

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 24. októbra 2017

Materiál číslo: 92/2017

**Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka
k 30. 9. 2017**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Kontrolu plnenia uznesení
(tabuľka)

Zodpovedná:

Denisa Paulenová
vedúca odd. organizačných vecí

Spracovateľ:

Denisa Paulenová
vedúca odd. organizačných vecí

Návrh uznesenia:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

zobrať na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka
k 30. 9. 2017.

Kontrola plnenia uznesení miestneho zastupiteľstva k 30. 9. 2017

Číslo uzn.	Dátum prijatia	Text	Termín	Kontrola
296	25.4.2017	<p>Návrh na prenájom pozemku parc. č. 3387 pre MIKOSTAR, spol. s r. o. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka žiada <u>starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka</u>, aby ako štatutár obce využil všetky dostupné prostriedky, ktoré mu vyplývajú zo stavebného zákona a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, aby zamedzil ďalšej stavebnej činnosti a zabezpečil stav, ktorý bol v predmetnej lokalite k 28.2.2017</p> <p>Plnenie: Uznesenie sa plní V zmysle ustanovenia § 88 ods. 1 stavebného zákona, ak stavebný úrad zistí stavbu postavenú bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, z úradnej povinnosti začne konanie o nariadení odstránenia. Ako predbežnú otázku je však povinný v zmysle § 88a skúmať, či je stavbu možné dodatočne povoliť. K dodatočnému povoleniu musí stavebník tejto stavby preukázať, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránených stavebným zákonom najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania uvedených v § 126 stavebného zákona, ktorých ochranu zabezpečujú osobitné dotknuté orgány. Stavebný úrad určí stavebníkovi primeranú lehotu na podanie žiadosti, ale najmä na predloženie dokladov. Stavebný zákon ani iné osobitné predpisy nedefinujú pojem verejný záujem. Stavebný úrad je pri každej stavbe povinný skúmať, či sa daná stavba nedotýka verejných záujmov a predovšetkým zložiek životného prostredia (špeciálnych predpisov ochrany zdravia ľudí, životných podmienok, ochrany vôd, lesného a pôdneho fondu, ovzdušia, kultúrnych pamiatok, ochrany prírody, požiarnej ochrany, veterinárnej starostlivosti, predpisov o odpadoch, o pozemných komunikáciách, o dráhach, civilnom letectve, tepelnej energetike, elektronických komunikáciách, verejných vodovodov a verejných kanalizáciách, civilnej ochrane). Súlad stavby s citovanými zložkami životného prostredia potvrdia dotknuté orgány vo svojich záväzných stanoviskách. Stavebný zákon zmocňuje stavebný úrad aby posúdil, aké verejné záujmy môžu</p>	neuvedený	

		<p>byť tou ktorou nepovolenou stavbou dotknuté.</p> <p>Predmetná nepovolená stavba, vybetónovanie 16 m² plochy a vykonané stavebné úpravy v nebytovej budove, ktorá je podielovom vlastníctve dvoch právnických osôb sa nedotýka všetkých zložiek životného prostredia, ale stavebný úrad posúdi, ktoré zložky môžu byť touto stavbou dotknuté.</p> <p>Ak stavebník preukáže, že zrealizovaná stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami, podmienkou na jej dodatočné povolenie je aj preukázanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom je stavba uskutočnená. Ak stavebník nie je vlastníkom a nemá k nemu zriadené právo vyžadované stavebným zákonom a vlastník stavby s dodatočným povolením stavby nesúhlasí, stavebný úrad odkáže vlastníka pozemku na súd a konanie o dodatočnom povolení a odstránení stavby preruší do rozhodnutia súdu.</p> <p>Podľa rozhodovacej praxe rozhodovacieho orgánu, stavebný úrad je povinný poskytnúť stavebníkovi primeranú lehotu na predloženie záväzných stanovísk dotknutých orgánov. V prípadoch, keď stavebný úrad určil neprimeranú lehotu, a stavebník podá odvolanie, odvolací orgán zruší rozhodnutie stavebného úradu o nariadení odstránenia takejto stavby s tým, aby stavebníkovi poskytol primeranú lehotu.</p> <p>V tomto konkrétnom prípade, stavebný úrad určil stavebníkovi podľa charakteru stavby, súlad s ktorými verejnými záujmami je potrebné pri dodatočnom povolení tejto stavby preukázať. Po uplynutí uloženej lehoty, stavebný úrad v súlade s citovaným ustanovením stavebného zákona vo veci rozhodne. Buď nariadi odstránenie stavby, ak stavebník nepreukáže jej súlad s verejnými záujmami, alebo ak takýto súlad preukáže a nepredloží súhlas vlastníka pozemku, odkáže vlastníka pozemku, ktorým je hlavné mesto na súd a konanie preruší. A v prípade, že preukáže súlad a právny vzťah k pozemku, stavebný úrad stavbu povolí.</p>		
307	25.04.2017	<p>Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru – objektu ŠH Prokofievova pre Romana Šuláka a manželku</p> <p>Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka <u>ž i a d a Športové zariadenia Petržalky, aby pripravili a predložili</u> a) návrh riešenia ďalšieho využitia haly, či už interným, alebo externým</p>	09/2017	

		<p>spôsobom na zasadnutie miestneho zastupiteľstva v septembri 2017. Návrh by mal obsahovať aj finančnú predpokladanú kalkuláciu nevyhnutnej celkovej rekonštrukcie daného objektu.</p> <p>b) zoznam všetkých klubov a subjektov, ako i odhad osôb využívajúcich športovú halu za rok 2016.</p> <p>Plnenie: Uznesenie je splnené Materiál je spracovaný a predložený na rokovanie miestnej rady a následne miestneho zastupiteľstva v mesiaci októbri 2017.</p>		
323	16.05.2017	<p>Kontrola hospodárnosti uzatvorených zmlúv a reálneho poskytovania právnych služieb Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na návrh poslanca Ivana Uhlára žiada <u>miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Petržalka</u> o vykonanie kontroly Preverenie plnenia uzatvorených zmlúv a advokátskymi kancelármi, ktorým mestská časť mesačne odvádza paušálne sumy v zmysle uzavretých zmlúv a ich reálneho výkonu právnych služieb za obdobie od 1.1.2016 do 31.12.2016 a od 1.1.2017 do dňa vykonávania kontroly, teda, akú službu obdržala mestská časť od jednotlivého advokáta, resp. aký právny úkon bol v tom, ktorom mesiaci vykonaný. Kontrola správneho účtovania a vystavovania faktúr.</p> <p>Plnenie: Uznesenie je splnené Miestny kontrolór mestskej časti Bratislava-Petržalka predložil na zasadnutie miestneho zastupiteľstva dňa 26.9.2017 Správu o kontrole „Preverenie plnenia uzatvorených zmlúv a advokátskymi kancelármi, ktorým mestská časť mesačne odvádza paušálne sumy v zmysle uzavretých zmlúv a ich reálneho výkonu právnych služieb za obdobie od 1.1.2016 do 31.12.2016 a od 1.1.2017 do dňa vykonávania kontroly, teda, akú službu obdržala mestská časť od jednotlivého advokáta, resp. aký právny úkon bol v tom, ktorom mesiaci vykonaný. Kontrola správneho účtovania a vystavovania faktúr“, ktorá bola uznesením č. 378 zobrať na vedomie.</p>	neuvedený	

328	27.06.2017	<p>Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka</p> <p>A. s c h v a ľ u j e zmenu časti uznesenia č. 222 zo dňa 20. septembra 2016 a to bod D), kde poverilo prednostu obstarávaním Územného plánu zóny v lokalite „Sad Janka Kráľa“, územie vymedzené ulicami Einsteinova, Krasovského, Tyršovo nábrežie, Jantárová cesta/Starý most/ na nové znenie, ktoré znie: „Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka schvaľuje obstaranie územného plánu zóny v lokalite Sad Janka Kráľa, územie vymedzené ulicami Einsteinova, Jantárová cesta (Starý most), rieka Dunaj, Most SNP.“</p> <p>B. ž i a d a</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>prednostu</u>, aby v lehote 7 dní zabezpečil vypracovanie materiálu, ktorý bude obsahovať jednotlivé kroky potrebné k úspešnému obstaraniu územného plánu zóny „Sad Janka Kráľa“ spolu s ich časovým harmonogramom a ten predložil poslancom, 2. <u>investora projektu Green Park</u>, aby znížil zastavanú plochu a podlažnosť projektu tak, aby využitie územia stavbami plánovanými pre projekt bolo na dolnej hranici indexov zastavanosti a podlažných plôch v zmysle územného plánu v tejto lokalite. <p><u>Plnenie: uznesenie sa plní.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. K bodu A. V súlade s ustanoveniami § 19b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Mestská časť Bratislava-Petržalka ako orgán územného plánovania a obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie v rámci etapy prípravných prác oznámila začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny „Sad Janka Kráľa“ dotknutým orgánom samosprávy, štátnej správy, právnickým osobám a fyzickým osobám, ktoré sa podieľajú na využívaní územia a verejnosti formou listu, zverejnením na úradnej tabuli mestskej časti a zverejnením na internetovej stránke mestskej časti. 	neuvedený	
-----	------------	--	-----------	--

		2. K bodu B.1. Materiál, ktorý obsahoval jednotlivé kroky k obstaraniu územného plánu zóny „Sad Janka Kráľa“ spolu s ich časovým harmonogramom bol vypracovaný a v požadovanej lehote odoslaný poslancom.		
333	27.06.2017	Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka A. schvaľuje JUDr. Petra Plučinského do funkcie konateľa obchodnej spoločnosti Bytový podnik Petržalka, s.r.o. B. žiada <u>starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka,</u> aby v rámci výkonu pôsobnosti Valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti Bytový podnik Petržalka, s.r.o. realizoval bod 1. tohto uznesenia. <u>Plnenie: Uznesenie je splnené</u> Na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia zo dňa 5.9.2017 bol dňa 4.10.2017 vykonaný zápis konateľa do Obchodného registra SR.		
355	11.07.2017	Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka žiada <u>prednostu</u> zabezpečiť na webovej stránke mestskej časti v časti Životné prostredie zverejnenie: 1. Mapy pozemkov, ktoré kosí mestská časť Bratislava-Petržalka 2. Mapy pozemkov, ktorých kosenie má v kompetencii hlavné mesto 3. Mapy pozemkov, ktoré majú v kompetencii iné subjekty a mapu doplniť o vysvetľujúcu legendu k subjektom spravujúcim pozemky. <u>Plnenie: Uznesenie je splnené</u> Mapy pozemkov s požadovanou legendou sú zverejnené na stránke mestskej časti Bratislava-Petržalka na: http://www.petrzalka.sk/geograficky-informacny-system/ .	Termín: 09/2017	
360	29.9.2017	Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka		

		<p>A. schvaľuje Úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2017 nasledovne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zvýšenie bežných príjmov o 157 879 € - zvýšenie bežných výdavkov o 178 798 € - zvýšenie kapitálových príjmov o 39 819 € - zvýšenie kapitálových výdavkov o 18 900 € <p>B. žiada <u>prednostu</u> listom oznámiť rozpočtovým organizáciám mestskej časti Bratislava-Petržalka rozpis upravených záväzných ukazovateľov na rok 2017.</p> <p>Plnenie: Uznesenie je splnené Listom zo dňa 27.9.2017 oznámilo finančné oddelenie rozpočtovým organizáciám úpravu rozpočtu zo dňa 26.9.2017 schválenú uznesením MZ č. 360. Riaditelia organizácií si list prevzali osobne v rámci prerokovania nasledovne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - riaditeľka SSS 3.10.2017 - riaditeľka MKP a riaditeľ KZP 4.10.2017 - rozpočtové organizácie školstva dostali informáciu do 4.10.2017. 		
379	26.9.2017	<p>Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča <u>predsedovi BSK</u>, aby v čo najkratšom čase podpísal zmluvu ohľadom nájmu priestoru bývalej materskej školy na Krásnohorskej ul. pre účely ZŠ Felix, ktorá zvíťazila v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej BSK ešte v januári 2017.</p> <p>Plnenie: Uznesenie je splnené Dňa 4.10.2017 bolo listom č. 38329/2017/05 predmetné uznesenie odoslané predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja.</p>		