

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 26. septembra 2017

Materiál číslo: 352/2017

Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 3459/5 pre Bajram AZIRI, Zmrzlina u Bajrama

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Mapu širších vzťahov
6. Fotodokumentáciu
7. Výpis zo živnostenského registra
8. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Michaela Šuteríková
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku parc. č. 3459/5 vo výmere 38 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1748, pre žiadateľa **Bajram AZIRI, Zmrzlina u Bajrama, [REDACTED], [REDACTED], IČO: 41 492 790**, za účelom využívania plochy na umiestnenie sedenia počas letnej sezóny pred cukrárňou „Zmrzlina u Bajrama“ na Fedinovej ul. 16 v Bratislave-Petržalke, na dobu určitú od 01.11.2017 do 31.10.2022, za cenu 26 €/m²/rok celkovo **988,00 €/rok**.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Bajram AZIRI, Zmrzlina u Bajrama, [REDACTED],
IČO: 41 492 790

Predmet: časť pozemku parc. č. 3459/5 vo výmere 38 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1748, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Doba nájmu: od 01.11.2017 do 31.10.2022

Výška nájomného: za cenu 26 €/m²/rok celkovo **988,00 €/rok**

Materiál sa predkladá na základe žiadosti o prenájom časti pozemku zaslanej na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka žiadateľom Bajram AZIRI.

Na základe odporúčania oddelenia životného prostredia miestneho úradu Bratislava-Petržalka, položil žiadateľ zámkovú dlažbu do štrkopieskového lôžka namiesto pôvodnej drevenej terasy. Z toho dôvodu požiadal o celoročný nájom časti pozemku. Žiadateľ doposiaľ užíval časť pozemku na základe súhlasu na užívanie verejného priestranstva.

Žiadateľ požiadal mestskú časť Bratislava-Petržalka o prenájom časti pozemku za účelom využívania plochy na umiestnenie sedenia počas letnej sezóny pre cukráreň „Zmrzlina u Bajrama“ na Fedinovej ul. 16 v Bratislave-Petržalke.

Žiadateľ má uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu o nájme nebytových priestorov v bytovom dome na Fedinovej 16, kde prevádzkuje cukráreň „Zmrzlina u Bajrama“ s pánom Ing. Bedrichom Marhoferom.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 19.09.2017 a odporučila ho schváliť.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

„OSOBNÉ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 21-08-2017	
Evidenčné číslo: 32635708	Číslo spisu:
Prílohy/lysty:	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Bratislava 21.08.2017

VEC

Žiadosť o prenájom časti pozemku parc. č. 3459/5 k.ú. Petržalka

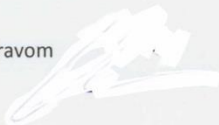
Obraciam sa na Vás so žiadosťou o prenajatie časti pozemku parc. č. 3459/5 k.ú. Petržalka nachádzajúceho sa na Fedinovej ulici. Ide o pozemok, ktorý sa nachádza pred cukrárňou Bajram, ktorú mám v dlhodobom nájme.

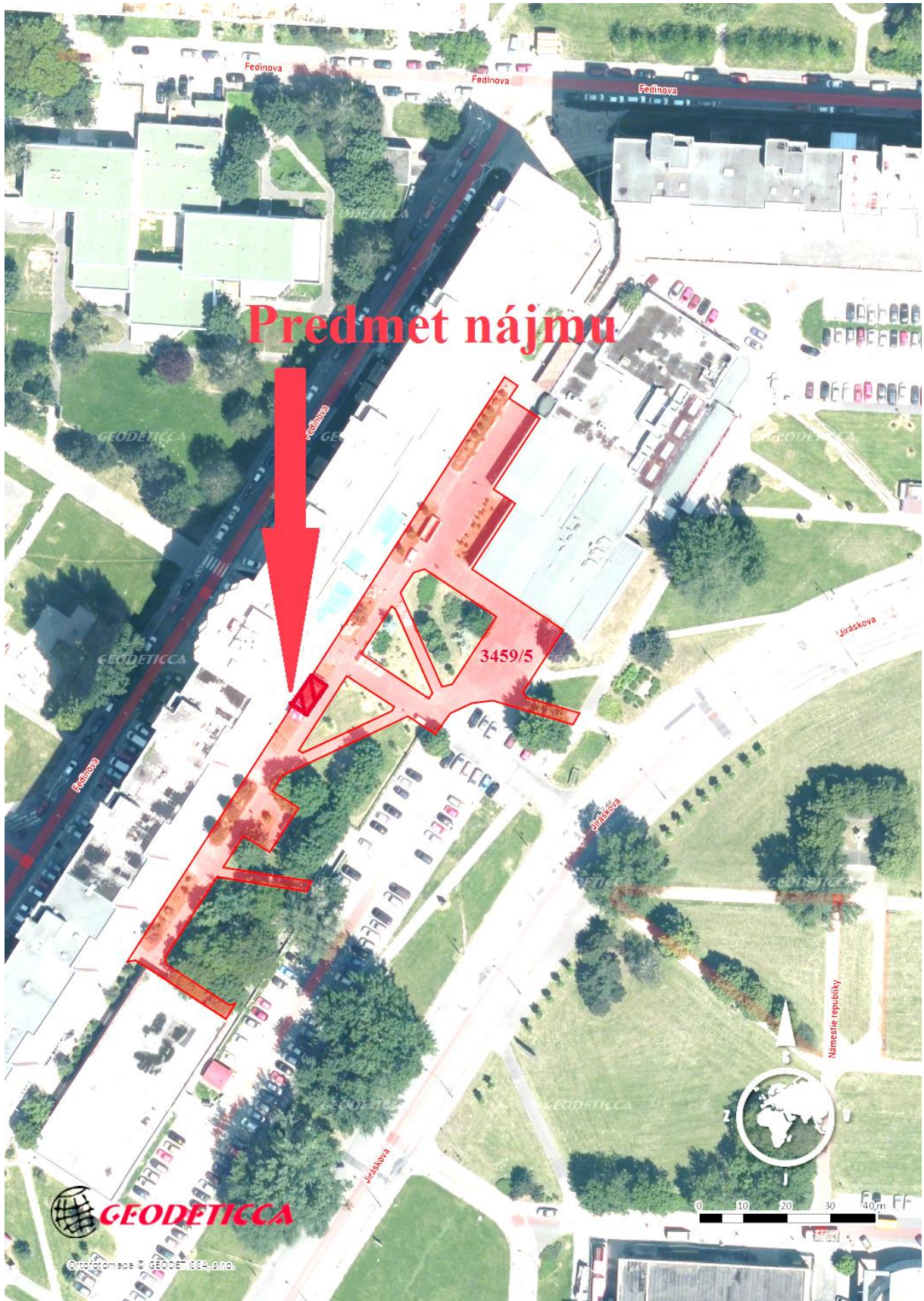
Ide o časť pozemku, ktorý sa nachádza medzi asfaltovými chodníkmi, o celkovej výmere 38 m², na obdobie 5 rokov od 01.01.2018, ktorý aj toho času využívam na sezónne exteriérové sedenie, na základe zaujatia verejného priestranstva.

Po skončení sezóny som opakovane dával pozemok do pôvodného stavu, čo však pred zimným obdobím nebolo možné úplne zabezpečiť.

Za účelom komfortného využívania uvedenej časti pozemku, sa na Vás obraciam so žiadosťou o prenájom plochy za účelom využívania terasy.

S pozdravom







VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Pezinok
Číslo živnostenského registra: 130-17518

Obchodné meno

Bajram Aziri - Zmrzlina u Bajrama
Bajram Aziri (Dátum do: 13.3.2011)

IČO

41492790

Miesto podnikania

90201 Pezinok, Svätoplukova 2666/2

Predmety podnikania**1. Výroba a predaj zmrzliny**

Deň vzniku oprávnenia: 15.3.2005

Zodpovedný zástupca

Bajramali Aziri

Prevádzkarne

85203 Bratislava-Petržalka, Fedinova 16/A
85101 Bratislava-Petržalka, Fedinova 4 (Zrušená dňom 14.3.2011)

2. Predaj nápojov na priamu konzumáciu

Deň vzniku oprávnenia: 15.3.2005

Prevádzkarne

85203 Bratislava-Petržalka, Fedinova 16/A
85101 Bratislava-Petržalka, Fedinova 4 (Zrušená dňom 14.3.2011)

3. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Deň vzniku oprávnenia: 14.3.2011

Prevádzkarne

85203 Bratislava-Petržalka, Fedinova 16/A
90201 Pezinok, M.R.Štefánika 29/20 (Zrušená dňom 31.10.2011)

Dátum výpisu: 23.8.2017

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 13.9.2017

Prítomní: Cmorej, Antošová, Bučan, Vydra, Gajdoš, Gallo, Jančovičová,

Neprítomní: Puliš, Fiala

**K bodu 15/ Návrh na prenájom časti pozemku parc.č. 3459/5 pre Bajram AZIRI,
Zmrzlina u Bajrama**

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

Neprítomní: Bučan, Gallo

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 13.9.2017

Cmorej Peter v.r.
predseda komisie

**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
konaného dňa 07.09.2017**

**Prítomní: JUDr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Pavel Šesták, PhD, Branislav Krištof, Mgr. Ing. Michal Radosa, Ing. Ján Karman, Miroslav Lažo, Milan Molnár, Ing. Ján Hrčka,
Neprítomní : JUDr. Mgr. Vladimír Gallo – osprav.**

**K bodu 15/ Návrh na prenájom časti pozemku parc.č. 3459/5 pre Bajram AZIRI,
Zmrzlina u Bajrama**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. V rámci diskusie boli poslanci oboznámení skutočnosťou, že žiadateľ je dlžníkom v sociálnej a zdravotnej poisťovne, kde výška dlhu predstavovala výšku cca 26 000,- €. Poslanci zvažovali či je vhodné vzhľadom na povahu dlhov podporovať podnikanie subjektu, ktorý je dlžníkom voči štátu a následne pristúpili k hlasovaniu.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava 07.09.2017