

**Plnenie uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka  
č. 307/2017 z 25.04.2017**

**Vypracovali:**

PaedDr. R. Schnürmacher,  
odborný zamestnanec OŠaŠ  
Mgr. V. Redechová,  
vedúca OŠaŠ

**Podklady:**

Mgr. A. Broszová, vedúca ONM  
p. E. Šuláková, nájomca ŠH Prokofievova  
Mgr. E. Širrilová, vedúca Petržalská plaváreň

**Plnenie uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka  
č. 307/2017 z 25.04.2017**

**Objekt Športová hala Prokofievova 2:** nehnuteľnosť – objekt v k. ú. Petržalka, postavený na pozemku parcely registra „C“ KN parc.č. 3425, súpisné číslo 998, zapísaný na LV č. 1748, vlastník hlavné mesto SR Bratislava. Objekt bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom zo dňa 27.01.1993.

Športová plocha: 951,6 m<sup>2</sup>      Obslužné priestory: 498,4 m<sup>2</sup>      Strecha: 1605 m<sup>2</sup>

Objekt športovej haly bol schválený do prenájmu hore uvedeným uznesením č. 307/2017 pre žiadateľa Romana Šuláka a manželku Evu, Tupolevova 14, 851 01 Bratislava za účelom ďalšieho prevádzkovania športovej haly do 30.07.2018, za cenu 3 836,00 € ročne.

Súčasní nájomcovia prevádzkujú objekt športovej haly na Prokofievovej ulici od roku 1991. Športová hala poskytuje služby pre športové aktivity širokej verejnosti, najmä však mládeži a deťom, preto sa žiadatelia pri rozhodovaní o termíne ukončenia prenájmu prispôbili školskému roku.

**Znenie uznesenia č. 307/2017:**

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru – objektu ŠH Prokofievova pre Romana Šuláka a manželku**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka ž i a d a Športové zariadenia Petržalky, aby pripravili a predložili:

- a) návrh riešenia ďalšieho využitia haly, či už interným, alebo externým spôsobom na zasadnutie miestneho zastupiteľstva v septembri 2017. Návrh by mal obsahovať aj finančnú predpokladanú kalkuláciu nevyhnutnej celkovej rekonštrukcie daného objektu.
- b) zoznam všetkých klubov a subjektov, ako i odhad osôb využívajúcich športovú halu za rok 2016.

**Odpočet plnenia uznesenia:**

- a) **Návrh riešenia ďalšieho využitia haly:** Po 30.7.2018 sa odporúča prenajať objekt ďalšiemu nájomcovi tak, aby bol zachovaný jeho účel – využitie priestorov športovej haly na športové aktivity obyvateľov mestskej časti. Odporúčame schváliť vypísanie obchodnej verejnej súťaže na prenájom uvedeného objektu. Pri stanovení nájomného sa odporúča vziať do úvahy, že na nevyhnutnú celkovú rekonštrukciu objektu bude potrebné investovať cca 500 000 EUR.

**Odôvodnenie:** Napriek čiastočným nevyhnutným investíciám do opráv a menších havárií je súčasný stav objektu značne zdevastovaný a vyžaduje si jeho stabilizáciu, celkovú rekonštrukciu striech, inžinierskych sietí, športových plôch, šatní, sociálneho vybavenia, okien, dverí, preto je odhadovaný objem potrebných finančných prostriedkov cca 500 000 EUR.

**b) Návrh ďalších postupov**

- po ukončení zimného obdobia (cca v termíne marec – apríl 2018) vypracovať odborný stavebný/znalecký posudok, ktorý zhodnotí aktuálny stav objektu, so zreteľom na poškodené časti a havarijný stav nehnuteľnosti
- vypracovať cenovú kalkuláciu a návrh stavebno-rekonštrukčných prác, ktoré plne sfunkčnia a zmodernizujú objekt za účelom ďalšieho využívania, v rámci aktuálne platných bezpečnostných noriem,
- na základe podkladov z histórie využívania spomínaného objektu a aktuálneho dopytu, vypracovať analýzu, ktorá vyhodnotí najvýhodnejší model ďalšieho používania nehnuteľnosti:

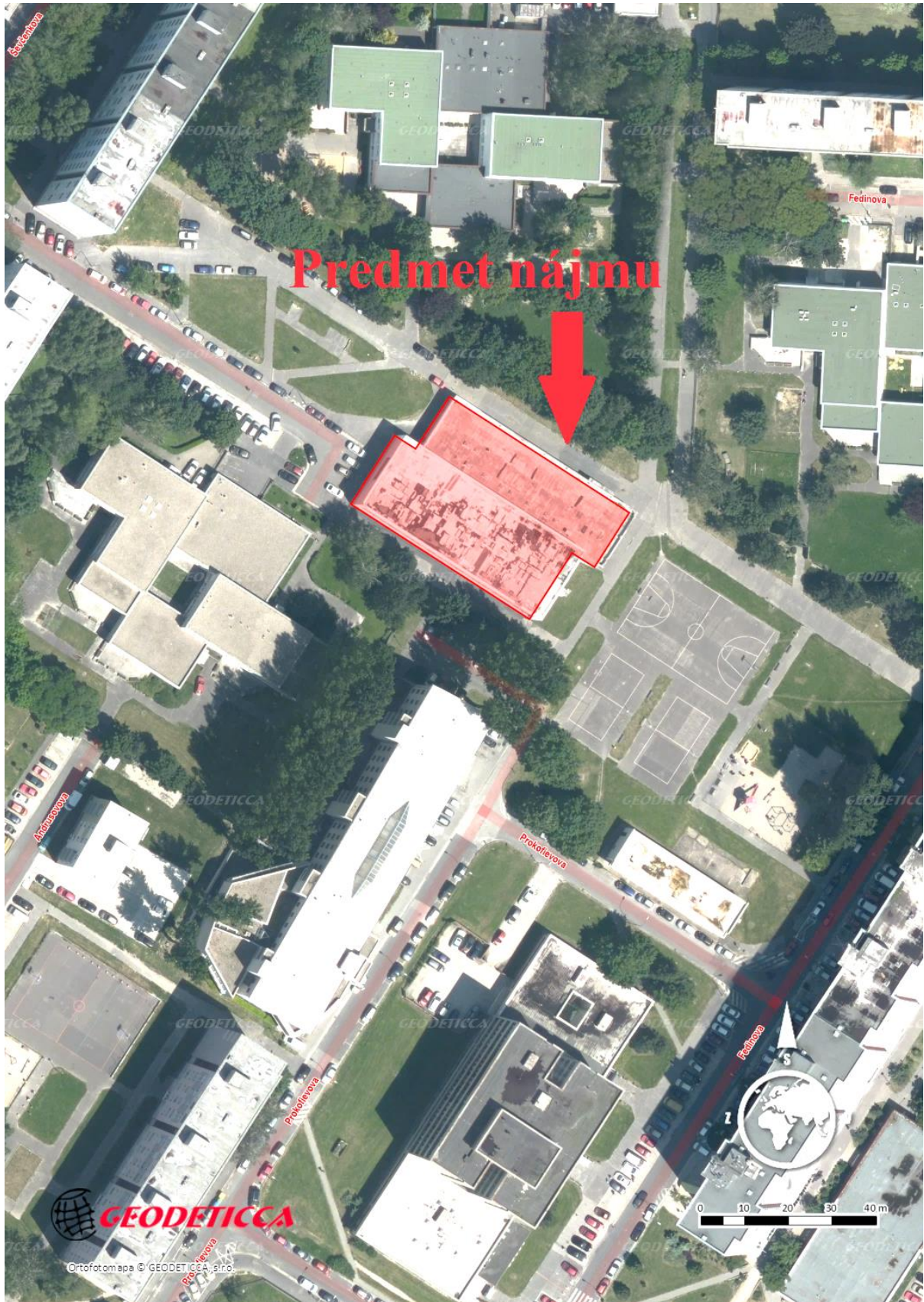
1. odpredať nehnuteľnosť v trhovej hodnote v aktuálnom stave,
2. odpredať nehnuteľnosť v trhovej hodnote, po rekonštrukcii,
3. prenajať nehnuteľnosť externému subjektu po rekonštrukcii s podmienkou/bez podmienky zachovania účelu použitia,
4. prevádzkovať nehnuteľnosť po rekonštrukcii v rámci ŠZP so zachovaním účelu použitia,
5. alternatívou je aj prebudovanie objektu na iný účel využitia.

**c) Zoznam všetkých klubov a subjektov, ako i odhad osôb využívajúci športovú halu za rok 2016**

V roku 2016 využívalo športovú halu cca 500 športovcov/mesiac, za rok (10 mesiacov) cca 5000 športovcov z týchto 29 subjektov – klubov:

Spartakus, o.z.; Dokan, o.z.; Wutai Slovakia; Leaseplan Slovakia; Schneider Electric Slovensko; Esentra Components s.r.o.; United BA o.z.; K-Intex s.r.o.; Slovanet a.s.; Cargo – Partner SR s.r.o.; Akademik 96 o. z.; Sféra a.s.; FSC Velmáci, ŠK – Lido; Cleverlance Slovakia s.r.o.; Trexima BA, s.r.o.; ŠK Energia; Michal Holdoš; Martin Zeleňák; Jozef Mihalec; Procter & Gamble s.r.o.; Športové centrum polície; Ing. Milan Rybár; Marek Antalík; Obchodná akadémia Dudova 4; ŠK Slovan Bratislava; Podhajecký; Fit Kids; MŠKI Petržalka.

**Príloha 1**



Prílohy 2,3



**Príloha 4,5**

