

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 19. septembra 2017

Materiál číslo: 80/2017

Návrh na prenájom časti pozemkov parc. č. 4590, parc. č. 3612 a parc. č. 4584, k.ú. Petržalka pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov, spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu Farského 14,16, Belinského 6,8 a Vavilovova 1,3 v Bratislave zastúpených Bytovým družstvom Petržalka, družstvo

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti
4. Kópie z KM
5. Situácie
6. Fotodokumentáciu
7. Výpis z obchodného registra

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Stanislava Makovníková
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemkov registra „C“ KN k.ú. Petržalka:

1. parc. č. 4590 – ostatná plocha, LV č. 1748, o výmere 7,40 m² za cenu **1,00 € / m² / ročne**, čo celkovo predstavuje **ročné nájomné vo výške 7,40 €**, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Farského 14 a 16, zastúpených Bytovým družstvom Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 za účelom vybudovania a užívania prístupových nájazdových rámp k hlavným vstupom do bytového domu Farského 14 a 16 na dobu neurčitú.
2. parc. č. 3612 – ostatná plocha, LV č. 1748, o výmere 6,72 m² za cenu **1,00 € / m² / ročne**, čo celkovo predstavuje **ročné nájomné vo výške 6,72 €**, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Belinského 6 a 8, zastúpených Bytovým družstvom Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 za účelom vybudovania a užívania prístupových nájazdových rámp k hlavným vstupom do bytového domu Belinského 6 a 8 na dobu neurčitú.
3. parc. č. 4584 – ostatná plocha, LV č. 1748, o výmere 5,08 m² za cenu **1,00 € / m² / ročne**, čo celkovo predstavuje **ročné nájomné vo výške 5,08 €**, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Vavilovova 1 a 3, zastúpených Bytovým družstvom Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 za účelom legalizovania a užívania vybudovaných prístupových nájazdových rámp k hlavným vstupom do bytového domu Vavilovova 1 a 3 na dobu neurčitú.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu Farského 14, 16, Belinského 6, 8 a Vavilovova 1, 3 v Bratislave, zastúpení správcou: **Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765.**

Predmet: časť pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka parc. č. 4590, ostatná plocha, o výmere 7,40 m², časť pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka parc. č. 3612, ostatná plocha, o výmere 6,72 m² a časť pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka parc. č. 4584, ostatná plocha, o výmere 5,08 m². Pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané na LV č. 1748, zverené boli do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 118404759700 zo dňa 27.10.1997 a protokolom č. 5-92 zo dňa 07.11.1992.

Doba nájmu: doba neurčitá

Výška nájomného: za cenu **1,00 €/m²/rok, ročné nájomné spolu je 19,20 €.**

Na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka boli doručené žiadosti o nájom častí pozemkov registra „C“ KN, k.ú. Petržalka:

1. **parc. č. 4590 – ostatná plocha** za účelom vybudovania a užívania 2 nájazdových rámp vo výmere 3,7 m x 1m, spolu 7,40 m² k hlavným vstupom do bytového domu Farského 14 a 16, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov, spoločných častí a spoločných zariadení **bytového domu Farského 14,16 v Bratislave**, zastúpených Bytovým družstvom Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, čo pri cene 1,00 €/m²/rok predstavuje **sumu 7,40 €**. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Farského 14,16 v Bratislave si schválili na schôdzi konanej dňa 26.01.2017 investičný zámer vybudovania nájazdovej rampy (Uzn. č. 4/01/2017 zo dňa 26.01.2017 zo schôdze VB a NP Farského 14,16), poverenie a splnomocnenie Bytového družstva Petržalka na podanie žiadosti o prenájom pozemku pod budúcimi nájazdovými rampami do bytového domu Farského 14,16 na a podpísanie zmluvy o prenájme pozemku (Uzn. č. 7/01/2017 zo schôdze VB a NP Farského 14,16).
2. **parc. č. 3612 – ostatná plocha** za účelom vybudovania a užívania 2 nájazdových rámp vo výmere 3,2 m x 1,05 m, spolu 6,72 m² k hlavným vstupom do bytového domu Belinského 6 a 8, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov, spoločných častí a spoločných zariadení **bytového domu Belinského 6,8 v Bratislave**, zastúpených Bytovým družstvom Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, čo pri cene 1,00 €/m²/rok predstavuje **sumu 6,72 €**. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Belinského 6,8 v Bratislave si schválili písomným hlasovaním konaným v dňoch 12.10.2016 a 13.10.2016 investičný zámer vybudovania nájazdových rámp (Otázka č. 6), poverenie a splnomocnenie Bytového družstva Petržalka na podanie žiadosti o prenájom pozemku pod budúcimi nájazdovými rampami do bytového domu Belinského 6,8 a podpísanie zmluvy o prenájme pozemku (Otázka č. 8).
3. **parc. č. 4584 – ostatná plocha** za účelom legalizovania a užívania 2 nájazdových rámp vo výmere 1,05 m x 2,42 m, spolu 5,08 m² k hlavným vstupom do bytového domu Vavilovova 1 a 3, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov, spoločných častí a spoločných zariadení **bytového domu Vavilovova 1,3 v Bratislave**, zastúpených Bytovým družstvom Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, čo pri cene 1,00 €/m²/rok predstavuje **sumu 5,08 €**. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Vavilovova 1,3 v Bratislave si schválili písomným hlasovaním konaným v dňoch od

11.11.2016 do 14.11.2016 investičný zámer vybudovania nájazdových rámp (Otázka č. 1), poverenie a splnomocnenie Bytového družstva Petržalka na podanie žiadosti o prenájom pozemku pod vybudovanými nájazdovými rampami do bytového domu Vavilovova 1,3 a podpísanie zmluvy o prenájme pozemku (Otázka č. 3).

Oddelenie územného rozvoja a dopravy súhlasí s investičnými zámermi.

Z vyššie uvedeného dôvodu považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 05.09.2017.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.



BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo
Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

„OSOBNÉ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 19 -06- 2017	
Evidenčné číslo: 24062/08	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 2+PD	Vybavuje:

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Petržalka
Oddelenie nakladania s majetkom
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava 5

Váš list číslo/zo dňa
Bez podania

Naše číslo
912/OI/2017

Vybavuje/linka
Ing.Čergelová/21 008 223

Bratislava
19. 06. 2017

Vec

Žiadosť o nájom pozemku pri bytovom dome Farského 14, 16 na parc. č. 4590 na vybudovanie nájazdových rámp k hlavným vstupom do bytového domu

Bytové družstvo Petržalka ako správca bytového domu Farského 14, 16 si Vás dovoľuje touto cestou požiadať o predloženie zmluvy o nájme v k. ú. Petržalka na parcele č. 4590 vo výmere 2 x 3,70 m² spolu 7,40 m² za účelom vybudovania nájazdových rámp k hlavným vstupom do bytového domu.

V prípade, že by bolo potrebné doplnenie dokladov nás môžete kontaktovať aj na: zuzana.cergelova@bd-p.sk, alebo tel.: 02/21 008 223 alebo 0917 438 336.

Ďakujeme za spoluprácu a ostávame s pozdravom



Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5
7/5

Ing. Marianna Mravcová
vedúca ÚT BD Petržalka

Prílohy
Projektová dokumentácia
Zápisnica zo schôdze
Výpis z listu vlastníctva

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248
bd-p@bd-p.sk

Bankové spojenie
Tatra Banka, a.s
IBAN: SK7111000000002634250051
tel. 21 00 81 11

Stránkové hodiny
utorok: 8.00-12.00 a 13.00-16.00 hod.
štvrtok: 13.00-17.00 hod.



BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo
Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 21 -06- 2017	
Evidenčné číslo: 24841	Číslo spisu:
Prílohy listy: 2+PS	Vybavuje:

„OSOBNÉ“

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Petržalka
Oddelenie nakladania s majetkom
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava 5

Váš list číslo/zo dňa
Bez podania

Naše číslo
925/OI/2017

Vybavuje/linka
Ing.Čergelová/21 008 223

Bratislava
20. 06. 2017

Vec

Žiadosť o nájom pozemku pri bytovom dome Belinského 6, 8 na parc. č. 3612 na vybudovanie nájazdových rámp k hlavným vstupom do bytového domu

Bytové družstvo Petržalka ako správca bytového domu Belinského 6, 8 si Vás dovoľuje touto cestou požiadať o predloženie zmluvy o nájme v k. ú. Petržalka na parcele č. 3612 vo výmere 2 x 3,36 m² spolu 6,72 m² za účelom vybudovania nájazdových rámp k hlavným vstupom do bytového domu.

V prípade, že by bolo potrebné doplnenie dokladov nás môžete kontaktovať aj na: zuzana.cergelova@bd-p.sk, alebo tel.: 02/21 008 223 alebo 0917 438 336.

Ďakujeme za spoluprácu a ostávame s pozdravom



Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5

Ing. Marianna Mravcová
vedúca ÚT BD Petržalka

Prílohy
Projektová dokumentácia
Zápisnica zo schôdze
Výpis z listu vlastníctva

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248
bd-p@bd-p.sk

Bankové spojenie
Tatra Banka, a.s
IBAN: SK7111000000002634250051
tel. 21 00 81 11

Stránkové hodiny
utorok: 8.00-12.00 a 13.00-16.00 hod.
štvrtok: 13.00-17.00 hod.



BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo
Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

„OSOBNÉ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 31-07-2017	
Prílohy/číslo:	Číslo spisu:
2049/08	
Prílohy/číslo:	Vybavuje:
2+1 PD	

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Petržalka
Oddelenie nakladania s majetkom
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava 5

Váš list číslo/zo dňa
Bez podania

Naše číslo
1031/OI/2017

Vybavuje/linka
Ing.Čergelová/21 008 223

Bratislava
31. 07. 2017

Vec

Žiadosť o nájom pozemku pri bytovom dome Vavilovova 1, 3 na parc. č. 4584 na vybudovanie rámp k hlavným vstupom do bytového domu

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Vavilovova 1, 3 v Bratislave zastúpení správcou bytového domu Bytovým družstvom Petržalka si Vás dovoľujú touto cestou požiadať o predloženie zmluvy o nájme v k. ú. Petržalka na parcele č. 4584 vo výmere 2x 1,05 m x 2,42 m spolu 5,08 m² za účelom vybudovania rámp k hlavným vstupom do bytového domu.

V prípade, že by bolo potrebné doplnenie dokladov nás môžete kontaktovať aj na: zuzana.cergelova@bd-p.sk, alebo tel.: 02/21 008 223 alebo 0917 438 336.

Ďakujeme za spoluprácu a ostávame s pozdravom



Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5
7/4

Ing. Marianna Mravcová
vedúca ÚT BD Petržalka

Prílohy
Projektová dokumentácia
Oznámenie o výsledku písomného hlasovania
Výpis z listu vlastníctva

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248
www.bd-p.sk
tel.+4212 21 00 81 11

Bankové spojenie
SK7111000000002634250051
Tatra Banka, a.s
fax +4212 63 82 01 82
bd-p@bd-p.sk

Klientske centrum a podateľňa
Stránkové hodiny
Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.
Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.
Piatok: 8.00 – 12.00 hod.



Zakreslenie rampy do katastrálnej mapy, Belinského 6,8 , Bratislava

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

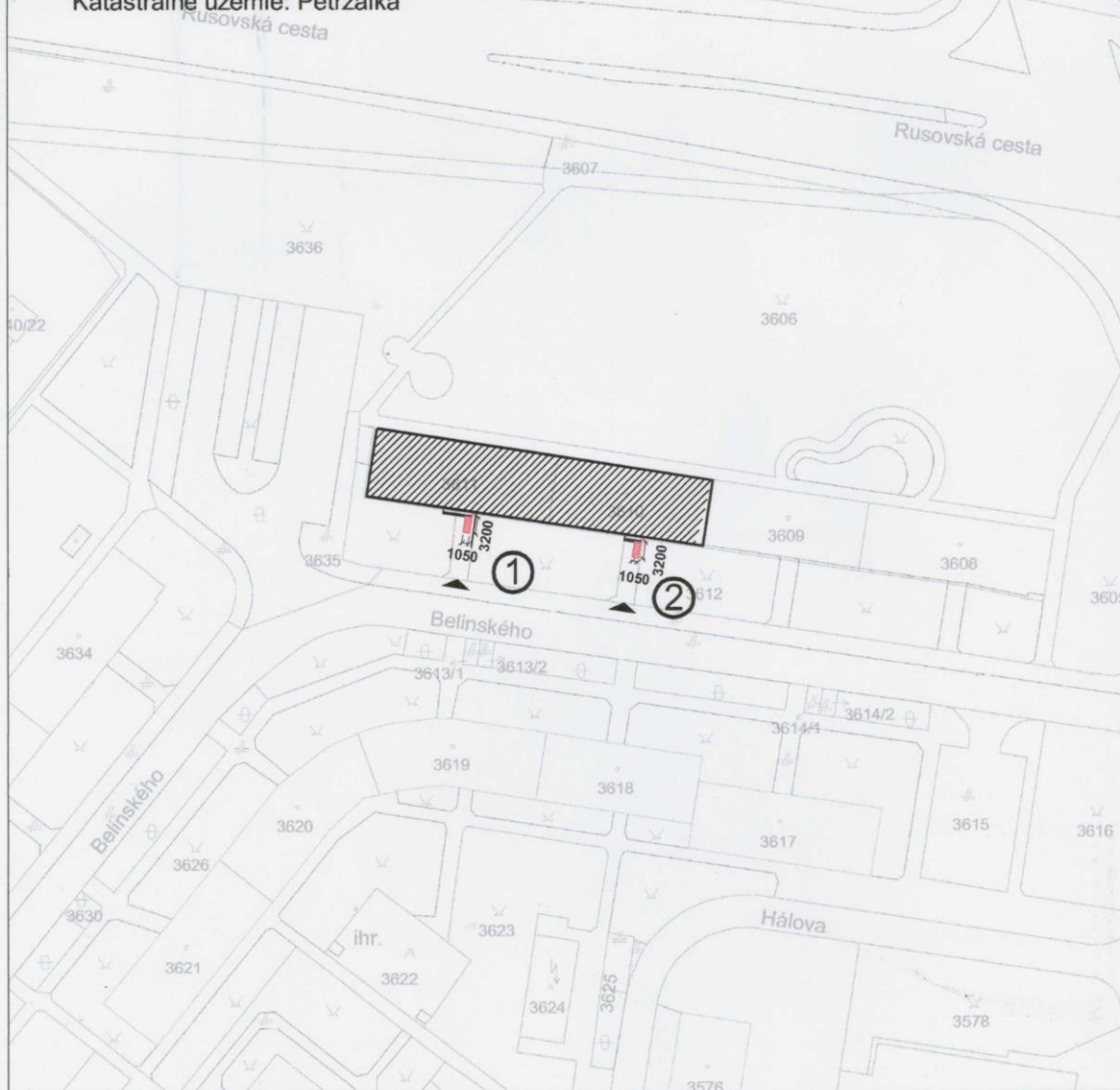
Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

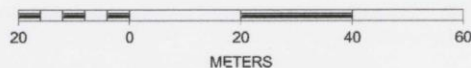


Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka

25. mája 2017 22:05



SCALE 1 : 1 000



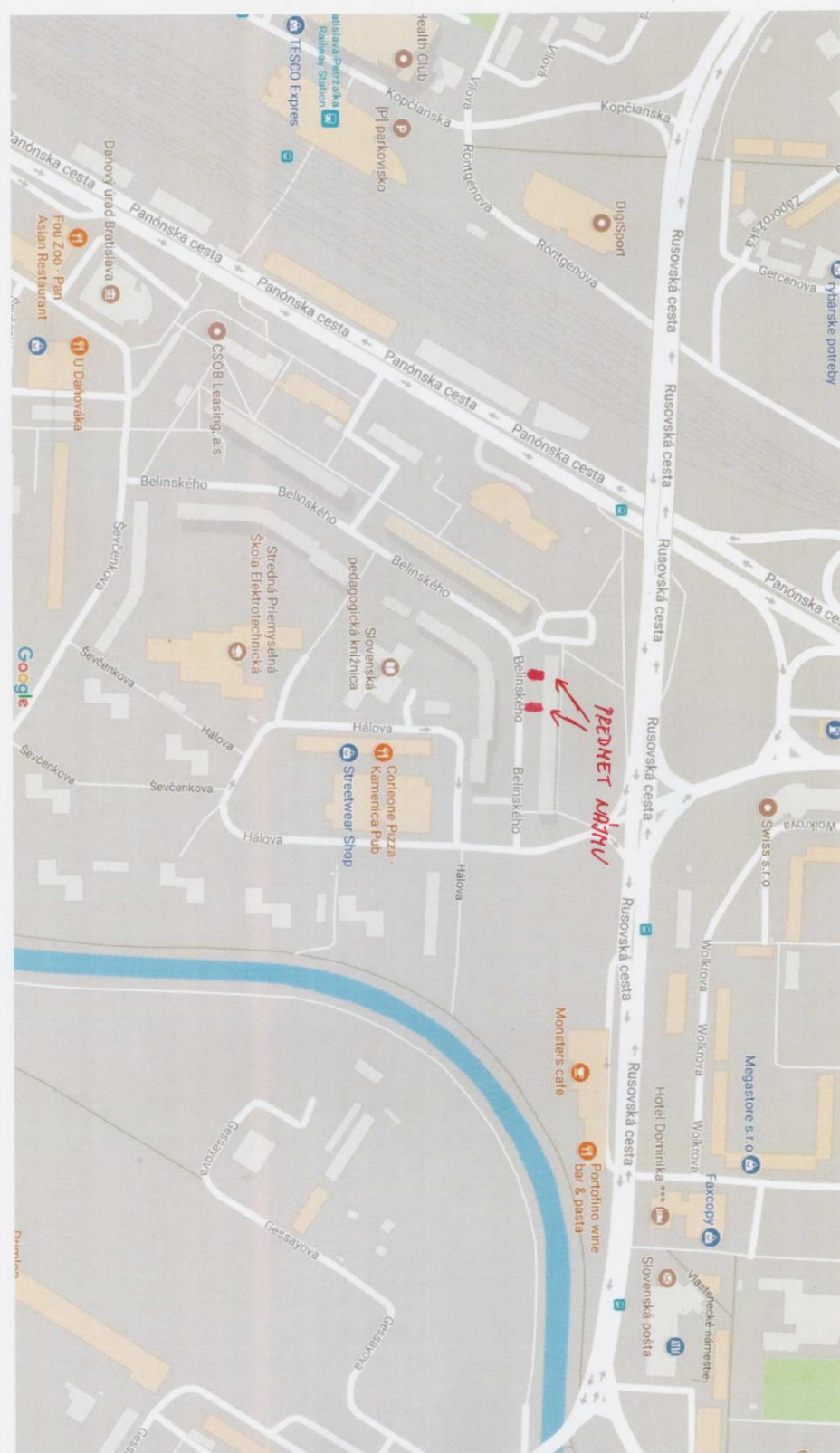
LEGENDA:

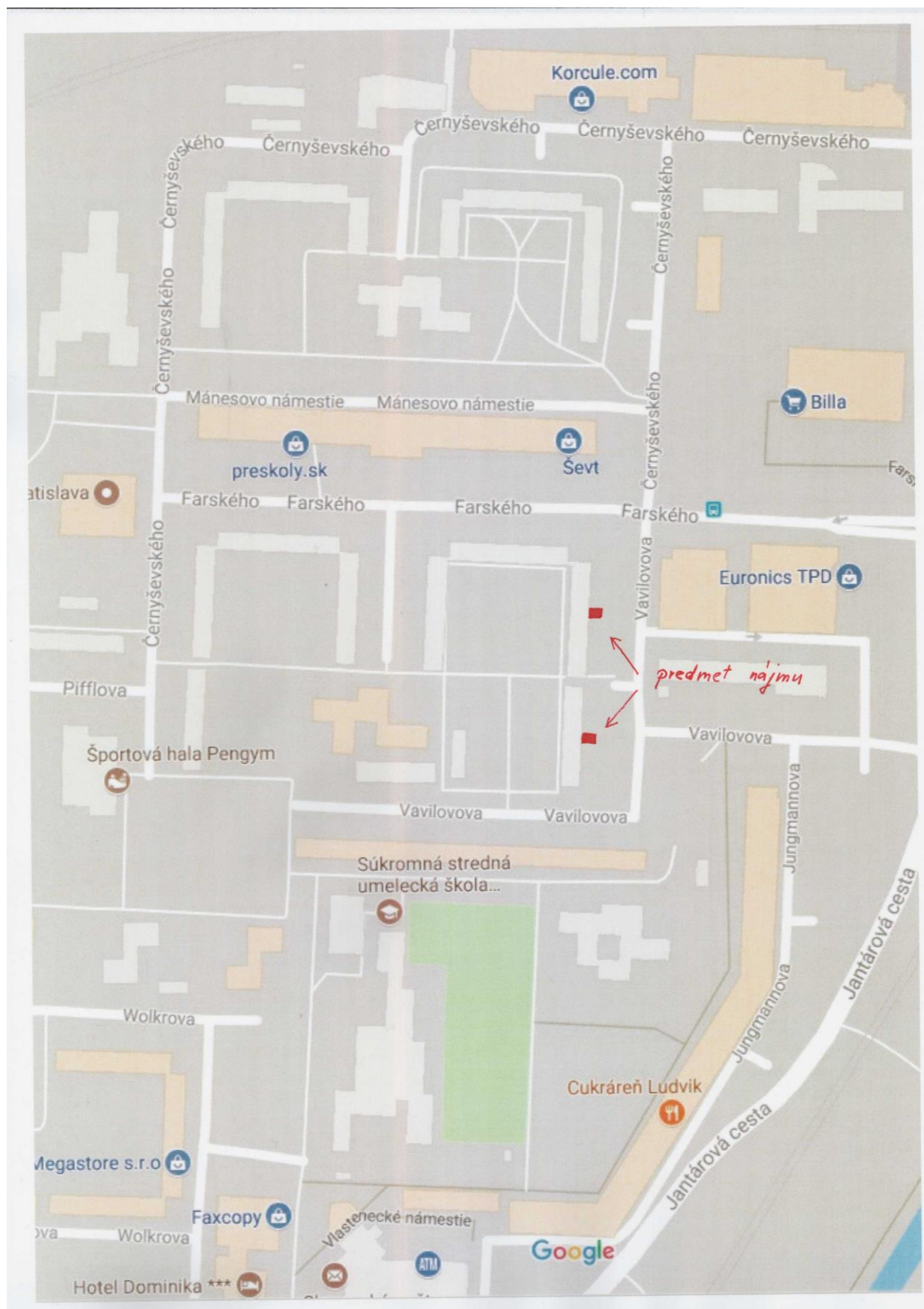
-  NÁJAZDOVÉ RAMPY
-  VSTUPY DO OBJEKTU
-  VSTUP 1. — 3,36 m²
-  VSTUP 2. — 3,36 m²

3









Vizualizácia nájazdovej rampy na Farského 14,16



Vizualizácia nájazdovej rampy na Belinského 6 a 8



BD Farského 14



BD Farského 16



BD Belinského 6



BD Belinského 8



BD Vavilovova 1



BD Vavilovova 3



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Dr

Vložka číslo: 28/B

Obchodné meno:	Bytové družstvo Petržalka	(od: 20.11.1963)
Sídlo:	Budatínska 1 Bratislava 851 05	(od: 14.11.2012)
IČO:	00 169 765	(od: 20.11.1963)
Deň zápisu:	20.11.1963	(od: 20.11.1963)
Právna forma:	Družstvo	(od: 20.11.1963)
Predmet činnosti:	predmetom činnosti družstva je najmä zabezpečovanie správy a prevádzky bytových domov a domov s nebytovými priestormi vo vlastníctve družstva alebo jeho členov, zabezpečenie plnenia činností, služieb a dodávok spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov a ich príslušenstva vo vlastníctve družstva alebo jeho členov Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 17.10.2001) (od: 23.03.2017)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo Ing. <u>Ildikó Zórádová</u> - predseda predstavenstva Černyševského 21 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2017 Ing. <u>Oľga Dzurková</u> - podpredseda predstavenstva Vilová 5 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2017 Ing. <u>Pavel Obenau</u> - člen predstavenstva Starhradská 16 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2017 Ing. <u>Peter Graňák</u> - člen predstavenstva Smolenická 10 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 15.09.1993) (od: 06.06.2017) (od: 06.06.2017) (od: 06.06.2017) (od: 06.06.2017)
Konanie:	V mene družstva koná navonok a podpisuje zaň predseda alebo podpredseda. Právne úkony, pre ktoré je zákonom predpísaná písomná forma, podpisujú dvaja členovia predstavenstva.	(od: 15.09.1993)
Kontrolná komisia:	JUDr. Alexandra Korbeľová Jastrabá 36 Kremnica 967 01 Vznik funkcie: 01.06.2017 JUDr. Igor Kováčik Karola Adlera 22/1938 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.06.2017 Ing. Martin Kaláb Jaseňová 11 Bratislava 811 04 Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 06.06.2017) (od: 06.06.2017) (od: 06.06.2017)
Zapísané základné imanie:	1 660 EUR	(od: 09.10.2009)
Základný členský vklad:	67 EUR	(od: 09.10.2009)

Ďalšie právne
skutočnosti:

Údaje o založení družstva: Založení družstva bolo schválené uznesením rady Obvodného národného výboru Bratislava-Petržalka zo dňa 22.10.1963, č. 164. Predstavenstvo má 3-15 členov. 1. Člen družstva je povinný prispievať na úhradu celého schodku z hospodárenia strediska bytového hospodárstva v ktorom užíva byt alebo miestnosť neslúžiacu na bývanie vo výške a lehote stanovenej predstavenstvom. 2. Za vykázanú stratu z inej hospodárskej činnosti družstva ručí člen do výšky 500,- Kčs v jednom roku. 3. Za likvidačný schodok ručí člen do výšky 3000,- Kčs. Zhromaždenie delegátov družstva konané dňa 25.7.1991 schválilo nové stanovy družstva s účinnosťou od 25.7.1991 podľa Zák.č. 176/90 Zb. o bytovom, spotrebnom, výrobnom a inom družstevníctve. Starý spis: Dr 1696	(od: 20.11.1963)
Družstvo prešlo transformáciou v zmysle Zák.č. 42/92 Zb. a Zák.č. 513/91 Zb. Stanovy družstva prijaté zhromaždením delegátov družstva dňa 5.9.1992 v zmysle ust. Zák.č. 513/91 Zb. Starý spis: Dr 1696	(od: 15.09.1993)
Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 28.9. a 14.10.1993. Protokol o výsledku volieb zo dňa 28.9., 29.9. a 14.10.1993. Starý spis: Dr 1696	(od: 09.11.1994)
Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov konaného dňa 14.3.1996. Predstavenstvo má 3-9 členov. Starý spis: Dr 1696	(od: 18.11.1996)
Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 29.11.1997. Uznesenie zo zhromaždenia delegátov zo dňa 27.9.1997. Starý spis: Dr 1696	(od: 15.05.1998)
Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 18.11.2000 s prijatými uzneseniami s protokolom o výsledku volieb. Zápisnica č. 30/11/00 zo dňa 30.11.2000 z predstavenstva družstva o voľbe podpredsedu bytového družstva.	(od: 05.12.2000)
Na zhromaždení delegátov dňa 19.5.2001 bola schválená zmena stanov a zmena v predstavenstve.	(od: 17.10.2001)
Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 29.3.2003. Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 20.3.2004.	(od: 17.12.2004)
Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 20.3.2004.	(od: 21.04.2006)
Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 18.3.2006. PhMr. Mária Hajdáková, Ing. Ján Hlinka, členovia kontrolnej komisie od 1.6.2004 do 18.3.2006.	(od: 01.06.2006)
Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov konaného dňa 31.3.2007.	(od: 01.06.2007)
Zápisnica č. 6/06/07 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 1.6.2007.	(od: 17.06.2007)
Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 28.3.2009.	(od: 09.10.2009)
Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 27.3.2010.	(od: 16.06.2010)
Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 26.04.2012.	(od: 10.05.2012)
Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov, ktoré sa konalo dňa 23.03.2013.	(od: 26.06.2013)
Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov Bytového družstva zo dňa 23.03.2013 a zo dňa 11.05.2013.	(od: 18.07.2013)

Dátum aktualizácie
údajov:

19.06.2017

Dátum výpisu:

20.06.2017

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra