

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 07. novembra 2017

Materiál číslo: 364/2017

**Návrh na prenájom časti pozemku parc.č. 1271/1 pre spoločnosť SUZA, s.r.o.,  
Budatínska 43, 851 06 Bratislava**

---

**Predkladateľ:**  
Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Mapu širších vzťahov
6. Fotodokumentáciu
7. Výpis z obchodného registra
8. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný:**  
Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**  
Michaela Šuteríková  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku parc.č. 1271/1, reg. „C“ KN, vo výmere 4,94 m<sup>2</sup>, druh pozemku - ostatné plochy, zapísané na LV č. 1748, pre žiadateľa **SUZA, s.r.o., Budatínska 43, 851 06 Bratislava, IČO: 46 961 895** za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom do prevádzky „Kozmetický salón SUZA“ na Romanovej 23, na dobu **5 rokov** od 01.12.2017 do 30.11.2022 za cenu 5,20 €/m<sup>2</sup>/rok celkovo **25,69 €/rok**

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ: SUZA, s.r.o., Budatínska 43, 851 06 Bratislava, IČO: 46 961 895**  
(ďalej len žiadateľ)

**Predmet:** časť pozemku parc.č. 1271/1, reg. „C“ KN vo výmere 4,94 m<sup>2</sup>, druh pozemku - ostatné plochy, zapísané na LV č. 1748, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 5-92 zo dňa 07.01.1992.

**Doba nájmu:** na dobu určitú 5 rokov od 01.12.2017 do 30.11.2022

**Výška nájomného:** za cenu 5,20 €/m<sup>2</sup>/rok celkovo **25,69 €/rok**

Materiál sa predkladá na základe žiadosti o prenájom časti pozemku parc.č. 1271/1 zaslanej na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka žiadateľom SUZA, s.r.o..

Žiadateľ požiadal mestskú časť Bratislava-Petržalka o prenájom časti pozemku za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom do prevádzky „Kozmetický salón SUZA“ (masáže, manikúra, pedikúra, nechťový dizajn, kancelária) nachádzajúcej sa v nebytovom priestore bytového domu na Romanovej 23 v Bratislave-Petržalke.

Vzhľadom k tomu, že žiadateľ užíva nebytové priestory, v ktorých prevádzkuje svoju podnikateľskú činnosť, navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 24.10.2017 a odporučila ho schváliť.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Žiadateľ: SUKA, s.r.o., BUDATÍŇSKÁ 43, 851 06 BRATISLAVA  
ICO: 46 961 895 DIČ: 2023718598

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 03 -10- 2017	
Evidenčné číslo: 38157/08	Číslo spisu:
Prílohy/lísty: 0	Vybavuje:

„OSOBNÉ“

Mestská časť Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava


Bratislava, dňa 03.10.2017

VEC

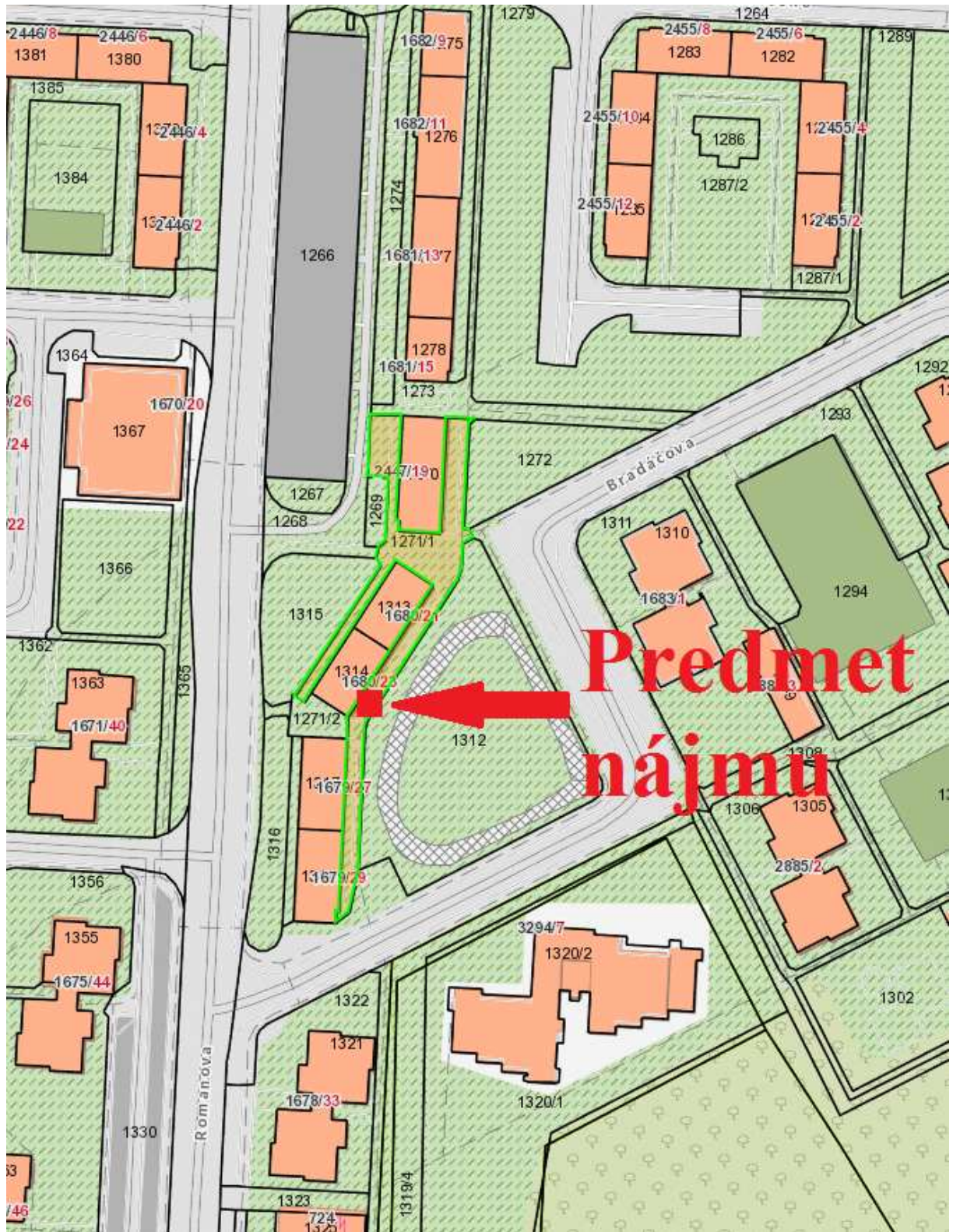
Žiadosť o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 1271/1 k.ú. Petržalka

Týmto žiadam o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 1271/1 k. ú. Petržalka  
nachádzajúceho sa na ROMANOVEJ č. 23 ulici, za účelom  
- VYBUDOVANÝ PRÍSTUPOVÝ CHODNÍK DO PŘEVÁDŽKY "KOSMETICÉV"  
SALON" O VÝMERE 4,94 m<sup>2</sup>

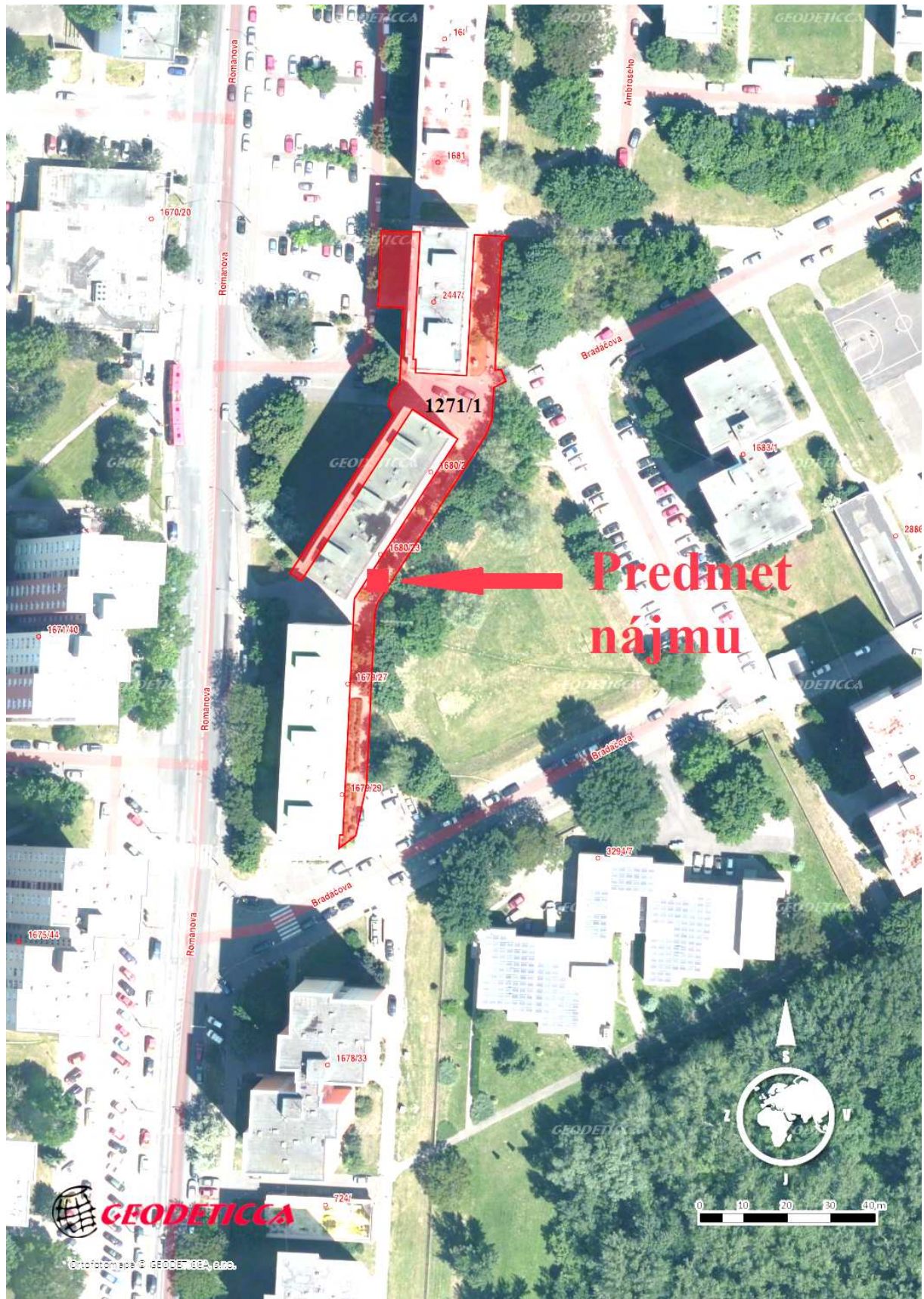
S pozdravom

  
CIBULKOVÁ  
Podpis

Telefónny kontakt: 











OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETESlovensky  |  English

## Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I


**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony**  
**!**

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 87363/B
Obchodné meno:	SUZA, s. r. o.	(od: 20.02.2013)
Sídlo:	Budatínska 3075/43 Bratislava 851 06	(od: 20.02.2013)
IČO:	46 961 895	(od: 20.02.2013)
Deň zápisu:	20.02.2013	(od: 20.02.2013)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 20.02.2013)
Predmet činnosti:	Manikúra	(od: 02.08.2013)
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 20.02.2013)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 20.02.2013)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 20.02.2013)
	Administratívne služby	(od: 20.02.2013)
	Reklamné a marketingové služby	(od: 20.02.2013)
	Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 20.02.2013)
	Služby súvisiace so skrášľovaním tela	(od: 20.02.2013)
	Čistiace a upratovacie služby	(od: 20.02.2013)
	Vedenie účtovníctva	(od: 20.02.2013)
	Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 20.02.2013)
	Vykonávanie odťahovej služby	(od: 20.02.2013)
	Poskytovanie služby vedenia cudzieho motorového vozidla	(od: 20.02.2013)
	Kozmetické služby	(od: 02.12.2014)
Spoločníci:	Zuzana Cibulková Budatínska 3075/43 Bratislava 851 06	(od: 20.02.2013)
Výška vkladu	Zuzana Cibulková	(od: 20.02.2013)



každého spoločníka:	Vklad: 5 000 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 5 000 EUR	
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 20.02.2013)
	Zuzana Cibulková Budatínska 3075/43 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 20.02.2013	(od: 20.02.2013)
Konanie menom spoločnosti:	Každý z konateľov má oprávnenie konať v mene spoločnosti samostatne a to tak, že k predtlačnému obchodnému menu spoločnosti prípojí svoj podpis.	(od: 20.02.2013)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 20.02.2013)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 26.11.2012 podľa § 57, §§ 105-153 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 20.02.2013)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 03.06.2013.	(od: 02.08.2013)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 03.10.2014.	(od: 02.12.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	29.09.2017	
Dátum výpisu:	03.10.2017	

---

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa   
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Informácie o registrových súdoch  
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

**Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konaného dňa 19.10.2017**

**Prítomní:** Cmorej, Antošová, Vydra, Gajdoš, Gallo,

**Neprítomní:** Puliš, Fiala, Bučan, Jančovičová

**K bodu 2/ Návrh na prenájom časti pozemku parc.č. 1271/1 pre spoločnosť SUZA**

**Uznesenie:**

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 5

Za : 5

**Záver: Uznesenie bolo schválené**

Za správnosť: Lukáček  
V Bratislave 19.10.2017

Cmorej Peter v.r.  
predseda komisie

---

**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov  
konaného dňa 16.10.2017**

**Prítomní:** JUDr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Pavel Šesták, PhD, Branislav  
Krištof, Ing. Ján Karman, Miroslav Lažo, Milan Molnár, Ing. Ján Hrčka,

**Neprítomní :** JUDr. Mgr. Vladimír Gallo – osprav., Mgr. Ing. Michal Radosa – osprav.

**K bodu 3/ Návrh na prenájom časti pozemku parc.č. 1271/1 pre spoločnosť SUZA**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii komisia pristúpila k hlasovaniu o predložennom návrhu:

**Hlasovanie:**

Prítomní : 8

Za : 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenia bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová  
tajomníčka komisie

Bratislava 16.10.2017

---