



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

8630/2017/10-UKSP/Vč-92

Bratislava, 7.9.2017

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v kolaudačnom konaní preskúmala podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 26.7.2017 podal stavebník

**SLNEČNICE - RETAIL PARK, s. r. o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 50 462 288,  
v zastúpení spoločnosťou GT-ING s.r.o., Židovská 3, 811 03 Bratislava, IČO: 35 898 682**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, navrhovateľovi

### **p o v o ľ u j e u ž í v a n i e**

stavebného objektu a prevádzkového súboru

**SO-2-G 02 Trafostanica /TS-SPORT/  
PS-2-01 Trafostanica**

na oddelených pozemkoch registra "C" parc. č. 3042/224, 3042/225 v katastrálnom území Petržalka, v zmysle geometrického plánu č. 68/2017, ktorého vyhotoviteľom je K – GEO s.r.o., autorizačne overeného Ing. Matejom Klepochom, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 20.6.2017 pod č. 1355/2017.

Uvedený stavebný objekt a prevádzkový súbor je súčasťou stavby:

**SPORT & RETAIL PARK SLNEČNICE - JUŽNÉ MESTO** (ďalej len "stavba").

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod názvom Petržalka - Juh, južná rozvojová os, na základe ktorého bolo dňa 23. 10. 2006 vydané Ministerstvom životného prostredia SR záverečné stanovisko č. 4242/04-1.6/ml podľa zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/petrzalka-juh-juzna-rozvojova-os>.

Vo vzťahu k predmetnej stavbe sa uskutočnilo zisťovacie konanie o posudzovaní zmeny v navrhovanej činnosti pod názvom Sport & Retail Park SLNEČNICE - JUŽNÉ MESTO, dňa 9. 10. 2015 bolo vydané Ministerstvom životného prostredia SR pod č. 6939/2015-3.4/ml rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/sport-retail-park-slnecnice-juzne-mesto>.

**Účel užívania predmetného stavebného objektu a prevádzkového súboru:**

premena a rozvod elektrickej energie

**Na užívanie predmetného stavebného objektu stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Predmetný stavebný objekt sa povoľuje ako trvalý.
2. Predmetný stavebný objekt možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím.
3. Predmetný stavebný objekt je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických nedostatkov, aby neohrozoval životné prostredie, aby nedochádzalo k jeho znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jeho užívateľnosť. Užívateľ stavby zabezpečí jeho riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stavebného zákona.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
5. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
6. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ich odovzdá novému nadobúdateľovi.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

**Odôvodnenie:**

Na predmetný stavebný objekt a prevádzkový súbor spolu s ďalšími vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka stavebné povolenie č. 9237/2016/10-UKSP/Vč-106 dňa 13.10.2016 pôvodnému stavebníkovi – spoločnosti Delta Construction Plus, s. r. o. Dňa 20.12.2016 oznámili pôvodný stavebník a navrhovateľ stavebnému úradu prevod práv a povinností stavebníka z uvedeného stavebného povolenia na navrhovateľa dňom 13.11.2016 na základe uzavretej zmluvy o prevode práv a povinností stavebníka.

Dňa 26.7.2017 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedený stavebný objekt a prevádzkový súbor stavby; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám, a v súlade s § 140c stavebného zákona zaslal príslušnému orgánu - Ministerstvu životného prostredia SR spolu s oznámením o začatí kolaudačného konania aj kópiu návrhu na kolaudáciu a písomné vyhodnotenie plnenia podmienok určených v záverečnom stanovisku. Na prejednanie návrhu stavebný úrad súčasne s oznámením o začatí kolaudačného konania nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 22.8.2017, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že predmetný stavebný objekt je uskutočnený v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jeho užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Z hľadiska užívateľnosti stavby bolo v konaní a na podklade dokladov predložených stavebníkom preukázané, že predmetný stavebný objekt je spôsobilý na riadne a bezpečné užívanie, bol zrealizovaný tak, že počas jeho užívania bude vyhovovať základným požiadavkám podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, čo bolo dosvedčené príslušnými dokladmi. Užívaním predmetného stavebného objektu stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Súhlas s kolaudáciou vyslovili dotknuté orgány:

- Ministerstvo ŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie - záväzné stanovisko č. 2368/2015-1.7/ml zo dňa 22.8.2017
- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy - stanovisko č. KRHZ-BA-HZUB6-3052/2017-001 zo dňa 22.8.2017
- Inšpektorát práce Bratislava - záväzné stanovisko č. IBA-120-23-2.2/ZS-C22,23-17 IPBA/IPBA\_BOZP/KON/2017/2109 zo dňa 22.8.2017

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi.

S poukazom na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností danej veci konštatuje, že predmetný stavebný objekt stavby bol uskutočnený s drobnými nepodstatnými odchýlkami podľa overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, je spôsobilý na riadne a bezpečné užívanie, v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu jeho užívania, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- SLNEČNICE - RETAIL PARK, s. r. o. v zastúpení spoločnosťou GT-ING s.r.o., JM - B1, s.r.o., JM - Cresco, s. r. o.

Námiety účastníkov neboli v konaní uplatnené.

### **Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu má každý účastník konania právo podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (deň doručenia rozhodnutia je dňom jeho oznámenia), pokiaľ sa odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z.). Lehota na podanie odvolania je v tomto prípade 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto kolaudačného rozhodnutia. Podaním odvolania sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania.

Odvolanie možno podať na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Vladimír Bajan  
starosta

### **Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g vo výške 60.00 € bol zaplatený dňa 26.7.2017.

**Doručí sa:**

účastníci

1. SLNEČNICE - RETAIL PARK, s. r. o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 50 462 288
2. GT-ING s.r.o., Židovská 3, 811 03 Bratislava, IČO: 35 898 682
3. JM - B1, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 47 254 629
4. JM - Cresco, s. r. o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 254 653

dotknuté orgány

5. Ministerstvo ŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
6. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
8. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
10. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3

**Toto kolaudačné rozhodnutie musí byť v súlade s § 140c ods. 8, 9 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Petržalka až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.**

Zverejnené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia