

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 19. septembra 2017

Materiál číslo: 77/2017

**Návrh na prenájom pozemkov parc. č. 5736 a parc. č. 5756, k.ú. Petržalka pre žiadateľa
Ota Dantsitsa, [REDACTED] Bratislava**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Prehlásenie
5. Kópiu z KM
6. Situáciu
7. Fotodokumentáciu

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Stanislava Makovníková
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5736 - ostatná plocha o výmere 331 m² a parc. č. 5756 – ostatná plocha o výmere 1401 m², zapísané na LV č. 1, celkovo o výmere 1 732 m² za cenu **0,50 €/m²/rok**, čo celkovo predstavuje **ročné nájomné vo výške 866,00 €** pre žiadateľa Ota Dantsitsa, [REDACTED] Bratislava za účelom užívania pozemkov ako záhrady v lokalite Nábrežná ul. od 01.11.2017 do 31.10.2022.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Oto Dantsits, [REDACTED] Bratislava

Predmet: pozemok registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, parc. č. 5736, ostatná plocha o výmere 331 m² a pozemok registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, parc. č. 5756, ostatná plocha o výmere 1401 m², celkovo o výmere 1732 m². Pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané na LV č. 1, zverené boli do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/1991 zo dňa 01.10.1991.

Doba nájmu: od 01.11.2017 do 31.10.2022

Výška nájomného: za cenu 0,50 €/m²/rok, ročné nájomné 866,00 €.

Žiadateľ Oto Dantsits požiadal mestskú časť Bratislava-Petržalka o prenájom pozemkov registra „C“ KN, k.ú. Petržalka parc. č. 5736 – ostatná plocha o výmere 331 m² a parc. č. 5756 – ostatná plocha o výmere 1401 m², celkovo 1732 m² za účelom užívania pozemkov ako záhrady v lokalite starej Petržalky na Nábřežnej ulici. Rodina Dantsitsová, ako aj rodiny ostatných záhradkárov, ktorí svojim podpisom splnomocnili pána Dantsitsa na zastupovanie vo veci užívania záhrady a uzatvorenia nájomnej zmluvy, užívajú záhradu spoločne viac ako 30 rokov. V záhrade sú vysadené najmä ovocné stromy, ktorých ovocie majú záhradkári pre vlastnú potrebu. Nevyužívajú sa na podnikateľské účely. Starostlivosť o dané pozemky je zabezpečovaná pravidelne, ako aj kosba trávy, čím sa neznehodnocujú okolité pozemky a nehnuteľnosti na nich postavené.

Z vyššie uvedeného dôvodu považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 05.09.2017

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

„OSOBNÉ“

Oto Dantsits, [REDACTED]

Bratislava, Tel. č.: [REDACTED]

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dňa 21.05.2017	
Evidenčné číslo 21226	108
Prijímateľ: r	Výstup:

Mestská časť Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17

852 12 Bratislava

VEC

Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy

Žiadam o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemky parc. č. 5736 o výmere 331 m² a parc. č. 5756 o výmere 1401 m² za účelom užívania pozemkov ako záhrady v lokalite Nábrežná ulica. Záhradu užívame ako rodina 30 rokov na základe nájomnej zmluvy, ktorú mal otec a ostatní štyria členovia so Zväzom záhradkárov a chceme záhradu užívať spoločne aj naďalej.

Oto Dantsits [REDACTED]

Oto Dantsits,

Bratislava, tel. č.

vybavuje:
Eva Važanová
0905532363

dátum a miesto:
18.08.2017 v Bratislave

vybavuje:
Eva Važanová
0905532363

dátum a miesto:
18.08.2017 v Bratislave

Dolupodpísaní užívatelia záhrady na Nábrežnej ulici parc. č. 5736 a 5756 sa dohodli, že splnomocňujú pána Ota Dantsitsa pri vybavovaní a uzatvorení nájomnej zmluvy s Mestskou časťou Bratislava Petržalka na pozemky parc. Č. 5736 a 5756, ktoré sú využívané ako záhrada. Pán Oto Dantsits sa zaväzuje, že im naďalej bez obmedzenia umožní užívať záhradky v dohodnutom rozsahu.

Eva Mačajová

P5103 BRATSLAVA ✓

Eugen Bušínský

8/09/05

Oto Dantsits

851 01 Bratislava

Eva Važanová

851 01 Bratislava



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Oto Dantsits**, dátum narodenia [redacted], r.č. [redacted], bytom **Bratislava - Petržalka**, [redacted], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted], ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 660887/2017**.

Bratislava dňa 22.8.2017

.....
Mgr. Simona Piknová
zamestnanec poverený notárom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Eva Mačajová**, dátum narodenia [redacted], r.č. [redacted], bytom **Bratislava-Petržalka**, [redacted], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted], ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 660888/2017**.

Bratislava dňa 22.8.2017

.....
Mgr. Simona Piknová
zamestnanec poverený notárom





OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ernest Bušínský**, dátum narodenia [redacted], r.č. [redacted], bytom **Bratislava-Petržalka**, [redacted], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted], ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 660889/2017**.

Bratislava dňa 22.8.2017

Mgr. Simona Piknová
zamestnanec poverený notárom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Eva Važanová**, dátum narodenia [redacted], r.č. [redacted], bytom **Bratislava-Petržalka**, [redacted], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted], ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 660890/2017**.

Bratislava dňa 22.8.2017

Mgr. Simona Piknová
zamestnanec poverený notárom



Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)







