

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 26. septembra 2017

Materiál číslo: 347 / 2017

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Ambroseho ul. č. 2,
851 04 Bratislava pre P – MAT n. o.**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Pôdorys NP
6. Fotodokumentáciu
7. Výpis zo živnostenského registra
8. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Katarína Niskačová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov - v objekte Ambroseho ul. č. 2, 851 02 Bratislava, súpisné číslo 2455, s celkovou výmerou 91,18 m² v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2722, pre žiadateľa **P – MAT n. o., Ambroseho ul. č. 2, 851 02 Bratislava, IČO : 31 820 832**, na dobu 01.10.2017 do 30.09.2022, za cenu 227,97 €/rok.

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: P – MAT n. o. , Ambroseho ul. č. 2, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 832

Predmet: nebytové priestory – v objekte Ambroseho ul. č. 2, 851 02 Bratislava, súpisné číslo 2455, postaveného na pozemku parc. č. 1280, k. ú. Petržalka. Objekt je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 2722, bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/91 zo dňa 01. 11. 1991.

Doba nájmu: 01.10.2017 do 30.09.2022

Výška nájomného: 227,97 €/rok, mesačne t.j. 19,00 €.

Nájomca požiadal dňa 24.07.2017 mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájmu na užívanie nebytových priestorov v objekte na Ambroseho ul. č. 2, Bratislava. Žiadateľ má s mestskou časťou uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu na nebytové priestory od 01. 10. 2012 do 30. 09. 2017 za účelom vzdelávania, výchovy a rozvoja telesnej kultúry na území SR s klientmi P – MAT n.o. , ktoré počas celej doby udržiava v prevádzkyschopnom stave a má naďalej záujem nebytové priestory užívať na svoju činnosť – výchova, vzdelávanie a rozvoj telesnej kultúry mládeže, príprava mládeže na vedecké súťaže, ktoré organizuje (celoslovenská súťaž z matematiky a fyziky, súťaže z matematiky a matematicko – orientačný beh pre školy bratislavského kraja).

Na základe uvedených skutočností je tento prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru má uhradené.

Ročná výška nájomného za užívanie nebytových priestorov na Ambroseho ul. č. 2, 851 02 Bratislava za posledných 5 rokov:

Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017
48,33 € 01. 10. – 31. 12. 2012	182,34 €	200,16 €	200,16 €	200,16 €	150,12 € 01. 01. – 30. 09. 2017

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská odborných komisií sú prílohou tohto materiálu. Materiál bol predmetom rokovania Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 19. 09. 2017 a odporučila ho schváliť.

Údaje o nebytovom priestore v objekte na Ambroseho ul. č. 2, 851 02 Bratislava
Nájomca : P – MAT n.o., Ambroseho ul. č. 2, 851 02 Bratislava

Návrh nájomného od 01. 10. 2017

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P. Č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m ²	Ročné nájomné za m ² /€	Ročná úhrada
1.	Miestnosť č. 1	Kancelária	31,28	02,50	78,20
2.	Miestnosť č. 2	Kancelária	13,47	02,50	33,68
3.	Miestnosť č. 3	Kancelária	13,47	02,50	33,68
4.	Miestnosť č. 4	Kancelária	11,95	02,50	29,88
5.	Predsieň	Predsieň	10,46	02,50	26,15
	Ostatné plochy	(chodby, umyvárka, WC, vstup)	10,55	02,50	26,38
Ročná úhrada spolu			91,18		227,97



Miestny úrad Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Bratislava, 24. 7. 2017

Vaša značka: 788/0/2017/08-OnsM
25645/2017

Vec: Žiadosť o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy

Na základe Vášho upozornenia o ukončení nájmu nebytových priestorov na ulici Ambroseho 2 k 30.09.2017, žiadame Vás o predĺženie, resp. uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na tieto nebytové priestory za podobných podmienok na obdobie ďalších 5 rokov, resp. na dobu neurčitú.

Žiadosť odôvodňujeme nasledovne: Priestory využívame v súlade s nájomnou zmluvou pre činnosť našej neziskovej organizácie na výchovu, vzdelávanie a rozvoj telesnej kultúry mládeže, riadne si plníme všetky povinnosti nájomcu a priestory udržiavame v dobrom technickom stave. Zároveň sú tieto priestory pre našu činnosť úplne vyhovujúce.

Počas trvania nájomného vzťahu sme vykonali nasledujúce úpravy nebytového priestoru:

- vymaľovanie priestorov
- položenie novej dlažby v predsieni a v sociálnych zariadeniach
- vybudovanie sadrokartónového podhľadu v hlavnej miestnosti a zakrytie potrubia
- výmena osvetlenia
- nová bezpečnostná mreža na vchodových dverách

Nebytový priestor na Ambroseho 2 využívame ako jediné priestory na našu činnosť - stretávajú sa tu dobrovoľníci kvôli príprave a realizácii všetkých našich aktivít. Nezisková organizácia P-MAT pracuje s dobrovoľníkmi z radov stredoškôľakov a vysokoškôľakov a vysokých škôl a pripravuje aktivity pre žiakov základných a stredných škôl v rámci Bratislavského kraja a aj s celoslovenskou pôsobnosťou.

Venujeme sa aktivitám zameraným na vzdelávanie s prácu s talentovanými žiakmi a popularizáciu vedy. Organizujeme tieto aktivity:

- celoslovenská súťaž z matematiky PIKOMAT (od roku 1997)
- matematicko-orientačný beh Pikopretek pre bratislavské školy (od roku 1997)
- matematické a fyzikálne tábory (od roku 1998)
- celoslovenská súťaž z fyziky PIKOFYZ (od roku 1998)
- jednodňová súťaž družstiev z matematiky Matboj pre bratislavské školy (od roku 2000)
- víkendové pobytové akcie pre ZŠ a SŠ (od roku 2011)

krásnosť objavovať

P-MAT, n.o., Ambroseho 2, 851 04 Bratislava
IČO: 318 206 32
Bankové spojenie: SK14 1100 0000 0026 2917 6328

T: +421 902 792 252
E: p-mat@p-mat.sk
W: www.p-mat.sk



- súťažná prehliadka Festival fyzikálnych filmov (2013-2016)
- online matematická súťaž školských tímov Matematický expres (od roku 2015)

V minulom roku 2016 sa do našich aktivít zapojilo viac ako 3300 žiakov.

Akcie pre bratislavské školy

- matematicko-sportová súťaž Pikopretek: 35 škôl, 480 žiakov
- matematická súťaž družstiev Matboj: 41 škôl, 588 žiakov

Celoslovenské aktivity

- súťaže PIKOMAT a PIKOFYZ - 618 riešiteľov
- matematické a fyzikálne tábory a víkendové pobyty - 293 účastníkov
- online súťaž Matematický expres - 1250 detí
- Festival fyzikálnych filmov - 65 žiackych filmov

Priestory využívame na pravidelné stretnutia dobrovoľníkov z radov bratislavských stredoškôľakov. Na stretnutiach pripravujeme program jednotlivých akcií alebo sa venujeme vzdelávaniu a školeniu dobrovoľníkov. Priestory môžu dobrovoľníci vyžívať aj na trávenie svojho voľného času. Dobrovoľníkom je k dispozícii knižnica s literatúrou o matematike, fyzike, didaktike alebo o tvorbe program na táboroch, taktiež počítače s internetom a ďalšia technika. V priestoroch máme vyčlenený aj sklad športového a iného materiálu využívaného pri našich akciách a fyzikálne pomôcky.

Do činnosti neziskovej organizácie P-MAT, n. o. sa aktívne zapája každoročne viac ako 50 dobrovoľníkov, z toho väčšina sú stredoškôľáci, ktorí priestory pravidelne navštevujú a využívajú a ktorí si tieto priestory už celkom obľúbili. Úspešná realizácia našich aktivít a práca s dobrovoľníkmi je úzko naviazaná aj na využívanie týchto priestorov.

Podrobnejšie o činnosti neziskovej organizácie P-MAT, n.o. nájdete na www.p-mat.sk alebo v priloženej výročnej správe.

Ďakujeme za kladné vybavenie našej žiadosti

S pozdravom



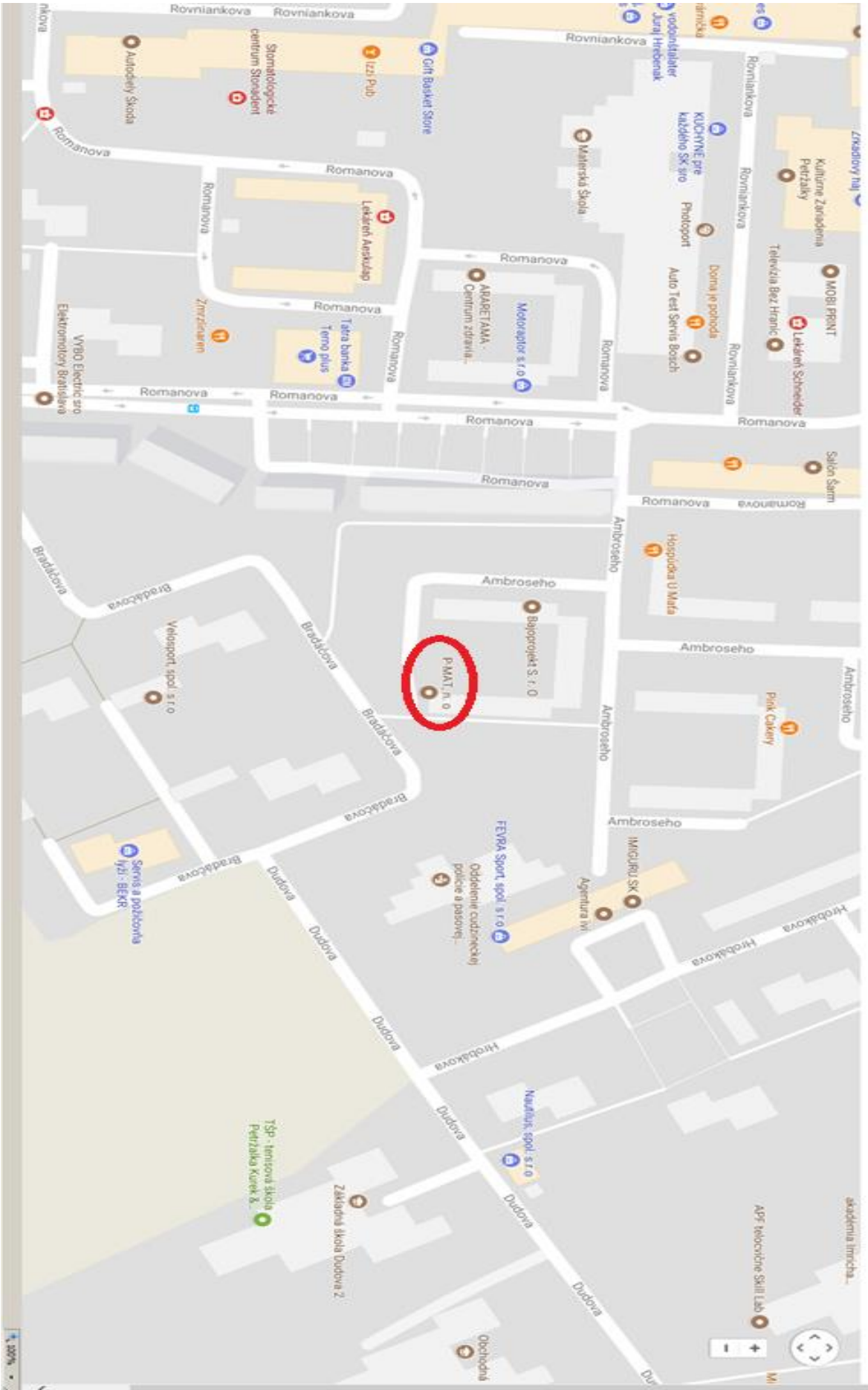
Ondrej Bogár
riaditeľ

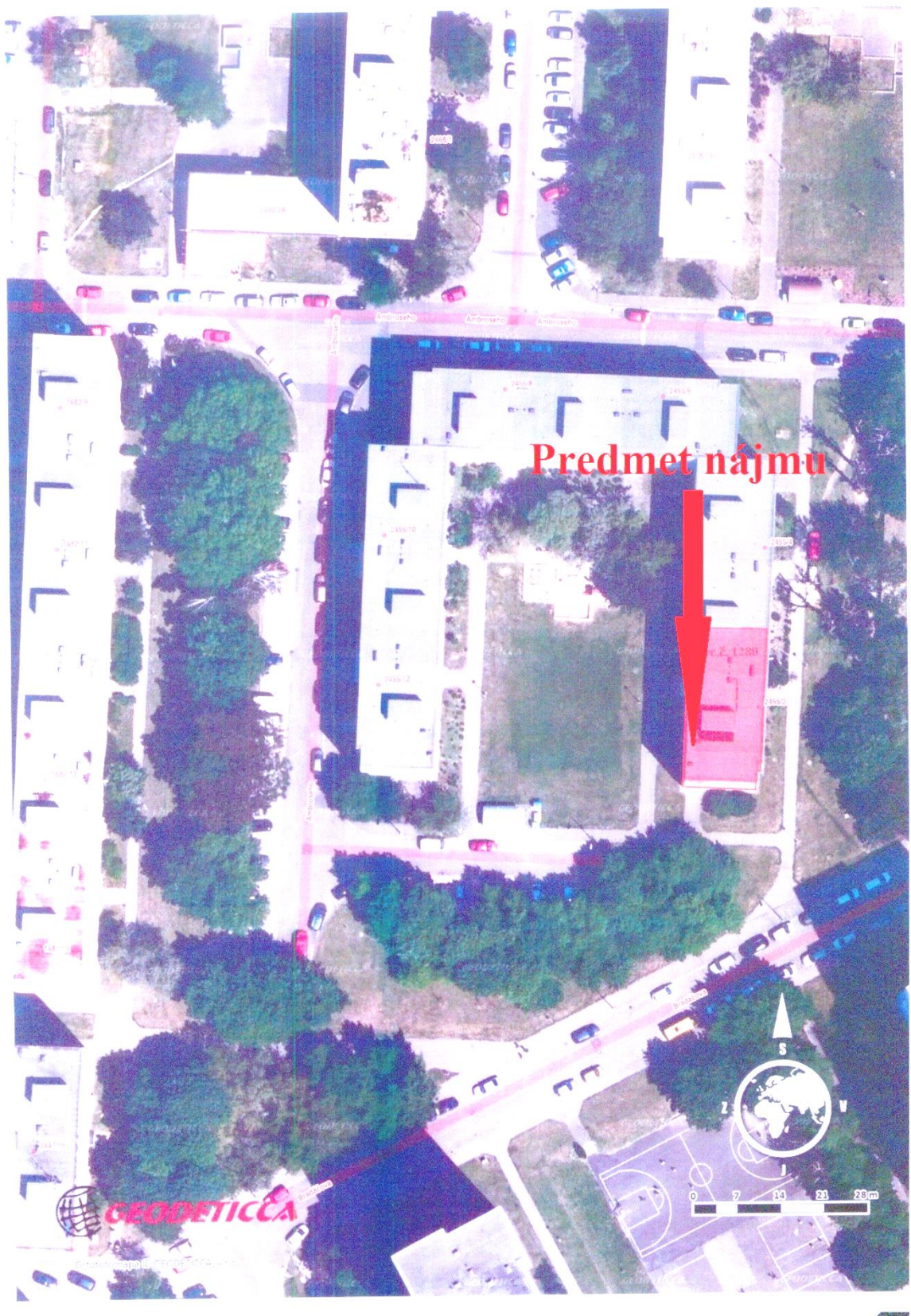
Prílohy:
Výpis z registra neziskových organizácií
Výročná správa 2016

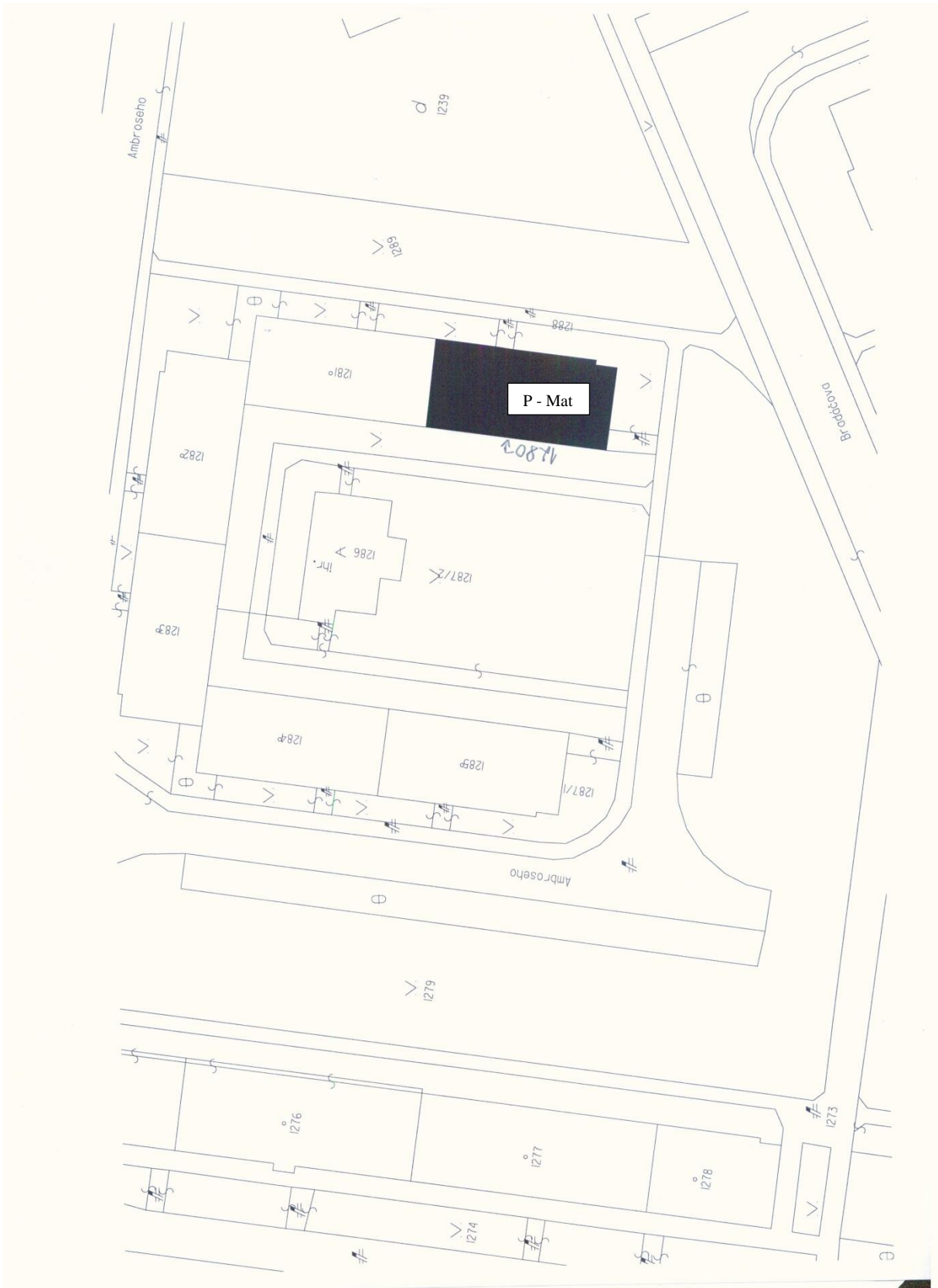
RADOSŤ OBJAVOVAŤ

P-MAT, n.o., Ambroseho 2, 851 04 Bratislava
IČO: 318 208 32
Bankové spojenie: SK14 1100 0000 0026 2917 6328

T: +421 902 792 252
E: p-mat@p-mat.sk
W: www.p-mat.sk







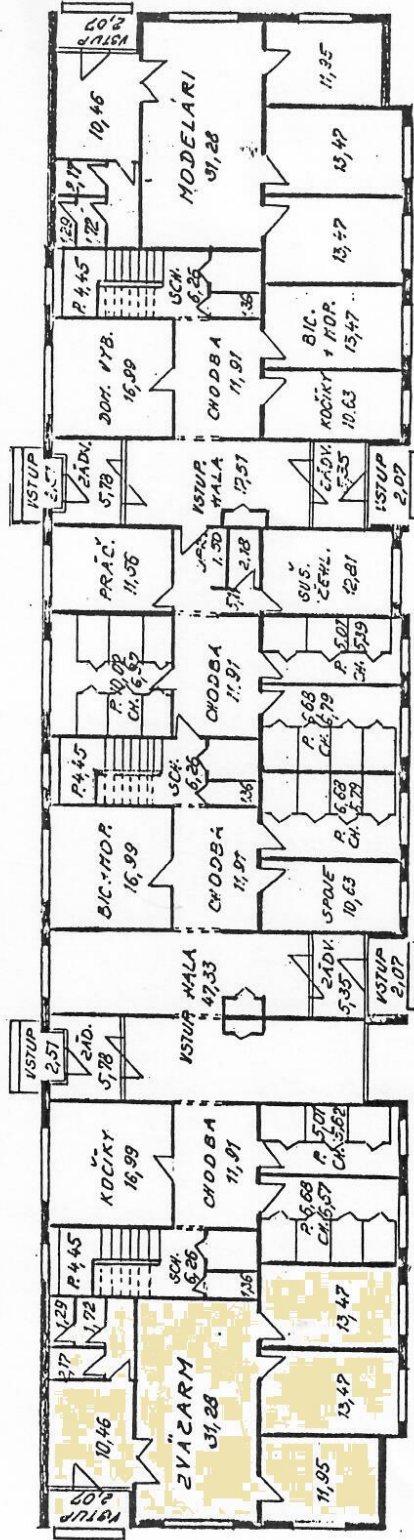
19

I. NADZ. PODLAŽIE

MERITKO 1:200 10m

0

K8
K9



ADBOSEHO 2.

Vstup a vstupná kancelária



Kancelária



Kancelária



Sklad



VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava
Číslo živnostenského registra: 103-13279

Obchodné meno

P-MAT n.o.

IČO

31820832

Sídlo

85104 Bratislava-Petržalka, Ambroseho 2
83104 Bratislava-Nové Mesto, Kalinčiakova 27 (Dátum do: 11.12.2011)
81109 Bratislava-Staré Mesto, Gajova 4 (Dátum do: 8.1.2013)

Štatutárny orgán

Mgr. Ondrej Bogár
91108 Trenčín, Halalovka 2402/50

Mgr. Dana Retová (Zrušený)
85103 Bratislava-Petržalka, Nám. Hraničiarov 4

Ing. Juraj Suchánek (Zrušený)
82107 Bratislava-Vrakuňa, Marhuľová 9

Mgr. Martin Vagaský (Zrušený)
91101 Trenčín, Zlatovská 25 f

Predmety podnikania

1. Organizovanie kultúrnych, vzdelávacích a spoločenských podujatí,
organizovanie vzdelávacích kurzov a školení

Deň vzniku oprávnenia: 30.3.1998

Prevádzkarne

83104 Bratislava-Nové Mesto, Kalinčiakova 27 (Zrušená dňom 13.10.2010)

2. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb

Deň vzniku oprávnenia: 30.3.1998

Prevádzkarne

83104 Bratislava-Nové Mesto, Kalinčiakova 27 (Zrušená dňom 13.10.2010)

3. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
/maloobchod/, alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom
živnosti /velkoobchod/

Deň vzniku oprávnenia: 30.3.1998

Prevádzkarne

83104 Bratislava-Nové Mesto, Kalinčiakova 27 (Zrušená dňom 13.10.2010)

4. Poradenská činnosť v oblasti nákupu a predaja tovarov a výkonu
služieb

Deň vzniku oprávnenia: 30.3.1998

5. Automatizované spracovanie dát

Deň vzniku oprávnenia: 30.3.1998

Zodpovedný zástupca

Bc. Martin Vagaský (Zrušený dňom 25.6.2009)

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 13.9.2017

Prítomní: Cmorej, Antošová, Bučan, Vydra, Gajdoš, Gallo, Jančovičová,

Neprítomní: Puliš, Fiala

K bodu 10/ Návrh na predĺženie prenájmu NP v objekte na Ambroseho ul. č. 2 pre P – MAT n. o

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

Neprítomní: Bučan, Gallo

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 13.9.2017

Cmorej Peter v.r.
predseda komisie

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného dňa 07.09.2017

Prítomní: JUDr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Pavel Šesták, PhD, Branislav Krištof, Mgr. Ing. Michal Radosa, Ing. Ján Karman, Miroslav Lažo, Milan Molnár, Ing. Ján Hrčka,

Neprítomní : JUDr. Mgr. Vladimír Gallo – osprav.

K bodu 10/ Návrh na predĺženie prenájmu NP v objekte na Ambroseho ul. č. 2 pre P – MAT n. o.

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii členovia komisie pristúpili k hlasovaniu.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za : 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava 07.09.2017