

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 7. novembra 2017

Materiál číslo: 369/2017

Návrh na obstaranie územného plánu zóny „Kapitulský dvor“

Predkladateľ:

Martin Jóna
predseda komisie ÚPVaD

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. stanovisko komisie ÚPVaD

Zodpovedná:

Ing. arch. Zuzana Kordošová
vedúca oddelenia ÚRaD

Spracovateľ:

Ing. arch. Jozef Vasek

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s ú h l a s í

so začatím procesu obstarávania územného plánu zóny „Kapitulský dvor“

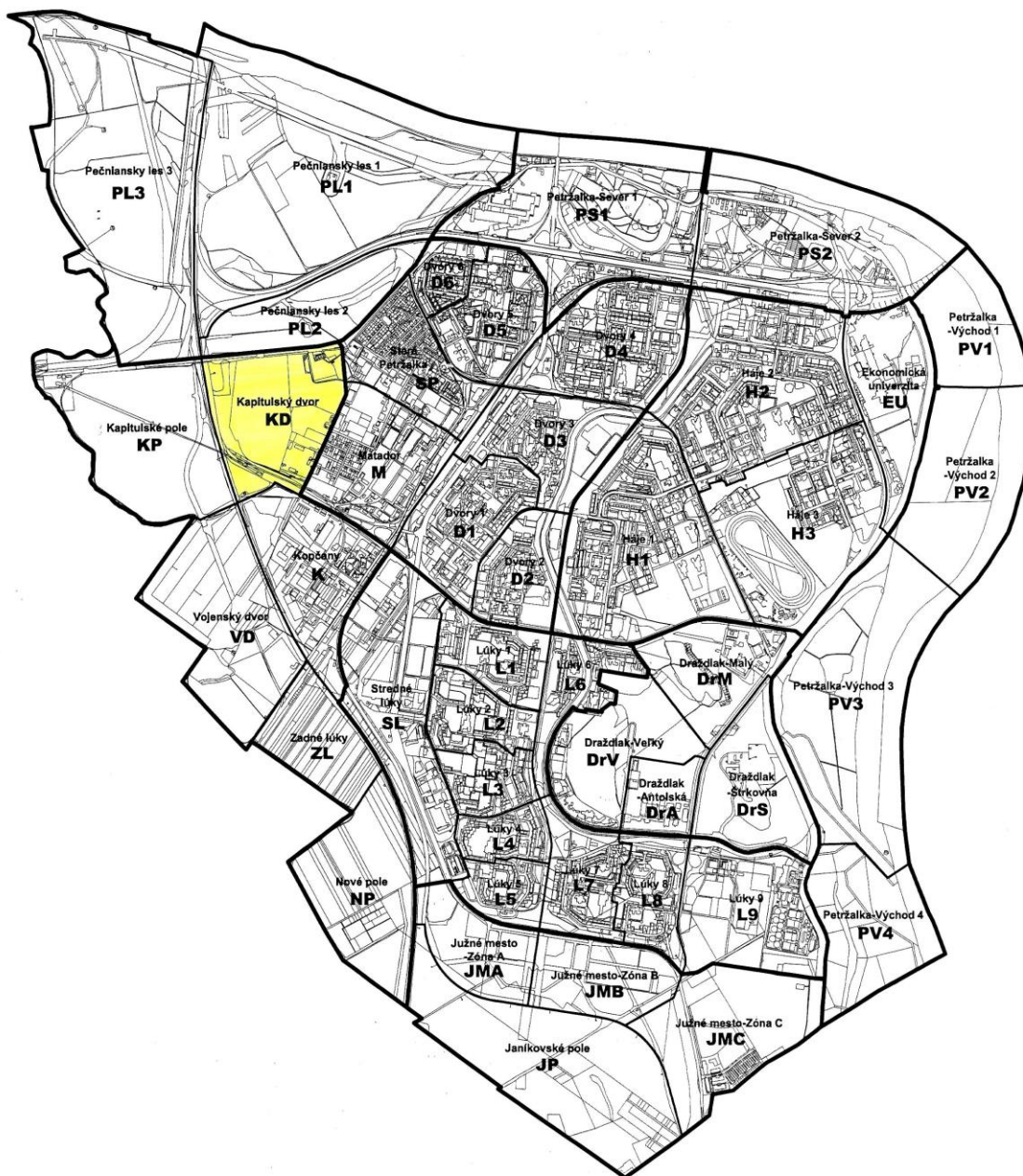
Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Petržalka v zmysle **čl. 42 Pôsobnosti mestskej časti v oblasti územného plánovania a stavebného poriadku** Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonáva činnosť orgánu územného plánovania a **po dohode** s hlavným mestom SR Bratislavou **obstaráva a schvaľuje územnoplánovacie dokumentácie zón** a jej záväzné časti vyhlasuje všeobecne záväzným nariadením mestskej časti.

Medzi deklarované priority poslancov od začiatku funkčného obdobia patrí medzi iným aj obstarávanie územných plánov zón (ďalej len „ÚPN Z“). ÚPN Z prehlbujú a spodrobňujú regulatívy stanovené na úrovni územnoplánovacej dokumentácie hlavného mesta SR Bratislavy pre potreby územnoplánovacej praxe, pre usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a pre potenciálnu investičnú činnosť na území mestskej časti Bratislava-Petržalka. **ÚPN Z nemôžu byť spracované v rozpore so záväznou časťou územného plánu hlavného mesta.**

Na základe uvedených skutočností navrhujeme **v súlade so záväznou časťou územného plánu hlavného mesta** začať proces obstarávania územného plánu zóny **na rozvojom území Petržalky** a to:

Územný plán zóny „**Kapitulský dvor**“ – územie vymedzené komunikáciami - diaľnica D2, Bratská ul., Kaukazská ul. a Viedenská cesta (viď príloha). Predpokladané finančné prostriedky na celý proces obstarania odhadujeme na 60 tis. eur o celkovej výmere cca 64 ha.



LEGENDA:

- MAJETKOVOPRÁVNÁ HRANICA REGISTRA C-KN
- HRANICA MIESTNEJ ČASTI
- HRANICA LOKALITY

| | | | | |
|---------------|---|------------------------------|------------|------------|
| Oddelenie | Oddelenie územného rozvoja a dopravy | MÚ MČ BRATISLAVA - PETRŽALKA | | |
| Vypracoval | Ing. arch. Štefan Hasička | Formát | Dátum | Mierka |
| Názov výkresu | PETRŽALKA - delenie katastrálneho územia a miestnych častí na LOKALITY | 2 x A4 | 17.03.2017 | 1 : 25 000 |

Výpis z uznesení zo zasadnutia komisie ÚPVaD konaného dňa 16.10.2017

Prítomní poslanci členovia komisie:

M.Jóna-predseda, A.Hájková, E.Pätoprstá, J.Vydra, L.Ovečková, E.Kačírek

Neprítomní poslanci:

I.Antošová, T.Mikuš,

Prítomní neposlanci členovia komisie:

B.Sepši

Neprítomní neposlanci členovia komisie:

T.Schlosser

K bodu: Návrh územného plánu zóny

Uznesenie:

Komisia prerokovala návrh na spracovanie ďalšieho územného plánu zóny v zmysle platného územného plánu.

Uznesenie č. 38:

Komisia odporúča začať obstarávať územný plán zóny Kapitulský dvor.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 1

Uznesenie bolo schválené.

Za správnosť: Ing. arch. Vasek

V Bratislave, dňa 25.10.2017