

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 26. septembra 2017

Materiál číslo: 345/2017

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v bytovom dome Gercenova ul.
č. 8/H, Bratislava pre Občianske združenie OKRAJ**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Mapu širších vzťahov
5. Pôdorys nebytového priestoru
6. Fotodokumentáciu
7. Výpis z evidencie občianskych združení
8. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Iveta Podhradská
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov v polyfunkčnom dome na Gercenovej č. 8/H, 851 01 Bratislava s celkovou výmerou 81,36 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV 3453 pre žiadateľa **Občianske združenie OKRAJ, Gercenova 8/H, 851 01 Bratislava, IČO: 42 260 418** na dobu určitú od 01. 10. 2017 do 30. 09. 2022, za cenu 1,20 €/rok.

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ:

Občianske združenie OKRAJ, sídlo Gercenova 8/H, 851 01 Bratislava, IČO: 42 260 418

Predmet: nebytový priestor č. 26 v objekte polyfunkčného domu na Gercenovej ul. č. 8/H, 851 01 Bratislava o výmere 81,36 m² postaveného na pozemku parc. č. 4709/24 k.ú. Petržalka. Objekt je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka zapísaný na LV č. 3453 ako nebytový priestor č. 1-26.

Doba nájmu: na 5 rokov od 01. 10. 2017 do 30. 09. 2022.

Výška nájomného: 1,20 €/rok.

Nájomca požiadal dňa 06. 02. 2017 mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájmu na užívanie nebytových priestorov v objekte polyfunkčného domu na Gercenovej č. 8/H, 851 01 Bratislava. Vzhľadom k tomu, že návrh na predĺženie nájmu nebol na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 25. 04. 2017 schválený, OZ OKRAJ podalo novú žiadosť na schválenie predĺženia nájomnej zmluvy dňa 14. 07. 2017. OZ OKRAJ nebytové priestory užíva od r. 2012 ako kanceláriu a prevádzkovanie chránenej dielne pre znevýhodnených klientov s ťažkým zapojením sa späť do normálneho života a sebarealizáciu. Prevádzkuje aranžérsku a keramickú dielňu, maľby na sklo a textilnú dielňu, kde sa klienti naučia zodpovednosti a táto práca preto nie je len ich príjmom. Získaním príležitostí na prezentáciu a predaj výrobkov sa združenie snaží týmto spôsobom udržiavať pracovné miesta pre svojich klientov. Nájomca vložil investíciu vo výške 2 000,00 € na revitalizáciu a zhodnotenie nebytových priestorov, ktoré preukázal v roku 2014. Z uvedených dôvodov má občianske združenie naďalej záujem nebytové priestory užívať pre uvedený účel činnosti združenia.

Na základe predmetných skutočností je tento prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomné vo výške 1,00 € uhrádza občianske združenie od roku 2014. Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru má občianske združenie OKRAJ uhradené na celý rok 2017.

Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017
996,66 € od 1. 6. 2012	1464,76 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €

Materiál bol premetom rokovania odborných komisií. Stanoviská odborných komisií sú prílohou tohto materiálu. Materiál bol predmetom rokovania Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 19. 09. 2017 a odporučila ho schváliť.



Občianske združenie

Gercenova 8/H, 851 01 Bratislava

0948 119 024, ozokraj@ozokraj.sk

„OSOBNÉ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 14 -07- 2017	
Prílohy/číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/lísty:	Vybavuje:

Oddelenie nakladania s majetkom

Miestny úrad Bratislava-Petržalka
Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vec: ziadame od vas obnovenie ziadostou nebytove priestory Gercenova 8/H pre občianske združenie OKRAJ ktora tam prevadzkuje uz 5 rokov charanenou dielnu pre zdravotne postihnutyh občanov dielni pracuju 5 ludia . aby mohli na dalej prevadzkovat chranou dielnu a pomahat ludom v nuzdi potrebuje dalsie obdobie tieto priestory ,prilohe pripravme ziadost verime urcite nas podari vdakou vam pokracovat uspecne do nasi cielov . ake kolvek otazky radi odpovedame .

S pozdravom

Štatutár/predseda
Tarwinderjit Singh
Kontakt : 0948 119 024
ozokraj@ozokraj.sk
www.ozokraj.sk

V Bratislave, Dátum 14.07.2017

OKRAJ Občianske združenie
Gercenova 8/H, 851 01 Bratislava
IČO: 42260418, DIČ: 2023438736

Sídlo : Gercenova 8/H
DIČ : 2023438736
IČO : 42260418

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s
č. účtu: 2940012529/1100

Sme občianske združenie Okraj a prevádzkujeme prvú chránenú dielňu v Bratislave so zameraním na pomoc ľuďom bez domova so zdravotným postihnutím. Naše aktivity realizujeme od marca 2012 a prevádzku chránenej dielne sme otvorili v nebytových priestoroch na Gercenovej 8/H aj vďaka Miestnemu úradu Petržalka, ktorý nám poskytol nájom na 5 rokov v rámci verejnej súťaže.

Poskytujeme chránené pracovné miesta pre 4 klientov, ktorým sme takto umožnili vrátiť sa späť do normálneho života, naučili sa nové veci na našich školeniach a kurzoch, sú veľmi zodpovední a práca pre nich nie je len príjem, ale aj možnosť seberealizácie. Podľa zmluvy sme naše priestory zrevitalizovali a zhodnotili v rámci pravidelnej údržby a dodržiavame všetky termíny a podmienky nájomnej zmluvy.

Okraj prevádzkuje 4 chránené dielne, aranžérska dielňa, keramická dielňa, maľba na sklo a textilná dielňa. Aj vďaka vašej podpore sme mali možnosť prezentovať našu prácu na Petržalských trhoch, naši klienti sa veľmi tešili pozitívnej spätnej väzbe od zákazníkov. Naša práca a náš úspech je do veľkej miery závislá od náhradného plnenia a od individuálnych zákazníkov a ich objednávok. Našou snahou je získať čo najviac príležitostí na prezentáciu a predaj našich výrobkov, mesačné náklady na prevádzku sa snažíme pokryť práve z týchto príjmov, aby sme mohli udržať pracovné miesta pre našich klientov so znevýhodnením.

Zároveň Vás chceme informovať, že naše aktivity smerujeme aj zapájaniu miestnej komunity, máme veľmi dobré vzťahy so susedmi aj so správcom a preto sa snažíme aj my s našimi klientmi prispievať k zlepšeniu prostredia v ktorom pôsobíme. Zorganizovali sme dobrovoľnícky deň a pomohli sme namaľovať plot na blízkom detskom ihrisku. Okraj o.z. a naši klienti sa naozaj snažíme robiť všetko pre zodpovedné pôsobenie v miestnej komunite.

Týmto listom si Vás dovoľujeme požiadať o pokračovanie našej spolupráce a schválenie prenájmu priestorov za symbolickú sumu s ohľadom na využitie priestoru na účely s osobitným zreteľom. Zdroje, ktoré ušetríme, budeme aj naďalej využívať na skvalitnenie našej práce na tvorbu pracovných miest pre ľudí so znevýhodnením. Radi by sme zároveň poďakovali za doterajšiu výbornú spoluprácu s pánom prednostom, s pani riaditeľkou odboru sociálnych vecí, ale aj s pani referentkami z odboru majetkového a bytového, aj pánom správcom. Veríme, že sa nám podarí úspešne pokračovať v tejto spolupráci a spoločne sa nám podarí vytvoriť stabilné zázemie pre fungovanie chránenej dielne.

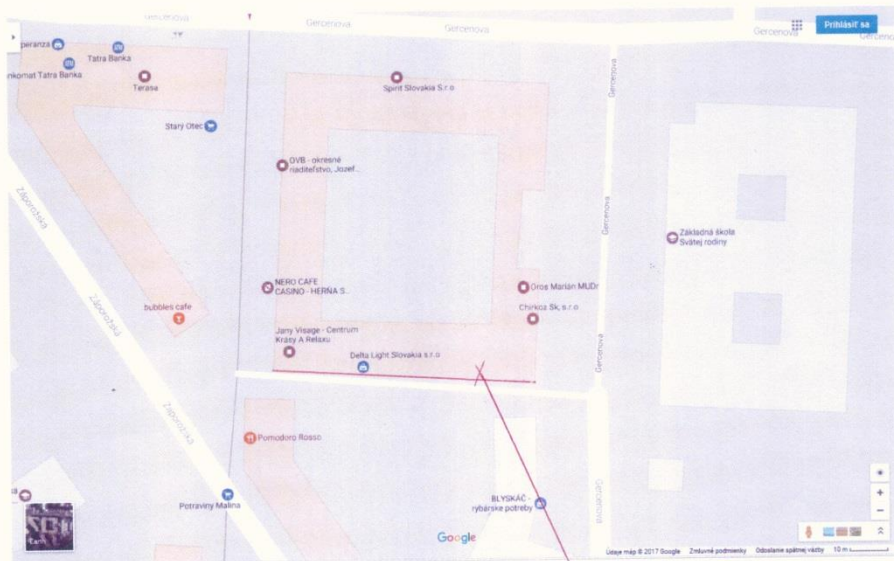
Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme. Pripájame aj niekoľko fotografií, aby ste mali lepšiu predstavu o našich aktivitách. Všetky prípadné otázky radi zodpovieme na dole uvedených kontaktoch a radi Vás kedykoľvek osobne privítame v našej chránenej dielni.

S pozdravom

Štatutár/predseda
Tarwinderjit Singh
Kontakt : 0948 119 024
ozokraj@ozokraj.sk
www.ozokraj.sk

V Bratislave, Dátum 14.07.2017

OKRAJ Občianske združenie
Gercenova 8/H
IČO: 42260
Bratislava
4438736

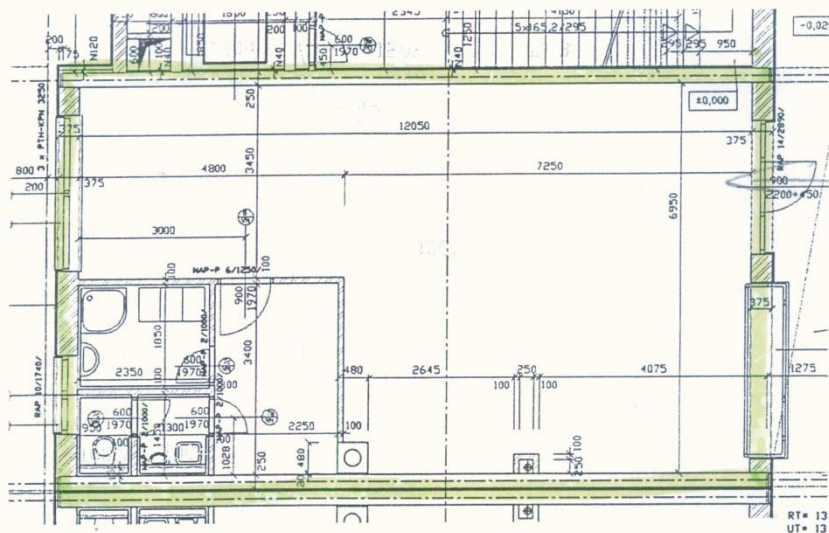


MIESTO NAJMU
OZ OKRAJ
GERCEŇOVA 8/H

Celkový výmer plochy nebytového priestoru č.26 /P1 na 1. nadzemnom podlaží

Katastrálne územie: Petržalka.....číselný kód: 804 959
Na parcele č.: 4709/24, 4710/24
Súpisné číslo: 3522
Orientačné číslo: 81

07 dcpas



CENA : 2.634 tis se

LEGENDA MIESTNOSTÍ:

OZN.	TYP PRIESTORU	OZN.	POPIS	PLOCH /m2/	PODLAHA	SOKEL, OBKLAD	POVRCH		
							STIEN	STROPOV	
OBCHODNÉ PREVÁDZKY A SLUŽBY									
P1	PREDAJŇA			81,36	✓				
		1001	PRED. PLOCHA	66,48	f	KERAM. DLAŽBA PROTIŠM.	KERAMIC. SOKEL	MAČBA	THERMATEX PODHLAD
		1002	SKLAD	7,62	f	KERAMIC. DLAŽBA	KERAMIC. SOKEL	MAČBA	MAČBA
		1003	ŠATŇA	4,35	f	KERAMIC. DLAŽBA	KERAMIC. SOKEL KER. OBKLAD v=2000	MAČBA	THERMATEX PODHLAD
		1004	PREDSIEŇ	1,68	f	KERAMIC. DLAŽBA	KER. OBKLAD v=2000	MAČBA	THERMATEX PODHLAD
		1005	WC	1,23	f	KERAMIC. DLAŽBA	KER. OBKLAD v=2000	MAČBA	THERMATEX PODHLAD

Spoluvlastnícky podiel nebytového priestoru č.26 na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve predstavuje 160/ 10000.

Podlahová plocha nebytového priestoru o výmere 81,36 m²

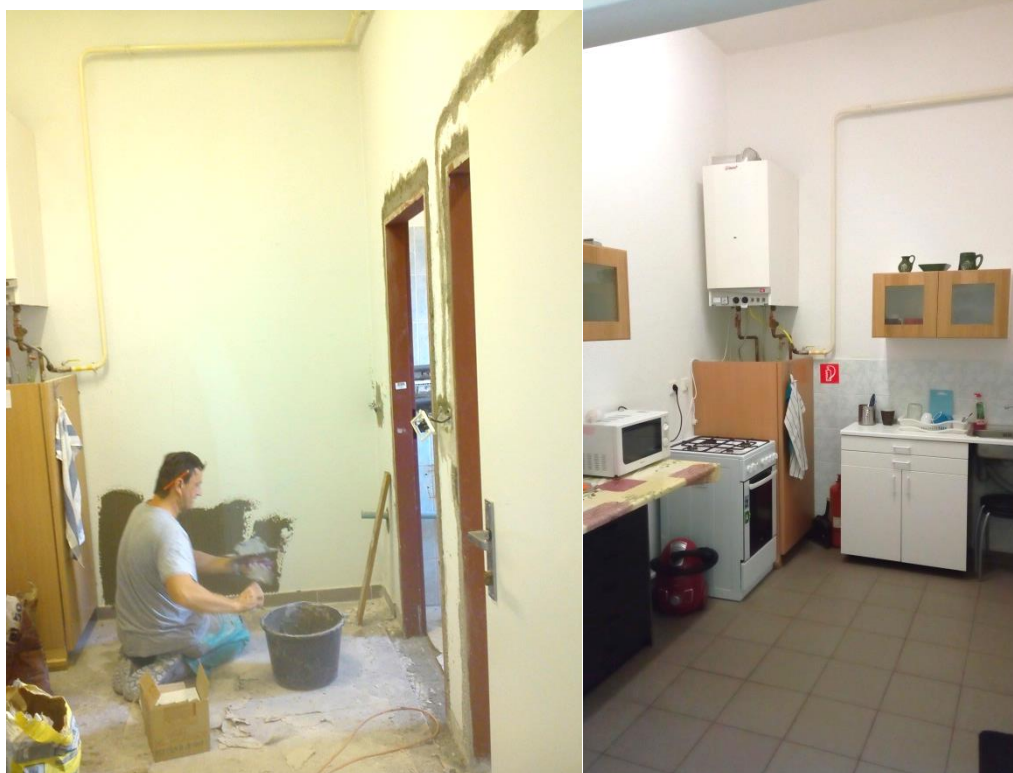
vchod



dielňa



sociálne zariadenie



priestor na prezentáciu výrobkov





Evidencia občianskych združení

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29



Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia	OKRAJ
Sídlo	Geroenova 8/H, 85101 Bratislava - Petržalka, Slovenská republika
IČO	42260418
Dátum vzniku	02.03.2012
Dátum vstupu do likvidácie	
Dátum zániku	
Oblasti činnosti	
sociálne, opatrovateľské	

[Späť](#)

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam združení - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam združení - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasí činnosti](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 13.9.2017

Prítomní: Cmorej, Antošová, Bučan, Vydra, Gajdoš, Gallo, Jančovičová,
Neprítomní: Puliš, Fiala

K bodu 8/ Návrh na predĺženie prenájmu NP Gercenova ul. č. 8/H, Bratislava pre OZ OKRAJ

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

Neprítomní: Bučan, Gallo

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 13.9.2017

Cmorej Peter v.r.
predseda komisie

**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
konaného dňa 07.09.2017**

Prítomní: JUDr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Pavel Šesták, PhD,
Branislav Krištof, Mgr. Ing. Michal Radosa, Ing. Ján Karman, Miroslav Lažo, Milan
Molnár, Ing. Ján Hrčka,
Neprítomní : JUDr. Mgr. Vladimír Gallo – osprav.

K bodu 8/ Návrh na predĺženie prenájmu NP Gercenova ul. č. 8/H, Bratislava pre OZ OKRAJ

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za : 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava 07.09.2017