

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 7. novembra 2017

Materiál číslo: 363/2017

**Návrh na prenájom nebytového priestoru - telocvične v objekte ZŠ Pankúchova 4,
Bratislava pre FC Petržalka družstvo**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľa školy
4. Žiadosť o prenájom
5. Výpis z OR
6. Pôdorys
7. Fotodokumentáciu
8. Stanoviská komisií

Zodpovedná:
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Iveta Strapcová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru – telocvične, blok A3 o výmere 292 m² v objekte Základnej školy Pankúchova 4, Bratislava pre FC Petržalka družstvo, Klincova 35,821 01 Bratislava, IČO: 50847392, mimo školských prázdnin, **na dobu určitú od 1.11.2017 do 30.03.2018**, za cenu 6,67 €/hod., celkom 13 hodín týždenne.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve . V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: FC Petržalka družstvo,, Klincová 35, 821 01 Bratislava, IČO: 50 847 392

Predmet nájmu: nebytový priestor - veľká telocvičňa v objekte ZŠ Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, súpisné číslo 2597, postaveného na pozemku parc.č.345 k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4550 v prospech Mestskej časti Bratislava-Petržalka, zverený do správy základnej školy na základe protokolu č.09/08/2012 zo dňa 23.11.2012.

Doba nájmu: na dobu určitú od 1.11.2017 do 30.03.2018, celkom 13 hodín týždenne. Telocvičňa nebude využívaná v čase školských prázdnin.

Výška nájomného: 6,67 €/hod

Štatutárny zástupca Základnej školy Pankúchova 4, Bratislava požiadal listom zo dňa 06.09.2017 o schválenie prenájmu nebytového priestoru – veľkej telocvične v objekte základnej školy, blok A3 o výmere 292 m², pre FC Petržalka družstvo, pre potreby zabezpečenia tréningových procesov mladých futbalistov navštevujúcich útvar talentovanej mládeže I. a II kategórie. O využitie telocvične žiada klub v čase po skončení vyučovania, kedy je telocvičňa voľná. Dôvodom prenájmu je zabezpečenie tréningového procesu mládežníckych družstiev v zimných mesiacoch. Žiadateľ bude telocvičňu využívať v čase dohodnutom s riaditeľom základnej školy, mimo školských prázdnin.

Žiadateľ je nástupcom predchádzajúcich organizácií, ktoré v areáli základnej školy futbalové ihriská vybudovali, zrekonštruovali celý areál ZŠ, a slúži všetkým žiakom ZŠ Pankúchova. FC Petržalka udržiava ihriská vo využívaní schopnom stave na svoje náklady. Spolupracuje pri zabezpečovaní mládežníckeho futbalu s futbalovými klubmi od r.2002. Ide o opakujúci sa nájomný vzťah každoročne v zimnom období.

Z uvedeného dôvodu je potrebné tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Príjem z prenájmu týchto priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy a budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 09.10.2017. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 24.10.2017 a odporúča ho schváliť.

Rok	Výška nájmu €/hod.	počet hodín v týždni	celkový týždenný nájom
2014,2015	6,67 €/hod.	14 hod.	93,38 €/týžd.
2015,2016,	6,67 €/hod.	15 hod.	100,05 €/týžd.
2017,2018	6,67 €/hod.	13 hod.	86,71 €/týžd.

Základná škola, Pankúchova 4, 851 04 Bratislava

**Oddelenie nakladania s majetkom
MÚ Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
851 12 Bratislava**

Vaša značka:

Naša značka:
472/2016

Vybavuje:
Mgr. Rác

Bratislava:
06. 09. 2017

Stanovisko riaditeľa ZŠ Pankúchova 4 k žiadosti FC Petržalka, družstvo o nájom veľkej telocvične v termíne od 01. 11. 2017 do 30. 03. 2018

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predmet nájmu – veľkú telocvičňu využívali v minulosti predchodcovia FC Petržalka, družstvo pre potreby tréningových procesov mladých futbalistov navštevujúcich útvar talentovanej mládeže I. a II. kategórie. Tréningový proces bol zabezpečovaný vo veľkej telocvični v zimnom období, kedy sa nedal uskutočňovať na vonkajších ihriskách v areáli školy. Tieto má FC v užívaní od 01. 05. 2015 do 31. 03. 2020. Žiadosť o prenájom veľkej telocvične bola podaná 04. 09. 2017.

ZŠ spolupracuje pri zabezpečovaní mládežníckeho futbalu s futbalovými klubmi od roku 2002. Futbalové kluby vybudovali v školskom areáli tri ihriská, ktoré využíva ZŠ Pankúchova 4 podľa počasia na vyučovanie telesnej a športovej výchovy a pri celoškolských aktivitách. FC udržiava ihriská na vlastné náklady. V budove školy si prenajal tri šatne, ktoré vybavil vlastným zariadením. V nájme ich má od 01., 09. 2013 do 31. 11. 2018. Účelovo ich využíva počas celého roka na odkladanie vecí futbalistov, potrebného športového náčinia a na osobnú hygienu trénujúcich.

ZŠ Pankúchova 4 okrem poskytovania priestorov na tréningové procesy vytvára aj individuálne podmienky pre žiakov školy – futbalistov ich vzdelávaním podľa individuálnych učebných plánov.

Pri ústnom rokovaní žiadateľ navrhol výšku nájomného za veľkú telocvičňu 6,67 €/h, čo je v súlade s Príkazom starostu č. 3/2012 a podľa Prílohy č. 1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií, vydaného príkazom starostu č. 13/2011 vrátane doplnku č. 1, vydaného Príkazom starostu č. 2/2012.

Poznámka: Žiadateľ bude telocvičňu využívať iba v čase mimo školských prázdnin.


V školskom roku 2017/2018 je veľká telocvična v požadovaných podvečerných a večerných hodinách voľná. Nájom telocvične nebude narušovať ani popoludňajšiu záujmovú činnosť žiakov.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Pankúchova 4
851 04 Bratislava
Mgr. Štefan Rác
riaditeľ

Charakteristika žiadateľa

FC Petržalka, družstvo nadviazalo na športovú činnosť OZ: FC Petržalka akadémia. Vykonáva aktívnu záujmovú činnosť v telesnej výchove a športe, organizuje a usporadúva športové podujatia, semináre a školenia. Predmetom jeho činnosti je prevádzkovanie športových zariadení. Zastrešuje telovýchovnú a športovú činnosť, stará sa o rozvoj a ochranu športových záujmov a poskytuje odborné a poradenské služby. FC tak vytvára podmienky aj na efektívne využívanie voľného času pohybovo a športovo nadanej mládeže a vedie ju k pravidelnej športovej aktivite, čím prispieva k upevňovaniu jej telesnej a duševnej zdatnosti.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Pankúchova 4.
851 04 Bratislava


Mgr. Štefan Rác
riaditeľ ZŠ Pankúchova 4

Základná škola Pankúchova

ZÁKLADNÁ ŠKOLA Pankúchova 4, 851 04 Bratislava	
Dátum: 4.9.2017	
Podacie číslo: 472/2017	Číslo spisu:
V Bratislave 14.08.2018	Vybavuje:

Mgr. Štefan Rác
Riaditeľ ZŠ
Pankúchova 4
85101 Bratislava

V Bratislave

Vec: Žiadosť o prenájom telocvične

Vážený pán riaditeľ,

dovoľujeme si Vás osloviť so žiadosťou o prenájom telocvične vo Vašej škole. Žiadosť o prenájom telocvične terminujeme na obdobie od 01.11.2017 do 30.3.2018 v dňoch : pondelok od 17.00 hod do 19.00 hod, utorok od 16.30 hod do 19.00 hod, streda od 16.00 hod do 19.00 hod, štvrtok od 16.30 do 19.30 hod a piatok 17.00 hod. do 19.30 hod. Prenájom telocvične sa netýka obdobia počas všetkých veľkonočných prázdnin a v mesiaci december je prenájom len do 22.12.2017.

Ako futbalový klub, ktorý sa stará o výchovu mládeže viac ako 300 detí už dlhé roky, či už pod hlavičkou Venglošovej futbalovej akadémie, ktorá sa zlúčila s MFK Petržalka a neskôr vznikol nový klub pod názvom FC Petržalka 1898, a.s., ktorý sa dostal do úpadu. Nový subjekt FC Petržalka akadémia dnes už en FC Petržalka sa podujal na záchranu mládežníckeho futbalu v Petržalke a nenechal deti na ulici. Navrhujem výšku nájomného za prenájom telocvične čo najnižšiu, aká je možná aj vzhľadom na vysoké náklady novovzniknutého klubu za prenájmy, na zabezpečenie dopravy a tréningového procesu pre všetkých 16 mládežníckych družstiev. FC Petržalka družstvo je na začiatku dlhej cesty podpory mládeže v športovaní a výchovy mladých talentovaných futbalistov a týmto chceme predchádzať záujmom mládeže o zakázané prostriedky (drogy).

S pozdravom



Stopka Martin

Manažér mládeže

FC Petržalka

IČO
50 847 392

DIČ
2120530027

EMAIL
fc.petrzalka.akademia@gmail.com

TEL
+421 915 059 087

ÚČET
25 0126 0512

IBAN
SK06 8330 0000 0025 0126 0512

BANKA
Fio Banka a.s.

SWIFT
FIOZSKBAXXX



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE**


Slovensky | English

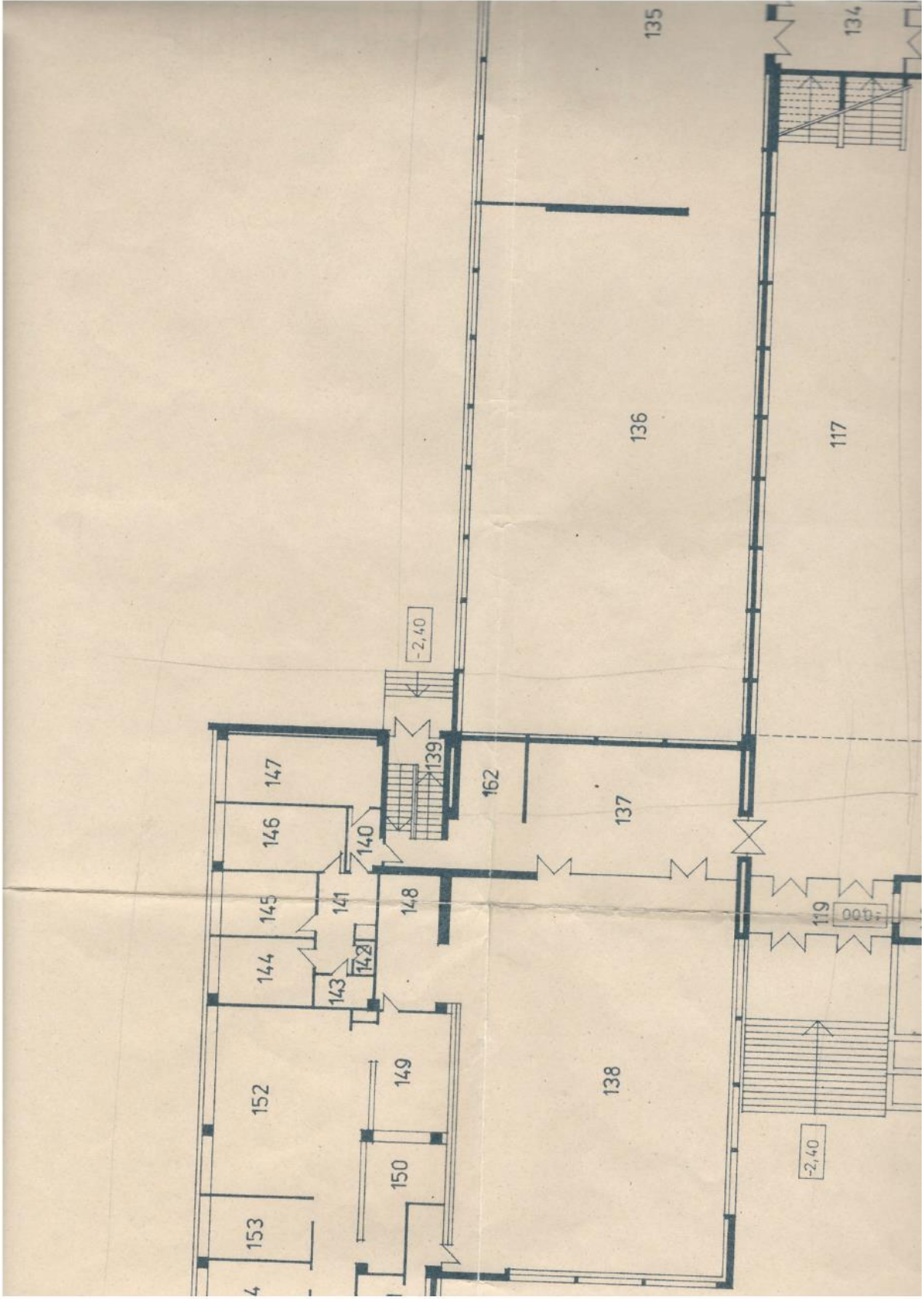
Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Dr

Vložka číslo: 720/B

Obchodné meno:	FC Petržalka, družstvo	(od: 29.04.2017)
Sídlo:	Klincova 35 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 01	(od: 29.04.2017)
IČO:	50 847 392	(od: 29.04.2017)
Deň zápisu:	29.04.2017	(od: 29.04.2017)
Právna forma:	Družstvo	(od: 29.04.2017)
Predmet činnosti:	Prevádzkovanie športových zariadení (od: 29.04.2017) Organizovanie a usporadúvanie športových podujatí, seminárov a školení (od: 29.04.2017) Reklamná činnosť (od: 29.04.2017) Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby (od: 29.04.2017) Prenájom hnuiteľných a nehnuteľných vecí (od: 29.04.2017) Prieskum trhu- marketing (od: 29.04.2017) Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 29.04.2017)	
Štatutárny orgán:	predseda (od: 29.04.2017) Ing. Marek Trajter - Člen družstva poverený členskou schôdzou Znievska 40 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 06 Vznik funkcie: 26.05.2017 (od: 30.06.2017) Ing. Marek Mojto - predseda družstva (od: 17.08.2017) Budovateľská 346/3 Marianka 900 33 Vznik funkcie: 26.05.2017	
Konanie:	Predseda družstva koná v mene družstva samostatne	(od: 29.04.2017)
Zapisované základné imanie:	2 000 EUR	(od: 29.04.2017)
Základný členský vklad:	1 000 EUR	(od: 29.04.2017)
Ďalšie právne skutočnosti:	Osvedčenie o priebehu ustanovujúcej schôdzi družstva vo forme notárskej zápisnice N 105/2017, Nz 9997/2017, NCRIs 10212/2017 zo dňa 24.03.2017	(od: 29.04.2017)
Dátum aktualizácie	28.08.2017	
Dátum výpisu:	30.08.2017	







Výpis z uznesení z 18. zasadnutia školskej komisie

Uznesenie č. 3/18/2017

Návrh na prenájom nebytových priestorov – telocvične v ZŠ Pankúchova 4 pre FC Petržalka družstvo

Školská komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom nebytových priestorov – telocvične v ZŠ Pankúchova 4 pre FC Petržalka družstvo.

Prítomní v čase hlasovania: 8 členovia komisie

PhDr. Ľ. Farkašovská, Mgr. V. Dolinay, Mgr. Ľ. Kačírek, PhD., Mgr. J. Kríž, Ing. A. Petrisková, Ing. Z. Lukáčová, Mgr. M. Dragúň, CSc., Mgr. Ľ. Klimová,

Hlasovanie za: 8 proti: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť výpisu:

Mgr. V. Redechová, tajomníčka komisie

V Bratislave 18.10..2017

Výpis z uznesení zo zasadnutia komisie športu konaného dňa 17.10.2017

K bodu 5)

Návrh na prenájom nebytového priestoru - telocvične v ZŠ Pankúchova 4 pre FC Petržalka družstvo

Rozprava: materiál uviedol predseda komisie p. Vičan. Skonštatoval, že žiadateľ žiada o prenájom telocvične v zimných mesiacoch od 1.11. 2017 do 30.3.2018 pre mladých futbalistov FC Petržalka družstvo.

Uznesenie: členovia komisie športu odporúčajú Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytového priestoru – telocvične, blok A3 o výmere 292 m2 v objekte Základnej školy Pankúchova 4, Bratislava pre FC Petržalka družstvo, Klincova 35, 821 01 Bratislava, IČO: 50847392, **na dobu určitú od 1.11.2017 do 30.03.2018**, za cenu 6,67 €/hod., celkom 13 hodín týždenne.

Hlasovanie:

Prítomných: 9

Za: A. Dyttertová, Ľ. Turčanová, M. Vičan, P. Sovič, V. Chaloupka, M. Lažo, J. Korbel, P. Hochschorner, J. Fischer

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Michal Vičan, v. r.
predseda komisie

V Bratislave 17. 10. 2017

Zapísal: R. Schnürmacher, tajomník komisie

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 19.10.2017

Prítomní: Cmorej, Antošová, Vydra, Gajdoš, Gallo,

Neprítomní: Puliš, Fiala, Bučan, Jančovičová

K bodu 3/ Návrh na prenájom NP - telocvične v ZŠ Pankúchova 4 pre FC Petržalka družstvo

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 19.10.2017

Cmorej Peter v.r.
predseda komisie

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného dňa 16.10.2017

Prítomní: JUDr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Pavel Šesták, PhD, Branislav Krištof, Ing. Ján Karman, Miroslav Lažo, Milan Molnár, Ing. Ján Hrčka,

Neprítomní : JUDr. Mgr. Vladimír Gallo – osprav., Mgr. Ing. Michal Radosa – osprav.

K bodu 4/ Návrh na prenájom NP - telocvične v ZŠ Pankúchova 4 pre FC Petržalka družstvo

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusie prijala komisia nasledovné stanovisko k predloženému materiálu:

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za : 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava 16.10.2017
