

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 26. septembra 2017

Materiál číslo: 348 /2017

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Jasovskej ul. č. 25,
851 07 Bratislava pre Romana Mocka.**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Pôdorys NP
6. Fotodokumentáciu
7. Výpis zo živnostenského registra
8. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Katarína Niskačová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov - v objekte Jasovská ul. č. 25, súpisné číslo 3130, 851 07 Bratislava s celkovou výmerou 81,42 m² v k.ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2818, pre žiadateľa – **Roman Mocko, [REDACTED] 851 07 Bratislava, IČO: 35 154 101**, na dobu určitú od 01.11.2017 do 31.10.2022, za cenu **3 867,60** €/rok.

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Roman Mocko, [REDACTED], 851 07 Bratislava, IČO: 35 154 101

Predmet: nebytové priestory – v objekte Jasovská ul. č. 25, 851 07 Bratislava, súpisné číslo 3130, postaveného na pozemku parc. č. 2539, k. ú. Petržalka. Objekt je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 2818, bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/91 zo dňa 01. 11. 1991.

Doba nájmu: od 01.11.2017 do 31.10.2022

Výška nájomného: 3 867,60 €/rok, mesačne t.j. 322,30 €.

Nájomca požiadal dňa 21.08.2017 mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájmu na užívanie nebytových priestorov v objekte na Jasovskej ul. č. 25, Bratislava. Žiadateľ má s mestskou časťou uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu na nebytové priestory od 01.11.2012 do 31.10.2017 a má naďalej záujem nebytové priestory užívať na svoju činnosť - kopírovacie a rozmnožovacie služby, veľkoplošná tlač a skenovanie, laminovanie, hrebeňová a lištová väzba, počítačové služby (údržba a oprava počítačov), služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov, internetový obchod so spotrebným materiálom, výpočtovou a kancelárskou technikou s využitím externých skladov.

Nájomca nebytové priestory počas celej doby udržiaval v prevádzkyschopnom stave a investoval do čiastočnej elektroinštalácie, výmeny dverí, osadenie garníži a sieťok proti hmyzu na okná.

Na základe uvedených skutočností je tento prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru má uhradené.

Ročná výška nájomného za užívanie nebytových priestorov na Jasovskej ul. č. 25, 851 07 Bratislava za posledných 5 rokov:

Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017
613,50 € 01. 11. – 31. 12. 2012	3 473,61 €	3 535,65 €	3 866,76 €	3 866,76 €	3 222,30 € 01. 01. – 31. 10. 2017

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská odborných komisií sú prílohou tohto materiálu. Materiál bol predmetom rokovania Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 19. 09. 2017 a odporučila ho schváliť.

Údaje o nebytovom priestore v objekte na Jasovskej ul. č. 25, 851 07 Bratislava
Nájomca : Roman Mocko, [REDACTED], 851 07 Bratislava.

Návrh nájomného od 01. 10. 2017

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P. Č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m ²	Ročné nájomné za m ² /€	Ročná úhrada
1.	Miestnosť	Kancelária	28,50	47,50	1 353,80
2.	Miestnosť	Kancelária	10,63	47,50	504,93
3.	Miestnosť	Sklad	13,47	47,50	639,82
4.	Kuchynka	Kuchynka	7,14	47,50	339,20
5.	Chodba	Chodba	16,66	47,50	791,35
	Ostatné plochy	(Soc. miestnosť, umyvárka, WC)	5,02	47,50	238,50
Ročná úhrada spolu			81,42		3 867,60

E - MAIL

Roman Mocko, Kutlíkova 7, 851 07 Bratislava V, tel.: 02 33672702, e-mail: roman.mocko@azet.sk

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka - Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 21-08-2017	
Evidenčné číslo: 32069/08	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 8	Vybavuje:

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka
Oddelenie nakladania s majetkom
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

VĚC: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Obraciam sa na Vás so žiadosťou o predĺženie nájomnej zmluvy č. 08-49-2012 CE 387/2012 na prenájom nebytových priestorov v objekte bytového domu na Jasovskej ul. č. 25, 851 07 Bratislava, ktorá je platná do 31. 10. 2017.

Pri posudzovaní mojej žiadosti Vás prosím prihliadnúť na fakt, že priestory užívam v súlade s platnou zmluvou a všetky záväzky (nájomné, služby) som si načas riadne plnil a ku dnešnému dňu sú splnené. Taktiež prosím brať do úvahy, že o priestory sa riadne starám a zveľaďujem. Ako príklady uvádzam: osadenie svietidiel a čiastočná rekonštrukcia elektroinštalácie, výmena vodovodných batérií v kuchyni a v sprche, výmena sanity na WC, výmena vykurovacieho telesa, zriadenie kuchynskej linky (pôvodne tu mala byť, ale nebola), výmena nefunkčných interiérových dverí za funkčné, osadenie garníží, sieťok proti hmyzu na okná a pod.

Nakoľko tieto priestory aktívne využívam a mám vážny záujem v tom naďalej pokračovať, láskavo Vás týmto žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy na ďalšie obdobie 5 rokov, alebo Vami určené obdobie. Moje údaje a informácie sú naďalej platné podľa súčasnej zmluvy.

Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujem

V Bratislave 04. 08. 2017

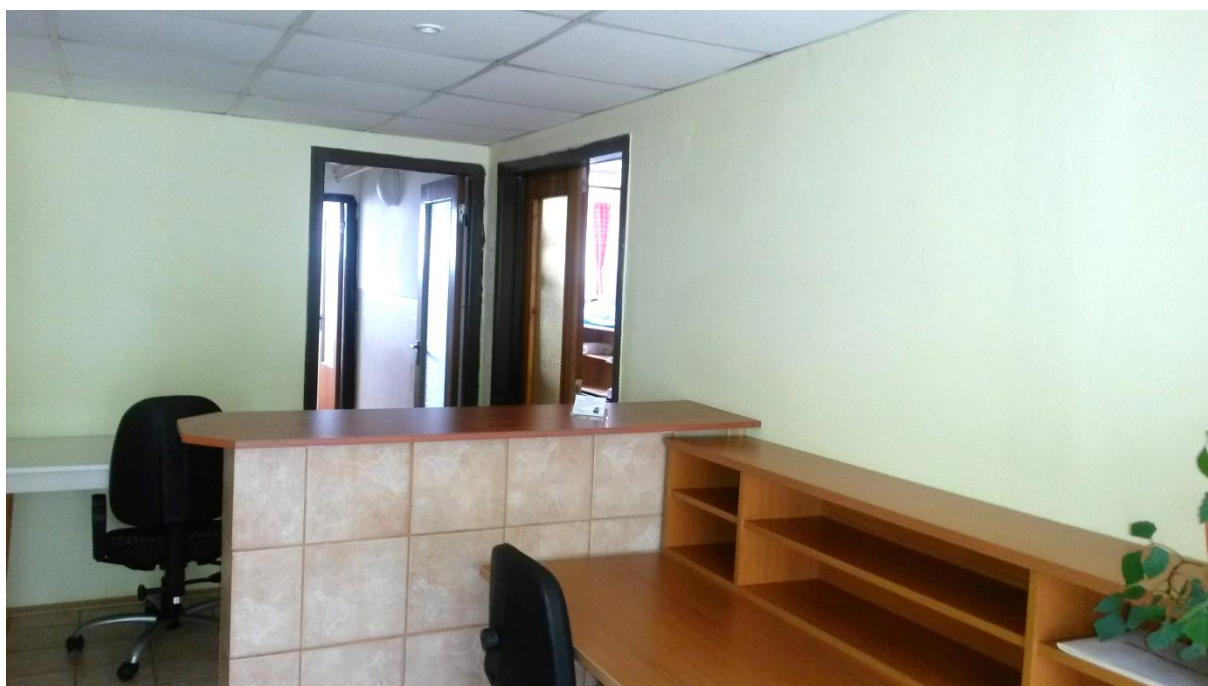

Roman Mocko



Vstup



Kancelária



Kancelária



Kancelária



Sklad



VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava
Číslo živnostenského registra: 105-20777

Obchodné meno

Roman Mocko

IČO

35154101

Miesto podnikania

85107 Bratislava-Petržalka, Jasovská 3124/7

Bratislava III, Sibírska 28 (Dátum do: 5.7.1998)

85102 Bratislava - Petržalka, Rovniankova 6 (Dátum do: 31.5.2006)

Predmety podnikania

1. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti /maloobchod/

Deň vzniku oprávnenia: 1.10.1997

2. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti /velkoobchod/

Deň vzniku oprávnenia: 1.10.1997

3. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb

Deň vzniku oprávnenia: 1.10.1997

4. Automatizované spracovanie dát

Deň vzniku oprávnenia: 24.6.1998

5. Poradenská a konzultačná činnosť v oblasti výpočtovej techniky

Deň vzniku oprávnenia: 24.6.1998

6. Kresličské práce

Deň vzniku oprávnenia: 24.6.1998

7. Inžinierska činnosť okrem činnosti technického a stavebného dozoru

Deň vzniku oprávnenia: 24.6.1998

8. Upratovacie a čistiace práce

Deň vzniku oprávnenia: 24.6.1998

9. Maliarske a natieračské práce

Deň vzniku oprávnenia: 24.6.1998

10. Nákup a predaj použitého priemyselného, spotrebného tovaru a športových potrieb

Deň vzniku oprávnenia: 24.6.1998

11. Administratívne služby

Deň vzniku oprávnenia: 15.10.2012

12. Počítačové služby

Deň vzniku oprávnenia: 15.10.2012

http://www.zrsr.sk/zr_vypis.aspx?ID=18V=U

1/2

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 13.9.2017

Prítomní: Cmorej, Antošová, Bučan, Vydra, Gajdoš, Gallo, Jančovičová,

Neprítomní: Puliš, Fiala

K bodu 11/ Návrh na predĺženie prenájmu NP v objekte na Jasovskej ul. č. 25 pre Romana Mocka

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

Neprítomní: Bučan, Gallo

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 13.9.2017

Cmorej Peter v.r.
predseda komisie

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného dňa 07.09.2017

Prítomní: JUDr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Pavel Šesták, PhD, Branislav Krištof, Mgr. Ing. Michal Radosa, Ing. Ján Karman, Miroslav Lažo, Milan Molnár, Ing. Ján Hrčka,

Neprítomní : JUDr. Mgr. Vladimír Gallo – osprav.

K bodu 11/ Návrh na predĺženie prenájmu NP v objekte na Jasovskej ul. č. 25 pre Romana Mocka

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za : 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava 07.09.2017