

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestnej rady
dňa 19. septembra 2017

Materiál číslo: 76/2017

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Mánesovom námestí
č. 3, 851 01 Bratislava pre Športový klub Tatran, občianske združenie**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Pôdorys NP
6. Fotodokumentáciu
7. Výpis z evidencie občianskych združení

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Katarína Niskačová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov - v objekte Mánesovo námestie č. 3, 851 01 Bratislava, súpisné číslo 1231, s celkovou výmerou 68,94 m² v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3810, pre žiadateľa **Športový klub Tatran, občianske združenie, Mánesovo námestie č. 3, 851 01 Bratislava, IČO: 00 686 204**, na dobu určitú od 01.10.2017 do 30.09.2022, za cenu 6 199,85 €/rok.

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Športový klub Tatran, občianske združenie, Mánesovo námestie č. 3, súpisné č. 1231, 851 01 Bratislava, IČO: 00 686 204

Predmet: nebytové priestory – v objekte Mánesovo námestie č. 3, 851 01 Bratislava, súpisné číslo 1231, postaveného na pozemku parc. č. 4644, k. ú. Petržalka. Objekt je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 3810, bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/91 zo dňa 01. 11. 1991.

Doba nájmu: od 01.10.2017 do 30.09.2022.

Výška nájomného: 6 199,85 €/rok, mesačne t.j. 516,65 €.

Nájomca požiadal dňa 18. 07. 2017 mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájmu na užívanie nebytových priestorov v objekte na Mánesovom nám. č. 3, Bratislava. Žiadateľ má s mestskou časťou uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu na nebytové priestory od 01. 10. 2012 do 30. 09. 2017 za účelom prevádzkovania espressa, ktoré počas celej doby zveľadľoval a investoval do výmeny fasády, okien a udržiaval v prevádzkyschopnom stave. Nájomca má naďalej záujem nebytové priestory užívať na prevádzkovanie espressa.

Na základe uvedených skutočností je tento prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru má uhradené.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej rady starostu dňa 05. 09. 2017

Ročná výška nájomného za užívanie nebytových priestorov na Mánesovom námestí č. 3, 851 01 Bratislava za posledných 5 rokov:

Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017
1 463,79 € 01. 10. – 31. 12. 2012	5 525,27 €	5 624,02€	6 150,72 €	6 150,72 €	4 613,04 € 01. 01. – 30. 09. 2017

Údaje o nebytovom priestore v objekte na Mánesovom nám. č. 3, 851 01 Bratislava
Nájomca : Športový klub Tatran, občianske združenie

Návrh nájomneho od 01. 10. 2017

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P. Č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m ²	Ročné nájomné za m ² /€	Ročná úhrada
1.	Zádverie	Zádverie	2,88	94,00	270,72
2.	Zberňa	Espresso Prevádzkovanie výherných hier	50,26	94,00	4 724,44
3.	Kancelária	Sklad	10,50	106,00	1 113
	Ostatné plochy – pomerná časť	(chodby, WC a pod., nezahrnuté v celkovej ploche)	5,30	17,30	91,69
Ročná úhrada spolu			68,94		6 199,85

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 18-07-2017	
Evidenčné číslo: 239732/01	Číslo spisu:
Prijímateľ:	Vyhovuje:

Mestská časť Bratislava – Petržalka

Ing. Vladimír Bajan – starosta

Kutlíkova 17

852 12 Bratislava

„OSOBNÉ“

Vec: Žiadosť

Vážený pán starosta,

na základe Nájomnej zmluvy č.08-38-2012 o nájme nebytového priestoru, ktorá nadobudla účinnosť 1.10.2012, užívame nebytové priestory v objekte Mánesovo nám. 3, 851 01 Bratislava. Súpisné číslo je 1231 a zapísaný je správou katastra Bratislava – Petržalka na LV č.3810.

Uvedené priestory využívame ako cukráreň – espresso. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 1.10.2012 do 30.9.2017. Za posledné dva roky sme v uvedenom nebytovom priestore investovali do rekonštrukcie rozvodov (elektrina, voda, kanalizácia) 27tisíc EUR a do opravy fasády a výmeny vstupných dverí a výkladov za plastové ďalších 5,5 tisíc EUR.

Vzhľadom k tomu, že máme záujem využívať na tieto účely uvedené nebytové priestory aj naďalej, dovoľujeme si Vás požiadať o predĺženie zmluvy na dobu 5 rokov. Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

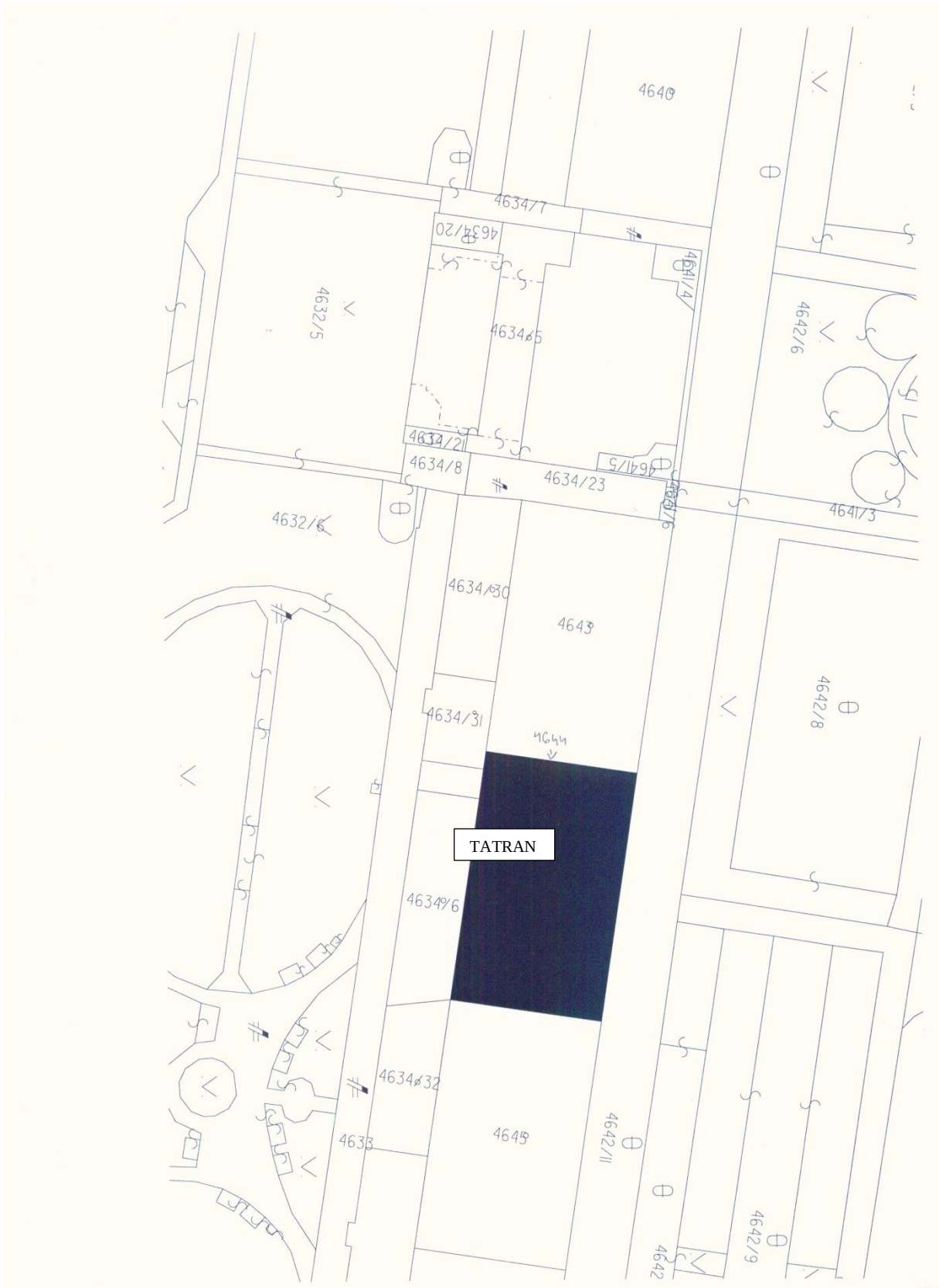
V Bratislave 10.7.2017

S úctou,

Gabriel Mikláš

Predseda Športového klubu Tatran Bratislava

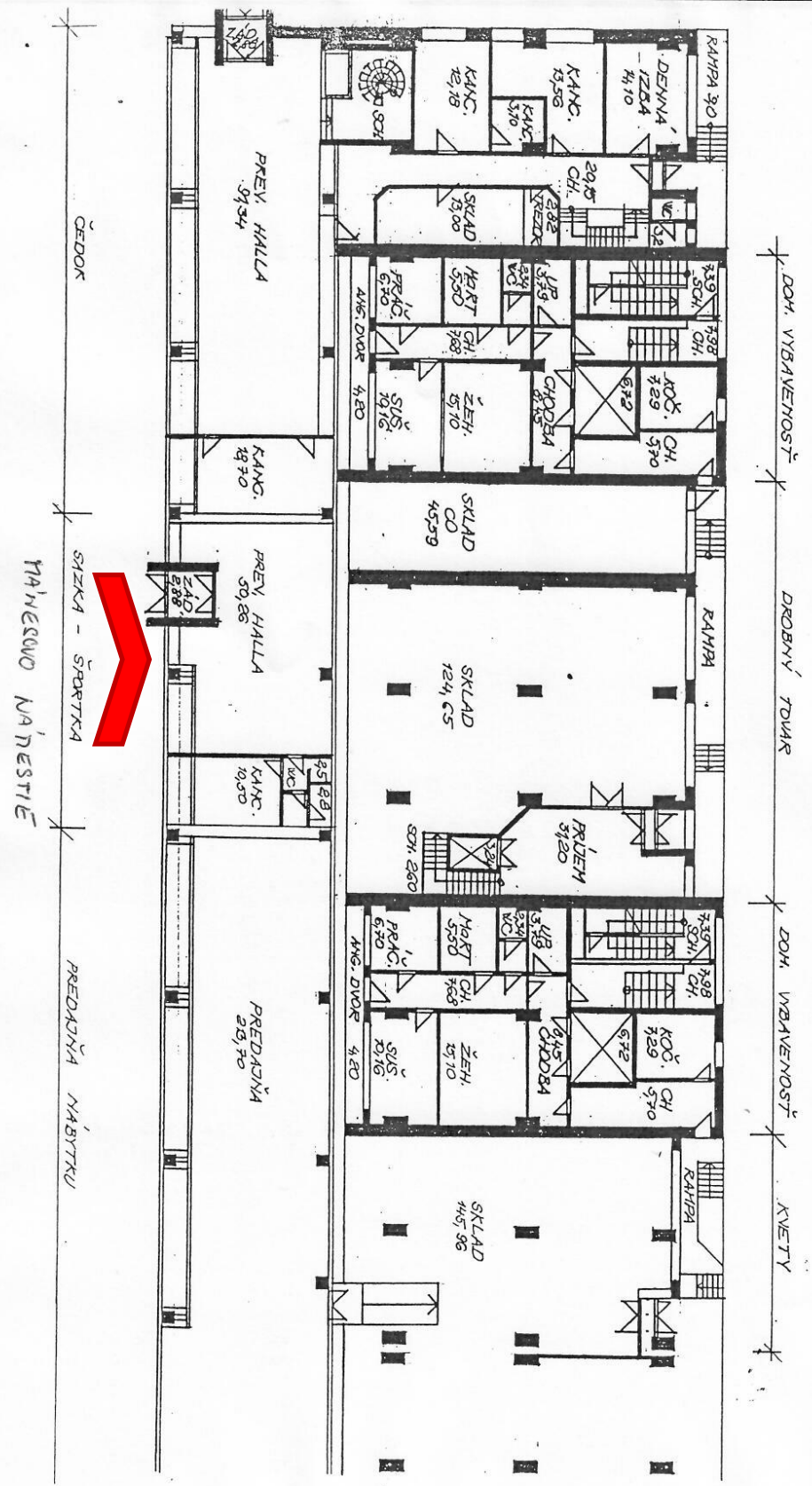
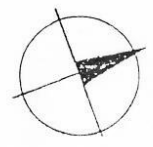
ŠPORTOVÝ KLUB TATRAN
BRATISLAVA
Ondrejovova 17
821 03 BRATISLAVA



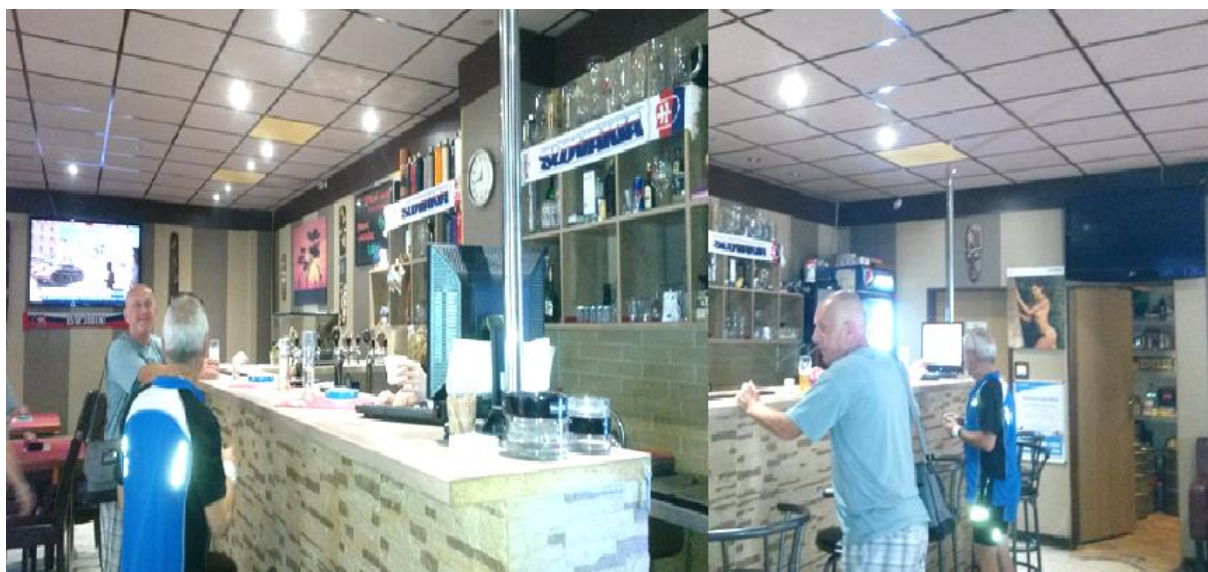


NÁMESOVO NÁMESTIE, Č. 3, 4
 PÔDORYS I. PODZEMNÉHO PODLAŽIA
 MIERKA 1:200

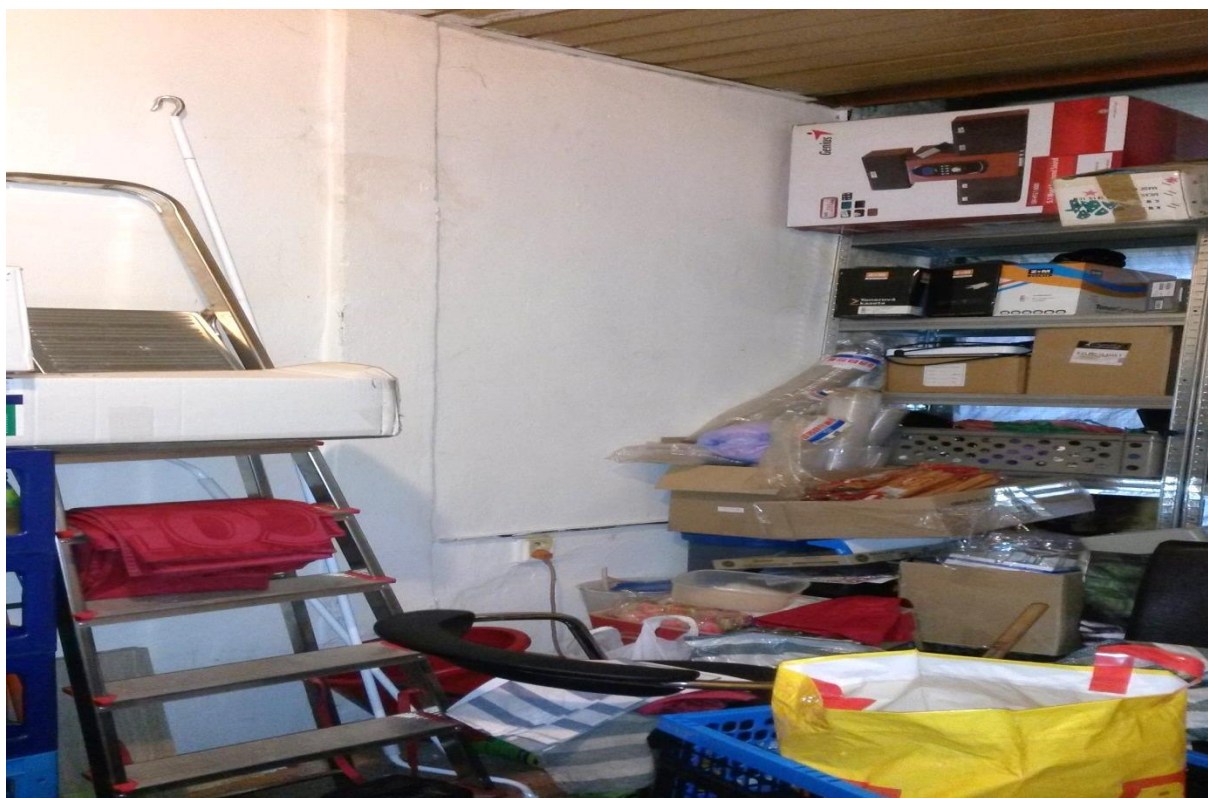
10m



Espresso



Sklad



Vstup do espressa



**Evidencia občianskych združení**

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

**Výpis z registra**

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia	Športový klub Tatran Bratislava
Sídlo	Ondrejovova 17, 82103 Bratislava - Ružinov, Slovenská republika
IČO	00686204
Dátum vzniku	06.07.1990
Dátum vstupu do likvidácie	
Dátum zániku	
Oblasti činnosti	
ŠK	

[Späť](#)

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam združení - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam združení - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasť činnosti](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |