

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 19. septembra 2017

Materiál číslo: /2017

**Návrh na prenájom časti pozemku parc.č. 3459/5 pre Bajram AZIRI, Zmrzlina
u Bajrama, Svätoplukova 2, 902 01 Pezinok**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Mapu širších vzťahov
6. Fotodokumentáciu
7. Výpis zo živnostenského registra

Zodpovedný:
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Michaela Šuteríková
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku parc.č. 3459/5 vo výmere 38 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 1748, pre žiadateľa **Bajram AZIRI, Zmrzlina u Bajrama, Svätoplukova 2, 902 01 Pezinok, IČO: 41 492 790**, za účelom využívania plochy na umiestnenie sedenia počas letnej sezóny pred cukrárňou „Zmrzlina u Bajrama“ na Fedinovej ul. 16 v Bratislave-Petržalke, na dobu určitú od 01.11.2017 do 31.10.2022, za cenu 26 €/m²/rok celkovo **988,00 €/rok**.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Bajram AZIRI, Zmrzlina u Bajrama, Svätoplukova 2, 902 01 Pezinok, IČO: 41 492 790

Predmet: časť pozemku parc.č. 3459/5 vo výmere 38 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 1748, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Doba nájmu: od 01.11.2017 do 31.10.2022

Výška nájomného: za cenu 26 €/m²/rok celkovo **988,00 €/rok**

Materiál sa predkladá na základe žiadosti o prenájom časti pozemku zaslanej na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka žiadateľom Bajram AZIRI.

Na základe odporúčania oddelenia životného prostredia miestneho úradu Bratislava-Petržalka, položil žiadateľ zámkovú dlažbu do štrkopieskového lôžka namiesto pôvodnej drevenej terasy. Z toho dôvodu požiadal o celoročný nájom časti pozemku. Žiadateľ doposiaľ užíval časť pozemku na základe súhlasu na užívanie verejného priestranstva.

Žiadateľ požiadal mestskú časť Bratislava-Petržalka o prenájom časti pozemku za účelom využívania plochy na umiestnenie sedenia počas letnej sezóny pre cukráreň „Zmrzlina u Bajrama“ na Fedinovej ul. 16 v Bratislave-Petržalke.

Žiadateľ má uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu o nájme nebytových priestorov v bytovom dome na Fedinovej 16, kde prevádzkuje cukráreň „Zmrzlina u Bajrama“ s pánom Ing. Bedrichom Marhoferom.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 05. 09. 2017

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

„OSOBNÉ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 21-08-2017	
Evidenčné číslo: 32635708	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkov 17
852 12 Bratislava

Bratislava 21.08.2017

VEC

Žiadosť o prenájom časti pozemku parc. č. 3459/5 k.ú. Petržalka

Obraciam sa na Vás so žiadosťou o prenajatie časti pozemku parc. č. 3459/5 k.ú. Petržalka nachádzajúceho sa na Fedinovej ulici. Ide o pozemok, ktorý sa nachádza pred cukrárňou Bajram, ktorú mám v dlhodobom nájme.

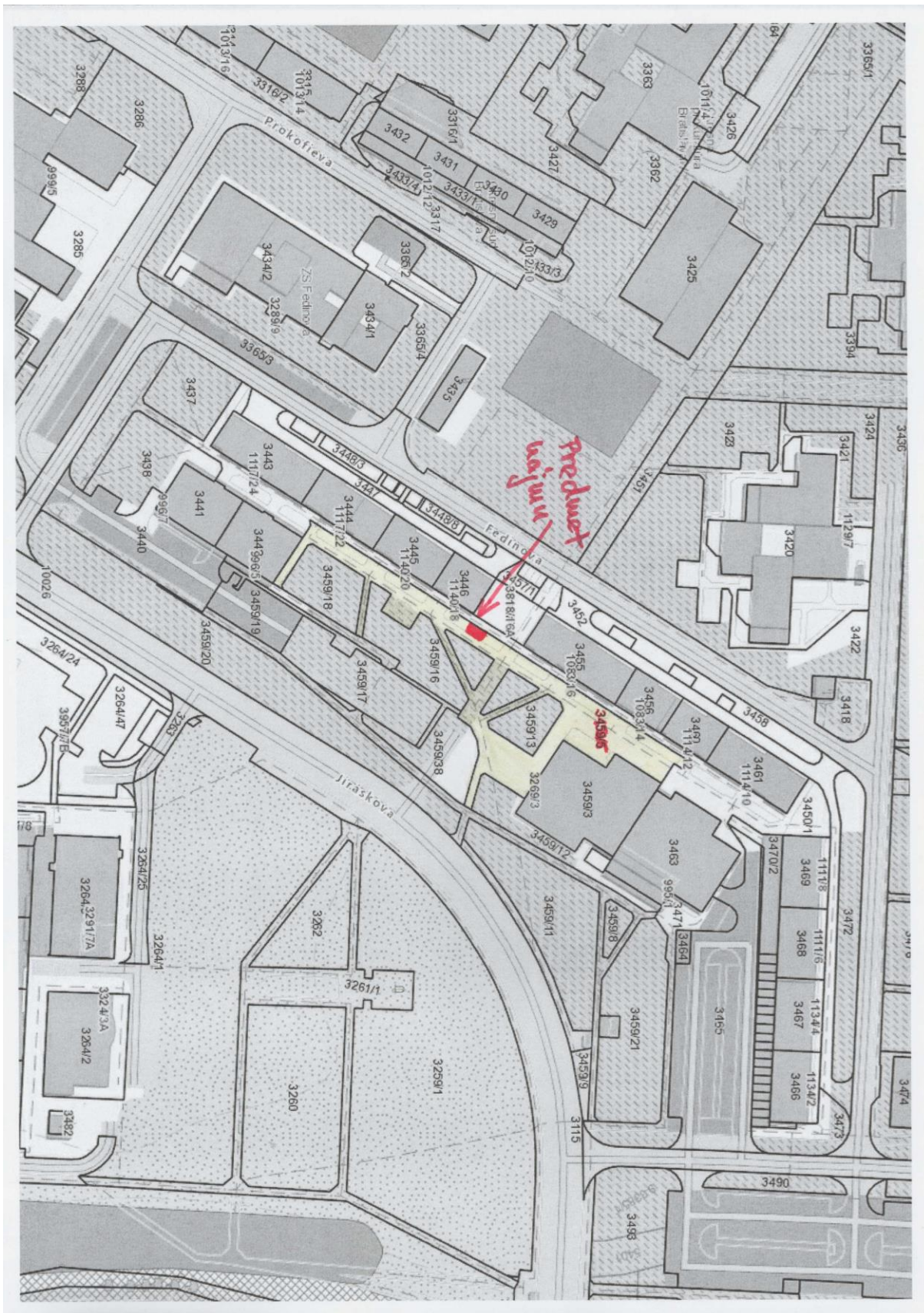
Ide o časť pozemku, ktorý sa nachádza medzi asfaltovými chodníkmi, o celkovej výmere 38 m², na obdobie 5 rokov od 01.01.2018, ktorý aj toho času využívam na sezónne exteriérové sedenie, na základe zaujatia verejného priestranstva.

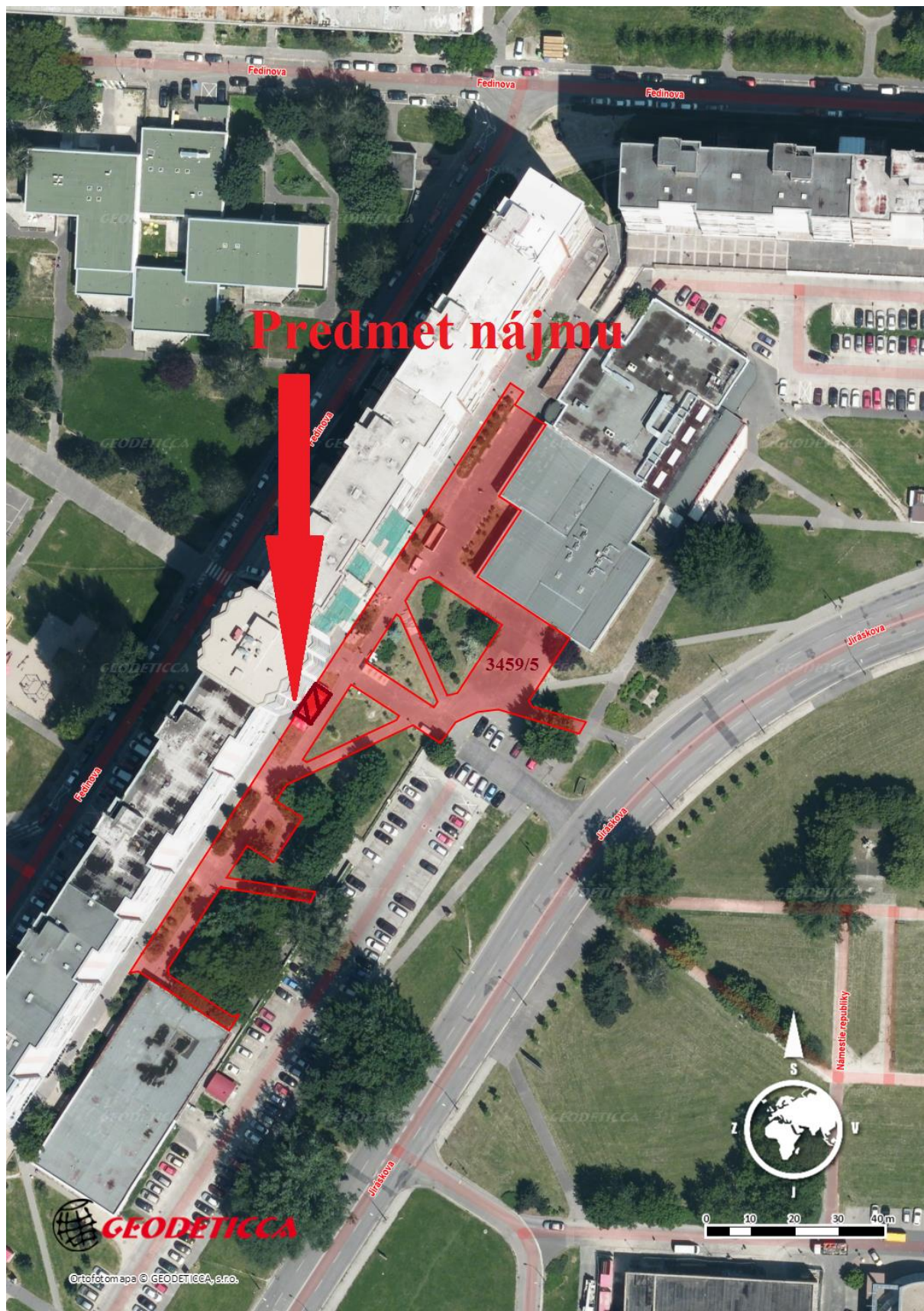
Po skončení sezóny som opakovane dával pozemok do pôvodného stavu, čo však pred zimným obdobím nebolo možné úplne zabezpečiť.

Za účelom komfortného využívania uvedenej časti pozemku, sa na Vás obraciam so žiadosťou o prenájom plochy za účelom využívania terasy.

S pozdravom









VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Pezinok
Číslo živnostenského registra: 130-17518

Obchodné meno

Bajram Aziri - Zmrzlina u Bajrama
Bajram Aziri (Dátum do: 13.3.2011)

IČO

41492790

Miesto podnikania

90201 Pezinok, Svätoplukova 2666/2

Predmety podnikania**1. Výroba a predaj zmrzliny**

Deň vzniku oprávnenia: 15.3.2005

Zodpovedný zástupca

Bajramali Aziri

Prevádzkarne

85203 Bratislava-Petržalka, Fedinova 16/A
85101 Bratislava-Petržalka, Fedinova 4 (Zrušená dňom 14.3.2011)

2. Predaj nápojov na priamu konzumáciu

Deň vzniku oprávnenia: 15.3.2005

Prevádzkarne

85203 Bratislava-Petržalka, Fedinova 16/A
85101 Bratislava-Petržalka, Fedinova 4 (Zrušená dňom 14.3.2011)

3. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Deň vzniku oprávnenia: 14.3.2011

Prevádzkarne

85203 Bratislava-Petržalka, Fedinova 16/A
90201 Pezinok, M.R.Štefánika 29/20 (Zrušená dňom 31.10.2011)

Dátum výpisu: 23.8.2017