

## **Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 26. septembra 2017

Materiál číslo: 350/2017

**Návrh na prenájom pozemkov parc. č. 5736 a parc. č. 5756, k.ú. Petržalka pre žiadateľa Ota Dantsitsa, Bratislava**

---

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Prehlásenie
5. Kópiu z KM
6. Situáciu
7. Fotodokumentáciu
8. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný:**

Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**

Stanislava Makovníková  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5736 - ostatná plocha o výmere 331 m<sup>2</sup> a parc. č. 5756 – ostatná plocha o výmere 1401 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1, celkovo o výmere 1 732 m<sup>2</sup> za cenu **0,50 €/m<sup>2</sup>/rok**, čo celkovo predstavuje **ročné nájomné vo výške 866,00 €** pre žiadateľa Ota Dantsitsa, Bratislava za účelom užívania pozemkov ako záhrady v lokalite Nábřežná ul. od 01.11.2017 do 31.10.2022.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Oto Dantsits, [REDACTED] Bratislava

**Predmet:** pozemok registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, parc. č. 5736, ostatná plocha o výmere 331 m<sup>2</sup> a pozemok registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, parc. č. 5756, ostatná plocha o výmere 1401 m<sup>2</sup>, celkovo o výmere 1732 m<sup>2</sup>. Pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané na LV č. 1, zverené boli do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/1991 zo dňa 01.10.1991.

**Doba nájmu:** od 01.11.2017 do 31.10.2022

**Výška nájomného:** za cenu **0,50 €/m<sup>2</sup>/rok, ročné nájomné 866,00 €.**

Žiadateľ Oto Dantsits požiadal mestskú časť Bratislava-Petržalka o prenájom pozemkov registra „C“ KN, k.ú. Petržalka parc. č. 5736 – ostatná plocha o výmere 331 m<sup>2</sup> a parc. č. 5756 – ostatná plocha o výmere 1401 m<sup>2</sup>, celkovo 1732 m<sup>2</sup> za účelom užívania pozemkov ako záhrady v lokalite starej Petržalky na Nábřežnej ulici. Rodina Dantsitsová, ako aj rodiny ostatných záhradkárov, ktorí svojim podpisom splnomocnili pána Dantsitsa na zastupovanie vo veci užívania záhrady a uzatvorenia nájomnej zmluvy, užívajú záhradu spoločne viac ako 30 rokov. V záhrade sú vysadené najmä ovocné stromy, ktorých ovocie majú záhradkári pre vlastnú potrebu. Nevyužívajú sa na podnikateľské účely. Starostlivosť o dané pozemky je zabezpečovaná pravidelne, ako aj kosba trávy, čím sa neznehodnocujú okolité pozemky a nehnuteľnosti na nich postavené.

Z vyššie uvedeného dôvodu považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská sú súčasťou materiálu. Miestna rada prerokovala materiál 19. septembra 2017 a odporučila ho schváliť.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

**„OSOBNĚ“**

Oto Dantsits, [redacted] Bratislava, Tel. č.: [redacted]

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dňa dňa:	29.05.2017
Evidenčné číslo:	108
Prílohy:	1

Mestská časť Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17

852 12 Bratislava

**VEC**

Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy

Žiadam o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemky parc. č. 5736 o výmere 331 m<sup>2</sup> a parc. č. 5756 o výmere 1401 m<sup>2</sup> za účelom užívania pozemkov ako záhrady v lokalite Nábřežná ulica. Záhradu užívame ako rodina 30 rokov na základe nájomnej zmluvy, ktorú mal otec a ostatní štyria členovia so Zväzom záhradkárov a chceme záhradu užívať spoločne aj naďalej.

Oto Dantsits  
[redacted]

Oto Dantsits, \_\_\_\_\_ Bratislava, tel. č. \_\_\_\_\_

OSVEDČENIE

a potvrď podpisy

Posledná zmena: 2017-08-18 10:11:15  
vybavuje: Eva Važanová 0905532363  
dátum a miesto: 18.08.2017 v Bratislave

**Vec: Prehlásenie**

Dolupodpísaní užívatelia záhrady na Nábrežnej ulici parc. č. 5736 a 5756 sa dohodli, že splnomocňujú pána Ota Dantsitsa pri vybavovaní a uzatvorení nájomnej zmluvy s Mestskou časťou Bratislava Petržalka na pozemky parc. Č. 5736 a 5756, ktoré sú využívané ako záhrada. Pán Oto Dantsits sa zaväzuje, že im naďalej bez obmedzenia umožní užívať záhradky v dohodnutom rozsahu.

Eva Mačajová / \_\_\_\_\_  
Petržalka Bratislava

Eugen Bušínský ERNEST  
Blava

Oto Dantsits  
851 01 Bratislava

Eva Važanová  
851 01 Bratislava



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Oto Dantsits**, dátum narodenia [redacted], r.č. [redacted], bytom **Bratislava - Petržalka**, [redacted], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted], ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 660887/2017**.

Bratislava dňa 22.8.2017

.....  
Mgr. Simona Píknová  
zamestnanec poverený notárom



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Eva Mačajová**, dátum narodenia [redacted], r.č. [redacted], bytom **Bratislava-Petržalka**, [redacted], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted], ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 660888/2017**.

Bratislava dňa 22.8.2017

.....  
Mgr. Simona Píknová  
zamestnanec poverený notárom





## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ernest Bušínský**, dátum narodenia [redacted], r.č. [redacted], bytom **Bratislava-Petržalka**, [redacted], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted], ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 660889/2017**.

Bratislava dňa 22.8.2017

.....  
Mgr. **Simona Píknová**  
zamestnanec poverený notárom



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Eva Važanová**, dátum narodenia [redacted], r.č. [redacted], bytom **Bratislava-Petržalka**, [redacted], ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted], ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 660890/2017**.

Bratislava dňa 22.8.2017

.....  
Mgr. **Simona Píknová**  
zamestnanec poverený notárom



**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu Eriky Baňákové, číslo osvedčenia 192/1916/15, 300219/731, bytom Bratislava-Farbiarka, Vranovská 356/31, I. poschodí (osobnosť samostatne zárobkovo činná, právne zjednocená, ktorá nemá sídlo v Slovenskej republike - úradný dôkaz: Oblasťový súd, Bratislava, Okres Bratislava, I. oddelenie, číslo osvedčenia 813318/1, číslo(á) listiny podľa ktorého bolo osvedčenie podpísané: Č. 100/2017/17 osvedčujúcej právnickej osoby číslo O 46089/2017

Bratislava dňa 22.8.2017

Mgr. Jozef Fímový  
Kompetenčný posvätný úradník



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu Eriky Baňákové, číslo osvedčenia 192/1916/15, 300219/731, bytom Bratislava-Farbiarka, Vranovská 356/31, I. poschodí (osobnosť samostatne zárobkovo činná, právne zjednocená, ktorá nemá sídlo v Slovenskej republike - úradný dôkaz: Oblasťový súd, Bratislava, Okres Bratislava, I. oddelenie, číslo osvedčenia 813318/1, číslo(á) listiny podľa ktorého bolo osvedčenie podpísané: Č. 100/2017/17 osvedčujúcej právnickej osoby číslo O 46089/2017

Bratislava dňa 22.8.2017

Mgr. Jozef Fímový  
Kompetenčný posvätný úradník



Prílohou súhlasu je príloha  
osvedčujúcej právnickej osoby  
vychádzajúca v listine č. 28 od 4  
Bratislava (osobnosť)











## Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 13.9.2017

**Prítomní:** Cmorej, Antošová, Bučan, Vydra, Gajdoš, Gallo, Jančovičová,

**Neprítomní:** Puliš, Fiala

### **K bodu 13/ Návrh na prenájom pozemkov parc. č. 5736 a 5756, k.ú. Petržalka pre žiadateľa O. Dantsitsa**

#### **Uznesenie:**

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

#### **Hlasovanie:**

Prítomní : 5

Za : 5

Neprítomní: Bučan, Gallo

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček  
V Bratislave 13.9.2017

Cmorej Peter v.r.  
predseda komisie

## Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného dňa 07.09.2017

**Prítomní:** JUDr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Pavel Šesták, PhD, Branislav Krištof, Mgr. Ing. Michal Radosa, Ing. Ján Karman, Miroslav Lažo, Milan Molnár, Ing. Ján Hrčka,

**Neprítomní :** JUDr. Mgr. Vladimír Gallo – osprav.

### **K bodu 13/ Návrh na prenájom pozemkov parc. č. 5736 a 5756, k.ú. Petržalka pre žiadateľa O. Dantsitsa**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

#### **Hlasovanie:**

Prítomní : 9

Za : 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová  
tajomníčka komisie

Bratislava 07.09.2017