

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 19. septembra 2017

Materiál číslo: 71/2017

**Návrh na odpredaj nehnuteľnosti pozemku parc. č. 3086 pre JUDr. Juraja Hudeka
a manželku Mgr. Alexandru Hudekovú**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:
1.Návrh uznesenia
2.Dôvodovú správu
3.List magistrátu-odstúpenie
žiadosti
4.Žiadosť
5.Predchádzajúci súhlas
primátora
6.Kópiu z KM
7. LV stavby
8.Fotodokumentáciu

Zodpovedný:
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3086 o výmere 90 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, LV č. 2644, za kúpnu cenu 4 700,00 € pre žiadateľov JUDr. Juraja Hudeka a manželku Mgr. Alexandru Hudekovú za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod objektom (bunkrom), ktorý je v ich vlastníctve.

Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

Žiadateľ: JUDr. Juraj Hudek, [REDAKOVANÉ], Bratislava a manželka Mgr. Alexandra Hudeková, [REDAKOVANÉ], Bratislava

Predmet: pozemok registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 3086 o výmere 90 m², druh pozemku - zastavaná plocha. Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 2644, zverený bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/1991 zo dňa 30.09.1991.

Kúpna cena: 4 700,00 € (zaokrúhlená všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku č. 58/2017)

Všeobecná hodnota pozemku je stanovená na sumu 52,27 EUR/m² na základe znaleckého posudku č. 58/2017 zo dňa 20.03.2017, čo pri výmere 90 m² predstavuje sumu 4704,30 EUR.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy odstúpil mestskej časti na priame vybavenie žiadost' JUDr. Juraja Hudeka a manželky Mgr. Alexandry Hudekovej na odpredaj pozemku.

Pozemok je situovaný mimo zastavaného územia popri diaľnici D2 a Panónskou cestou v poľnohospodárskej oblasti. Na pozemku sa nachádza objekt - vojenský bunker BS 10 z II. svetovej vojny, ktorý je vo vlastníctve vyššie uvedených žiadateľov. K pozemku nie je vybudovaný prístup po komunikácii. Prístupný je len cez poľnohospodársku pôdu. Dôvodom k odkúpeniu žiadosti je majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod objektom (bunkrom). Oddelenie ÚRaD vydalo k odpredaju súhlasné stanovisko.

Predaj pozemku bude realizovaný v zmysle §9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

K prevodu pozemku bol udelený predchádzajúci súhlas primátora č. 14 01 0023 17 zo dňa 18.05.2017 pod č.j. MAGS OGC 42 297/2017/304 087.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 05. 09. 2017



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy nehnuteľnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

„POŠTOU“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 18-07-2016	
Evidenčné číslo: 3024/15	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 3	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava – Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Váš list	Naše číslo MAGS-OMV-47370/16/322952	Vybavuje/linka Mgr. Beláková /59356 327	Bratislava 13.7.2016
----------	--	--	-------------------------

Vec

Predaj pozemku parc. č. 3086 k. ú. Petržalka – odstúpenie

Hlavnému mestu SR Bratislave bola dňa 2.6.2016 predložená žiadosť JUDr. Juraja Hudeka a Mgr. Alexandry Hudekovej, obaja bytom Bratislava o predaj pozemku parc. č. 3086 k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2644. Majetkovoprávnym preverovaním sme zistili, že pozemok parc. č. 3086 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 90 m², k. ú. Petržalka je zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka protokolom č. 48/1991.

Z dôvodu príslušnosti Vám v prílohe odstupujeme žiadosť JUDr. Juraja Hudeka a Mgr. Alexandry Hudekovej zo dňa 2.6.2016 spolu s vypracovanou majetkovoprávnou informáciou na ďalšie spracovanie.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Riaditeľ sekcie správy nehnuteľnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Miroslav Biľako
riaditeľ sekcie

Prílohy: Žiadosť zo dňa 2.6.2016
Majetkovoprávna informácia zo dňa 8.7.2016 s prílohami

Na vedomie:

Vážená pani
Mgr. Alexandra Hudeková

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dverí 112

TELEFÓN 02/59 35 66 27	FAX 02/59 35 65 43	BANKOVÉ SPOJENIE ČSOB: 25829413/7500	IČO 603 481	INTERNET www.bratislava.sk	E-MAIL ssn@bratislava.sk
---------------------------	-----------------------	---	----------------	--	-----------------------------



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

„POŠTOU“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 29-05-2017	
Evidenčné číslo: 2105/401	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 0	Vybavuje:

Bratislava 18.5.2017
Č.j.: MAGS OGC 42 297/2017

/04 037

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 10.4.2017 č.j. 1769/2017/08-ONsM., vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 14 01 0023 17

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území Petržalka,

- **parc. č. 3086 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 90 m²** zapísaný na liste vlastníctva č. 2644

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 58/2017 zo dňa 2.4.2017, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **4 700,00 €** s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľností podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

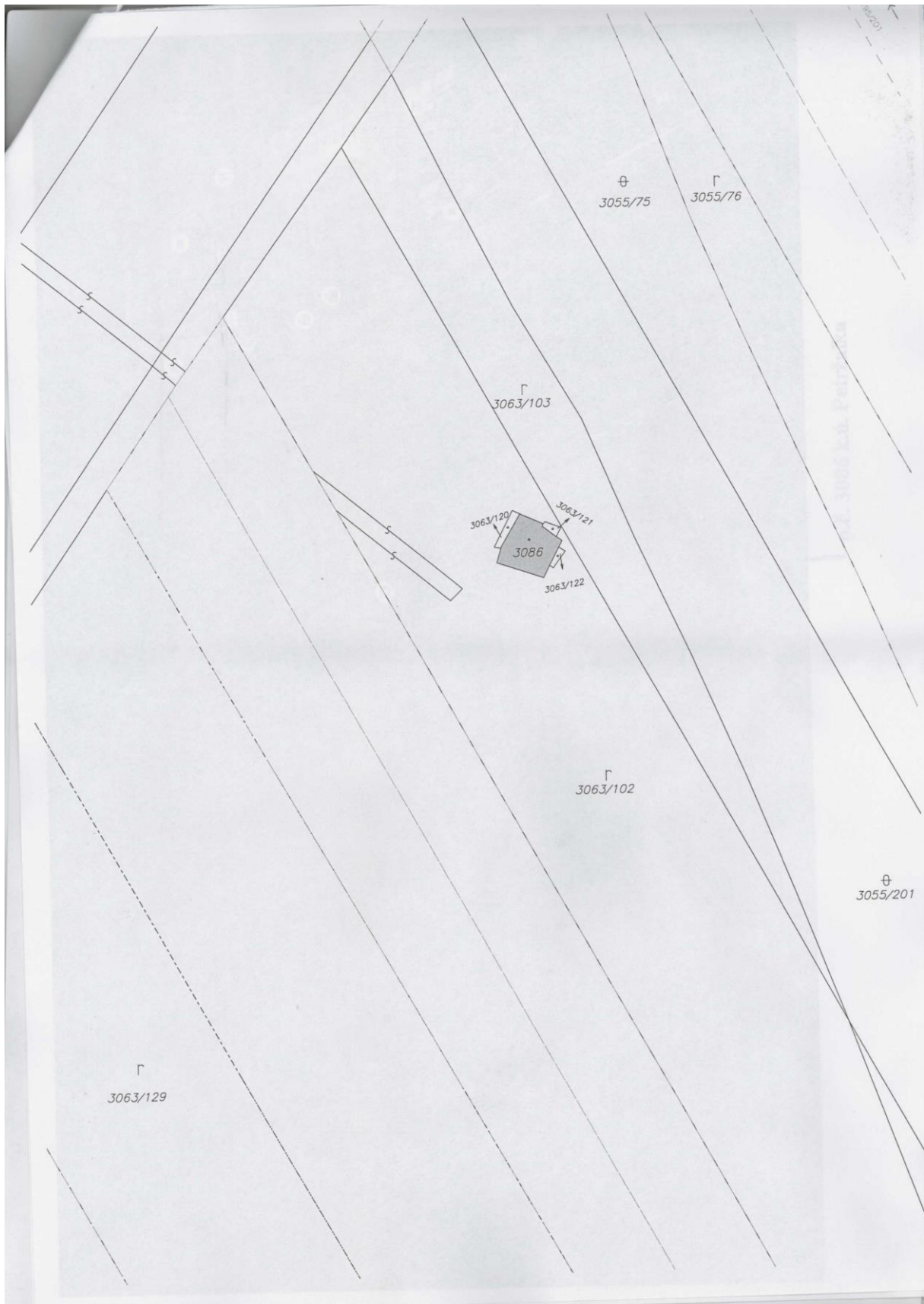
plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 3086 v k. ú. Petržalka, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
Ing. Vladimír Bajan
starosta mestskej časti
Bratislava – Petržalka



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava V

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Katastrálne územie: Petržalka

Dátum vyhotovenia: 05.09.2017

Čas vyhotovenia: 11:23:46

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4634

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Štípsne číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
	3063/120	20	B-S-10 - krycí názov Tří hranice		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba			je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2129.		
	3063/121	20	B-S-10 - krycí názov Tří hranice		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba			je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2129.		
	3063/122	20	B-S-10 - krycí názov Tří hranice		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba			je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2129.		
	3086	20	B-S-10 - krycí názov Tří hranice		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba			je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2644.		

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné príezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
1	Hudek Juraj r. Hudek, JUDr. a Alexandra Hudeková r. Hudecová, Mgr., Vajcurská 28, Bratislava, PSČ 831 03, SR, (Lazaretská 30, Bratislava, PSČ 811 09).	1 / 1	
Dátum narodenia :	24.08.1980	Dátum narodenia :	25.12.1979
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-11978/13 zo dňa 20.06.2013		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

