

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 26. septembra 2017

Materiál číslo: 346/2017

Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v Pavilóne detských ihrísk Bzovicka 8 v Bratislave pre IGA Group s.r.o.

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľa MP VPS
4. Žiadosť nájomcu
5. Výpis z OR
6. Snímku z mapy
7. Fotodokumentáciu
8. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Iveta Strapcová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov o výmere 101 m² v objekte bývalého Pavilónu detských ihrísk súp. č. 3237, Bzovicka 8, 851 07 Bratislava, zapísaný na LV č. 1748, v k.ú. Petržalka pre **IGA Group s.r.o., Bzovicka 4, 851 07 Bratislava, IČO: 46699783**, za účelom prevádzkovania reštauračného zariadenia na dobu určitú **od 01.11.2017 do 31.10.2022** za cenu 47,27 €/m²/rok, **celkovo za 4 774,27 €/rok.**

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: IGA Group s.r.o., Bzovicka 4, 851 07 Bratislava, IČO: 46699783

Predmet nájmu: nebytové priestory o výmere 101 m² – stavba so súp. č. 3237, Bzovicka 8, 851 07 Bratislava, zapísaný na LV č. 1748 v k.ú. Petržalka - bývalý Pavilón detských ihrísk

Doba nájmu: od 01.11.2017 do 31.10.2022

Výška nájomného: 47,27 €/m²/rok, celkovo za 4 774,27 €/rok

Predmetný objekt – Pavilón detských ihrísk je zverený do správy Miestnemu podniku verejnoprospešných služieb Petržalka, ktorý ho prevzal na základe Hospodárskej zmluvy č.75/90-OPÚ zo dňa 30.10.1990 od Obvodnej hospodárskej správy školských zariadení a DJ Bratislava 5. Spoločnosť IGA Group s.r.o., požiadala správcu MP VPS o možnosť prenájmu nebytových priestorov na ďalších 5 rokov, ktoré užívajú doteraz na základe platnej nájomnej zmluvy od r. 2012. Nebytový priestor v bývalom objekte pavilónu detských ihrísk si nájomca so súhlasom prenajímateľa zrekonštruoval na vlastné náklady pre potreby reštauračného zariadenia. Komplexne zrekonštruoval fasádu objektu, vymenil elektrické rozvody, zrealizoval rekonštrukciu vody a odpadu a celé zariadenie interiéru ako aj exteriéru objektu. Spoločnosť udržiava a zveľadňuje aj okolie objektu a snaží sa spríjemňovať okolie pre obyvateľov tejto časti Petržalky, hlavne deťom a ich rodičom. Nájomca dal do prevádzky zábavné prvky a podporuje aktivity obyvateľov v blízkom okolí. Nájomca udržiava prenajatý priestor v bezchybnom stave, riadne si plní svoje zmluvné povinnosti. Vzhľadom k vyššie uvedenému riaditeľ MP VPS súhlasí s predĺžením nájmu na 5 rokov za cenu 4 774,27 €/rok a navrhuje, aby bol tento nájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská sú súčasťou materiálu. Miestna rada prerokovala materiál 19. septembra 2017 a odporučila ho schváliť.

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Porovnanie výšky nájomného

Rok	Výška nájmu €/m ² /rok	Plocha o výmere	Celkový ročný nájom
2012-2017	45,00 €/m ² /rok	101 m ²	4545,00 € s DPH
2017-2022	47,27 €/m ² /rok	101 m ²	4774,27 € s DPH

„OSOBNĚ“

MIESTNY PODNIK VEREJNOPROSPEŠNÝCH SLUŽIEB PETRŽALKA

851 01 Bratislava, Čapajevova 6, tel. 63 820 158

ICO 00 492 485, IČ DPH SK-2020910936, bankové spojenie: Prima-banka 1800839001/5600

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 07 -07- 2017	
Evidenčné číslo: <i>26987/108</i>	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 1	Vybavuje:
Vaša zn. Naša zn.	Vybavuje J. Sadovská

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Petržalka
Mgr. Iveta S t r a p c o v á
Odd. nakladania s majetkom
Kutlíkova 17
852 14 Bratislava

V Bratislave
04.07.2017

V e c : Vyjadrenie k žiadosti o prenájom nebytových priestorov PDI Bzovicka 8, 851 07 Bratislava

Na základe žiadosti spoločnosti IGA Group s.r.o., zastúpenú Borisom Oklamčákom, konateľom, o udelenie súhlasu s predĺžením nájomnej zmluvy č. 08-44-2012 zo dňa 30.10.2012, ktorú má uzatvorenú s našim podnikom do 30.10.2017, Vám oznamujeme nasledovné stanovisko riaditeľa MP VPS Bratislava-Petržalka.

Riaditeľ Miestneho podniku verejnoprospešných služieb Petržalka s ú h l a s í s predĺžením doby nájmu v zmluve o prenájme nebytových priestorov v Pavilóne detských ihrísk na Bzovíckej ul. č.8 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi IGA Group s.r.o, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a odseku 9 písmeno c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že IGA Group s.r.o. investovala nemalé finančné prostriedky na kompletnú rekonštrukciu, nakoľko pavilón bol v dezolátnom stave.

Kompletne bola zrekonštruovaná celá fasáda budovy, boli vymenené elektrické rozvody, prérábka odpadu a vody a celé zariadenie ako interiéru, tak aj exteriéru pavilónu.

Spoločnosť udržiava a zveľadňuje aj okolie pavilónu a snaží sa spríjemňovať okolie pre obyvateľov, hlavne pre deti. Prevádzkujú zábavné prvky ako napr. trampolínu... a podporujú rôzne aktivity s ktorými prídu aj rodičia bývajúcí v blízkom okolí. O veľmi dobrých vzťahoch medzi obyvateľmi a spoločnosťou svedčí aj to, že rodičia a deti majú v pavilóne využívanie sociálnych zariadení bezodplatne.

Spoločnosť IGA Group s.r.o. si načas plní záväzky, ktoré vyplývajú z doteraz platnej nájomnej zmluvy s MP VPS Petržalka.

Predĺženie zmluvy o prenájme nebytových priestorov na Bzovíckej č. 8 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi IGA Group s.r.o. odporúčame na obdobie od 01.11.2017 do 30.10.2022. Výšku nájomného za prenášaný predmet nájmu odporúčame v sume 4 774,51 €/rok. Celková výmera predmetu nájmu je 101 m².

S pozdravom

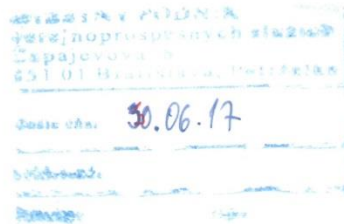
Ing. Martin F ů z e k
riaditeľ MP VPS Petržalka

MIESTNY PODNIK
VEREJNOPROSPEŠNÝCH SLUŽIEB
PETRŽALKA
Čapajevova 6, 851 01 Bratislava

-1-

IGA Group s.r.o., Bzovicka 4, 851 07 Bratislava,
IČO: 46699783, DIČ: 2023541542, IČ DPH: SK2023541542

Miestny podnik verejnoprospěšných služieb Petržalka
Čapajevova 6
851 01 Bratislava



Bratislava, 06.06.2017

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy č. 08-44-2012

V zmysle platnej nájomnej zmluvy č. **08-44-2012**, ktorá bola uzatvorená na 5 rokov, s možnosťou predĺženia, sa na vás obraciam so žiadosťou:

o predĺženie predmetnej nájomnej zmluvy o ďalších 5 rokov, prípadne na dobu neurčitú,

nakoľko prvých 5 rokov prenájmu uplynie ku koncu roka 2017.

Veríme, že kladné vybavenie tejto našej žiadosti podporia aj nasledovné fakty:

- svoje záväzky voči prenajímateľovi si naša spoločnosť plnila vždy načas
- do prerábky interiéru, ako aj exteriéru, sme investovali a investujeme nemalé finančné prostriedky, nakoľko priestor po našom prebratí nebol užívania schopný
- opravili sme kompletnú fasádu budovy
- zrealizovali sme kompletnú prerábku odpadu a vody
- vymenili sme elektrické rozvody
- neustále udržiavame a zveľaďujeme okolie
- prevádzkujeme zábavné prvky, ako je napr. trampolína... pre okolitých obyvateľov a ich ratolesti - bez odplaty
- zapájame sa a podporujeme rôzne aktivity, ktoré organizuje miestna komunita obyvateľov
- sčasti plníme aj verejnú funkciu... sociálne zariadenia našej prevádzky sú pre deti a rodičov tráviacich voľný čas na športovom a detskom ihrisku, v susedstve, poskytované zdarma.

A je toho ešte viac...

Za kladné vybavenie našej predmetnej žiadosti vám vopred ďakujeme.

S pozdravom

IGA GROUP
IČO: 46 699 783
DIČ: 2023541542
IČ DPH: SK2023541542

Boris Oklamčák
konateľ

OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



[Slovensky](#) | [English](#)

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 81981/B
Obchodné meno:	IGA Group s.r.o.	(od: 08.06.2012)
Sídlo:	Bzovicka 4 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 07	(od: 03.12.2016)
IČO:	46 699 783	(od: 08.06.2012)
Deň zápisu:	08.06.2012	(od: 08.06.2012)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 08.06.2012)
Predmet činnosti:	Výroba radiátorov a kotlov ústredného kúrenia, pecí a horákov	(od: 08.06.2012)
	výroba chladiacich, ventilačných a filtračných zariadení	(od: 08.06.2012)
	prípravné práce k realizácii stavby	(od: 08.06.2012)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 08.06.2012)
	dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 08.06.2012)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 08.06.2012)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 08.06.2012)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 08.06.2012)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 08.06.2012)
	nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 08.06.2012)
	sťahovacie služby	(od: 08.06.2012)

poskytovanie služby vedenia cudzieho motorového vozidla	(od: 08.06.2012)
kuriérske služby	(od: 08.06.2012)
preprava zbraní a streliva	(od: 08.06.2012)
skladovanie	(od: 08.06.2012)
baliaca činnosť, manipulácia s tovarom	(od: 08.06.2012)
úschova zbraní a streliva	(od: 08.06.2012)
ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností	(od: 08.06.2012)
poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 08.06.2012)
poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach	(od: 08.06.2012)
ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok	(od: 08.06.2012)
počítačové služby	(od: 08.06.2012)
služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 08.06.2012)
finančný leasing	(od: 08.06.2012)
poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt	(od: 08.06.2012)
sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt	(od: 08.06.2012)
faktoring a forfaiting	(od: 08.06.2012)
správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 08.06.2012)
prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom	(od: 08.06.2012)
prenájom hnuťelných vecí	(od: 08.06.2012)
informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 08.06.2012)
administratívne služby	(od: 08.06.2012)
činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 08.06.2012)
správa registratúrnych záznamov bez trvalej dokumentárnej hodnoty	(od: 08.06.2012)
vedenie účtovníctva	(od: 08.06.2012)
prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a	(od: 08.06.2012)

	zábavných zariadení	
	organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 08.06.2012)
	prevádzkovanie športových zariadení	(od: 08.06.2012)
	prevádzkovanie strelnice	(od: 08.06.2012)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 08.06.2012)
	reklamné a marketingové služby	(od: 08.06.2012)
	poskytovanie služieb pre rodinu a domácnosť	(od: 08.06.2012)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 08.06.2012)
	donášková služba	(od: 08.06.2012)
	diskotekárska činnosť	(od: 08.06.2012)
	montáž regálov	(od: 08.06.2012)
Spoločníci:	Boris Oklamčák Bzovicka 4 Bratislava 851 07	(od: 07.05.2013)
Výška vkladu každého spoločníka:	Boris Oklamčák Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR	(od: 03.12.2016)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 08.06.2012)
	Boris Oklamčák Bzovicka 4 Bratislava 851 07 Vznik funkcie: 24.04.2013	(od: 07.05.2013)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne.	(od: 08.06.2012)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 08.06.2012)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 11.5.2012 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 08.06.2012)
	Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 24.04.2013.	(od: 07.05.2013)
Dátum aktualizácie údajov:	07.07.2017	
Dátum výpisu:	10.07.2017	





Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 13.9.2017

Prítomní: Cmorej, Antošová, Bučan, Vydra, Gajdoš, Gallo, Jančovičová,

Neprítomní: Puliš, Fiala

K bodu 9/ Návrh na predĺženie prenájmu NP v Pavilóne detských ihrísk Bzovicka 8 pre IGA Group s.r.o.

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

Neprítomní: Bučan, Gallo

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 13.9.2017

Cmorej Peter v.r.
predseda komisie

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného dňa 07.09.2017

Prítomní: JUDr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Pavel Šesták, PhD, Branislav Krištof, Mgr. Ing. Michal Radosa, Ing. Ján Karman, Miroslav Lažo, Milan Molnár, Ing. Ján Hrčka,

Neprítomní : JUDr. Mgr. Vladimír Gallo – osprav.

K bodu 9/ Návrh na predĺženie prenájmu NP v Pavilóne detských ihrísk Bzovicka 8 pre IGA Group s.r.o.

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii pristúpili členovia komisie k hlasovaniu.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za : 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava 07.09.2017