



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážená pani poslankyňa
Miroslava Makovníková Mosná
mirka.mosna@gmail.com

Váš list číslo / zo dňa
28.6.2017

Naše číslo
8185/2017/10-UKSP/Fa

Vybavuje/telefón
Ing. M. Franzová
02/ 68 288 886

Bratislava
12.7. 2017

Vec: Odpoveď na interpeláciu č. 8185/2017

Dňa 28.6.2017 mestská časť Bratislava-Petržalka zaevidovala Vašu interpeláciu vo veci reklamnej stavby spoločnosti DAVE s.r.o., v ktorej uvádzate: „Odo dňa 30.9.2016 spoločnosť DAVE s.r.o. nemá platnú nájomnú zmluvu na časť pozemku č. 5290. Dňa 28.2.2017 bol na miestnom zastupiteľstve opätovne predložený návrh na prenájom pozemku. Keďže miestne zastupiteľstvo prijalo nesúhlasné stanovisko, čo od 1.3.2017 podnikol stavebný úrad v tejto veci, keďže od 1.10.2016 bývalý nájomca nemá právny vzťah k pozemku?“

Stavebný úrad povolil stavebníkovi spoločnosti DAVE, spol. s r.o. na pozemku register „C“ 5290, v katastrálnom území Petržalka, v lokalite Einsteinova ul. - výjazd na Dolnozemskú cestu rozhodnutím zo dňa 11.01.2006 dve jednostranné reklamné stavby typu billboard s rozmermi informačných plôch 5,2 x 2,4 m na dobu do 30.09.2010. Ďalšími rozhodnutiami stavebný úrad povolil zmenu doby trvania reklamných stavieb. Rozhodnutím zo dňa 29.02.2016 boli reklamné stavby povolené na dobu do 30.09.2016. Vlastník reklamných stavieb nepožiadala o ďalšie predĺženie doby trvania reklamných stavieb. Po uplynutí platnosti povolenia stavebný úrad vykonal miestne zisťovanie, ktorým zistil, že reklamné stavby neboli odstránené.

Podľa § 142d ods. 2 stavebného zákona informačné, reklamné a propagačné zariadenia podľa predpisov platných do 1. januára 2015 sa považujú za reklamné stavby podľa tohto zákona v znení účinnom od 2. januára 2015. Vlastník takého zariadenia je povinný ho označiť ako reklamnú stavbu podľa § 86 ods. 4 do 31. júla 2015.

Podľa § 67 ods. 4 stavebného zákona, ak stavebník požiadala o zmenu doby trvania reklamnej stavby pred uplynutím tejto doby, tak podaním žiadosti doba trvania reklamnej stavby až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o žiadosti neplynie.

Podľa § 88 ods. 7 písm. a) stavebného zákona, ak vlastníka reklamnej stavby nie je známy, stavebný úrad vydá osobe, ktorá podala ohlásenie odstránenia stavby súhlas s odstránením reklamnej stavby do 30 dní odo dňa podania ohlásenia.

Podľa § 88 ods.7 písm. b) stavebného zákona, ak vlastníka reklamnej stavby je známy, stavebný úrad ho vyzve, aby do 15 dní odo dňa doručenia výzvy preukázal, že mal oprávnenie na uskutočnenie reklamnej stavby na pozemku alebo na stavbe, kde je umiestnená, a že je zhotovená v súlade s podmienkami podľa

tohto zákona. Ak vlastník reklamnej stavby v určenej lehote nepreukáže, že mal oprávnenie na uskutočnenie reklamnej stavby alebo že stavba je zhotovená v súlade s podmienkami podľa tohto zákona, stavebný úrad do 30 dní odo dňa márneho uplynutia lehoty vydá osobe, ktorá podala ohlásenie odstránenia stavby súhlas s odstránením reklamnej stavby.

Listom zo dňa 10.03.2017 ohlasovateľ Asociácia vonkajšej reklamy, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava ohlásil mestskej časti Bratislava-Petržalka odstránenie reklamnej stavby neznámeho vlastníka podľa ust. § 88 ods. 7 písm. a) stavebného zákona.

Predmetom ohlásenia odstránenia je jednostranná reklamná stavba, bez označenia vlastníka, ktorej najväčšia informačná plocha je od 3 m² do 20 m², na pozemku register „C“ 5290, v katastrálnom území Petržalka, v lokalite Einsteinova ul. - výjazd na Dolnozemsú cestu. T.j. jedná sa o jednu z uvedených reklamných stavieb a vlastníka reklamnej stavby je stavebnému úradu známy, ktorým dňa 30.09.2016 uplynula doba ich trvania.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 88 ods. 7 písm. b) stavebného zákona vyzval vlastníka reklamných stavieb, aby v lehote do 15 dní od doručenia výzvy preukázal, že mal oprávnenie na uskutočnenie reklamných stavieb na pozemku, kde sú umiestnené a že sú zhotovené v súlade s podmienkami podľa tohto zákona.

Nakoľko vlastníci reklamných stavieb po uplynutí platnosti povolenia dobrovoľne tieto reklamné stavby neodstránili a neodstránili ich ani po upozornení mestskej časti Bratislava-Petržalka a ich dodatočné povolenie stavebný zákon neumožňuje, tak po uplynutí zákonom stanovenej lehoty, stavebný úrad ohlasovateľovi odstránenia reklamných stavieb Asociácii vonkajšej reklamy vydá súhlas s ich odstránením.

S pozdravom



Vladimír Baján
starosta