

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 19. septembra 2017

Materiál číslo: 73/2017

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v Pavilóne detských ihrísk Bzovicka 8  
v Bratislave pre IGA Group s.r.o.**

---

**Predkladateľ:**  
Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**  
1. Návrh uznesenia  
2. Dôvodovú správu  
3. Stanovisko riaditeľa MP VPS  
4. Žiadosť nájomcu  
5. Výpis z OR  
6. Snímku z mapy  
7. Fotodokumentáciu

**Zodpovedný:**  
Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**  
Iveta Strapcová  
referát správy  
miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava- Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov o výmere 101 m<sup>2</sup> v objekte bývalého Pavilónu detských ihrísk súp.č.3237, Bzovicka 8, 851 07 Bratislava, zapísaný na LV č.1748,v k.ú. Petržalka pre **IGA Group s.r.o., Bzovicka 4,851 07 Bratislava, IČO: 46699783** za účelom prevádzkovania reštauračného zariadenia na dobu určitú **od 01.11.2017 do 31.10.2022** za cenu 47,27 €/m<sup>2</sup>/rok, **celkovo za 4 774,51 €/rok.**

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** IGA Group s.r.o., Bzovická 4, 851 07 Bratislava, IČO: 46 699 783

**Predmet nájmu:** nebytové priestory o výmere 101 m<sup>2</sup> – stavba so súp.č.3237, Bzovická 8, 851 07 Bratislava, zapísaný na LV č. 1748 v k.ú. Petržalka - bývalý Pavilón detských ihrísk,

**Doba nájmu:** od 01.11.2017 do 31.10.2022

**Výška nájomného:** 47,27 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za 4 774,51 €/rok

Predmetný objekt – Pavilón detských ihrísk je zverený do správy Miestnemu podniku verejnoprospešných služieb Petržalka, ktorý ho prevzal na základe Hospodárskej zmluvy č.75/90-OPÚ zo dňa 30.10.1990 od Obvodnej hospodárskej správy školských zariadení a DJ Bratislava 5. Spoločnosť IGA Group s.r.o., požiadala správcu MP VPS o možnosť prenájmu nebytových priestorov na ďalších 5 rokov, ktoré užívajú doteraz na základe platnej nájomnej zmluvy od r.2012. Nebytový priestor v bývalom objekte pavilónu detských ihrísk si nájomca so súhlasom prenajímateľa zrekonštruoval na vlastné náklady pre potreby reštauračného zariadenia. Komplexne zrekonštruoval fasádu objektu, vymenil elektrické rozvody, zrealizoval rekonštrukciu vody a odpadu a celé zariadenie interiéru ako aj exteriéru objektu. Spoločnosť udržiava a zveľaďuje aj okolie objektu a snaží sa spríjemňovať okolie pre obyvateľov tejto časti Petržalky, hlavne deťom a ich rodičom. Nájomca dal do prevádzky zábavné prvky a podporuje aktivity obyvateľov v blízkom okolí. Nájomca udržiava prenajatý priestor v bezchybnom stave, riadne si plní svoje zmluvné povinnosti. Vzhľadom k vyššie uvedenému, riaditeľ MP VPS súhlasí s predĺžením nájmu na 5 rokov za cenu 4 774,51 €/rok a navrhuje, aby bol tento nájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 05.09.2017

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

### Porovnanie výšky nájomného

| Rok       | Výška nájmu<br>€/m <sup>2</sup> /rok | plocha o výmere    | Celkový ročný nájom |
|-----------|--------------------------------------|--------------------|---------------------|
| 2012-2017 | 45,00€/m <sup>2</sup> / rok          | 101 m <sup>2</sup> | 4545,00 € s DPH     |
| 2017-2022 | 47,27€/m <sup>2</sup> /rok           | 101 m <sup>2</sup> | 4774,51 € s DPH     |

## „OSOBNÉ“

### MIESTNY PODNIK VEREJNOPROSPEŠNÝCH SLUŽIEB PETRŽALKA

851 01 Bratislava, Čapajevova 6, tel. 63 820 158

IČO 00 492 485, IČ DPH SK-2020910936, bankové spojenie: Prima-banka 1800839001/5600

|                                                                                 |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Miestny úrad mestskej časti<br>Bratislava-Petržalka<br>Kutlíkova 17, PSČ 852 12 |                         |
| Došlo dňa: 07 -07- 2017                                                         |                         |
| Prílohy/listy: 1                                                                | Číslo spisu:            |
| Naša zn.                                                                        | Vybavuje<br>J. Sadovská |

Miestny úrad mestskej časti  
Bratislava-Petržalka  
Mgr. Iveta Strapcová  
Odd. nakladania s majetkom  
Kutlíkova 17  
852 14 Bratislava

Vaša zn.

V Bratislave  
04.07.2017

**V e c : Vyjadrenie k žiadosti o prenájom nebytových priestorov PDI Bzovicka 8, 851 07 Bratislava**

Na základe žiadosti spoločnosti IGA Group s.r.o., zastúpenú Borisom Oklamčákom, konateľom, o udelenie súhlasu s predĺžením nájomnej zmluvy č. 08-44-2012 zo dňa 30.10.2012, ktorú má uzatvorenú s našim podnikom do 30.10.2017, Vám oznamujeme nasledovné stanovisko riaditeľa MP VPS Bratislava-Petržalka.

Riaditeľ Miestneho podniku verejnoprospešných služieb Petržalka súhlasí s predĺžením doby nájmu v zmluve o prenájme nebytových priestorov v Pavilóne detských ihrísk na Bzovíckej ul. č.8 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi IGA Group s.r.o, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a odseku 9 písmeno c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že IGA Group s.r.o. investovala nemalé finančné prostriedky na kompletnú rekonštrukciu, nakoľko pavilón bol v dezolátnom stave.

Kompletne bola zrekonštruovaná celá fasáda budovy, boli vymenené elektrické rozvody, prérábka odpadu a vody a celé zariadenie ako interiéru, tak aj exteriéru pavilónu.

Spoločnosť udržiava a zveľadňuje aj okolie pavilónu a snaží sa spríjemňovať okolie pre obyvateľov, hlavne pre deti. Prevádzkujú zábavné prvky ako napr. trampolínu... a podporujú rôzne aktivity s ktorými prídu aj rodičia bývajúcí v blízkom okolí. O veľmi dobrých vzťahoch medzi obyvateľmi a spoločnosťou svedčí aj to, že rodičia a deti majú v pavilóne využívanie sociálnych zariadení bezodplatne.

Spoločnosť IGA Group s.r.o. si načas plní záväzky, ktoré vyplývajú z doteraz platnej nájomnej zmluvy s MP VPS Petržalka.

Predĺženie zmluvy o prenájme nebytových priestorov na Bzovíckej č. 8 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi IGA Group s.r.o. odporúčame na obdobie od 01.11.2017 do 30.10.2022. Výšku nájomného za prenášaný predmet nájmu odporúčame v sume 4 774,51 €/rok. Celková výmera predmetu nájmu je 101 m<sup>2</sup>.

S pozdravom

Ing. Martin Fúzek  
riaditeľ MP VPS Petržalka

MIESTNY PODNIK  
VEREJNOPROSPEŠNÝCH SLUŽIEB  
PETRŽALKA  
Čapajevova 6, 851 01 Bratislava

**IGA Group s.r.o., Bzovicka 4, 851 07 Bratislava,**  
**IČO: 46699783, DIČ: 2023541542, IČ DPH: SK2023541542**

Miestny podnik verejnoprospešných služieb Petržalka  
Čapajevova 6  
851 01 Bratislava



Bratislava, 06.06.2017

**Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy č. 08 -44 -2012**

V zmysle platnej nájomnej zmluvy č. 08-44-2012, ktorá bola uzatvorená na 5 rokov, s možnosťou predĺženia, sa na vás obraciame so žiadosťou:

**o predĺženie predmetnej nájomnej zmluvy o ďalších 5 rokov, prípadne na dobu neurčitú,**

nakoľko prvých 5 rokov prenájmu uplynie ku koncu roka 2017.

Veríme, že kladné vybavenie tejto našej žiadosti podporia aj nasledovné fakty:

- svoje záväzky voči prenajímateľovi si naša spoločnosť plnila vždy načas
- do prerábky interiéru, ako aj exteriéru, sme investovali a investujeme nemalé finančné prostriedky, nakoľko priestor po našom prebratí nebol užívania schopný
- opravili sme kompletnú fasádu budovy
- zrealizovali sme kompletnú prerábku odpadu a vody
- vymenili sme elektrické rozvody
- neustále udržiavame a zveľaďujeme okolie
- prevádzkujeme zábavné prvky, ako je napr. trampolína... pre okolitých obyvateľov a ich ratolesti - bez odplaty
- zapájame sa a podporujeme rôzne aktivity, ktoré organizuje miestna komunita obyvateľov
- sčasti plníme aj verejnú funkciu... sociálne zariadenia našej prevádzky sú pre deti a rodičov tráviacich voľný čas na športovom a detskom ihrisku, v susedstve, poskytované zdarma.

A je toho ešte viac...

**Za kladné vybavenie našej predmetnej žiadosti vám vopred ďakujeme.**

S pozdravom

**IGA GROUP**  
IČO: 46 699 783  
DIČ: 2023541542  
IČ DPH: SK2023541542

Boris Oklamčák  
konateľ

## OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



[Slovensky](#)  | [English](#) 

---

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I  
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

|                   |                                                                                                                                  |                       |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Oddiel: Sro       |                                                                                                                                  | Vložka číslo: 81981/B |
| Obchodné meno:    | IGA Group s.r.o.                                                                                                                 | (od: 08.06.2012)      |
| Sídlo:            | Bzovicka 4<br>Bratislava - mestská časť Petržalka 851 07                                                                         | (od: 03.12.2016)      |
| IČO:              | 46 699 783                                                                                                                       | (od: 08.06.2012)      |
| Deň zápisu:       | 08.06.2012                                                                                                                       | (od: 08.06.2012)      |
| Právna forma:     | Spoločnosť s ručením obmedzeným                                                                                                  | (od: 08.06.2012)      |
| Predmet činnosti: | Výroba radiátorov a kotlov ústredného kúrenia, pecí<br>a horákov                                                                 | (od: 08.06.2012)      |
|                   | výroba chladiacich, ventilačných a filtračných<br>zariadení                                                                      | (od: 08.06.2012)      |
|                   | prípravné práce k realizácii stavby                                                                                              | (od: 08.06.2012)      |
|                   | uskutočňovanie stavieb a ich zmien                                                                                               | (od: 08.06.2012)      |
|                   | dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov<br>a interiérov                                                            | (od: 08.06.2012)      |
|                   | kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému<br>spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným<br>prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) | (od: 08.06.2012)      |
|                   | sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu                                                                                    | (od: 08.06.2012)      |
|                   | sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb                                                                                    | (od: 08.06.2012)      |
|                   | sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby                                                                                     | (od: 08.06.2012)      |
|                   | nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s<br>celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného<br>vozidla                     | (od: 08.06.2012)      |
|                   | sťahovacie služby                                                                                                                | (od: 08.06.2012)      |

|                                                                                                                                                       |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| poskytovanie služby vedenia cudzieho motorového vozidla                                                                                               | (od: 08.06.2012) |
| kuriérske služby                                                                                                                                      | (od: 08.06.2012) |
| preprava zbraní a streliva                                                                                                                            | (od: 08.06.2012) |
| skladovanie                                                                                                                                           | (od: 08.06.2012) |
| baliaca činnosť, manipulácia s tovarom                                                                                                                | (od: 08.06.2012) |
| úschova zbraní a streliva                                                                                                                             | (od: 08.06.2012) |
| ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností                                                                                             | (od: 08.06.2012) |
| poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu                                                                  | (od: 08.06.2012) |
| poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach                                                                      | (od: 08.06.2012) |
| ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok | (od: 08.06.2012) |
| počítačové služby                                                                                                                                     | (od: 08.06.2012) |
| služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov                                                                                                     | (od: 08.06.2012) |
| finančný leasing                                                                                                                                      | (od: 08.06.2012) |
| poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt                  | (od: 08.06.2012) |
| sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt | (od: 08.06.2012) |
| faktoring a forfaiting                                                                                                                                | (od: 08.06.2012) |
| správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností                                                                                | (od: 08.06.2012) |
| prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom                                                     | (od: 08.06.2012) |
| prenájom hnutel'ných vecí                                                                                                                             | (od: 08.06.2012) |
| informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly                                                                                                  | (od: 08.06.2012) |
| administratívne služby                                                                                                                                | (od: 08.06.2012) |
| činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov                                                                                        | (od: 08.06.2012) |
| správa registratúrnych záznamov bez trvalej dokumentárnej hodnoty                                                                                     | (od: 08.06.2012) |
| vedenie účtovníctva                                                                                                                                   | (od: 08.06.2012) |
| prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a                                                                                                            | (od: 08.06.2012) |

|                                  |                                                                                                                                     |                  |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                  | zábavných zariadení                                                                                                                 |                  |
|                                  | organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí                                                                             | (od: 08.06.2012) |
|                                  | prevádzkovanie športových zariadení                                                                                                 | (od: 08.06.2012) |
|                                  | prevádzkovanie strelnice                                                                                                            | (od: 08.06.2012) |
|                                  | čistiace a upratovacie služby                                                                                                       | (od: 08.06.2012) |
|                                  | reklamné a marketingové služby                                                                                                      | (od: 08.06.2012) |
|                                  | poskytovanie služieb pre rodinu a domácnosť                                                                                         | (od: 08.06.2012) |
|                                  | prieskum trhu a verejnej mienky                                                                                                     | (od: 08.06.2012) |
|                                  | donášková služba                                                                                                                    | (od: 08.06.2012) |
|                                  | diskotekárska činnosť                                                                                                               | (od: 08.06.2012) |
|                                  | montáž regálov                                                                                                                      | (od: 08.06.2012) |
| Spoločníci:                      | <a href="#">Boris Oklamčák</a><br>Bzovicka 4<br>Bratislava 851 07                                                                   | (od: 07.05.2013) |
| Výška vkladu každého spoločníka: | Boris Oklamčák<br>Vklad: 5 000 EUR Splatnené: 5 000 EUR                                                                             | (od: 03.12.2016) |
| Štatutárny orgán:                | konateľ                                                                                                                             | (od: 08.06.2012) |
|                                  | <a href="#">Boris Oklamčák</a><br>Bzovicka 4<br>Bratislava 851 07<br>Vznik funkcie: 24.04.2013                                      | (od: 07.05.2013) |
| Konanie menom spoločnosti:       | Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne.                                                                                  | (od: 08.06.2012) |
| Základné imanie:                 | 5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR                                                                                               | (od: 08.06.2012) |
| Ďalšie právne skutočnosti:       | Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 11.5.2012 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. | (od: 08.06.2012) |
|                                  | Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 24.04.2013.                                                                      | (od: 07.05.2013) |
| Dátum aktualizácie údajov:       | 07.07.2017                                                                                                                          |                  |
| Dátum výpisu:                    | 10.07.2017                                                                                                                          |                  |

---

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)  
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)



[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Informácie o registrových súdoch](#)  
[Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra](#)



