



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

3036/2017/10-UKSP/Vč-68

Bratislava, 12.9.2017

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v stavebnom konaní preskúmala podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 16.1.2017 podala spoločnosť

Eltraco, s. r. o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 50 098 721, ešte pod vtedajším obchodným menom Delta Construction Plus, s. r. o., v zastúpení spoločnosťou K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavebné objekty (SO) a prevádzkové súbory (PS):

SO-01, SO-02	Bytový dom	
SO-03	Bytový dom	
SO-04, SO-05	Bytový dom	
SO-06	Obchodno-prevádzkový objekt	
SO-07	Budova vybavenosti parku	
SO-08	Budova vybavenosti parku	
SO-09	Drobná architektúra	
SO-10	Stojiská pre komunálny odpad	
SO-11 (časť C-1.1)	Komunikácie a spevnené plochy	(výlučne chodníky na strechách podzemných garáží bytových domov)
SO-13	Prípojky vodovodu a vodovod	
SO-15	Prípojky splaškovej kanalizácie	
SO-18	Prekládka jestvujúceho verejného plynovodu	
SO-19	Prípojka plynu a plynovod	
SO-20	Teplovod	
SO-22	NN prípojky	
SO-24	Areálové osvetlenie	
SO-27	Sadové a parkové úpravy	
PS-03	Kotolňa, objekt SO-01	
PS-04	Odovzdávacia stanica tepla, objekt SO-03.03	
PS-05	Odovzdávacia stanica tepla, objekt SO-05.02	
PS-06	Kotolňa, objekt SO-06	

na pozemkoch registra "C" parc. č. 3022/7, 3022/63, 3022/228, 3022/229, 3022/230, 3022/231, 3022/236, 3022/237, 3022/636, 3022/637, 3022/645, 3022/646, 3022/649, 3022/702, 3022/703, 3022/740, 3022/741,

3022/742, 3022/836, 3022/837, 3022/838, 3022/839, 3022/840, 3022/896, 6047/75, 6047/77, 6047/78, 6047/79, 6047/236, 6047/237 v katastrálnom území Petržalka,

ktoré sú súčasťou stavby:

Južné mesto - Zóna C3
Viacpodlažná bytová výstavba
Bratislava-Petržalka,

na ktorú vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 9234/2016/10-UKSP/Vč-23 dňa 10.11.2016, právoplatné dňom 30.12.2016, ktorého neoddeliteľnou súčasťou je rozhodnutie o zmieri č. 9234/2016/10-UKSP/Vč-zm-4 zo dňa 20.12.2016.

Predmetom žiadosti okrem horeuvedených objektov bol aj objekt SO-25 Slaboprúdové rozvody, ten však nebol predmetom stavebného konania, pretože nevyžadoval stavebné povolenie, len územné rozhodnutie.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod názvom Petržalka - Juh, južná rozvojová os, na základe ktorého bolo dňa 23. 10. 2006 vydané Ministerstvom životného prostredia SR záverečné stanovisko č. 4242/04-1.6/ml podľa zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke:

<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/petrzalka-juh-juzna-rozvojova-os>.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo zisťovacie konanie o posudzovaní zmeny v navrhovanej činnosti pod názvom Južné mesto zóna C3, dňa 8. 3. 2016 bolo vydané Ministerstvom životného prostredia SR pod č. 3626/2016-3.4/ml rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/juzne-mesto-zona-c3->

Stručný popis hlavných stavebných objektov (budov), ktoré sú predmetom tohto stavebného povolenia:

Stavebný objekt SO-01, SO-02 Bytový dom bude mať jedno podzemné podlažie a dve samostatné nadzemné časti (SO-01, SO-02), každá z nich so šiestimi nadzemnými podlažiami. Na spoločnom 1. PP je umiestnených celkovo 105 parkovacích miest, z toho 51 parkovacích miest pre SO-01 a 54 parkovacích miest pre SO-02. Na úrovni 1. NP v nadväznosti k peším trasám sú umiestnené obchodné prevádzky a služby. Na 2. až 6. NP je umiestnených v každej nadzemnej časti 96 bytov, t. j. spolu 192 bytov.

Stavebný objekt SO-03 Bytový dom sa člení na samostatné 7-podlažné nadzemné časti SO-03.02, SO-03.03 a SO-03.04, ktoré majú spoločnú priebežnú garáž umiestnenú na 1. PP. SO-03.02 dispozične obsahuje 36 bytov a 6 nebytových priestorov na prechodné ubytovanie, SO-03.03 obsahuje 36 bytov a 8 nebytových priestorov na prechodné ubytovanie, SO-03.04 obsahuje 45 bytov. V spoločnej podzemnej garáži je situovaných 86 parkovacích miest.

Stavebný objekt SO-04, SO-05 Bytový dom sa člení na samostatné 7-podlažné nadzemné časti SO-04.02, SO-04.03, SO-05.02 a SO-05.03, ktoré majú spoločnú priebežnú garáž na 1. PP. Časť SO-04.02 dispozične obsahuje 33 bytov a 5 nebytových priestorov na prechodné ubytovanie, časť SO-04.03 47 bytov, časť SO-05.02 47 bytov a časť SO-05.03 42 bytov. V spoločnej podzemnej garáži je situovaných 172 parkovacích miest.

Stavebný objekt SO-06 Obchodno-prevádzkový objekt situovaný vo východnej časti riešeného územia bude mať dve nadzemné podlažia.

Stavebné objekty SO-07 a SO-08 Budovy vybavenosti parku budú mať jedno nadzemné podlažie a budú slúžiť na obsluhu parku, prevádzkovo budú obsahovať sociálne zariadenia a sklady mobiliáru a techniky pre údržbu parku.

Stavebný objekt SO-10 Stojiská pre komunálny odpad obsahuje celkovo 11 stojísk pre komunálny odpad. Stojiská budú umiestnené v zeleni alebo medzi parkovacími plochami prístupné priamo z peších komunikácií.

**Výmera podlahových plôch v nadzemnej časti jednotlivých budov stavby
(pre účely zákona č. 447/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov):**

Stavebný objekt SO-01, SO-02 Bytový dom: $5862,08 \text{ m}^2 + 5709,04 \text{ m}^2 = 11571,12 \text{ m}^2$

Stavebný objekt SO-03 Bytový dom: $9345,13 \text{ m}^2$

Stavebný objekt SO-04, SO-05 Bytový dom: $6555,97 \text{ m}^2 + 6925,85 \text{ m}^2 = 13481,82 \text{ m}^2$

Stavebný objekt SO-06 Obchodno-prevádzkový objekt: $605,04 \text{ m}^2$

Stavebný objekt SO-07 Budova vybavenosti parku: $138,35 \text{ m}^2$

Stavebný objekt SO-08 Budova vybavenosti parku: $133,79 \text{ m}^2$

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala v júli 2016 spoločnosť Compass, s.r.o., Ing. arch. Matej Grébert, Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby najneskôr pri oznámení o začatí stavby. Zároveň žiadame preukázať odbornú spôsobilosť zhotoviteľa stavby pre vykonávanie príslušného druhu stavieb v zmysle § 62 ods. 1 písmeno d) stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný viesť o vykonaných prácach jednoduchý záznam (stavebný denník) a stavbu označiť štítkom s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - označenie zhotoviteľa stavby
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín dokončenia stavby
8. V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch je stavebník povinný zabezpečiť zneškodnenie odpadov vzniknutých v súvislosti s realizáciou stavby, oprávnenou osobou, v prípade, že ich využitie nie je možné. Ku kolaudácii žiadame predložiť doklady o nakladaní s odpadmi zo stavby.
9. Stavba podľa § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne.
10. Stavebník je povinný na stavenisku udržiavať poriadok.
11. Počas realizácie výstavby zabezpečiť, aby nedošlo k nežiaducemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a komunikácií.
12. Zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám.
13. **Počas prác treba dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Petržalka a Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2013 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 1/2015,**

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2013 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:

Hlavné mesto SR Bratislava - súhlas č. MAGS OZP 55786/2016-373111/Ri zo dňa 8.11.2016 na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia:

14. Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu z objektu SO 06 samostatným dymovodom, s ústím vo výške 9,500 m nad úrovňou ±0,000, s prevýšením 2,000 nad atikou strechy. Odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu z objektu SO 07 samostatným dymovodom, s ústím vo výške 4,300 m nad úrovňou ±0,000, s prevýšením 1,000 nad atikou strechy. Odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu z objektu SO 08 samostatným dymovodom, s ústím vo výške 4,300 m nad úrovňou ±0,000, s prevýšením 1,000 nad atikou strechy.
15. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
16. V kolaudačnom konaní vykonávacím projektom preukázať vetranie garáží, v súlade s projektovou dokumentáciou a preukázať množstvo odsávaného vzduchu na jedno parkovacie miesto $300 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$.
17. Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie alebo obmedzenie rozprašovania.
18. V kolaudačnom konaní preukázať realizáciu ochrannej zelene z dôvodu obmedzenia znečisťujúcich látok z prevádzky parkoviska, v zmysle technickej normy STN 73 6110/Z1 - Projektovanie miestnych komunikácií.

Hlavné mesto SR Bratislava - stanovisko č. MAGS OSK 51411/2016-335339/Há-271 zo dňa 15.8.2016:

19. Areálové osvetlenie žiadame napojiť na zdroj energie investora, Hlavné mesto toto do svojej správy neprevezme.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie

- OH - vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP 3-2016/044829/GRE/V zo dňa 16.5.2016:

20. Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka, a uchovávať ohlásené údaje.
21. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

22. V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby, t. j. vážne lístky, príjmové doklady, faktúry. V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

- OO - súhlas č. OU-BA-OSZP3-2016/076156/GIB/V zo dňa 24.8.2016 na povolenie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia:

23. K žiadosti o súhlas na užívanie zdroja:

- a) predložiť projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, vrátane rezu, resp. výškopisu, preukazujúceho skutočnú výšku výduchov,
- b) protokol o nastavení horákov kotlov

24. Stavba predmetného zdroja musí byť realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.

25. Každá technologická zmena oproti predloženej projektovej dokumentácii s dopadom na ovzdušie musí byť prerokovaná a schválená tunajším úradom ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia.

26. Na užívanie zdroja je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

27. K žiadosti o vyššie uvedený súhlas je potrebné predložiť správu o diskontinuálnom oprávnenom meraní, preukazujúcu dodržanie emisných limitov ako aj podmienok vyplývajúcich pre zdroj znečisťovania ovzdušia z vyhlášky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.

28. Vyššie uvedené meranie bude vykonané v čase ostatných skúšok zariadenia nezávislými, oprávnenými osobami v zmysle vyhlášky č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.

29. Podľa § 15 ods. 1 písm. q) zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov oznámiť plánovaný termín oprávneného merania Slovenskej inšpekcii životného prostredia, Inšpektorátu ochrany ovzdušia Bratislava a Obvodnému úradu životného prostredia Bratislava.

30. Súčasne v súlade s § 15 ods. 1 písm. d) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov predložiť tunajšiemu úradu žiadosť o schválenie postupu zisťovania vypusteného množstva emisií z predmetného zdroja.

- ŠVS - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2016/39471/SOJ zo dňa 4.4.2016:

31. Na čerpanie podzemných vôd počas zakladania stavieb je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 vodného zákona.

Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia - záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2016/029944/2 zo dňa 7.3.2016:

32. Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť:

- naše záväzné stanoviská,
- dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť CO),
- podrobne dopracované dispozičné riešenie, technické riešenie v súlade s prílohou č. 1, k vyhláške č. 532/2006,
- vyplnený určovací list JÚBS vo dvoch výtlakoch v súlade s § 12 ods. 4 vyhlášky č. 532/2006, s prideleným poradovým číslom úkrytu od Mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy - stanovisko č. KRHZ-BA-HZUB6-2482/2016 zo dňa 31.8.2016:

33. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy najneskôr v kolaudačnom konaní na základe §40b ods. 1 písm. g) vyhlášky MV SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov požaduje predložiť projektovú dokumentáciu elektrickej požiarnej signalizácie (EPS) spracovanú osobou s osobitným oprávnením o odbornej spôsobilosti na projektovanie od výrobcu ústredne EPS v súlade s § 11c ods. 5 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Dopravno - inžinierske odd. - stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-60-103/2016 zo dňa 16.8.2016 a súhlas zo dňa 25.8.2017 na výkrese zmenenej situácie dopravného značenia:

34. Výpočty nárokov statickej dopravy považujeme pre všetky objekty pre predmetnú riešenú zónu za dostatočne uspokojené (713 odstavných a parkovacích miest pre zónu C3).

35. Kontajnerové stojiská požadujeme umiestňovať v miestach, kde nebudú tvoriť prekážku v cestnej premávke a brániť v rozhl'ade.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska - vyjadrenie č. 94/SK/2016/Ko zo dňa 5.8.2016:

36. Všetky presklené dvere a sklenené steny chodieb musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.

37. Výt'ahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z. z.

38. Schodiská riešiť podľa článku č.1.3 Prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z. z. Taktiež upozorňujeme, že držadlo musí presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. o 150 mm. Prvý a posledný stupeň schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia.

Dopravný úrad, Divízia civilného letectva - vyjadrenie zo dňa 5.9.2016:

39. Stavba s výškou 154,50 m n. m. Bpv a stav. mechanizmy s výškou 186,0 m n. m. Bpv sa nenachádza v žiadnych ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení a svojimi vlastnosťami neohrozuje bezpečnosť leteckej prevádzky. V prípade zmeny umiestnenia alebo zmeny maximálnej výšky stavby, resp. stavebných mechanizmov, ktorá by podliehala súhlasu Dopravného úradu podľa § 30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve, je nutné akciu opätovne prerokovať.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. - vyjadrenia č. 31915/4020/2016/Ri zo dňa 31.8.2016 a č. 1991/4020/2017/Ri zo dňa 15.2.2017:

Z hľadiska situovania navrhovanej stavby:

40. V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie BVS, a.s., ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

41. Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu a kanalizácie je možné podať cestou podateľne na odbor služieb zákazníkom našej spoločnosti. K objednávke treba priložiť orientačný zákres zariadenia, ktorý je možné získať v technickej miestnosti odboru služieb zákazníkom počas stránkových hodín.

42. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

43. Akékoľvek úpravy na existujúcom verejnom vodovode DN 400 a existujúcej verejnej kanalizácii DN 1600 (vrátane úpravy výšky terénu) požadujeme pred začatím výstavby prekonzultovať a odsúhlasiť na Divízii distribúcie vody a Divízii odvádzania odpadových vôd BVS.

44. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

Z hľadiska zásobovania pitnou vodou:

45. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.

Z hľadiska odvádzania odpadových vôd:

46. Z bilančného hľadiska je odkanalizované predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS možné.

Z hľadiska budúcej prevádzky:

47. Budúce majetkovo-právne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie treba deklarovať a zmluvne upraviť do vydania vodoprávneho rozhodnutia v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

48. V prípade záujmu vlastníka navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie o odborný výkon prevádzky našou spoločnosťou je potrebné pred vydaním vodoprávneho rozhodnutia uzatvoriť na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky je splnenie nasledovných technických podmienok:

Verejný vodovod

- a) Materiál potrubia bude TVLT, požiarne hydranty v podzemnom vyhotovení.
- b) Verejný vodovod vybudovať v súlade s STN 75 5401, STN 73 6005 a vzťažných STN.
- c) Verejný vodovod vrátane pásma ochrany situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
- d) Stavebník – vlastník verejného vodovodu požiada príslušný stavebný úrad o určenie pásma ochrany verejného vodovodu v rámci kolaudačného konania v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z.

Vodovodné prípojky

- a) Vodovodné prípojky pre obytné domy požadujeme riešiť maximálne v dimenzii DN 100.
- b) Vodovodné prípojky žiadame vybudovať v súlade s STN 73 6005, ON 75 5411.
- c) Vodovodná prípojka má byť vedená spravidla kolmo na verejný vodovod, bez smerových lomov.
- d) Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne) alebo iného zdroja vody.
- e) Pôdorysné vnútorné rozmery šachty musia byť pre vodovodnú prípojku DN 32 min. 900 x 1200 mm, svetlá výška min. 1500 mm a pre vodovodnú prípojku DN 100 min. 1400x 2800 mm, svetlá výška min. 1800 mm.
- f) Vodomerné šachty (ďalej VŠ) žiadame umiestniť v nespevnenej ploche, mimo dopravný priestor; úroveň vstupného poklopu riešiť tak, aby bol zamedzený vtok vôd z povrchového odtoku do vnútorného priestoru šachty.
- g) VŠ žiadame situovať dlhšou stranou v smere prípojky vo vzdialenosti do cca 10 m od navrhovaného verejného vodovodu.
- h) Nárok na samostatné fakturačné meradlo má podľa obchodnotechnických podmienok našej spoločnosti nehnuteľnosť, pokiaľ tvorí samostatnú pozemnoknižnú parcelu preukázateľnú kópiou katastrálnej mapy a listu vlastníctva a podzemné priestory sú oddelené od susedných.

Kanalizačné prípojky

- a) Odvádzanie odpadových vôd z objektov SO-03 a SO-04 požadujeme riešiť maximálne 2 kanalizačnými prípojkami pre každý objekt.
 - b) Kanalizačná prípojka má byť vedená spravidla kolmo na navrhovanú verejnú kanalizáciu so zaústením do potrubia odbočkou.
 - c) Kanalizačné prípojky žiadame vybudovať v súlade s STN 75 6101, STN 73 6005.
49. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s najvyššou prípustnou mierou znečistenia podľa Prílohy č. 3 k vyhláške MŽP SR č. 55/2004 Z. z.
50. V prípade reštauračných zariadení, jedální a pod. je potrebné za účelom spoľahlivého zabezpečenia uvedenej požiadavky na vnútornom rozvode navrhnuť a následne umiestniť lapač tukov. Upozorňujeme zároveň, že po realizácii stavby je investor povinný uzavrieť na DOOV Zmluvu o výkone kontroly miery znečistenia vypúšťaných odpadových vôd od producentov, odvádzaných verejnou kanalizáciou.
51. Vypúšťanie odpadových vôd z nehnuteľností do verejnej kanalizácie bude možné na základe zmluvy na vypúšťanie odpadových vôd s vlastníkom nehnuteľností.

SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) - vyjadrenie č. TDbA/2885/2016/Pr zo dňa 30.8.2016:

Všeobecné podmienky:

52. Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Peter Jung, tel. č +421 02 2040 2147, e-mail: peter.jung@spp-distribucia.sk.
53. Bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.
54. V zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal.
55. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike.
56. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvolanie trestnoprávnej

zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom.

57. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.
58. Stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
59. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
60. V záujme predchádzania poškodeniu plynárenského zariadenia, ohrozeniu jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
61. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 1775, STN EN 12327, STN 73 6005, TPP 702 01, TPP 702 02.
62. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Marián Heršel, tel. č. +421 02 2040 2149) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle vyššie uvedených predpisov a noriem.

Technické podmienky:

63. Stavebník je povinný výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení realizovať v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
64. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
65. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D.
66. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D.
67. Stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích a odpojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať zápis.
68. Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy.

Osobitné podmienky:

69. Na prekládku pôvodného plynovodu použiť rúry z materiálu PE 100, SDR 17, D160.
70. Plynovod musí byť opatrený signalizačným vodičom s minimálnym prierezom 4 mm² s polyetylénovou izoláciou vhodnou do zeme, ktorý bude prepojený na oboch koncoch s jestvujúcim signalizačným vodičom predpísaným spôsobom.

ENERGY ONE, s. r. o. (ďalej len „EO, s. r. o.“) - vyjadrenie č. PL25/2016 zo dňa 2.11.2016:

Všeobecné podmienky:

71. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo existujúcich plynárenských zariadení, ktoré sa v mieste stavby nachádzajú, podľa § 79 a § 80 Zákona o energetike.

72. Stavebník je povinný stavbu realizovať podľa odsúhlasenej PD tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (ďalej len PZ), resp. technologických objektov a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete.
73. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými PZ a existujúcimi/projektovanými nadzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005; STN 73 3050.
74. Stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie existujúcich podzemných vedení.
75. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky EO, s. r. o. o presné vytýčenie existujúcich PZ. Objednávku je potrebné zaslať na adresu: ENERGY ONE, s. r. o., Čachtická 13, 831 06 Bratislava, e-mail: energyone@energyone.sk.
76. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia stavebného zákona, Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem (STN EN; STN) a technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12007-1; STN 73 6005; TPP 702 01; TPP 702 12, atď.
77. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi EO, s. r. o. Ing. Kamenárovi; tel. č.: 0948 804 030 vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme PZ, tiež je povinný prizvať zástupcu EO, s. r. o. k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem.
78. Stavebník je povinný pri realizácii - výstavbe dodržať technické podmienky uvedené v predchádzajúcich vyjadreniach zástupcovi EO, s. r. o. k Žiadostiam o pripojenie odberného plynového zariadenia - kategória mimo domácnosť s ročným odberom do/nad 60.000 m³.rok⁻¹ pre jednotlivé objekty stavby, ktoré budú pripojené na distribučnú sieť.
79. Stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť na adresu EO, s. r. o. kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác a pod.
80. Stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly vyhotovené subjektom povereným EO, s. r. o. na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne vysporiadanie stavby.

Technické podmienky:

81. Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich PZ v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení PZ výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
82. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasy navrhovaných PZ (prekládka plynovodu a pripojovacie plynovody) rešpektovali iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému nežiaducemu ovplyvňovaniu, prípadne poškodeniu.
83. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoje) medzi existujúcimi distribučnými plynovodmi a budovanými PZ vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, iba na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle PD a schváleného EO, s. r. o.
84. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce medzi existujúcou distribučnou sieťou a projektovanými PZ boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia, resp. v čase schválenom EO, s. r. o. a iba na základe predchádzajúceho oznámenia EO, s. r. o.
85. Stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti premydlením všetkých spojov, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti musí vyhotoviť a odovzdať Zápis.
86. Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác nových PZ odovzdať do EO, s. r. o. všetky doklady súvisiace s výstavbou PZ a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa prílohy.

Osobitné podmienky:

87. Odberné plynové zariadenia v rámci stavby nie sú súčasťou tohto vyjadrenia – budú riešené a posudzované samostatne a pri návrhu ich riešenia musí stavebník dodržať technické podmienky uvedené

v predchádzajúcich vyjadreniach EO, s. r. o. k Žiadostiam o pripojenie odberného plynového zariadenia - kategória mimo domácnosť s ročným odberom do/nad 60.000 m³.rok⁻¹ pre jednotlivé objekty stavby, ktoré budú pripojené na distribučnú sieť. Súčasne pri návrhu a riešení OPZ musia byť dodržané všetky platné STN EN; STN a TPP v nadväznosti na druh a účel, resp. aj výkon konkrétneho OPZ.

Západoslovenská distribučná, a.s. - vyjadrenie zo dňa 9.9.2016:

88. Napájanie objektov bude zabezpečené z nového káblového vývodu NN káblom NAYY-J 4 x 240 mm² napojeného z novovybudovaných TS.
89. Majetkovým rozhraním budovaných súčastí elektrifikácie objektu investora budú poistkové spodky NN vo voľne stojacej rozpojovacej istiacej skrini PRIS.
90. Fakturačné meranie spotreby el. energie pre jednotlivé odberné miesta bude priame v spoločnom elektromerovom rozvážači osadenom na verejne prístupnom mieste alebo vo vyhradenej miestnosti prístupnej z verejného priestranstva. Zodpovedný investor stavby. Samostatná miestnosť musí byť vybavená dvoma vstupmi, kde jeden bude prístupný z verejného priestranstva osadený zámkom ZSD, a.s. a bude slúžiť výlučne pre pracovníkov spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom aj na portáli www.zsdis.sk, na stránke: http://www.zsdis.sk/documents/380/ZSD_Pravidla-pre-prevadzkovanie-a-montaz.pdf.
91. Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby a určení orientačného a súpisného čísla objektu.
92. Žiadame rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie). V prípade, že v záujmovej oblasti alebo jej blízkosti, v ktorej sa predpokladajú manipulácie, zemné práce a pod. spojené s realizáciou diela a dochádza ku kontaktu alebo priblíženiu k vzdušným alebo káblovým vedeniam VN, NN, Vás dôrazne žiadame o dodržiavanie bezpečnej vzdialenosti od elektrických zariadení a taktiež o dodržiavanie ochranného pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike, jeho noviel a STN, ako aj o preukázateľné informovanie, že práce budú vykonávané v blízkosti elektrických zariadení, pri ktorých je riziko zásahu elektrickým prúdom s následkom úrazu. alebo smrti.
93. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
94. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
95. Zemné práce – pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. – požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
96. Pri prácach na zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníkov RSS Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
97. Stavebníkom a investorom elektroenergetických zariadení distribučného charakteru (NN rozvody) bude spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. Budovanie zariadení distribučného charakteru bude vykonané na základe Zmluvy o spolupráci č. 15/13100/058-ZoS medzi žiadateľom (investorom) a prevádzkovateľom (Západoslovenská distribučná, a.s.).
98. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.

Siemens s.r.o. - vyjadrenie č. PD/BA/181/16 zo dňa 16.8.2016:

99. Pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne.

100. Všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek.
101. Pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.: p. Kubišta - tel.: 0903 555 028.
102. V prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.
103. V prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie.
104. K odovzdaniu staveniska, pred zasypáním káblov a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.
105. Prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať.

Slovak Telekom, a.s. - vyjadrenie č. 6611621779 zo dňa 22.8.2016:

106. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná dodržať pri svojej činnosti Všeobecné podmienky ochrany SEK (sietí elektronických komunikácií).

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474.

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypáním).
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

107. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať o nové vyjadrenie a dodržiavať jeho podmienky.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava - záväzné stanovisko č. KPUBA-2017/8434-2/20156/BAX zo dňa 13.3.2017:

108. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o. - odborné stanovisko ev. č. 1263/50/16/BT/OS/DOK zo dňa 30.8.2016:

109. Nedostatky a upozornenia uvedené v odbornom stanovisku ev. č. 1263/50/16/BT/OS/DOK zo dňa 30.8.2016, vzťahujúce sa k predmetným stavebným objektom, budú odstránené ku dňu kolaudácie predmetných stavebných objektov a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

Po ukončení stavby stavebník predloží na stavebný úrad písomne návrh na kolaudáciu.

Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Námietky a pripomienky, na ktoré stavebný úrad neprihliadal:

Združenie domových samospráv - pripomienky zo dňa 6.7.2017, potvrdené e-podaním zo dňa 10.7.2017, zaevidovaným správnym orgánom dňa 11.7.2017:

- *Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.*
- *Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (metodický orgán MDVaRR SR) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.*
- *Žiadame, aby okolie stavby „Južné mesto - Zóna C3“ bolo upravené ako lokálny verejne prístupný parčík v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní.*
- *Žiadame, aby súčasťou povolených stavebných objektov boli aj tzv. dažďové záhrady (www.samospravydomov.org/files/dazdove_zahrady.pdf). Dažďové záhrady plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhladom prispievajú k psychohygiene pracovníkov, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; jedná sa o technické ako aj krajinárske dielo.*

Navrhované riešenia tzv. dažďových záhrad a vegetačných dielcov sú navyše aplikáciou požiadaviek vyplývajúcich z vodného zákona (retencia a vodozadržné opatrenia), strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schváleného uznesením vlády SR č. 148/2014 ako aj zákona o odpadoch (maximálne možné používanie materiálov zo zhodnotených). Žiadame preto, aby sa nimi investor riadne zaoberal a riadne ich zväzil.

- *Povrchové státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Pripustné je aj použitie vodu-priepustných asfaltových zmesí s vhodným podložením.*

Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Navrhované stavebno-konštrukčné prvky

dažďových záhrad a retenčných povrchov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoloňavacom konaní zohľadniť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.

- Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.
- Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Týmto otázkami sa zaoberajú aj tri predchádzajúce body nášho stanoviska. Technické riešenie musí spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre pričom nami navrhované pripomienky sú zrealizovateľné v našich podmienkach. Viac k tejto téme napr.:

<http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>.

V predchádzajúcich bodoch sme požadovali a navrhli konkrétne overené opatrenia; pripúšťame však aj alternatívne opatrenia ak navrhovateľ preukáže minimálne obdobnú funkcionálnu a účinnosť.

Uvedenou požiadavkou sa naplňajú požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm.j Stavebného zákona v súlade s adaptačnou stratégiou SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ktorá bola schválená uznesením vlády SR č.148/2014. V zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. je žiadateľ povinný zapracovať tieto opatrenia do dokumentácie pre stavebné konanie.

- **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa oteplujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5% až 10%. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
- **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:**
 - Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
 - Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov
 - Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
 - Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam
 - Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam
- **Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny**
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:**
 - Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí
 - Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu

dažd'ových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

- *Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:*
 - *komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,*
 - *kovov označeného červenou farbou*
 - *papiera označeného modrou farbou*
 - *skla označeného zelenou farbou*
 - *plastov označeného žltou farbou*
 - *bio-odpadu označeného hnedou farbou*
- *Uvedené pripomienky žiadame uviesť v stavebnom povolení ako záväznú podmienku podľa §66 ods.3 písm.b ods.4 písm. d Stavebného zákona.*

Odôvodnenie:

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod názvom Petržalka - Juh, južná rozvojová os, na základe ktorého bolo dňa 23. 10. 2006 vydané Ministerstvom životného prostredia SR záverečné stanovisko č. 4242/04-1.6/ml podľa zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke:

<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/petrzalka-juh-juzna-rozvojova-os>.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo zisťovacie konanie o posudzovaní zmeny v navrhovanej činnosti pod názvom Južné mesto zóna C3, dňa 8. 3. 2016 bolo vydané Ministerstvom životného prostredia SR pod č. 3626/2016-3.4/ml rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/juzne-mesto-zona-c3->

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka dňa 10.11.2016 pod č. 9234/2016/10-UKSP/Vč-23, jeho neoddeliteľnou súčasťou je rozhodnutie o zmieri č. 9234/2016/10-UKSP/Vč-zm-4 zo dňa 20.12.2016.

Dňa 16.1.2017 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedené stavebné objekty a prevádzkové súbory stavby; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejnil kópiu žiadosti o stavebné povolenie na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka a na jej webovej stránke.

Pretože žiadosť nebola úplná a neboli doložené všetky podklady potrebné pre riadne posúdenie prípustnosti stavby, stavebný úrad vyzval stavebníka dňa 6.3.2017 na doplnenie žiadosti a zároveň stavebné konanie z tohto dôvodu prerušil. Žiadosť stavebník postupne doplnil.

Stavebný úrad po doložení chýbajúcich dokladov oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť po doplnení poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovaných objektov stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Ministerstvu ŽP SR, sekcii environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie, bolo oznámenie v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona doručené vrátane kópie žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a vyhodnotenia plnenia podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že realizáciou predmetných objektov stavby alebo ich užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Ministerstvo ŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie - záväzné stanovisko č. 1581/2017-1.7/ml zo dňa 7.7.2017

- Hlavné mesto SR Bratislava
 - súhlas č. MAGS OZP 55786/2016-373111/Ri zo dňa 8.11.2016 na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia
 - stanovisko č. MAGS OSK 51411/2016-335339/Há-271 zo dňa 15.8.2016
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie
 - OH - vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP 3-2016/044829/GRE/V zo dňa 16.5.2016
 - OO - súhlas č. OU-BA-OSZP3-2016/076156/GIB/V zo dňa 24.8.2016 na povolenie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia
 - ŠVS - vyjadrenie a súhlas č. OU-BA-OSZP3-2016/39471/SOJ zo dňa 4.4.2016
- Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia - záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2016/029944/2 zo dňa 7.3.2016
- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy - stanovisko č. KRHZ-BA-HZUB6-2482/2016 zo dňa 31.8.2016
- Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Dopravno - inžinierske odd. - stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-60-103/2016 zo dňa 16.8.2016 a súhlas zo dňa 25.8.2017 na výkrese zmenenej situácie dopravného značenia
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava - vyjadrenie č. ASM - 115 - 2744/2015 zo dňa 18.12.2015
- Slovenský zväz telesne postihnutých - vyjadrenie č. 202/2016
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska - vyjadrenie č. 94/SK/2016/Ko zo dňa 5.8.2016
- Dopravný úrad, Divízia civilného letectva - vyjadrenie zo dňa 5.9.2016
- Dopravný podnik Bratislava, a.s. - vyjadrenie č. 14792/14805/2000/2016 zo dňa 2.8.2016
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. - vyjadrenia č. 31915/4020/2016/Ri zo dňa 31.8.2016 a č. 1991/4020/2017/Ri zo dňa 15.2.2017
- SPP - distribúcia, a.s. - vyjadrenie č. TDBa/2885/2016/Pr zo dňa 30.8.2016
- ENERGY ONE, s. r. o. - vyjadrenie č. PL25/2016 zo dňa 2.11.2016
- Západoslovenská distribučná, a.s. - vyjadrenie zo dňa 9.9.2016
- Siemens s.r.o. - vyjadrenie č. PD/BA/181/16 zo dňa 16.8.2016
- Slovak Telekom, a.s. - vyjadrenie č. 6611621779 zo dňa 22.8.2016
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava - záväzné stanovisko č. KPUBA-2017/8434-2/20156/BAX zo dňa 13.3.2017
- Mestská časť Bratislava-Petržalka, oddelenie ÚRaD - záväzné stanovisko - rozhodnutie č. 3516/2016/12-ÚRaD/RA223 zo dňa 8.2.2016 o súlade navrhovanej výstavby sústavy tepelných zariadení s koncepciou rozvoja obce v oblasti tepelnej energetiky
- TÜV SÜD Slovakia s.r.o. - odborné stanovisko ev. č. 1263/50/16/BT/OS/DOK zo dňa 30.8.2016

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na predmetné objekty stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Eltraco, s. r. o., Hlavné mesto SR Bratislava, JM - Cresco, s. r. o., JM - Popper, s. r. o., SLNEČNICE - BYTY, k. s., GFUL, a. s., Združenie domových samospráv, Compass, s.r.o., Ing. arch. Matej Grébert, Južné mesto IS s.r.o.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania sa odôvodňuje takto:

Stavebný úrad (rešpektujúc však podmienky územného rozhodnutia č. 9234/2016/10-UKSP/Vč-23 zo dňa 10.11.2016 a rozhodnutia o zmieri č. 9234/2016/10-UKSP/Vč-zm-4 zo dňa 20.12.2016) neprihliadal na pripomienky účastníka konania uvedené v rozhodnutí o námietkach účastníkov konania z viacerých dôvodov:

Hlavný dôvod:

- Pripomienkovateľ pracovníkovi správneho orgánu e-mailom zo dňa 13.7.2017, a správne mu orgánu potvrdzujúcim e-podaním zo dňa 17.7.2017, zaevidovaným (správnym orgánom) dňa 18.7.2017, oznámil

zmiernie vybavenie veci (bez potreby zásahu stavebného úradu na zmiernie vybavenie veci medzi účastníkmi konania) a žiadal o rešpektovanie a zapracovanie do stavebného povolenia.

Ďalšie dôvody:

- Podľa 3. vety § 61 ods.1 stavebného zákona na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Na tie isté pripomienky, ktoré už boli uplatnené počas územného konania a stavebný úrad o nich rozhodoval v územnom konaní, a na pripomienky, ktoré mohli byť uplatnené v územnom konaní, stavebný úrad v tomto stavebnom konaní v súlade s 3. vetou § 61 ods.1 stavebného zákona neprihliadal. Podané pripomienky boli takmer identické s pripomienkami uplatnenými v územnom konaní.
- Niektoré pripomienky sa týkajú stavebných objektov, ktoré nie sú predmetom tohto stavebného povolenia.
- Mnohé z požiadaviek uvedených v pripomienkach projektová dokumentácia pre stavebné povolenie spĺňa. K projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie vydali súhlasné stanoviská príslušné dotknuté orgány, uplatňujúce záujmy chránené osobitnými predpismi. Tieto stanoviská sú vymenované v predchádzajúcom texte.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

S predmetnými stavebnými objektmi stavby nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165 969,59 euro (5 mil. Sk).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu má každý účastník konania právo podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (deň doručenia rozhodnutia je dňom jeho oznámenia), pokiaľ sa odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z.). Lehota na podanie odvolania je v tomto prípade 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Podaním odvolania sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania.

Odvolanie možno podať na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Vladimír Bajan
starosta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov 2x položky 60 písm. e) ods. 5 vo výške 2 x 50.00 €, položky 60 písm. e) ods. 4 vo výške 50.00 €, 5 x položky 60 písm. a) ods. 2 vo výške 5 x 200.00 €, položky 60 písm. g vo výške 400.00 €, položky 60 písm. g vo výške 200.00 €, položky 60 písm. g vo výške 100.00 €, spolu 1850.00 € bol zaplatený dňa 28.2.2017.

Príloha pre stavebníka: overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci

1. Eltraco, s. r. o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 50 098 721
2. K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481
4. JM - Cresco, s. r. o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 254 653
5. JM - Popper, s. r. o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 47 258 829
6. SLNEČNICE - BYTY, k. s., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 235 136
7. Južné mesto IS s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 46 732 489
8. GFUL, a. s., Rosná súp. č. 2227/13, 903 01 Senec, IČO: 35 928 298
9. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, IČO: 31 820 174
10. Compass, s.r.o., Ing. arch. Matej Grébert, Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava, IČO: 36 291 986

na vedomie

11. Ministerstvo ŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
12. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, OKaP, OO, ŠVS, OKR, PLO, OCDPK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
14. Hasičská a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
16. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Dopravno - inžinierske odd., Špitálska 14, 812 28 Bratislava
17. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
18. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
19. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
20. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
21. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
22. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
23. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
24. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
25. ENERGY ONE, s. r. o., Čachtická 13, 831 06 Bratislava
26. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
27. Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
28. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
29. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
30. TUV SÚD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
31. Mestská časť Bratislava-Petržalka, oddelenie ÚRaD, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
32. Mestská časť Bratislava-Petržalka, oddelenie ŽP, Kutlíkova 17, 851 12 Bratislava
33. Mestská časť Bratislava-Petržalka, oddelenie finančné, Kutlíkova 17, 851 12 Bratislava - po právoplatnosti

Toto stavebné povolenie musí byť v súlade s § 69 ods. 3 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Petržalka až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia