

## Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD PSO 167/17 – 1. kolo

**Dražobník:**

**Platiť sa oplati s.r.o.**

Košická 56, 821 08 Bratislava

IČO: 45 684 618

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 66827/B.

zastúpený: Ing. Miroslav Martvoň, na základe Poverenia zo dňa 31.03.2015

**Navrhovateľ dražby:**

**Bytové družstvo Petržalka, družstvo**

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

IČO: 00 169 765

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Dr, vložka č.: 28/B

zastúpený:

Ing. Ildikó Zóradová, predseda Predstavenstva Bytového družstva Petržalka,

Ing. Oľga Dzurková, podpredseda Predstavenstva Bytového družstva Petržalka

**Dátum konania dražby:**

**26.10.2017**

**Čas otvorenia dražby:**

**18:00 hod.**

**Miesto konania dražby:**

**Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, priestor na 1. poschodí administratívnej budovy BD Petržalka, Bratislavský kraj.**

**Opakovanie dražby:**

prvá dražba

**Predmet dražby:**

Iná majetková hodnota:

vlastná pohľadávka v majetku Bytového družstva Petržalka, ktorá vznikala priebežne od 01. 01. 2006 do dňa 30. 04. 2017 a je v celkovej hodnote 21 969,38 EUR. Pohľadávka sa viaže k 4 - izbovému bytu, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 2461, vedenom na Okresnom úrade Bratislava, okres: Bratislava V, obec: BA - m.č. Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, ako byt č. 21, 2. p., vchod: Romanova 22, v bytovom dome súpisné č. 1669, postavenom na parcelách registra "C" evidovaných na katastrálnej mape pod parcelným č. 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373. K bytu prislúcha podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 127/10000. Bytové družstvo Petržalka spája s uvedenou pohľadávkou možnosť vydražiteľa získať nájom predmetného bytu, ktorého sa pohľadávka týka a možnosť stať sa členom Bytového družstva Petržalka.

**Opis predmetu dražby:**

Pohľadávka predstavuje podlžnosť bývalého nájomcu 4 - izbového bytu č. 21, na 2.p., bytového domu súpisné číslo 1669, vchod Romanova 22, Bratislava, zapísaný na liste vlastníctva č. 2461, katastrálne územie Petržalka, na platbách za služby spojené s užívaním predmetného bytu do smrti nájomcu, t.j. za obdobie od 01. 01. 2006 do 30. 06. 2014 vo výške 18 968,81 EUR a náklady za služby spojené s užívaním predmetného bytu od smrti nájomcu do vypratania bytu, t.j. za obdobie od 01. 07. 2014 do 30. 04. 2017 vo výške 3 000,57 EUR, spolu vo výške 21 969,38 EUR.

S predmetom dražby je spojená možnosť vydražiteľa získať nájom predmetného bytu, ktorého sa pohľadávka týka a možnosť stať sa členom Bytového družstva Petržalka. O prijatí za člena rozhodne na základe žiadosti vydražiteľa Predstavenstvo Bytového družstva Petržalka.

Anuita je splatená.

Uznesenie Bytového družstva Petržalka č. 175/09/14 zo dňa 25. 09. 2014:

„Predstavenstvo Bytového družstva Petržalka **s c h v a ľ u j e** prijať za člena Bytového družstva Petržalka úspešného vydražiteľa práva stať sa členom Bytového družstva Petržalka, za podmienky, že tento včas a riadne uhradí cenu dosiahnutú



vydražením a požiada o prijatie za člena a uzavrieť s touto osobou nájomnú zmluvu na dobu neurčitú ku konkrétnemu družstevnému bytu alebo garáži."

**Opis stavu predmetu dražby:** Pohľadávka nebola do dnešného dňa vymáhaná súdnou cestou.

**Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viazucích:** nie sú

**Zistená cena:** 21 969,38 EUR

**Najnižšie podanie:** 33 000,00 EUR

**Minimálne prihodenie:** 2 000,00 EUR

**Výška dražobnej zábezpeky:** 9 000,00 EUR

**Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:** Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

**Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:** Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, **číslo účtu: 2923862062/1100, IBAN: SK18 1100 0000 0029 2386 2062, SWIFT (BIC): TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., variabilný symbol (VS): 16717** (uvedenie sa v referencii platiteľa).

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:** Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.

**Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:** Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

**Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:** Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby.

V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

**Úhrada ceny dosiahnu tej vydražením:** Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, **číslo účtu: 2923862062/1100, IBAN: SK18 1100 0000 0029 2386 2062, SWIFT (BIC): TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., variabilný symbol (VS): 16717** (uvedenie sa v referencii platiteľa).

**Zloženie dražob. zábezpeky plat. kartou alebo šekom:** Nie je možné zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou ani šekom.

**Prechod práv a záväzkov viazucích na predmete dražby:** Predkupné právo viazuje na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.



**Obhliadka predmetu  
dražby/dátum a čas:**

**Obhliadka č. 1: 11.10.2017 o 16:00 hod.  
Obhliadka č. 2: 18.10.2017 o 16:00 hod.**

Organizačné pokyny: zraz záujemcov o obhliadku sa uskutoční v priestoroch na 1. poschodí administratívnej budovy BD Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava.

Kontaktnou osobou k obhliadke je Martin Krajiček. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 0911/833 859, 02/322 02 724, e-mail: dražby@platitsaoplati.sk

**Podmienky odovzdania  
predmetu dražby:**

Dokumentácia súvisiaca s predmetom dražby bude vydražiteľovi odovzdaná po udelení príklepu a uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

**Notár, ktorý osvedčí  
priebeh dražby  
notárskou zápisnicou:**

JUDr. Irena Bošanská, Budatínska 1, 851 01 Bratislava.

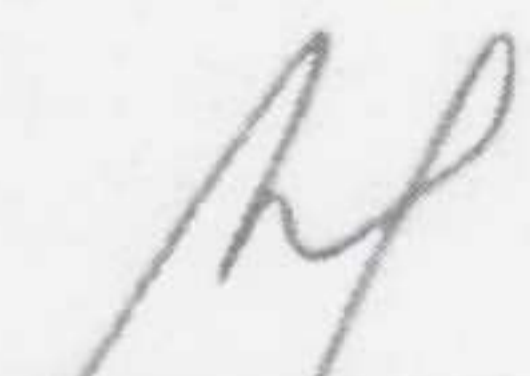
**Poučenie:**

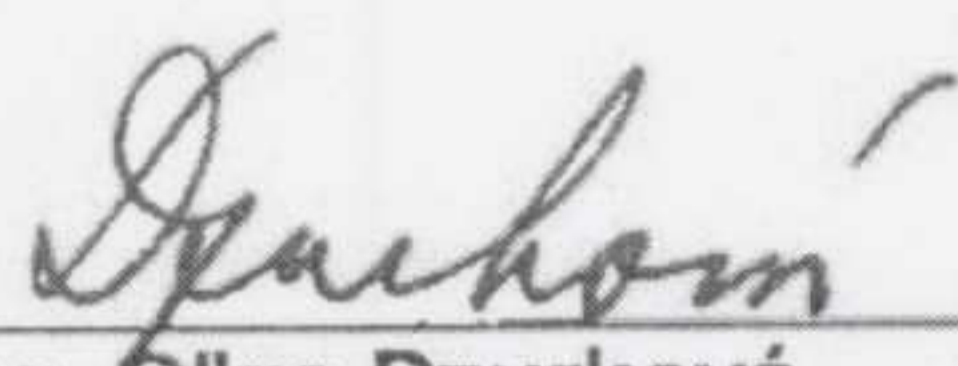
V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.**

V Bratislave dňa 22. 9. 2017

za Navrhovateľa :

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Vdík Zorádová  
predseda Predstavenstva  
Bytového družstva Petržalka

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Olga Dzurková  
podpredseda Predstavenstva  
Bytového družstva Petržalka

za Dražobníka:

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Miroslav Martvoň  
na základe Poverenia zo dňa 31.03.2015  
Platiť sa oplatí s.r.o.