáciu prosím použite spoločnú poštovú adresu: Mgr. Alexandra Hudeková, .

Za skoré vybavenie našej žiadosti dopredu ďakujeme.

S pozdravom,

.....
JUDr. Juraj Hudek

.....
Mgr. Alexandra Hudeková

Príloha: Kópia Výpisu z Listu vlastníctva č. 4634



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

„POŠTOU“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 29-05-2017	
Evidenčné číslo: <i>2105-401</i>	Číslo spisu:
Prílohy/lísty: <i>0</i>	Vybavuje:

Bratislava 18.5.2017
Č.j.: MAGS OGC 42 297/2017

104 017

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 10.4.2017 č.j. 1769/2017/08-ONsM., vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 14 01 0023 17

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území Petržalka,

- **parc. č. 3086 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 90 m²** zapísaný na liste vlastníctva č. 2644

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 58/2017 zo dňa 2.4.2017, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **4 700,00 €** s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

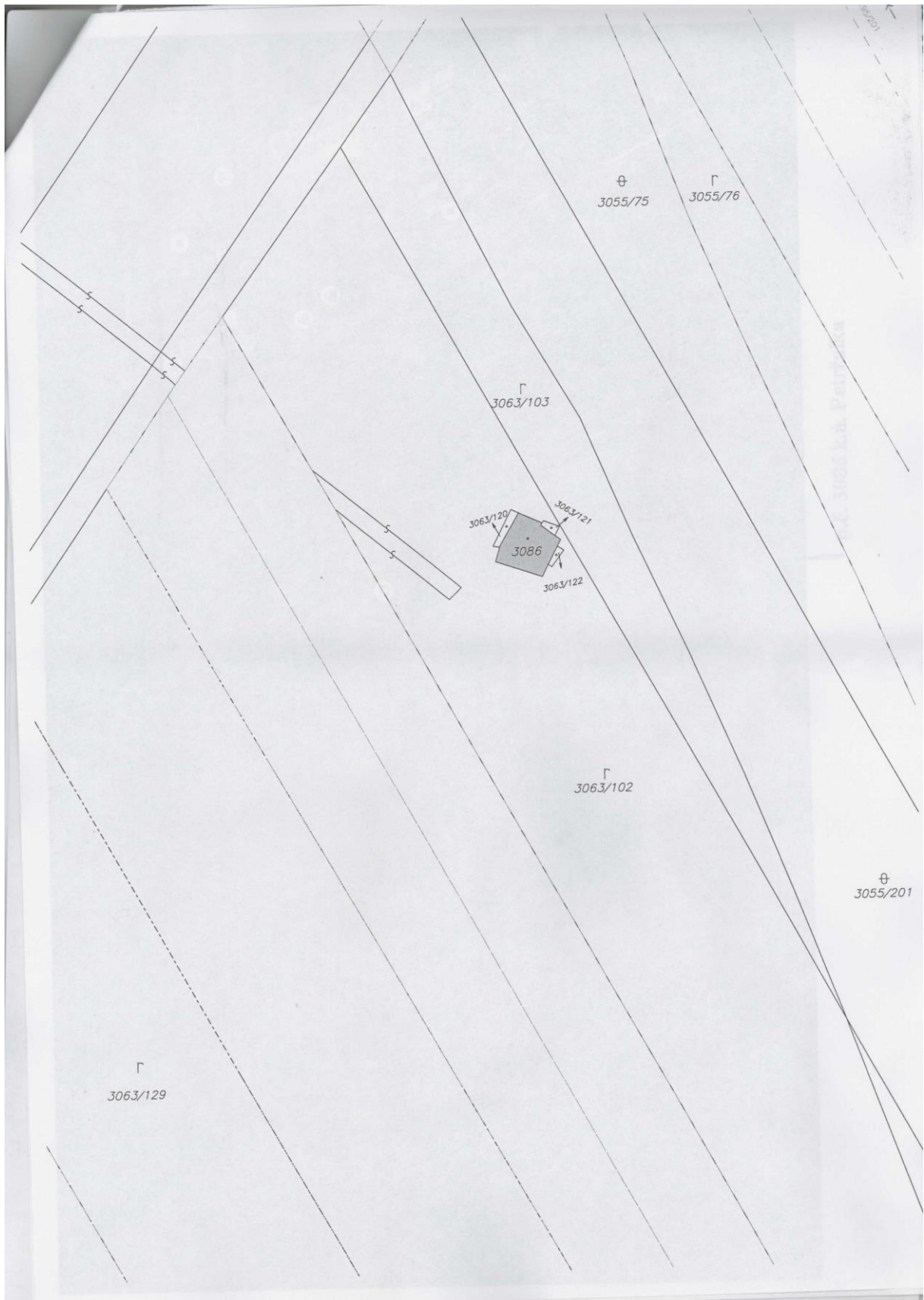
plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 3086 v k. ú. Petržalka, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
Ing. Vladimír Bajan
starosta mestskej časti
Bratislava – Petržalka



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Katastrálne územie: Petržalka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 05.09.2017

Čas vyhotovenia: 11:23:46

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4634

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby				Druh ch.n.	Umiest. stavby
Stavopisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby		
3063/120		20	B-S-10 - krycí názov Tŕi hranice		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2129.					
3063/121		20	B-S-10 - krycí názov Tŕi hranice		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2129.					
3063/122		20	B-S-10 - krycí názov Tŕi hranice		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2129.					
3086		20	B-S-10 - krycí názov Tŕi hranice		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2644.					

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:		Vlastník		1 / 1
1	Hudek Juraj r. Hudek, JUDr. a Alexandra Hudeková r. Hudecová, Mgr., Vajnorská 28, Bratislava, PSČ 831 03, SR, (Lazaretská 30, Bratislava, PSČ 811 09,			
Dátum narodenia :		24.08.1980	Dátum narodenia :	25.12.1979
Titul nadobudnutia		Kúpna zmluva V-11978/13 zo dňa 20.06.2013		

ČASŤ C: TÁRCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Informatívny výpis

1/1

Údaje platné k: 04.09.2017 18:00



