

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 19. septembra 2017

Materiál číslo: 78/2017

**Návrh na prenájom časti pozemkov parc. č. 5284/20 a parc. č. 5284/21 pre Akzent
BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Stanovisko MV SR odbor
dopravnej polície
5. Kópiu z KM
6. Fotodokumentáciu
7. Výpis z Obchodného registra

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia nakladania
s majetkom

Spracovateľ:

Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9 písm. c) zák. NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemkov par. č. 5284/20 a parc.č.5284/21, na ktorých sa nachádzajú 2 ks reklamných zariadení o celkovej výmere 314,88 m² pre Akzent BigBoard,a.s., Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957, v lokalite Einsteinova-Prístavný most na dobu od 01.11.2017 do 31.10.2022, za cenu 48,20 €/m²/ rok, celkovo za 15 177, 21 € ročne.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Akzent BigBoard,a.s., Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO:44 540 957

Predmet: prenájom pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 5284/20 a parc. č. 5284/21, ostatné plochy, na ktorých sú umiestnené 2 ks reklamných zariadení so 4 výlepovými plochami (jedna plocha $9,6 \times 8,2 = 78,72 \text{ m}^2$) spolu o výmere $314,88 \text{ m}^2$. Pozemky sú zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/91 zo dňa 30.09.1991.

Doba nájmu: od 01.11.2017 do 31.10.2022

Výška nájomného: 48,20 €/m²/ rok, čo pri celkovej výmere $314,88 \text{ m}^2$ predstavuje sumu 15 177,21 € ročne.

Spoločnosť AKZENT BigBoard, a.s. Ivánska cesta 2D, Bratislava požiadala mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájomnej zmluvy č.08-13 -2012, ktorej platnosť skončila dňa 30.04.2017. Spoločnosť uhradila plnú výšku nájmu dňa 02.02.2017 v zmysle nájomnej zmluvy.

Zmluva bola uzatvorená za účelom umiestnenia 2 ks reklamných zariadení typu doublebigboard, obojstranný. Reklamné zariadenia sú umiestnené na pozemkoch, parc. č. 5284/21 a parc. č. 5284/20 v lokalite Prístavný most (Einsteinova). Nehnutelnosti - pozemky sú zverené do správy mestskej časti protokolom č. 48/91 zo dňa 30.09.1991.

Spoločnosť predložila mestskej časti stanovisko ministerstva vnútra SR prezídia policajného zboru – odboru dopravnej polície zo dňa 12.09.2016, ktorý súhlasil s umiestnením reklamných stavieb. Vzhľadom na skutočnosť, že stanovisko bolo z roku 2016, požiadali sme spoločnosť o aktualizáciu tohto stanoviska, ktoré do dnešného dňa nepredložili.

Žiadateľ má na pozemkoch postavené reklamné zariadenia, ktoré sú v jeho vlastníctve a požiadal o predĺženie nájomnej zmluvy, z toho dôvodu prenájom posudzujeme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm.c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 05. 09. 2017

„POŠTOU“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Petržalka
Oddelenie nakladania s majetkom
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Akzent BigBoard®

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, PSČ 852 12

Došlo dňa: 21-04-2017

Evidenčné číslo:

16211/108

Číslo spisu:

Prílohy/listy:

1

Vybavuje:

VÁŠ LIST ZNAČKY/ZO DŇA
4910/2017/08-ONsM

VYBAVUJE/LINKA
R. Jelemenský
0903/466 677
jelemensky@bigboard.sk

BRATISLAVA
19. 4. 2017

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy.

Spoločnosť Akzent BigBoard, a.s. so sídlom Bratislava, Ivánska cesta 2D, Vás týmto žiada v zmysle listu vedeného pod Vašou značkou 4910/2017/08-ONsM o predĺženie nájomnej zmluvy č. 08-13-2012, ktorá bola uzatvorená na prenájom častí pozemkov parc. č. 5284/20 a parc. č. 5284/21, k.ú. Petržalka, ktorej platnosť končí 30.4.2017

Zároveň dopĺňame žiadosť o:

- Súhlasné stanovisko Ministerstva vnútra SR, prezídia policajného zboru, odbor dopravnej polície

S pozdravom.

Richard Jelemenský
technický manažér

Akzent BigBoard®
Akzent BigBoard, a.s.
Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava
IČO: 44 540 957
IČ DPH: SK2022735396

Prílohy: - podľa hore uvedeného rozpisu

Akzent BigBoard, a.s. Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava
telefón +421 2 5477 2200, 5478 9593 fax: +421 2 5478 9594
e-mail bigboard@bigboard.sk internet www.bigboard.sk

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa,
Vložka číslo: 4670/B IČO: 44 540 957 IČ pre DPH: SK2022735396
Poštová banka, a.s., Číslo účtu: 20526974/6500,
IBAN: SK72 6500 0000 0000 2052 6974, SWIFT: POBNSKBA



MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

PREZÍDIUM POLICAJNÉHO ZBORU

odbor dopravnej polície

Račianska 45, 812 72 Bratislava



Dňa: 1 9. SEP 2016
Č. J.:
Príloha: 5620

Akzent BigBoard, a.s.
Ivanská cesta 2/D
821 04 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
PPZ-ODP2-55-116/2016

Vybavuje
mjr. Ing. Stanislav Maruňák

Bratislava
12. 09. 2016

Vec

Odsúhlasenie predĺženia platnosti umiestnenia reklamných stavieb
- stanovisko

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky Prezídium Policajného zboru odbor dopravnej polície (ďalej len „MV SR P PZ ODP“) prijalo Vašu žiadosť o stanovisko k predĺženiu platnosti umiestnenia 4 ks existujúcich reklamných stavieb (ďalej len „RS“) nachádzajúcich sa v nasledovných lokalitách Bratislavy:

- pri diaľnici D1 po pravej strane v smere jazdy na Petržalku v km 3,716 na parcele č. C-KN 5284/21, k.ú. Petržalka tvaru „II“ o dvoch plochách s rozmerom 9,6 x 8,2 m s osvetlením,
- pri diaľnici D1 po pravej strane v smere jazdy na Petržalku v km 3,540 na parcele č. C-KN 5287/37, k.ú. Petržalka tvaru „II“ o dvoch plochách s rozmerom 9,6 x 8,2 m s osvetlením,
- pri diaľnici D1 po pravej strane v smere jazdy na Trnavu v km 3,540 na parcele č. C-KN 5287/42, k.ú. Petržalka tvaru „II“ o dvoch plochách s rozmerom 9,6 x 8,2 m s osvetlením,
- pri diaľnici D1 po pravej strane v smere jazdy na Trnavu v km 3,716 na parcele č. C-KN 5284/20, k.ú. Petržalka tvaru „II“ o dvoch plochách s rozmerom 9,6 x 8,2 m s osvetlením.

MV SR P PZ ODP, ako dotknutý orgán v zmysle osobitných predpisov podľa zákona č. 171/1993 Z.z. o Policajnom zbore v znení neskorších predpisov, zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v rozsahu svojej pôsobnosti si uplatňuje v konaniach príslušných stavebných úradov v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), ktoré sa dotýkajú záujmov chránených predpismi o pozemných komunikáciách na základe záväzného stanoviska podľa § 140a stavebného zákona požiadavky, s cieľom zabezpečenia ochrany verejných záujmov spoločnosti, ktoré by stavebnou činnosťou mohli byť dotknuté, konkrétne ochrana života, zdravia a majetku na úseku bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na diaľniciach a rýchlostných cestách.

Po preštudovaní Vami priloženej dokumentácie, ODP P PZ MV SR súhlasí s predĺžením platnosti umiestnenia 4 ks existujúcich reklamných stavieb v Bratislave v nasledovných lokalitách:

Telefón
0961050272

Fax
8059063

E-mail
stanislav.maruinak@minv.sk

Internet
www.minv.sk/policia

IČO
00151866

- pri diaľnici D1 po pravej strane v smere jazdy na Petržalku v km 3,716 na parcele č. C-KN 5284/21, k.ú. Petržalka tvaru „II“ o dvoch plochách s rozmerom 9,6 x 8,2 m s osvetlením,
- pri diaľnici D1 po pravej strane v smere jazdy na Petržalku v km 3,540 na parcele č. C-KN 5287/37, k.ú. Petržalka tvaru „II“ o dvoch plochách s rozmerom 9,6 x 8,2 m s osvetlením,
- pri diaľnici D1 po pravej strane v smere jazdy na Trnavu v km 3,540 na parcele č. C-KN 5287/42, k.ú. Petržalka tvaru „II“ o dvoch plochách s rozmerom 9,6 x 8,2 m s osvetlením,
- pri diaľnici D1 po pravej strane v smere jazdy na Trnavu v km 3,716 na parcele č. C-KN 5284/20, k.ú. Petržalka tvaru „II“ o dvoch plochách s rozmerom 9,6 x 8,2 m s osvetlením

v zmysle Vašej žiadosti za nasledujúcich podmienok :

- RS a ich obsah nesmie byť v takom vyhotovení, aby viedlo k zámene s dopravným značením,
- RS a ich obsah nesmie byť reflexného prevedenia,
- MV SR P PZ ODP si vyhradzuje záväzné právo do povolenia príslušného stavebného úradu k umiestneniu RS „v prípade verejného záujmu, ak si to vyžiada zlepšenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako i v prípade nedodržania stanovených podmienok, stanoviť dodatočné podmienky, alebo uložené zmeniť a bez ďalšieho požadovať od žiadateľa odstránenie predmetných RS, ktoré je žiadateľ povinný odstrániť na vlastné náklady v 30 dňovej lehote odo dňa doručenia výzvy takéhoto obsahu“.

V prípadoch, keď sú navrhnuté RS v zóne čitateľnosti aj z iných pozemných komunikácií ako z diaľnic je k povoleniu pre umiestnenie RS **nutné taktiež požiadať o záväzné stanovisko** aj príslušný dopravný inšpektorát.

MV SR P PZ ODP umiestnenie RS posudzuje z hľadiska ich vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky pri súčasnom stave a nie je možné v stanovisku zohľadniť vplyv ďalších ešte nezrealizovaných RS aj keď k ich umiestneniu sa už mohol Policajný zbor vyjadriť.



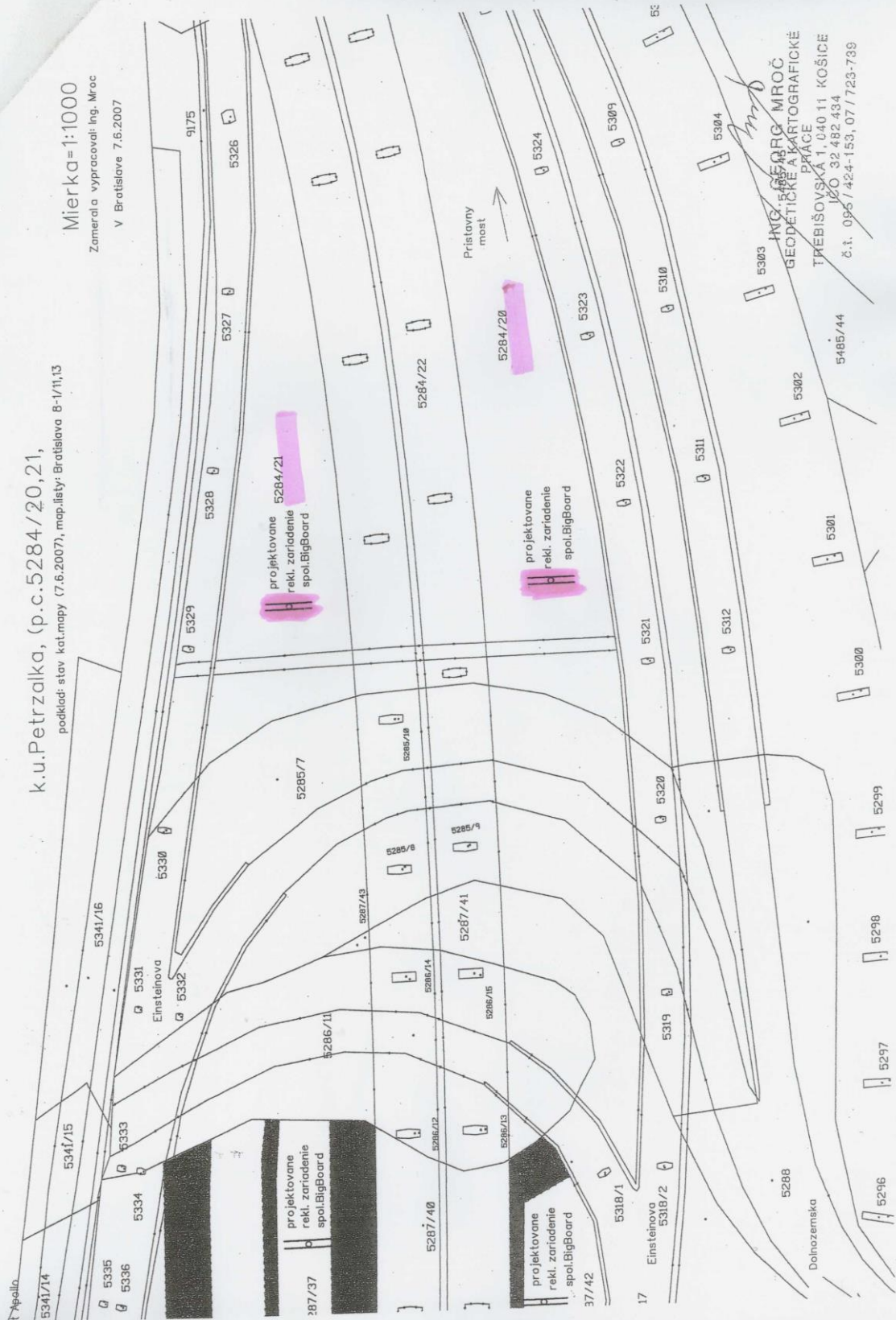
riaditeľ

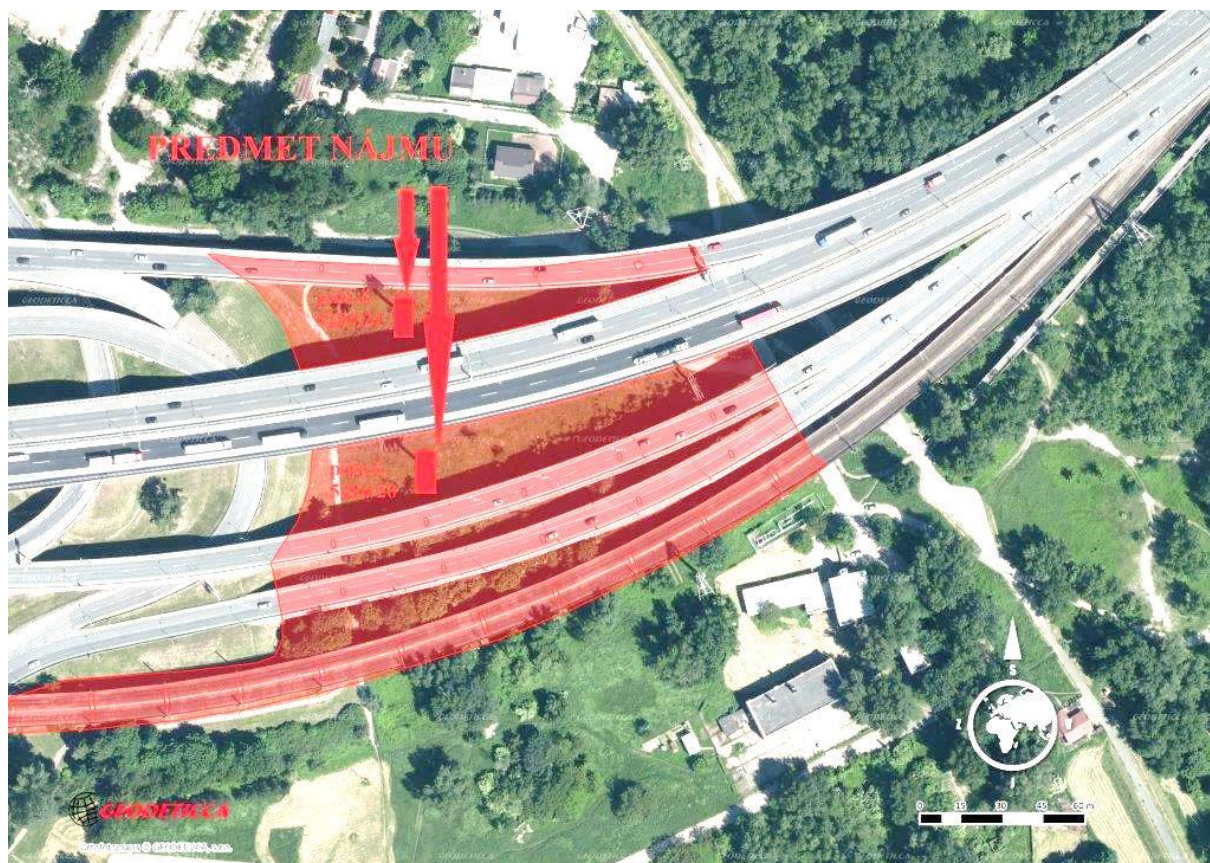
situácia projektovane osadenie reklamnych zariadeni spol.BigBoard

k.u.Petrzalka, (p.c.5284/20,21,
podklad: stav kat.mapy (7.6.2007), map.listy: Bratislava B-1/11,13

Mierka=1:1000

Zamerala vypracoval: Ing. Mroč
V Bratislave 7.6.2007







MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 4670/B

Obchodné meno:	Akzent BigBoard, a.s.	(od: 20.06.2013)
Sídlo:	Ivanská cesta 2D Bratislava 821 04	(od: 06.06.2013)
IČO:	44 540 957	(od: 16.12.2008)
Deň zápisu:	16.12.2008	(od: 16.12.2008)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 16.12.2008)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 16.12.2008)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 16.12.2008)
	leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 16.12.2008)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 16.12.2008)
	obstaráateľské služby spojené s prenájomom nehnuteľností	(od: 16.12.2008)
	prenájom hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 16.12.2008)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 16.12.2008)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 16.12.2008)
	čistiace a upratovacie práce	(od: 16.12.2008)
	poradenská činnosť v oblasti obchodu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 16.12.2008)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 28.05.2011)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 28.05.2011)
	vedenie účtovníctva	(od: 28.05.2011)
	pípravné práce k realizácii stavby	(od: 28.05.2011)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 28.05.2011)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 16.12.2008)
	Mgr. Marcel Grega - člen Košícká 4984/40 Bratislava 821 08 Vznik funkcie: 28.05.2013	(od: 06.06.2013)
	Richard Filmel - člen a predseda predstavenstva Brečtanová 2461/25 Bratislava-Nové mesto 831 01 Vznik funkcie: 02.03.2016	(od: 08.03.2016)

	<u>János Gaál</u> - člen 323 Dobrohošť 930 31 Vznik funkcie: 02.03.2016	(od: 08.03.2016)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a za spoločnosť podpisuje predseda predstavenstva samostatne a ostatní členovia predstavenstva vždy dvaja spoločne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu a funkcii pripojí podpisujúci podpis.	(od: 06.04.2012)
Základné imanie:	25 000 EUR Rozsah splatenia: 25 000 EUR	(od: 26.05.2010)
Akcie:	Počet: 25 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 000 EUR	(od: 16.12.2008)
Akcionár:	JOJ Media House, a.s. Brečtanová 1 Bratislava 831 01	(od: 28.05.2011)
Dozorná rada:	<u>Marcela Pelikánová</u> Karpatská 13/385 Chorvátsky Grob 900 25 Vznik funkcie: 18.12.2015	(od: 23.01.2016)
	Ing. <u>Peter Remenár</u> Heyrovského 7/4638 Bratislava 841 03 Vznik funkcie: 18.12.2015	(od: 23.01.2016)
	<u>Vladimír Drahovský</u> Okružná 126/42 Dudince 962 71 Vznik funkcie: 11.11.2016	(od: 06.12.2016)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou spísanou formou notárskej zápisnice N 289/2008, Nz 53398/2008 dňa 01.12.2008 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 16.12.2008)
	Zápisnica zo zasadnutia mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 30.04.2010.	(od: 26.05.2010)
	Zmluva o zlúčení vo forme notárskej zápisnice č. N 307/2010, NZ 34806/2010, NCRIs 35356/2010 zo dňa 28.9.2010. Zmena obchodného mena z Dorvick, a. s. na BigBoard Slovensko, a. s.	(od: 01.11.2010)
	Notárska zápisnica N 88/2011, Nz 13944/2011 zo dňa 18.4.2011 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára.	(od: 28.05.2011)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 22.08.2011.	(od: 10.09.2011)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 01.10.2011.	(od: 25.10.2011)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 01.02.2012	(od: 09.02.2012)
	Notárska zápisnica z rozhodnutia jediného spoločníka zo dňa 03.04.2012.	(od: 06.04.2012)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 28.05.2013 vo forme notárskej zápisnice N 584/2013, Nz 17675/2013, NCRIs 18038/2013.	(od: 06.06.2013)
	Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti spísané vo forme notárskej zápisnice N 1249/2013 Nz 56188/2013 NCRIs 56962/2013 zo dňa 17.12.2013. Zmluva o zlúčení spísaná vo forme notárskej zápisnice N 1251/2013 Nz 56195/2013 NCRIs 56973/2013 dňa 17.12.2013.	(od: 01.01.2014)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 18.12.2015.	(od: 23.01.2016)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 02.03.2016.	(od: 08.03.2016)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 02.03.2016.	(od: 08.03.2016)
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia	(od: 01.11.2010)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splynutím alebo rozdelením:	Akzent Media spol. s r. o. Ivánska cesta 2D Bratislava 821 04	(od: 01.01.2014)

BigBoard Slovensko, spol. s r.o.
Lamačská cesta 3
Bratislava 841 04

(od: 01.11.2010)

Dátum aktualizácie
údajov: 20.07.2017
Dátum výpisu: 26.07.2017

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | **identifikačného čísla**
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra