

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 24. októbra 2017

Materiál číslo: /2017

**Návrh na prenájom časti pozemku parc.č. 1271/1 pre spoločnosť SUZA, s.r.o.,
Budatínska 43, 851 06 Bratislava**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Mapu širších vzťahov
6. Fotodokumentáciu
7. Výpis z obchodného registra

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Michaela Šuteríková
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku parc.č. 1271/1, reg. „C“ KN, vo výmere 4,94 m², druh pozemku - ostatné plochy, zapísané na LV č. 1748, pre žiadateľa **SUZA, s.r.o., Budatínska 43, 851 06 Bratislava, IČO: 46 961 895** za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom do prevádzky „Kozmetický salón SUZA“ na Romanovej 23, na dobu **5 rokov** od 01.12.2017 do 30.11.2022 za cenu 5,20 €/m²/rok celkovo **25,69 €/rok**

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: SUZA, s.r.o., Budatínska 43, 851 06 Bratislava, IČO: 46 961 895
(ďalej len žiadateľ)

Predmet: časť pozemku parc.č. 1271/1, reg. „C“ KN vo výmere 4,94 m², druh pozemku - ostatné plochy, zapísané na LV č. 1748, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 5-92 zo dňa 07.01.1992.

Doba nájmu: na dobu určitú 5 rokov od 01.12.2017 do 30.11.2022

Výška nájomného: za cenu 5,20 €/m²/rok celkovo **25,69 €/rok**

Materiál sa predkladá na základe žiadosti o prenájom časti pozemku parc.č. 1271/1 zaslanej na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka žiadateľom SUZA, s.r.o..

Žiadateľ požiadal mestskú časť Bratislava-Petržalka o prenájom časti pozemku za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom do prevádzky „Kozmetický salón SUZA“ (masáže, manikúra, pedikúra, nechťový dizajn, kancelária) nachádzajúcej sa v nebytovom priestore bytového domu na Romanovej 23 v Bratislave-Petržalke.

Vzhľadom k tomu, že žiadateľ užíva nebytové priestory, v ktorých prevádzkuje svoju podnikateľskú činnosť, navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 09.10.2017.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájmomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Žiadateľ: SUKA, s.r.o., BUDATÍNSEA 43, 851 06 BRATISLAVA
ICO: 46 961 895 DIČ: 2023718598

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 03 -10- 2017	
Evidenčné číslo: 38157/08	Číslo spisu:
Prílohy/lísty: 0	Vybavuje:

„OSOBNÉ“

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava


Bratislava, dňa 03.10.2017

VEC

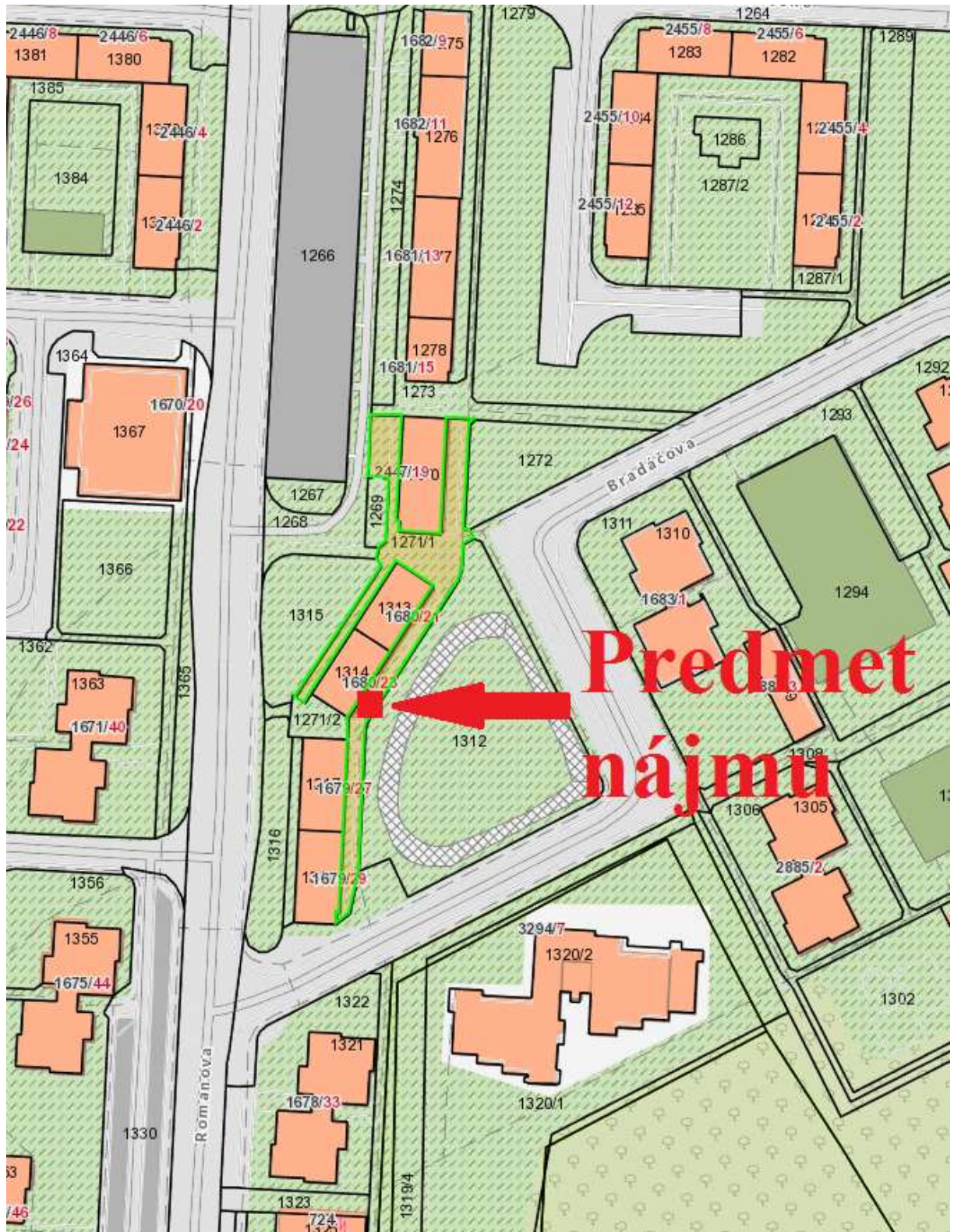
Žiadosť o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 1271/1 k.ú. Petržalka

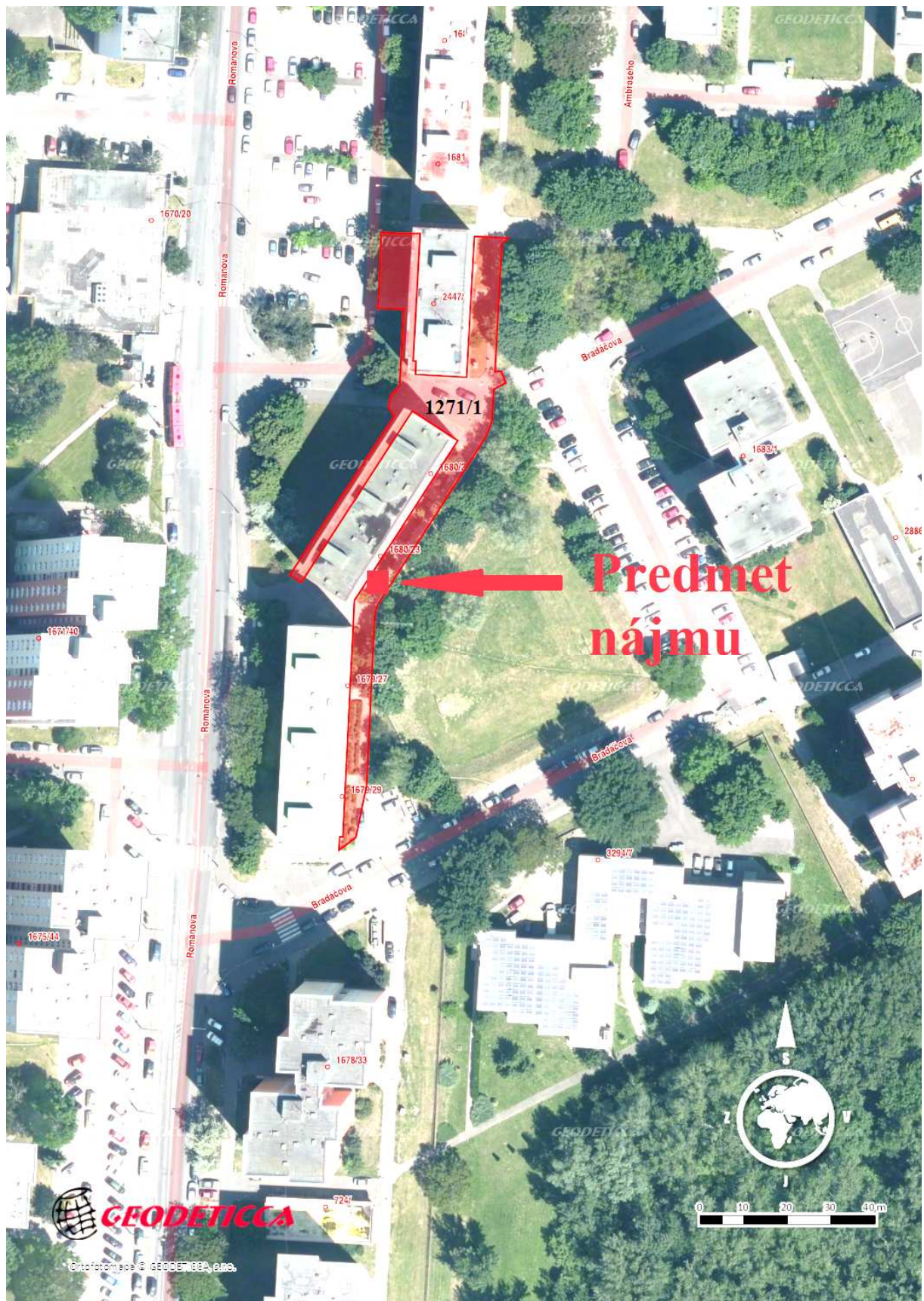
Týmto žiadam o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 1271/1 k. ú. Petržalka
nachádzajúceho sa na ROMANOVEJ č. 23 ulici, za účelom
- VYBUDOVANÝ PRÍSTUPOVÝ CHODNÍK DO PŘEVÁDŽKY "KOSMETICÉV"
SALON" O VÝMERE 4,94 m²

S pozdravom


CIBULKOVÁ
Podpis

Telefónny kontakt: 










Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony
!

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 87363/B
Obchodné meno:	SUZA, s. r. o.	(od: 20.02.2013)
Sídlo:	Budatínska 3075/43 Bratislava 851 06	(od: 20.02.2013)
IČO:	46 961 895	(od: 20.02.2013)
Deň zápisu:	20.02.2013	(od: 20.02.2013)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 20.02.2013)
Predmet činnosti:	Manikúra	(od: 02.08.2013)
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 20.02.2013)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 20.02.2013)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 20.02.2013)
	Administratívne služby	(od: 20.02.2013)
	Reklamné a marketingové služby	(od: 20.02.2013)
	Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 20.02.2013)
	Služby súvisiace so skrášľovaním tela	(od: 20.02.2013)
	Čistiace a upratovacie služby	(od: 20.02.2013)
	Vedenie účtovníctva	(od: 20.02.2013)
	Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 20.02.2013)
	Vykonávanie odťahovej služby	(od: 20.02.2013)
	Poskytovanie služby vedenia cudzieho motorového vozidla	(od: 20.02.2013)
	Kozmetické služby	(od: 02.12.2014)
Spoločníci:	Zuzana Cibulková Budatínska 3075/43 Bratislava 851 06	(od: 20.02.2013)
Výška vkladu	Zuzana Cibulková	(od: 20.02.2013)

každého spoločníka:	Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 5 000 EUR	
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 20.02.2013)
	Zuzana Cibulková Budatínska 3075/43 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 20.02.2013	(od: 20.02.2013)
Konanie menom spoločnosti:	Každý z konateľov má oprávnenie konať v mene spoločnosti samostatne a to tak, že k predtlačnému obchodnému menu spoločnosti prípojí svoj podpis.	(od: 20.02.2013)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 20.02.2013)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 26.11.2012 podľa § 57, §§ 105-153 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 20.02.2013)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 03.06.2013.	(od: 02.08.2013)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 03.10.2014.	(od: 02.12.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	29.09.2017	
Dátum výpisu:	03.10.2017	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra