

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 26. septembra 2017

Materiál číslo: 349 /2017

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Mánesovom námestí
č. 3, 851 01 Bratislava pre Športový klub Tatran, občianske združenie**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Pôdorys NP
6. Fotodokumentáciu
7. Výpis z evidencie občianskych združení
8. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Katarína Niskačová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov - v objekte Mánesovo námestie č. 3, 851 01 Bratislava, súpisné číslo 1231, s celkovou výmerou 68,94 m² v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3810, pre žiadateľa **Športový klub Tatran, občianske združenie, Mánesovo námestie č. 3, 851 01 Bratislava, IČO: 00 686 204**, na dobu určitú od 01.10.2017 do 30.09.2022, za cenu 6 199,85 €/rok.

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Športový klub Tatran, občianske združenie, Mánesovo námestie č. 3, súpisné č. 1231, 851 01 Bratislava, IČO: 00 686 204

Predmet: nebytové priestory – v objekte Mánesovo námestie č. 3, 851 01 Bratislava, súpisné číslo 1231, postaveného na pozemku parc. č. 4644, k. ú. Petržalka. Objekt je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 3810, bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/91 zo dňa 01. 11. 1991.

Doba nájmu: od 01.10.2017 do 30.09.2022.

Výška nájomného: 6 199,85 €/rok, mesačne t.j. 516,65 €.

Nájomca požiadal dňa 18. 07. 2017 mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájmu na užívanie nebytových priestorov v objekte na Mánesovom nám. č. 3, Bratislava. Žiadateľ má s mestskou časťou uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu na nebytové priestory od 01. 10. 2012 do 30. 09. 2017 za účelom prevádzkovania espressa, ktoré počas celej doby zveľaďoval a investoval do výmeny fasády, okien a udržiaval v prevádzkyschopnom stave. Nájomca má naďalej záujem nebytové priestory užívať na prevádzkovanie espressa.

Na základe uvedených skutočností je tento prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru má uhradené.

Ročná výška nájomného za užívanie nebytových priestorov na Mánesovom námestí č. 3, 851 01 Bratislava za posledných 5 rokov:

Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017
1 463,79 € 01. 10. – 31. 12. 2012	5 525,27 €	5 624,02€	6 150,72 €	6 150,72 €	4 613,04 € 01. 01. – 30. 09. 2017

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská odborných komisií sú prílohou tohto materiálu. Materiál bol predmetom rokovania Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 19. 09. 2017 a odporučila ho schváliť.

Údaje o nebytovom priestore v objekte na Mánesovom nám. č. 3, 851 01 Bratislava
Nájomca : Športový klub Tatran, občianske združenie

Návrh nájomneho od 01. 10. 2017

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P. Č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m ²	Ročné nájomné za m ² /€	Ročná úhrada
1.	Zádverie	Zádverie	2,88	94,00	270,72
2.	Zberňa	Espresso Prevádzkovanie výherných hier	50,26	94,00	4 724,44
3.	Kancelária	Sklad	10,50	106,00	1 113
	Ostatné plochy – pomerná časť	(chodby, WC a pod., nezahrnuté v celkovej ploche)	5,30	17,30	91,69
Ročná úhrada spolu			68,94		6 199,85

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 18-07-2017	
Evidenčné číslo: 2397/22/01	Číslo spisu:
Prílohy/lisy: 0	Vyhovuje:

Mestská časť Bratislava – Petržalka

Ing. Vladimír Baján – starosta

Kutlíkova 17

852 12 Bratislava

„OSOBNĚ“

Vec: Žiadosť

Vážený pán starosta,

na základe Nájomnej zmluvy č.08-38-2012 o nájme nebytového priestoru, ktorá nadobudla účinnosť 1.10.2012, užívame nebytové priestory v objekte Mánesovo nám. 3, 851 01 Bratislava. Súpisné číslo je 1231 a zapísaný je správou katastra Bratislava – Petržalka na LV č.3810.

Uvedené priestory využívame ako cukráreň – espresso. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 1.10.2012 do 30.9.2017. Za posledné dva roky sme v uvedenom nebytovom priestore investovali do rekonštrukcie rozvodov (elektrina, voda, kanalizácia) 27tisíc EUR a do opravy fasády a výmeny vstupných dverí a výkladov za plastové ďalších 5,5 tisíc EUR.

Vzhľadom k tomu, že máme záujem využívať na tieto účely uvedené nebytové priestory aj naďalej, dovoľujeme si Vás požiadať o predĺženie zmluvy na dobu 5 rokov. Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

V Bratislave 10.7.2017

S úctou,

Gabriel Mikláš

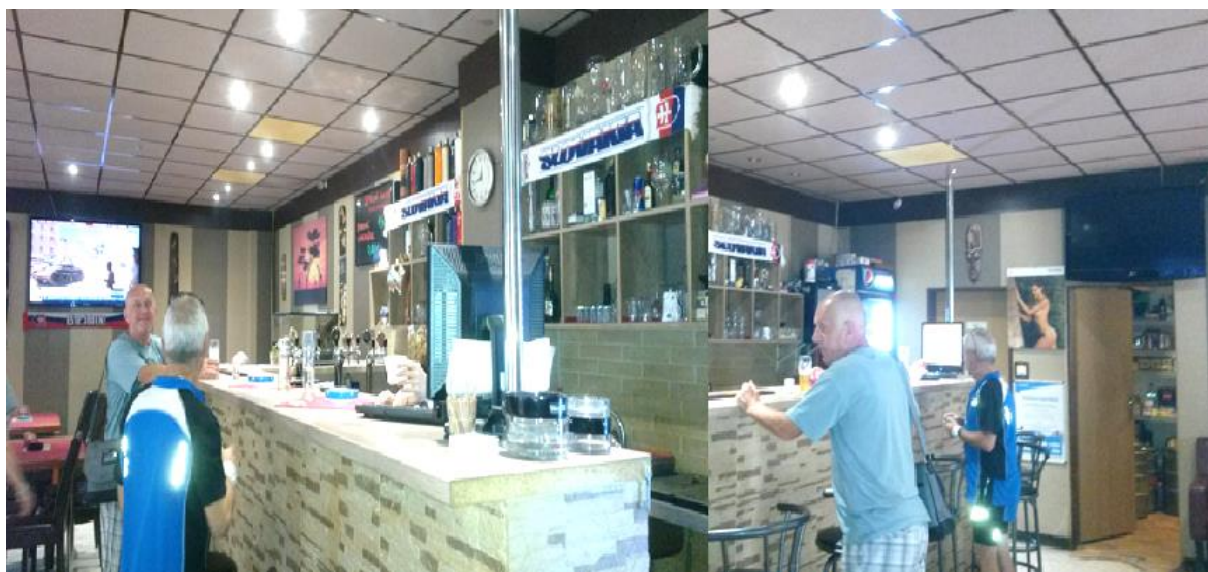
Predseda Športového klubu Tatran Bratislava

ŠPORTOVÝ KLUB TATRAN
BRATISLAVA
Ondrejovova 17
821 03 BRATISLAVA





Espresso



Sklad



Vstup do espressa





Evidencia občianskych združení

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29



Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia	Športový klub Tatran Bratislava
Sídlo	Ondrejovova 17, 82103 Bratislava - Ružinov, Slovenská republika
IČO	00686204
Dátum vzniku	06.07.1990
Dátum vstupu do likvidácie	
Dátum zániku	
Oblasť činnosti	
Šk	

[Späť](#)

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam združení - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam združení - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasť činnosti](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 13.9.2017

Prítomní: Cmorej, Antošová, Bučan, Vydra, Gajdoš, Gallo, Jančovičová,

Neprítomní: Puliš, Fiala

K bodu 12/ Návrh na predĺženie prenájmu NP v objekte na Mánesovom námestí č. 3, pre ŠK Tatran

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

Neprítomní: Bučan, Gallo

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 13.9.2017

Cmorej Peter v.r.
predseda komisie

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného dňa 07.09.2017

Prítomní: JUDr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Pavel Šesták, PhD, Branislav Krištof, Mgr. Ing. Michal Radosa, Ing. Ján Karman, Miroslav Lažo, Milan Molnár, Ing. Ján Hrčka,

Neprítomní : JUDr. Mgr. Vladimír Gallo – osprav.

K bodu 12/ Návrh na predĺženie prenájmu NP v objekte na Mánesovom námestí č. 3, pre ŠK Tatran

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za : 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava 07.09.2017