



## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v kolaudačnom konaní preskúmala podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 3.5.2017 podal stavebník

**Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e u ž í v a n i e**

stavby

#### **Bytový dom Fuxova Bratislava, Petržalka, Fuxova**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 5206/42, 5206/46, 5210/16, 5208/12 a 5210/4 v katastrálnom území Petržalka ( podľa geometrického plánu na zameranie novostavby trafostanice č. 160.3/2017 vypracovaného Ing. Petrom Oravcom dňa 16.5.2017, autorizačne overeným Ing. Ivanom Mišíkom dňa 16.5.2017 a úradne overeným Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom - Ing. Martinom Šimončíkom dňa 25.5.2017 pod č. 1113/2017).

#### **Stavba obsahuje:**

- SO C14 VN prípojka typu 2x NA2XS2Y 3x1x240 o dĺžke 969 m
- SO C15 Trafostanica 2x630kVA, typ EH 5

#### **Účel užívania: technická vybavenosť**

#### **Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
2. Stavbu možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím. Každá zmena účelu užívania podlieha povoleniu stavebného úradu.
3. Stavbu je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických nedostatkov, aby neohrozovala životné prostredie, aby nedochádzalo k jej

znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť. Užívateľ stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stavebného zákona.

4. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
5. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
6. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ich odovzdá novému nadobúdateľovi.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 3.5.2017 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 7.3.2016 pod č.2961/2016/10-UKSP/2-Ku-19.

Stavebný úrad dňa 26.5.2017 pod číslom 6570/2017/10-UKSP/1-Ku oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prejednanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 16.6.2017, o jeho výsledkoch bol písaný záznam.

Pretože pri posudzovaní návrhu stavebný úrad zistil, že doložené podklady a stanoviská neumožňujú riadne posúdenie návrhu, bol navrhovateľ dňa 20.7.2017 pod číslom 6570/2017/10-UKSP/2-Ku-4 vyzvaný na doplnenie a konanie bolo prerušené. Návrh bol doplnený dňa 15.8.2017.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Z hľadiska užívateľnosti stavby bolo v konaní a na podklade dokladov predložených stavebníkom preukázané, že stavba je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie. Stavba bola zrealizovaná tak, že počas jej užívania bude vyhovovať základným požiadavkám podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, čo bolo dosvedčené správami o vykonaných skúškach, osvedčeniami o použitých materiáloch, stavebných výrobkoch. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Súhlas s kolaudáciou vyslovili dotknuté orgány:

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom OU-BA-OSZP3-2017/079059RAB/V-EIA-zs.kk zo dňa 11.8.2017
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava pod číslom HŽP/11432/2017 zo dňa 16.6.2017
- Inšpektorát práce Bratislava pod číslom IBA-78-23-2.2/ZS-C22.23-17 zo dňa 15.6.2017
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru pod číslom KRHZ-BA-OPP-667-002/2017 zo dňa 18.7.2017

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi.

S poukazom na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností danej veci konštatuje, že stavba bola uskutočnená podľa overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie, v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

**Upozornenie:**

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

**Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Vladimír Bajan  
starosta

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g vo výške 120.00 € bol zaplatený dňa 3.5.2017.

**Doručí sa:**

účastníci

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
2. FUXTON, s.r.o., Dvořákovo nábr. 10, 811 02 Bratislava, IČO 35 833 513

dotknuté orgány

3. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie –EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3
5. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 2
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
8. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

na vedomie

9. Ing. Karol Vrana, V+N ELEKTRO s.r.o., Brnianska 49, 811 04 Bratislava