

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 19. septembra 2017

Materiál číslo: 75/2017

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Jasovskej ul. č. 25,
851 07 Bratislava pre Romana Mocka.**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Pôdorys NP
6. Fotodokumentáciu
7. Výpis zo živnostenského registra

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Katarína Niskačová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov - v objekte Jasovská ul. č. 25, súpisné číslo 3130, 851 07 Bratislava s celkovou výmerou 81,42 m² v k.ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2818, pre žiadateľa – **Roman Mocko, [REDACTED] 851 07 Bratislava, IČO: 35 154 101**, na dobu určitú od 01.11.2017 do 31.10.2022, za cenu **3 867,60 €/rok**.

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Roman Mocko, [REDACTED], 851 07 Bratislava, IČO: 35 154 101

Predmet: nebytové priestory – v objekte Jasovská ul. č. 25, 851 07 Bratislava, súpisné číslo 3130, postaveného na pozemku parc. č. 2539, k. ú. Petržalka. Objekt je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 2818, bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/91 zo dňa 01. 11. 1991.

Doba nájmu: od 01.11.2017 do 31.10.2022

Výška nájomného: 3 867,60 €/rok, mesačne t.j. 322,30 €.

Nájomca požiadal dňa 21.08.2017 mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájmu na užívanie nebytových priestorov v objekte na Jasovskej ul. č. 25, Bratislava. Žiadateľ má s mestskou časťou uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu na nebytové priestory od 01.11.2012 do 31.10.2017 a má naďalej záujem nebytové priestory užívať na svoju činnosť - kopírovacie a rozmnožovacie služby, veľkoplošná tlač a skenovanie, laminovanie, hrebeňová a lištová väzba, počítačové služby (údržba a oprava počítačov), služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov, internetový obchod so spotrebným materiálom, výpočtovou a kancelárskou technikou s využitím externých skladov.

Nájomca nebytové priestory počas celej doby udržiaval v prevádzkyschopnom stave a investoval do čiastočnej elektroinštalácie, výmeny dverí, osadenie garníži a sietí ok proti hmyzu na okná.

Na základe uvedených skutočností je tento prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru má uhradené.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 05. 09. 2017

Ročná výška nájomného za užívanie nebytových priestorov na Jasovskej ul. č. 25, 851 07 Bratislava za posledných 5 rokov:

Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017
613,50 € 01. 11. – 31. 12. 2012	3 473,61 €	3 535,65 €	3 866,76 €	3 866,76 €	3 222,30 € 01. 01. – 31. 10. 2017

Údaje o nebytovom priestore v objekte na Jasovskej ul. č. 25, 851 07 Bratislava
Nájomca : Roman Mocko, [REDACTED], 851 07 Bratislava.

Návrh nájomného od 01. 10. 2017

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru						
Miestnosti				Podlahová plocha		
P. Č.		Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m ²	Ročné nájomné za m ² /€	Ročná úhrada
1.		Miestnosť	Kancelária	28,50	47,50	1 353,80
2.		Miestnosť	Kancelária	10,63	47,50	504,93
3.		Miestnosť	Sklad	13,47	47,50	639,82
4.		Kuchynka	Kuchynka	7,14	47,50	339,20
5.		Chodba	Chodba	16,66	47,50	791,35
		Ostatné plochy	(Soc. miestnosť, umyvárka, WC)	5,02	47,50	238,50
Ročná úhrada spolu				81,42		3 867,60

E - MAIL

Roman Mocko, J. Jasovská 7, 851 07 Bratislava V, tel.: 09 33672702, e-mail: roman.mocko@azet.sk

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka - Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 21-08-2017	
Evidenčné číslo: 32669/08	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka
Oddelenie nakladania s majetkom
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

VEC: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Obraciam sa na Vás so žiadosťou o predĺženie nájomnej zmluvy č. 08-49-2012 CE 387/2012 na prenájom nebytových priestorov v objekte bytového domu na Jasovskej ul. č. 25, 851 07 Bratislava, ktorá je platná do 31. 10. 2017.

Pri posudzovaní mojej žiadosti Vás prosím prihliadnuť na fakt, že priestory užívam v súlade s platnou zmluvou a všetky záväzky (nájomné, služby) som si načas riadne plnil a ku dnešnému dňu sú splnené. Taktiež prosím brať do úvahy, že o priestory sa riadne starám a zveľaďujem. Ako príklady uvádzam: osadenie svietidiel a čiastočná rekonštrukcia elektroinštalácie, výmena vodovodných batérií v kuchyni a v sprche, výmena sanity na WC, výmena vykurovacieho telesa, zriadenie kuchynskej linky (pôvodne tu mala byť, ale nebola), výmena nefunkčných interiérových dverí za funkčné, osadenie garníží, sieťok proti hmyzu na okná a pod.

Nakoľko tieto priestory aktívne využívam a mám vážny záujem v tom naďalej pokračovať, láskavo Vás týmto žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy na ďalšie obdobie 5 rokov, alebo Vami určené obdobie. Moje údaje a informácie sú naďalej platné podľa súčasnej zmluvy.

Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujem

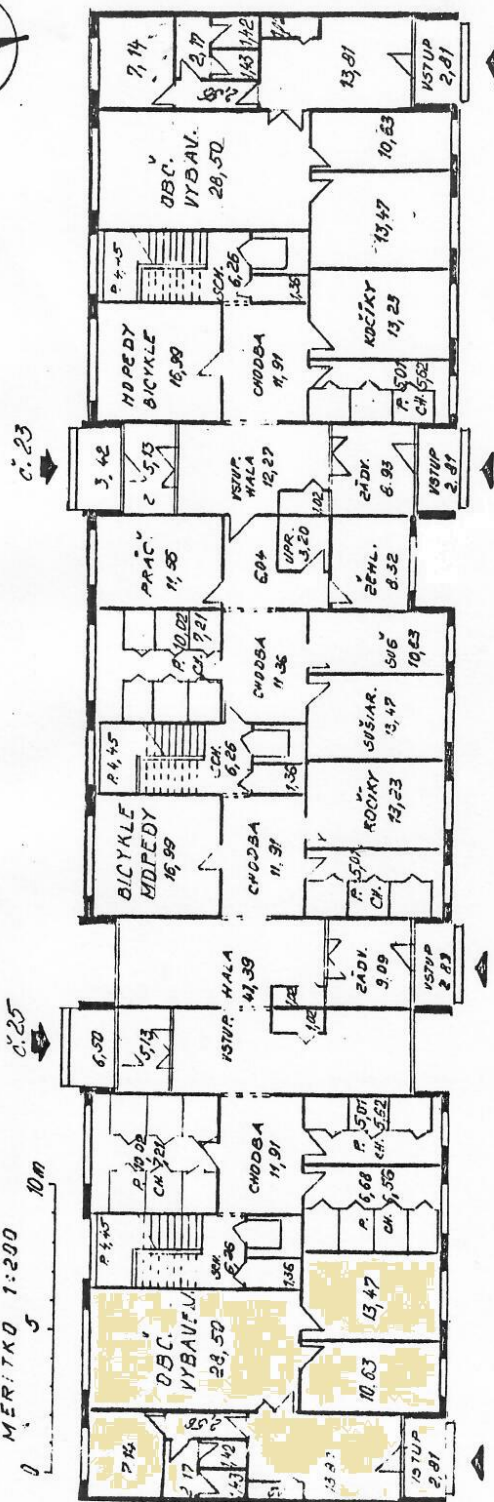
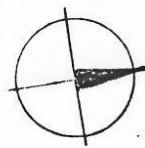
V Bratislave 04. 08. 2017


Roman Mocko



1. NADZ. PODLAŽIE

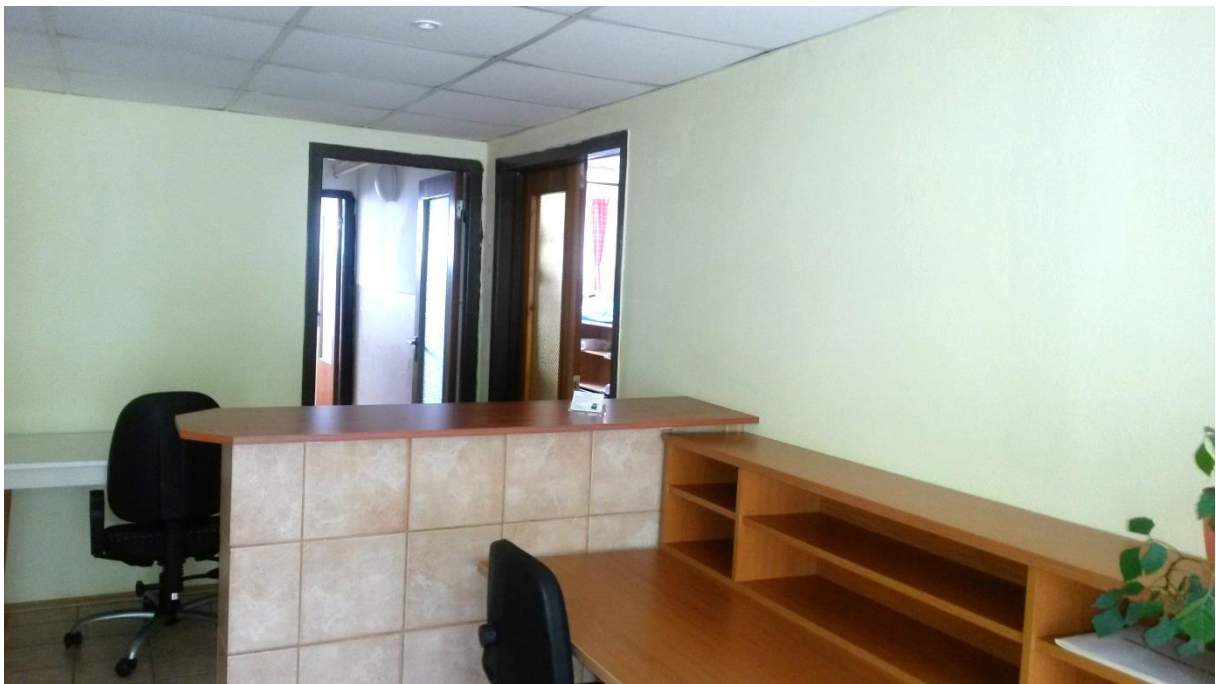
MERITKO 1:200



Vstup



Kancelária



Kancelária



Kancelária



Sklad



VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava
Číslo živnostenského registra: 105-20777

Obchodné meno

Roman Mocko

IČO

35154101

Miesto podnikania

85107 Bratislava-Petržalka, Jasovská 3124/7

Bratislava III, Sibírska 28 (Dátum do: 5.7.1998)

85102 Bratislava - Petržalka, Rovniankova 6 (Dátum do: 31.5.2006)

Predmety podnikania

1. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti /maloobchod/

Deň vzniku oprávnenia: 1.10.1997

2. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti /veľkoobchod/

Deň vzniku oprávnenia: 1.10.1997

3. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb

Deň vzniku oprávnenia: 1.10.1997

4. Automatizované spracovanie dát

Deň vzniku oprávnenia: 24.6.1998

5. Poradenská a konzultačná činnosť v oblasti výpočtovej techniky

Deň vzniku oprávnenia: 24.6.1998

6. Kresličské práce

Deň vzniku oprávnenia: 24.6.1998

7. Inžinierska činnosť okrem činnosti technického a stavebného dozoru

Deň vzniku oprávnenia: 24.6.1998

8. Upratovacie a čistiace práce

Deň vzniku oprávnenia: 24.6.1998

9. Maliarske a natieračské práce

Deň vzniku oprávnenia: 24.6.1998

10. Nákup a predaj použitého priemyselného, spotrebného tovaru a športových potrieb

Deň vzniku oprávnenia: 24.6.1998

11. Administratívne služby

Deň vzniku oprávnenia: 15.10.2012

12. Počítačové služby

Deň vzniku oprávnenia: 15.10.2012

http://www.zrskr.sk/zr_vypis.aspx?ID=18V=U

1/2

