

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 26. septembra 2017

Materiál číslo: 344/2017

**Návrh na odpredaj nehnuteľnosti pozemku parc. č. 3086 pre JUDr. Juraja Hudeka
a manželku Mgr. Alexandru Hudekovú**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. List magistrátu- odstúpenie žiadosti
4. Žiadosť
5. Predchádzajúci súhlas primátora
6. Kópiu z KM
7. LV stavby
8. Fotodokumentáciu
9. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3086 o výmere 90 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, LV č. 2644, **za kúpnu cenu 4 700,00 €** pre žiadateľov **JUDr. Juraja Hudeka a manželku Mgr. Alexandru Hudekovú** za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod objektom (bunkrom), ktorý je v ich vlastníctve.

Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

Žiadateľ: JUDr. Juraj Hudek, [REDAKOVANÉ], Bratislava a manželka Mgr. Alexandra Hudeková, [REDAKOVANÉ], Bratislava

Predmet: pozemok registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 3086 o výmere 90 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría. Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 2644, zverený bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/1991 zo dňa 30.09.1991.

Kúpna cena: 4 700,00 € (zaokrúhlená všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku č. 58/2017)

Všeobecná hodnota pozemku je stanovená na sumu 52,27 EUR/m² na základe znaleckého posudku č. 58/2017 zo dňa 20.03.2017, čo pri výmere 90 m² predstavuje sumu 4704,30 EUR.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy odstúpil mestskej časti na priame vybavenie žiadosť JUDr. Juraja Hudeka a manželky Mgr. Alexandry Hudekovej na odpredaj pozemku.

Pozemok je situovaný mimo zastavaného územia popri diaľnici D2 a Panónskou cestou v poľnohospodárskej oblasti. Na pozemku sa nachádza objekt - vojenský bunker BS 10 z II. svetovej vojny, ktorý je vo vlastníctve vyššie uvedených žiadateľov. K pozemku nie je vybudovaný prístup po komunikácii. Prístupný je len cez poľnohospodársku pôdu. Dôvodom k odkúpeniu žiadosti je majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod objektom (bunkrom). Oddelenie ÚRaD vydalo k odpredaju súhlasné stanovisko.

Predaj pozemku bude realizovaný v zmysle §9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

K prevodu pozemku bol udelený predchádzajúci súhlas primátora č. 14 01 0023 17 zo dňa 18.05.2017 pod č. j. MAGS OGC 42 297/2017/304 087.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 19.09.2017 a neodporučila ho schváliť.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy nehnuteľnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

„POŠTOU“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 18-07-2016	
Evidenčné číslo: 3024/10	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 3	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava – Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Váš list	Naše číslo MAGS-OMV-47370/16/322952	Vybavuje/linka Mgr. Beláková /59356 327	Bratislava 13.7.2016
----------	--	--	-------------------------

Vec

Predaj pozemku parc. č. 3086 k. ú. Petržalka – odstúpenie

Hlavnému mestu SR Bratislave bola dňa 2.6.2016 predložená žiadosť JUDr. Juraja Hudeka a Mgr. Alexandry Hudekovej, obaja bytom Bratislava o predaj pozemku parc. č. 3086 k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2644. Majetkovoprávnym preverovaním sme zistili, že pozemok parc. č. 3086 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 90 m², k. ú. Petržalka je zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka protokolom č. 48/1991.

Z dôvodu príslušnosti Vám v prílohe odstupujeme žiadosť JUDr. Juraja Hudeka a Mgr. Alexandry Hudekovej zo dňa 2.6.2016 spolu s vypracovanou majetkovoprávnou informáciou na ďalšie spracovanie.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Riaditeľ sekcie správy nehnuteľnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Miroslav Biľako
riaditeľ sekcie

Prílohy: Žiadosť zo dňa 2.6.2016
Majetkovoprávna informácia zo dňa 8.7.2016 s prílohami

Na vedomie:

Vážená pani
Mgr. Alexandra Hudeková

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dverí 112

TELEFÓN 02/59 35 66 27	FAX 02/59 35 65 43	BANKOVÉ SPOJENIE ČSOB: 25829413/7500	IČO 603 481	INTERNET www.bratislava.sk	E-MAIL ssn@bratislava.sk
---------------------------	-----------------------	---	----------------	--	-----------------------------

JUDr. Juraj Hudek,
Mgr. Alexandra Hudeková,
(spoločná poštová adresa:)

08/11

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 2 - 06 - 2016	
Prílohy číslo: 306/2016	Číslo spisu:
Prílohy výpis:	Vybavenie:



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Ing. Miroslav Biľako
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

S. Miroslav 48
Magistrátu 47370/2016

V Bratislave, dňa 30.5.2016

VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Týmto Vás ako výluční vlastníci stavby - Druh stavby: 20-iná stavba vedenej na liste vlastníctva č. 4634, k.ú. Petržalka, okres Bratislava - Petržalka chceme požiadať o odkúpenie pozemkov pod touto stavbou a príslušných pozemkov aktuálne vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy:

- parcela č. 3086 vedená na liste vlastníctva č. 2644, nachádzajúca sa v katastrálnom území Petržalka, obec: BA-m.č. Petržalka, okres: Bratislava V.

Dôvodom našej žiadosti o odkúpenie vyššie uvedeného pozemku je potreba vykonania rekonštrukčných prác na stavbe v našom vlastníctve, pričom na získanie potrebných povolení musíme mať vysporiadané majetkové vzťahy k pozemkom pod stavbou.

Pre komunikáciu prosím použite spoločnú poštovú adresu: Mgr. Alexandra Hudeková.

Za skoré vybavenie našej žiadosti dopredu ďakujeme.

S pozdravom,

.....
JUDr. Juraj Hudek

.....
Mgr. Alexandra Hudeková

Príloha: Kópia Výpisu z Listu vlastníctva č. 4634



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

„POŠTOU“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 29 -05- 2017	
Evidenčné číslo: 2105/401	Číslo spisu:
Prílohy/lísty: 0	Vybavuje:

Bratislava 18.5.2017
Č.j.: MAGS OGC 42 297/2017

/04 037

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 10.4.2017 č.j. 1769/2017/08-ONsM., vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 14 01 0023 17

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území Petržalka,

- **parc. č. 3086 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 90 m²** zapísaný na liste vlastníctva č. 2644

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 58/2017 zo dňa 2.4.2017, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **4 700,00 €** s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľností podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

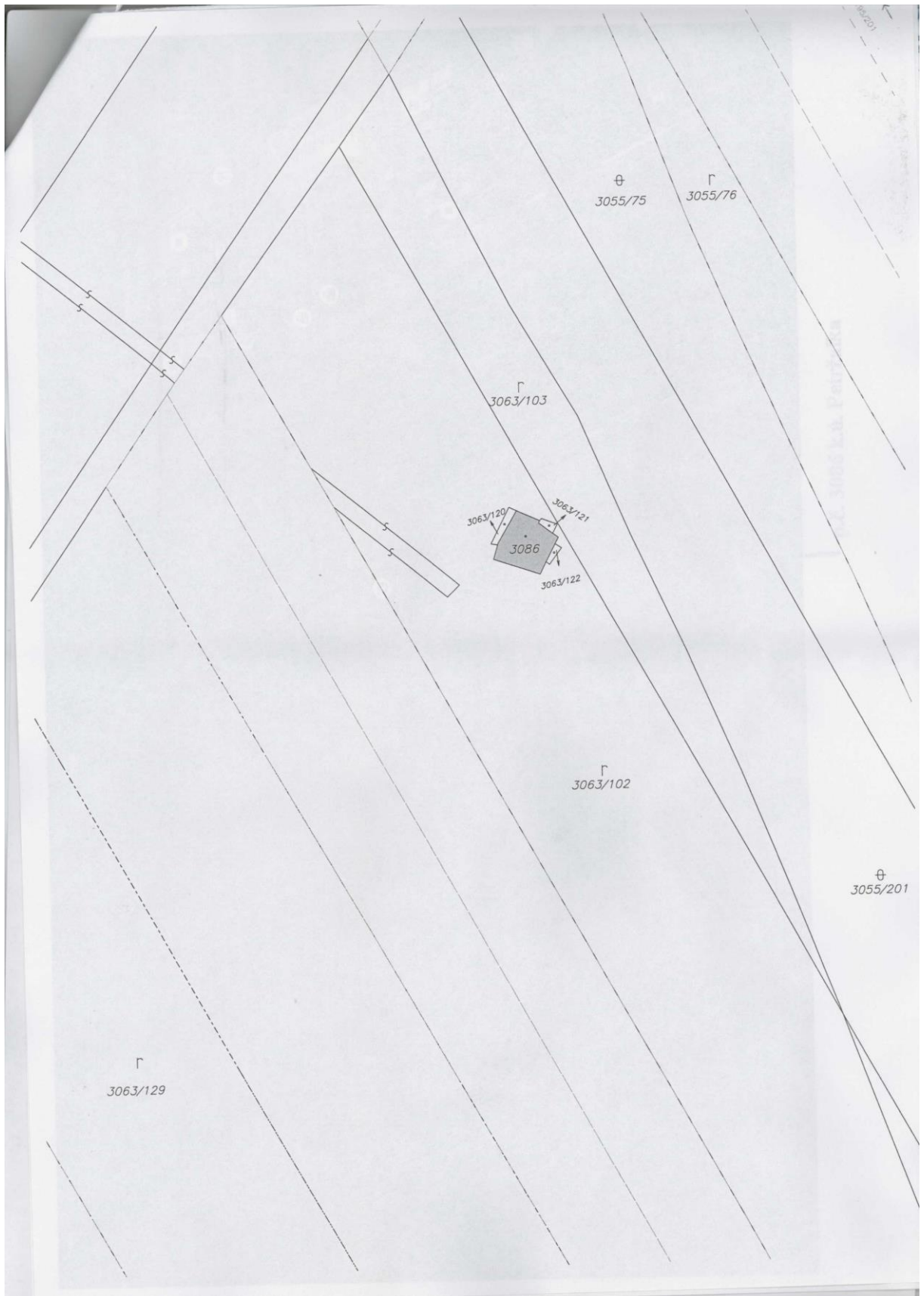
plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 3086 v k. ú. Petržalka, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
Ing. Vladimír Bajan
starosta mestskej časti
Bratislava – Petržalka



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Katastrálne územie: Petržalka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 05.09.2017

Čas vyhotovenia: 11:23:46

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4634

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Štípsne číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
	3063/120	20	B-S-10 - krycí názov Tŕi hranice		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2129.					
	3063/121	20	B-S-10 - krycí názov Tŕi hranice		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2129.					
	3063/122	20	B-S-10 - krycí názov Tŕi hranice		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2129.					
	3086	20	B-S-10 - krycí názov Tŕi hranice		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2644.					

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné príezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Hudek Juraj r. Hudek, JUDr. a Alexandra Hudeková r. Hudecová, Mgr., Bratislava, PSČ 831 03, SR, (1 / 1
Dátum narodenia :		Dátum narodenia :
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-11978/13 zo dňa 20.06.2013	

ČASŤ C: ŤARCHY

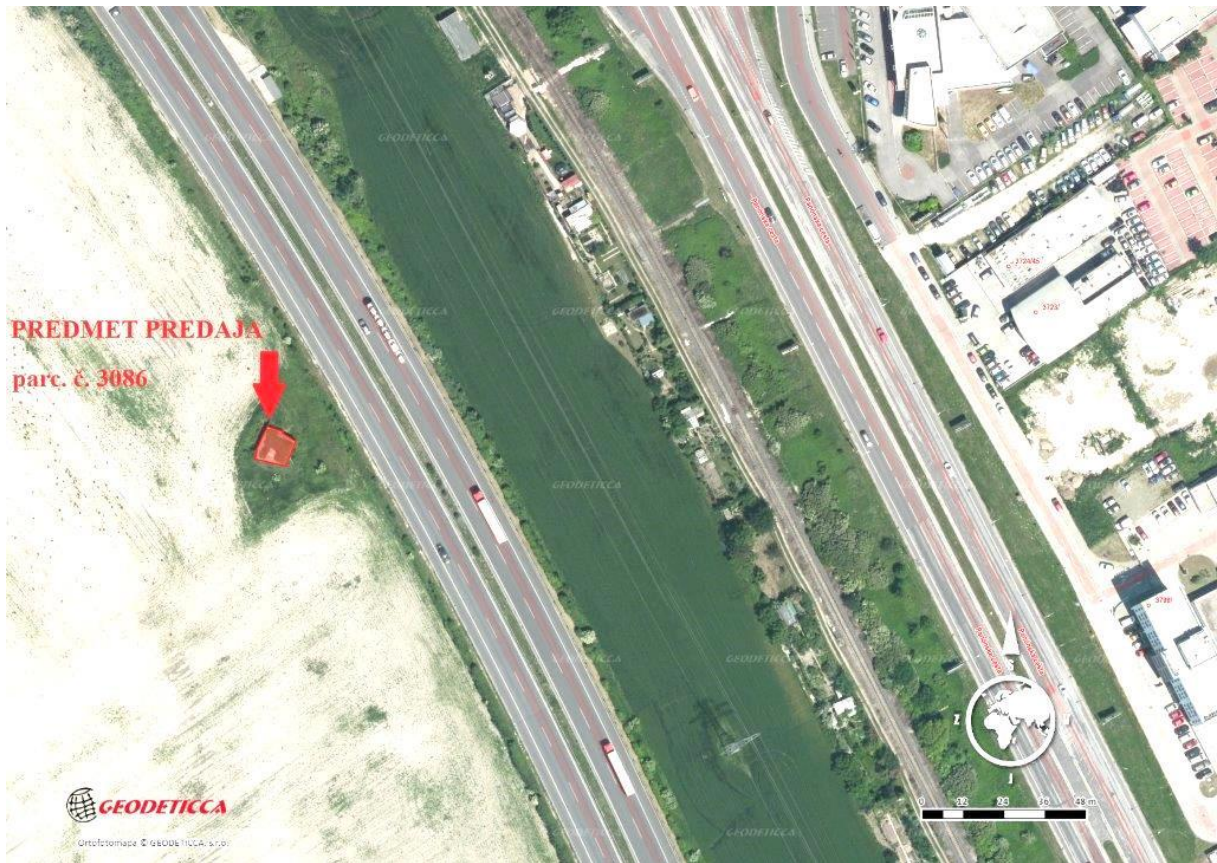
Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.





Výpisy z uznesení zo zasadnutia komisie životného prostredia a verejného poriadku konanej dňa 7.9.2017

Prítomní na komisii: E. Pätoprstá, A. Hájková, Ľ. Homola, Ľ. Farkašovská, M. Baranovič, D. Lengyelová, K. Chajdiaková, M. Malaga

Ospravedlnený: Ľ. Turčanová

K bodu: Návrh na odpredaj nehnuteľnosti pozemku č. 3086 pre JUDr. Juraja Hudeka a manželku Mgr. Alexandru Hudekovú

Materiál uviedla: Mgr. Alžbeta Broszová

Uznesenie:

Komisia životného prostredia a verejného poriadku

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3086 o výmere 90m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, LV č. 2644, za kúpnu cenu 4 700,00 € pre žiadateľov JUDr. Juraja Hudeka a manželku Mgr. Alexandru Hudekovú za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod objektom (bunkrom), ktorý je v ich vlastníctve.

Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

Prítomných: 8

Za: 0

Proti: A. Hájková, K. Chajdiaková, E. Pätoprstá

Zdržal sa: Ľ. Homola, D. Lengyelová, Ľ. Farkašovská, M. Malaga, M. Baranovič

Záver: Uznesenie nebolo schválené

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 13.9.2017

Prítomní: Cmorej, Antošová, Bučan, Vydra, Gajdoš, Gallo, Jančovičová,

Neprítomní: Puliš, Fiala

K bodu 7/ Návrh na predaj pozemku parc. č. 3086 pre JUDr. J. Hudeka a manželku Mgr. A. Hudekovú

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 4

Zdržal sa : 1 (Vydra)

Neprítomní: Bučan, Gallo

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 13.9.2017

Cmorej Peter v.r.
predseda komisie

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného dňa 07.09.2017

Prítomní: JUDr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Pavel Šesták, PhD, Branislav Krištof, Mgr. Ing. Michal Radosa, Ing. Ján Karman, Miroslav Lažo, Milan Molnár, Ing. Ján Hrčka,

Neprítomní : JUDr. Mgr. Vladimír Gallo – osprav.

K bodu 7/Návrh na predaj pozemku parc. č. 3086 pre JUDr. J. Hudeka a manželku Mgr. A. Hudekovú

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. V rámci diskusie navrhli členovia odporučiť žiadateľovi, aby požiadal o nájom. Po ukončení diskusie prijala komisia nasledovné stanovisko k predloženému materiálu:

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za : 1

Proti: 3

Zdržal sa: 5

Záver: Uznesenie nebolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava 07.09.2017