

Aukčná spoločnosť

DRAŽBY & SPRÁVA POHLADÁVOK

Miestny úrad Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17
852 12 Petržalka

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dátum dňa: 04 -09- 2017	
Evidenčné číslo: 33854/05	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 2	Vybavuje:

„POŠTOU“

V Bratislave, dňa 31.08.2017

Vec: Žiadosť o zverejnenie oznámenia o dražbe

Vážený Miestny úrad,

v zmysle ust. § 11 ods. 4 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov si Vás týmto naša dražobná spoločnosť dovoľuje požiadať o zverejnenie oznámenia o dražbe č. 063/2017 (ďalej len „Oznámenie“) na úradnej tabuli Vášho Miestneho úradu a zaslanie potvrdenia o jeho zverejnení spolu s vymedzením obdobia počas ktorého bude Oznámenie vyvesené na úradnej tabuli.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že podľa vyššie uvedeného ustanovenia ste ako miestne príslušný úrad povinní bezodkladne a bezplatne takéto oznámenie zverejniť.

Oznámenie tvorí prílohu tejto žiadosti.

S pozdravom

Aukčná spoločnosť
DRAŽBY & SPRÁVA POHLADÁVOK
Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
IČO: 46 141 341
IČ DPH: SK2023250220

Mgr. Marek Piršel
konateľ
AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Príloha: Oznámenie o dražbe č. 063/2017

Dražba 3 izbového bytu (byť č. 121) nachádzajúceho sa na 12. p. v Bratislave (Petržalka)! Prvá (v sídle dražobníka)

[Zobraziť ponuku na webe](#)

Dátum dražby: 09.10.2017 11:00	Dražba: Prvá (v sídle dražobníka)	Okres: Bratislava V
Miesto dražby: priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava, (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261).	Najnižšie podanie: 114 000 €	Obec: Bratislava-Petržalka
Prvá obhliadka: 22.09.2017 12:15	Minimálne príhodenie: 200 €	K.Ú.: Petržalka
Druhá obhliadka: 04.10.2017 09:00	Cena zistená znaleckým posudkom: 114 000 €	Ulica: Blagoevova 14
	Dražobná zábezpeka: 15 000 €	



Predmet dražby

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Bratislava V, obec: BA - m. č. Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2357, a to konkrétne:

- byť č. 121 nachádzajúci sa na 12. p. bytového domu Blagoevova 14, 16 so súpisným číslom 2676, vchod: Blagoevova 14, na ulici Blagoevova 14 v Bratislave (ďalej len ako „Dom“), postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 511 o výmere 375 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia a na pozemku parcely registra „C“ č. 512 o výmere 367 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu o veľkosti 1078/100000 (ďalej len ako „predmet dražby“).

Opis predmetu dražby

Byť č. 121 sa nachádza na 12.p. (13.NP) v bytovom dome so súpisným číslom 2676 na ulici Blagoevova 14. Predmet dražby sa nachádza v Bratislave v mestskej časti Petržalka v zástavbe bytových domov. V pešej dostupnosti je prístupná základná a vyššia občianska vybavenosť. Centrum mesta Bratislava je dostupné prostriedkami MHD v rozsahu cca 5 – 10 minút. V okolí Domu nebol zistený výskyt konfliktných skupín obyvateľstva. Jedná sa o Dom s dobrým prístupom a zázemím. Dom je prístupný cez prístupové chodníky a spevnené plochy z dvoch strán. Dom je udržiavaný, vo výbornom stavebno – technickom stave.

Dispozičné riešenie:

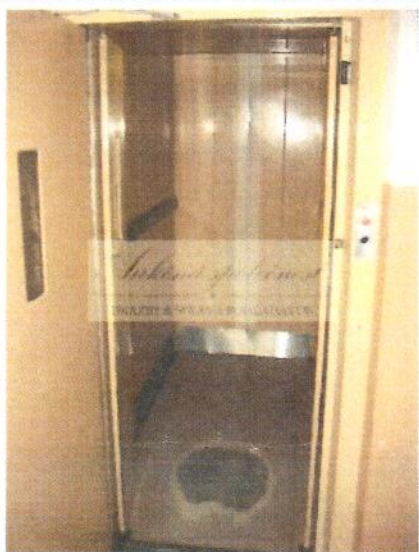
Byť číslo 121 na 12.p. (13.NP) pozostáva z troch obytných miestností, predsiene, kuchyne, WC, kúpeľne, pivnice a loggie.

Celková podlahová plocha bytu je 60,25 m² (vrátane pivnice o výmere 1,50 m²).

Výmera loggie je 4,86 m² (nezarátava sa do podlahovej plochy bytu).

Technicko – konštrukčné riešenie:

Dom má pravidelný pôdorys, je podpivničený a má 13 nadzemných podlaží. V 1. PP sa nachádzajú garáže. Na 1. NP. sú umiestnené prevádzkové priestory, spoločné nebytové priestory a obchodné priestory. V ostatných podlažiach sa nachádzajú byty. Strecha je plochá a klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu – prešli obnovou v roku 2014. Dom je opatrený bleskozvodom. Vonkajšia omietka Domu je na báze umelých látok. Dom je zateplený kontaktným zatepľovacím systémom – obnovený v roku 2014. Dvere sú plastové s výplňou.



Okná v spoločných priestoroch Domu sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy v spoločných priestoroch sú z keramickej dlažby. Vchod ma dva osobné výfahy. Dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu a elektrickú rozvodnú sieť. **Bytový dom bol daný do užívania v roku 1981.**

Vstup do predmetu dražby je zabezpečený cez vstupné bezpečnostné dvere. Povrch vnútorných stien predmetu dražby je zhotovený z vápenocementovej omietky. Okná predmetu dražby (v 2 obytných miestnostiach a v kuchyni) sú plastové so žalúziami, balkónové dvere a dvere v jednej obytnej miestnosti sú pôvodné drevené. Vykurovanie predmetu dražby je teplovodné, centrálné zabezpečené diaľkovo. Predmet dražby je napojený na tieto siete technickej infraštruktúry – domový rozvod vodovodu a kanalizácie, elektro NN, SKT. Byt sa nachádza v zateplenom dome a jeho zariadenie zodpovedá štandardu. V predsieni sa nachádza keramická dlažba a v obytných miestnostiach laminátové podlahy. Kúpeľňa má murované jadro, keramický obklad s keramickú dlažbu. V kúpeľni sa nachádza vaňa s pákovou nerezovou batériou, umývadlo s pákovou nerezovou batériou. Podlaha vo WC je z PVC, k dispozícii je WC kombi. V kuchyni sa nachádza obklad za kuchynskou linkou na báze DT, kombinovaný sporák, nerezový drez s pákovou nerezovou batériou. Podlaha v kuchyni je z PVC.

Predmet dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.

Podlahová plocha	65 m ²	✓ Elektrina
Zastavaná plocha podlaží	0 m ²	✓ Plyn
Výmera pozemku	0 m ²	✓ Voda
Výmera balkónu / loggie	4,86 m ²	✓ Kanalizácia
Počet izieb	3	✓ Napojenie na verejný vodovod
Počet kúpeľní	1	
Počet WC	1	
Počet podlaží	13	
Poschodie	12	

Aukčná spoločnosť

DRAŽBY & SPRÁVA POHLADÁVOK

Aukčná spoločnosť

DRAŽBY & SPRÁVA POHLADÁVOK

OZNÁMENIE O DRAŽBE č. 063/2017

v zmysle ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.
o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zákon o DD“)

Označenie dražobníka:

Obchodné meno: **AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.**
Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
IČO: 46 141 341
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. : 72494/B
Bank. spojenie: 4015387138/7500, ČSOB, a.s., IBAN: SK157500000004015387138
Zastúpený: Mgr. Marek Piršel, konateľ
e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

Označenie navrhovateľa dražby:

Obchodné meno: **EOS KSI Slovensko, s.r.o.**
Sídlo: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava
IČO: 35 724 803
DIČ: 2020228320
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného Súdu Bratislava I, vložka č.: 15294/B
Bankové spojenie: č. účtu: SK021111000000205028007, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., BIC: UNCRSKBX
Zastúpený: Ing. Michal Šoltes, konateľ

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Miesto dražby: priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava, (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261).
Dátum dražby: 09.10.2017
Čas otvorenia dražby: 11:00 hod.
Čas otvorenia pre účastníkov: 10:30 hod
Čas otvorenia dražby pre verejnosť: 10:50 hod.
Podmienka vstupu pre verejnosť (§ 11 ods. 7 Zákona o DD): vstupné vo výške 3,30,- EUR / 1 osoba

Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.

Označenie dražby:

prvá dražba

Predmet dražby:

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Bratislava V, obec: BA - m. č. Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2357, a to konkrétne:

- byt č. 121 nachádzajúci sa na 12. p. bytového domu Blagoevova 14, 16 so súpisným číslom 2676, vchod: Blagoevova 14, na ulici Blagoevova 14 v Bratislave (ďalej len ako „Dom“), postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 511 o výmere 375 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría a na pozemku parcely registra „C“ č. 512 o výmere 367 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu o veľkosti 1078/100000 (ďalej len ako „predmet dražby“).

Práva a záväzky viaznuce na Predmete dražby:

- a) Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome v zmysle § 15 zák. č. 182/1993 Z.z. v znení zák. č. 151/1995 Z.z.,

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,
tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

- b) Záložné právo v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, na základe zmluvy o postúpení pohľadávok uzavretej dňa 25.07.2017 s Československou obchodnou bankou, a. s., so sídlom Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 4314/B, podľa V 2940/13,
- c) Právo stavby na parcele registra „C“ č. 511 a parcele registra „C“ č. 512 podľa § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Opis predmetu dražby/ opis stavu predmetu dražby:

Byt č. 121 sa nachádza na 12.p. (13.NP) v bytovom dome so súpisným číslom 2676 na ulici Blagoevova 14. Predmet dražby sa nachádza v Bratislave v mestskej časti Petržalka v zástavbe bytových domov. V pešej dostupnosti je prístupná základná a vyššia občianska vybavenosť. Centrum mesta Bratislava je dostupné prostriedkami MHD v rozsahu cca 5 - 10 minút. V okolí Domu nebol zistený výskyt konfliktných skupín obyvateľstva. Jedná sa o Dom s dobrým prístupom a zázemím. Dom je prístupný cez prístupové chodníky a spevnené plochy z dvoch strán. Dom je udržiavaný, vo výbornom stavebno - technickom stave.

Dispozičné riešenie:

Byt číslo 121 na 12.p. (13.NP) pozostáva z troch obytných miestností, predsieni, kuchyne, WC, kúpeľne, pivnice a loggie.

Celková podlahová plocha bytu je 60,25 m² (vrátane pivnice o výmere 1,50 m²).

Výmera loggie je 4,86 m² (nezarátava sa do podlahovej plochy bytu).

Technicko - konštrukčné riešenie:

Dom má pravidelný pôdorys, je podpivničený a má 13 nadzemných podlaží. V 1. PP sa nachádzajú garáže. Na 1. NP. sú umiestnené prevádzkové priestory, spoločné nebytové priestory a obchodné priestory. V ostatných podlažiach sa nachádzajú byty. Dom je založený na základových pásoch, zvislé konštrukcie sú panelové plošné. Stropy Domu sú nespáliteľné s rovným podhlľadom. Schody v Dome sú s povrchom terazzo. Strecha je plochá a klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu - prešli obnovou v roku 2014. Dom je opatrený bleskozvodom. Vonkajšia omietka Domu je na báze umelých látok. Omietky vnútorných stien Domu sú vápenné hladké, resp. drsné na báze umelých vlákien s olejovým náterom do výšky 1,3 m. Dom je zateplený kontaktným zateplovacím systémom - obnovený v roku 2014. Dvere sú plastové s výplňou. Okná v spoločných priestoroch Domu sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy v spoločných priestoroch sú z keramickej dlažby. Vchod má dva osobné výťahy. Dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu a elektrickú rozvodnú sieť. **Bytový dom bol daný do užívania v roku 1981.**

Vstup do predmetu dražby je zabezpečený cez vstupné bezpečnostné dvere. Povrch vnútorných stien predmetu dražby je zhotovený z vápenocementovej omietky. Okná predmetu dražby (v 2 obytných miestnostiach a v kuchyni) sú plastové so žalúziami, balkónové dvere a dvere v jednej obytnej miestnosti sú pôvodné drevené. Vykurovanie predmetu dražby je teplovodné, centrálné zabezpečené diaľkovo. Predmet dražby je napojený na tieto siete technickej infraštruktúry - domový rozvod vodovodu a kanalizácie, elektro NN, SKT. Byt sa nachádza v zateplenom dome a jeho zariadenie zodpovedá štandardu. V predsieni sa nachádza keramická dlažba a v obytných miestnostiach laminátové podlahy. Kúpeľňa má murované jadro, keramický obklad s keramickú dlažbu. V kúpeľni sa nachádza vaňa s pákovou nerezovou batériou, umývadlo s pákovou nerezovou batériou. Podlaha vo WC je z PVC, k dispozícii je WC kombi. V kuchyni sa nachádza obklad za kuchynskou linkou na báze DT, kombinovaný sporák, nerezový drez s pákovou nerezovou batériou. Podlaha v kuchyni je z PVC.

Predmet dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 78/2017 zo dňa 01.06.2017, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Michaelou Dírerovou.:

114.000,- EUR (slovom: jednoštrnásťtisíc EURO)

Najnižšie podanie:

114.000,- EUR (slovom: jednoštrnásťtisíc EURO)

Minimálne prihodenie:

200,-EUR (slovom: dvesto EURO)

Výška dražobnej zábezpeky:

15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)

Spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,
- b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX, VS: 063), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka,
- c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,
- d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
- e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.

Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

B. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby

C. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby
- b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX, VS: 063), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.

Obhliadka predmetu dražby:

Termín č. 1: 22.09.2017 o 12:15 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 2676 na ulici Blagoevova 14 v Bratislave, v mestskej časti Petržalka.

Termín č. 2: 04.10.2017 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 2676 na ulici Blagoevova 14 v Bratislave, v mestskej časti Petržalka.

Pozn.: Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

- a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,
- b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.
 - Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,
 - Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuťelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou:

JUDr. Tomáš Trela, notár, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava.

Upozornenie/poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia Zákona o DD, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (zákon 253/1998 Z. z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

Osoba, ktorá na základe vyššie uvedeného podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa ust. § 21 odsek 2. Zákona o DD.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražitelia.

V Bratislave, dňa 23.08.2017

Dražobník:

Aukčná spoločnosť
 SLOVENSKÁ REPUBLIKA POHLĎAVOK
 KOPČIANSKA 10, 851 01 Bratislava
 IČO: 46 141 341
 DIČ: SK 20233250229

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s. r. o.
 Mgr. Marek Piršel - konateľ

Vybavuje: JUDr. Barbora Mrúzová, PhD., tel.: +421 903 747 587