



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

8395/2017/10-UKSP/Vč-89

Bratislava, 4.9.2017

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v kolaudačnom konaní preskúmala podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 4.7.2017 podal stavebník

A1 Property, a. s., Palisády 47, 811 06 Bratislava, IČO: 45 897 271,
v zastúpení spoločnosťou K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

objektu

dočasného ocelového schodiska

na pozemkoch registra "C" parc. č. 5073/1, 5073/109 v katastrálnom území Petržalka,
k lávke pre peších (nadchodu) nad Einsteinovou ulicou,

ktoré je súčasťou dočasných objektov POV stavby:

Polyfunkčné centrum Einsteinova, Bratislava,

na ktorú vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka stavebné povolenie č. 10584/2016/10-UKSP/Vč-123 dňa 22.11.2016.

Vo vzťahu k predmetnej stavbe sa uskutočnilo zisťovacie konanie, po ukončení ktorého vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia dňa 17.10.2014 rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2014/069207/FIL/V-EIA o tom, že navrhovaná činnosť „POLYFUNKČNÉ CENTRUM_EINSTEINOVA“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Uvedené rozhodnutie je prístupné na internetovej stránke:

www.enviroportal.sk/eia/dokument/219021.

Účel užívania:

Dočasný verejný prístup schodiskom ako náhradou pôvodného schodiska k lávke pre peších počas realizácie stavby Polyfunkčné centrum Einsteinova, Bratislava, do vybudovania a skolaudovania nového trvalého prístupu na existujúcu lávku.

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Objekt schodiska sa povoľuje ako dočasný na dobu počas výstavby stavby Polyfunkčné centrum Einsteinova, Bratislava, najviac však do konca roka 2020.

2. Objekt schodiska možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím.
3. Počas užívania predmetného objektu musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
4. Vlastník predmetného objektu je povinný dokumentáciu jeho skutočného vyhotovenia a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi.
5. Do vybudovania a vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na nový trvalý prístup na existujúcu lávku je vlastník predmetného dočasného objektu povinný zabezpečiť nepretržitý verejný prístup na existujúcu lávku prostredníctvom predmetného dočasného objektu schodiska.
6. Po vybudovaní a vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na nový trvalý prístup na existujúcu lávku a po ukončení plnenia účelu predmetného dočasného objektu stavebník zabezpečí jeho odstránenie a o jeho odstránení upovedomí stavebný úrad. Na odstránenie predmetného objektu sa nevyžaduje povolenie na odstránenie stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie:

Dňa 4.7.2017 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedený objekt dočasného schodiska, ktorý je súčasťou dočasných objektov POV stavby Polyfunkčné centrum Einsteinova, Bratislava, na ktorú vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka stavebné povolenie č. 10584/2016/10-UKSP/Vč-123 dňa 22.11.2016. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám, a v súlade s § 140c stavebného zákona zaslal príslušnému orgánu - Okresnému úradu Bratislava spolu s oznámením o začatí kolaudačného konania aj kópiu návrhu na kolaudáciu a písomné vyhodnotenie plnenia podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní. Na prejednanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 22.8.2017, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Po doložení projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia pri ústnom pojednávaní stavebníkom zaslal stavebný úrad Okresnému úradu na jeho telefonické vyžiadanie dňa 22.8.2017 aj elektronické realizačné výkresy z projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia.

Pri realizácii stavby došlo k drobným odchýlkam oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, spočívajúcim najmä v polohe a orientácii predmetného schodiska voči existujúcej lávke. Drobné odchýlky sa môžu povoliť v rámci kolaudácie podľa ustanovenia § 82 ods. 4 stavebného zákona tým, že ich stavebný úrad zoberie na vedomie a vyznačia sa v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia. Stavebný úrad vyhodnotil, že zmeny oproti overenej projektovej dokumentácii zistené v rámci kolaudačného konania na mieste stavby možno posúdiť ako nepodstatné zmeny oproti overenej projektovej dokumentácii, najmä s poukazom na to, že nimi nedošlo k zmene v objemových parametroch stavby, ani k zmene jej charakteru a účelového určenia a nedošlo k porušeniu príslušných predpisov z hľadiska naplnenia všeobecných technických požiadaviek na výstavbu. Z toho dôvodu boli tieto zmeny povolené v rámci kolaudačného konania. Stavebník tieto drobné odchýlky zakreslil do projektu skutočného vyhotovenia, ktorý predložil pri kolaudačnom konaní.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že predmetný objekt je uskutočnený v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jeho užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Z hľadiska užívateľnosti stavby bolo v konaní a na podklade dokladov predložených stavebníkom preukázané, že predmetný objekt je spôsobilý na riadne a bezpečné užívanie, bol zrealizovaný tak, že počas jeho užívania bude vyhovovať základným požiadavkám podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, čo bolo dosvedčené správami o vykonaných skúškach, osvedčeniami o použitých materiáloch, stavebných výrobkoch. Jeho užívaním nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Súhlas s kolaudáciou vyslovili dotknuté orgány:

- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave – súhlasné stanovisko do zápisnice zo dňa 22.8.2017
- Inšpektorát práce Bratislava - záväzné stanovisko č. IBA-36-24-2.2/ZS-C22,23-17 IPBA/IPBA_BOZP/KON/2017/1979 zo dňa 22.8.2017
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA - záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2017/078609/RAB/V-EIA-zs.kk zo dňa 22.8.2017

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi.

S poukazom na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností danej veci konštatuje, že predmetný objekt bol uskutočnený s drobnými odchýlkami podľa overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, je spôsobilý na riadne a bezpečné užívanie, v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu jeho užívania, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- A1 Property, a. s. (v zastúpení spoločnosťou K.T. Plus, s.r.o.), Hlavné mesto SR Bratislava

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu má každý účastník konania právo podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (deň doručenia rozhodnutia je dňom jeho oznámenia), pokiaľ sa odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z.). Lehota na podanie odvolania je v tomto prípade 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto kolaudačného rozhodnutia. Podaním odvolania sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania.

Odvolanie možno podať na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Vladimír Bajan
starosta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g vo výške 60.00 € bol zaplatený dňa 26.7.2017.

Doručí sa:

účastníci

1. A1 Property, a. s., Palisády 47, 811 06 Bratislava, IČO: 45 897 271
2. K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

dotknuté orgány

4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
5. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
6. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3
7. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

na vedomie

8. Mestská časť Bratislava-Petržalka, oddelenie ÚRaD, špeciálny stavebný úrad, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

Toto kolaudačné rozhodnutie musí byť v súlade s § 140c ods. 8, 9 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Petržalka až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia