

## Informácia na rokovanie miestnej rady dňa 24. októbra 2017

### Správa

#### **o kontrole súladu prijatých uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka, týkajúcich sa majetku (nájom/predaj) s podpísanými textami zmlúv za obdobie od 1.1.2015 do 15.3.2016 a od 4.5.2016 do 25.4.2017**

V súlade s:

- ustanovením § 18d ods. 2 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- Plánom kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra na obdobie od 1. júla 2017 do 31. decembra 2017, schváleným uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 354 zo dňa 27. júna 2017 a
- Poverením miestneho kontrolóra číslo 8/2017 zo dňa 17. augusta 2017,

vykonali kontrolóri útvaru miestneho kontrolóra Mgr. Jozef Sýkora, MBA a Jana Kalužníková, kontrolu súladu prijatých uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej len miestne zastupiteľstvo), týkajúcich sa nájmu a predaja majetku s podpísanými textami zmlúv. Kontrolované obdobie predstavovalo uznesenia prijaté miestnym zastupiteľstvom v rokoch 2015-2017 okrem uznesení, preverených už predošlou kontrolou plnenia uznesení za marec a máj v roku 2016 a uznesenia preverené výberovou vzorkou z roku 2015. Výkon kontroly bol realizovaný v čase od 21. augusta 2017 do 29. septembra 2017 v budove Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava.

Cieľom kontroly bolo zistiť, či prijaté uznesenia miestneho zastupiteľstva v kontrolovanom období, týkajúce sa nájmu a predaja majetku, boli po formálnej, vecnej a časovej stránke prevzaté do textov uzatvorených zmlúv s fyzickými alebo právnickými osobami. Pri kontrole súladu prijatých uznesení boli porovnané uzatvorené zmluvy a to najmä s ohľadom na rozsah nájmu/predaja (najmä účel, množstvo, číslo parcely, či typ nehnuteľnosti), doba nájmu (obdobie trvania zmluvného vzťahu), výpočet nájomného/kúpnej ceny (správnosť výpočtu ceny nájomného a rozsahu s ohľadom na Príkaz starostu č. 13/2011 - Metodické usmernenie – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií) a dodržanie lehoty na podpísanie zmluvy o nájme/predaji podľa uznesenia.

Preverené uznesenia miestneho zastupiteľstva sa dotýkali celkom pätnástich zasadnutí miestneho zastupiteľstva za kontrolované obdobie rokov 2015-2017. Kontrola sa osobitne venovala jednotlivým zasadnutiam miestneho zastupiteľstva s ohľadom na majetkový charakter uznesenia (nájom/predaj).

V kontrolovanom období boli miestnym zastupiteľstvom schválené nasledovné nájmy, respektíve predaje majetku chronologicky podľa času konania zasadnutia miestneho zastupiteľstva:

#### **Zasadnutie miestneho zastupiteľstva zo dňa 24. 2. 2015**

Predmetom kontroly z uvedeného zastupiteľstva boli celkom tri prenájmy pozemkov a dva prenájmy nebytových priestorov na základe piatich uznesení miestneho zastupiteľstva.

##### Uznesenie č. 22

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom časti pozemkov za účelom užívania pozemkov pod prístupovými chodníkmi do nebytových priestorov na prevádzkovanie

podnikateľských aktivít do roku 2020 pre žiadateľov p. Evu Bučkovú a Katarínu Kastlovú na Belinského 10, p. Katarínu Šulákovú na Černyševského 5 a pre p. Evu Vlnkovú na Černyševského 19. Na základe predmetného uznesenia boli uzatvorené tri zmluvy pod č. 08-14-2015 z 23.3.2015, č. 08-12-2015 z 2.3.2015 a č. 08-16-2015 z 13.3.2015. Rozsah nájmu, doba nájmu, výpočet sumy nájomného ako aj lehota na podpísanie zmluvy boli dodržané v súlade s uznesením.

#### **Uznesenie splnené**

##### Uznesenie č. 25

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom časti pozemku na Mamateyovej ulici vo výmere 21 m<sup>2</sup> za cenu 77,80 €/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 1 657,80 €. pre žiadateľa p. Vladimíra Baláža - ZAS FANT na dobu určitú do roku 2020. Na základe predmetného uznesenia bola uzatvorená zmluva o nájme č. 08-17-2015 z 19.3.2015. Cena, doba nájmu a rozsah nájmu bol v zmluve stanovený v súlade s prijatým uznesením. Kontrolou výpočtu nájomného bolo zistené, že uznesenie uvádzalo nesprávny výpočet ročného nájomného (pri násobení prenajímanej plochy v m<sup>2</sup> a schválenej ceny nájmu 77,80 €/m<sup>2</sup>/rok). Rozdiel medzi sumou nájomného v uznesení (1 657,80 EUR) a správnym výpočtom (1 633,80 EUR) predstavoval 24,00 EUR na ťarchu nájomcu. Vyúčtovanie skutočných nákladov podľa pomeru prenajatej plochy k celkovej ploche školy má podľa príkazu starostu č. 13/2011 čl. IV vykonať prenajímateľ vždy do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka. Uzatvorená zmluva obsahuje cenu nájmu v súlade s uznesením. Lehota na podpísanie zmluvy bola dodržaná v súlade s uznesením.

#### **Uznesenie splnené**

##### Uznesenie č. 26

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo pre žiadateľku Máriu Pachnerovú, prenájom časti pozemku na Starhradskej ulici do roku 2020. Na základe uznesenia bola uzatvorená zmluva č. 08-19-2015 z 23.3.2015. Rozsah nájmu, doba nájmu, výpočet sumy nájomného ako aj lehota na podpísanie zmluvy boli dodržané v súlade s uznesením.

#### **Uznesenie splnené**

##### Uznesenie č. 28

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10 pre žiadateľa JUDr. Milana Guřana do konca júla 2015. Na základe uznesenia bola uzatvorená zmluva č. 08-13-2015 z 9.3.2015. Zmluva zároveň stanovila, že za účelom dohodnutia zálohových platieb sa nájomca dostaví k správcovi objektu. Rozsah nájmu, doba nájmu, výpočet sumy nájomného ako aj lehota na podpísanie zmluvy boli dodržané v súlade s uznesením.

#### **Uznesenie splnené**

##### Uznesenie č. 29

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10 pre žiadateľa Bratislavský spolok nepočujúcich na dobu neurčitú od apríla 2015. Na základe uznesenia bola uzatvorená zmluva č. 08-15-2015 z 10.3.2015. Zmluva zároveň stanovila, že za účelom dohodnutia zálohových platieb sa nájomca dostaví k správcovi objektu. Rozsah nájmu, doba nájmu, výpočet sumy nájomného ako aj lehota na podpísanie zmluvy boli dodržané v súlade s uznesením.

#### **Uznesenie splnené**

### **Zasadnutie miestneho zastupiteľstva zo dňa 31. 3. 2015**

Predmetom kontroly z uvedeného zastupiteľstva bolo celkom jeden prenájom nebytového priestoru a jeden prenájom pozemku na základe dvoch uznesení miestneho zastupiteľstva

#### Uznesenie č. 45

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom časti pozemku v lokalite Mánesovho námestia pre žiadateľa Abdulhalima Mustafího na dobu určitú do konca apríla 2020. Na základe uznesenia bola uzatvorená so žiadateľom zmluva č. 08-22-2015 z 15.4.2015. Rozsah nájmu, doba nájmu, výpočet sumy nájomného ako aj lehota na podpísanie zmluvy boli dodržané v súlade s uznesením.

#### **Uznesenie splnené**

#### Uznesenie č. 48

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom nebytových priestorov na Rovniankovej 16 pre žiadateľa Radoslavu Kepenešovú do konca októbra 2018. Na základe uznesenia bola uzatvorená zmluva č. 08-26-2015 zo 16.4.2015. Rozsah nájmu, doba nájmu, výpočet sumy nájomného ako aj lehota na podpísanie zmluvy boli dodržané v súlade s uznesením.

#### **Uznesenie splnené**

### **Zasadnutie miestneho zastupiteľstva zo dňa 5. 5. 2015**

Miestne zastupiteľstvo na predmetnom zasadnutí uznesením schválilo celkom tri prenájmy nebytových priestorov a jeden prenájom pozemku na základe štyroch uznesení miestneho zastupiteľstva.

#### Uznesenie č. 61

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom nebytových priestorov v Základnej škole Turnianska 10 pre Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke do konca roku 2022. Na základe uznesenia bola uzatvorená zmluva č. 08-32-2015 z 2.6.2015. Prenájom sa týkal štyroch tried, toaliet, dvoch kabinetov a spoločných priestorov.

Rozsah nájmu, doba nájmu, výpočet sumy nájomného ako aj lehota na podpísanie zmluvy boli dodržané v súlade s uznesením. Zmluva zároveň stanovila, že záloha za poskytované služby bude splatná mesačne vo výške 346 EUR.

#### **Uznesenie splnené**

#### Uznesenie č. 62

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom nebytových priestorov Základnej školy Prokofievova 5 pre Klub modernej gymnastiky DANUBIA na dobu určitú od 3.7.2015 do 2.7.2025. Na základe uznesenia bola uzatvorená zmluva č. 08-30-2015 z 22.5.2015. Zmluvou zároveň bolo dohodnuté, že nájomca bude uhrádzať nájomné za energie a služby v ročnej výške 2 562,80 EUR. Rozsah nájmu, doba nájmu, výpočet sumy nájomného ako aj lehota na podpísanie zmluvy boli dodržané v súlade s uznesením.

#### **Uznesenie splnené**

#### Uznesenie č. 63

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom strechy objektu Základnej školy Tupolevova 20 za účelom umiestnenia alternatívneho zdroja energie – slnečných kolektorov pre Veolia Energia Slovensko na dobu určitú do konca roku 2024. Na základe uznesenia bola uzatvorená zmluva č. 08-31-2015 z 27.5.2015. Nad rámec nájomného bolo v zmluve vzájomne dohodnuté mimoriadne nájomné vo výške 550,00 EUR. Rozsah nájmu, doba nájmu, výpočet sumy nájomného ako aj lehota na podpísanie zmluvy boli dodržané v súlade s uznesením.

#### **Uznesenie splnené**

#### Uznesenie č. 64

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo nájom časti pozemku v areáli Základnej školy Pankúchova 4 pre FC Petržalka Akadémia na dobu určitú do konca marca 2020. Na základe uznesenia bola uzatvorená zmluva č. 08-33-2015 z 2.6.2015. Uznesenie zároveň stanovilo, že

pred podpísaním zmluvy musí byť podpísané vyhlásenie ručiteľa – predsedu občianskeho združenia. Kontrolou bolo zistené, že vyhlásenie bolo podpísané dňa 30.4.2015, t.j. pred podpisom zmluvy. Rozsah nájmu, doba nájmu, výpočet sumy nájomného ako aj lehota na podpísanie zmluvy boli dodržané v súlade s uznesením.

### **Uznesenie splnené**

#### **Zasadnutie miestneho zastupiteľstva zo dňa 23. 6. 2015**

Miestne zastupiteľstvo na predmetnom zasadnutí uznesením schválilo celkom osem prenájmov nebytových priestorov a päť prenájmov pozemkov na základe dvanástich uznesení miestneho zastupiteľstva.

#### Uznesenie č. 73

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom školského bazéna v Základnej škole Pankúchova 4 pre Plavecký klub ORCA SPORT na dobu určitú od 05. 09. 2015 do 25. 06. 2020 v jednotlivých týždenných časoch v hodinách. Na základe uznesenia bola uzatvorená zmluva č. 08-33-2015 z 3.8.2015. V zmluve sa zároveň dohodlo, že úhrady za služby a energie budú vo výške 33,00 EUR/hod.

Rozsah nájmu, doba nájmu, výpočet sumy nájomného ako aj lehota na podpísanie zmluvy boli dodržané v súlade s uznesením.

### **Uznesenie splnené**

#### Uznesenie č. 74

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom školského bazéna v Základnej škole Holíčska 50 pre Plavecký klub ORCA SPORT. Na základe uznesenia bola uzatvorená zmluva č. 08-41-2015 z 31.7.2015 na dobu určitú do konca júna 2020 v jednotlivých týždenných časoch v hodinách. Rozsah nájmu, doba nájmu a lehota boli dodržané v súlade s uznesením. Uznesenie stanovilo úhradu nájomného vo výške 2 121,12 EUR/školský rok pričom podľa rozpisu mesačných platieb v zmysle prílohy k uzatvorenej zmluve má nájomca platiť za školský rok (t.j. desať mesiacov) celkom 2 097,20 EUR.

Rozdiel medzi schváleným nájomným v zmysle uznesenia a násobkom mesačných platieb za školský rok predstavoval 23,92 EUR na ťarchu mestskej časti. Nad rámec uznesenia boli preverené výpočty energií a služieb. Zmluva o nájme stanovila úhradu za služby a energie (vo výške 33,00 EUR/hod. za celkom 216 hodín v školskom roku) v sume 7 062,00 EUR. Kontrolou správnosti výpočtu bolo zistené, že úhrada za služby a energie má byť správne 7 128,00 EUR (rozdiel predstavuje 66,00 EUR na ťarchu mestskej časti).

### **Uznesenie splnené**

#### Uznesenie č. 75

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom nebytových priestorov v Základnej škole Nobelovo nám. 6 pre Mgr. Janu Kamenskú – 1. Súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND. Na základe uznesenia bola uzatvorená zmluva č. 08-45-2015 z 3.8.2015 na dobu určitú do konca augusta 2020. V zmluve sa zároveň dohodlo, že nájomné bude nájomca uhrádzať spolu s platbou za energie podľa rozpisu úhrad. Rozsah nájmu, doba nájmu, výpočet sumy nájomného ako aj lehota na podpísanie zmluvy boli dodržané v súlade s uznesením.

### **Uznesenie splnené**

#### Uznesenie č. 76

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom nebytových priestorov v objekte Základnej školy Černyševského 8 pre Mgr. Martu Janičkovičovú – Baletné štúdio TERPSICHORÉ. Na základe uznesenia bola uzatvorená zmluva č. 08-43-2015 z 23.7.2015 na dobu určitú do konca augusta 2020. V zmluve je zároveň dohodnuté, že mesačná úhrada za poskytované služby a energie bude vo výške 200,00 EUR. Bližšou kontrolou bolo zistené, že v článku IV. bod 4 je v zmluve nesprávne uvedené číslo účtu základnej školy, ktoré patrí

Základnej školy Prokofievova 5 (platby sú poukazované správne na účet Základnej školy Černyševského 8).

Rozsah nájmu, doba nájmu, výpočet sumy nájomného ako aj lehota na podpísanie zmluvy boli dodržané v súlade s uznesením.

#### **Uznesenie splnené**

##### Uznesenie č. 77

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom nebytových priestorov v objekte Základnej školy Černyševského 8 pre ŠK Slovan Bratislava – šachový klub. Na základe uznesenia bola uzatvorená zmluva č. 08-44-2015 z 23.7.2015 do konca augusta 2025. V preambule zmluvy je nesprávne uvedený názov základnej školy a to Prokofievova 5. V článku IV. bod 4 je v zmluve nesprávne uvedené číslo účtu, ktoré patrí Základnej škole Prokofievova (platby sú poukazované správne na účet Základnej školy Černyševského 8).

Rozsah nájmu, doba nájmu, výpočet sumy nájomného ako aj lehota na podpísanie zmluvy boli dodržané v súlade s uznesením.

#### **Uznesenie splnené**

##### Uznesenie č. 78

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom nebytových priestorov na Beňadickej číslo 13 pre žiadateľa spoločnosť MILEX PROGRES. Na základe uznesenia bola uzatvorená zmluva č. 08-48-2015 z 20.7.2015 do konca augusta 2020. Zmluva navyše stanovila, že za účelom dohodnutia zálohových platieb sa nájomca v určenom termíne mal dostaviť k správcovi objektu. Rozsah nájmu, doba nájmu, výpočet sumy nájomného ako aj lehota na podpísanie zmluvy boli dodržané v súlade s uznesením.

#### **Uznesenie splnené**

##### Uznesenie č. 79

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom nebytových priestorov na Medvedovej 21 pre žiadateľa Miroslava Gardiana. Na základe uznesenia bola uzatvorená zmluva č. 08-47-2015 z 22.7.2015 na dobu určitú do konca augusta 2020. Zmluva navyše stanovila, že za účelom dohodnutia zálohových platieb sa nájomca v určenom termíne mal dostaviť k správcovi objektu. Rozsah nájmu, doba nájmu, výpočet sumy nájomného ako aj lehota na podpísanie zmluvy boli dodržané v súlade s uznesením.

#### **Uznesenie splnené**

##### Uznesenie č. 80

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10 pre žiadateľa JUDr. Milana Gut'ana. Zmluva o nájme nebola zo strany žiadateľa podpísaná.

#### **Uznesenie stratilo platnosť - zmluva nebola podpísaná**

##### Uznesenie č. 81

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom časti pozemkov pre žiadateľa Gizelu Valkovičovou v lokalite Belinského 21. Na základe uznesenia bola uzatvorená zmluva č. 08-36-2015 z 2.7.2015. Zmluva bola uzatvorená na dobu do konca júla 2020 s určením doplatku nájomného v roku 2015 vo výške 5,81 EUR. Rozsah nájmu, doba nájmu, výpočet sumy nájomného ako aj lehota na podpísanie zmluvy boli dodržané v súlade s uznesením.

Uznesením č. 81 miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom časti pozemkov aj pre žiadateľa Máriu Ťažkú v lokalite Námestie Hraničiarov. Na základe uznesenia bola uzatvorená zmluva č. 08-50-2015 z 31.7.2015. Zmluva bola uzatvorená na dobu do konca júla 2020 s určením doplatku nájomného v roku 2015 vo výške 15,17 EUR. Rozsah nájmu, doba nájmu, výpočet sumy nájomného ako aj lehota na podpísanie zmluvy boli dodržané v súlade s uznesením.

#### **Uznesenie splnené**

##### Uznesenie č. 82

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom časti pozemku na Strečianskej 9-11 pre žiadateľa Dušana Džatka. Na základe uznesenia bola uzatvorená zmluva č. 08-51-2015 z 31.7.2015 na dobu určitú do konca apríla 2020.

Rozsah nájmu, doba nájmu, výpočet sumy nájomného ako aj lehota na podpísanie zmluvy boli dodržané v súlade s uznesením.

#### **Uznesenie splnené**

##### Uznesenie č. 83

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom časti pozemku nachádzajúceho sa na Starhadskej ulici pre žiadateľa Haruna Eleziho. Na základe uznesenia bola uzatvorená zmluva č. 08-52-2015 z 31.7.2015 na dobu určitú do konca decembra 2020. Rozsah nájmu, doba nájmu, výpočet sumy nájomného ako aj lehota na podpísanie zmluvy boli dodržané v súlade s uznesením.

#### **Uznesenie splnené**

##### Uznesenie č. 84

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom časti pozemku pre žiadateľa CU Properties, a. s. do konca júla 2018 za účelom preklasifikovania stavby dočasnej na stavbu trvalú, ročne za sumu 20 987,20 EUR. Podrobnou kontrolou bolo zistené, že zmluva zo strany žiadateľa nebola podpísaná.

#### **Uznesenie stratilo platnosť - zmluva nebola podpísaná**

### **Miestne zastupiteľstvo zo dňa 22.9.2015**

Predmetom kontroly z uvedeného zastupiteľstva boli celkom tri prenájmy pozemkov a tri prenájmy nebytových priestorov na základe piatich uznesení miestneho zastupiteľstva.

##### Uznesenie č. 98

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom pozemkov vo výmere 2 533 m<sup>2</sup> pre žiadateľa Vodácky klub Dunajčik do roku 2045. Na základe uznesenia bola uzatvorená zmluva č. 08-61-2015 z 29.10.2015. Rozsah nájmu, doba nájmu, výpočet sumy nájomného ako aj lehota na podpísanie zmluvy boli dodržané v súlade s uznesením.

#### **Uznesenie splnené**

##### Uznesenie č. 99

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom časti pozemku pre žiadateľa Spoločenstvo vlastníkov bytov a NP Andruska do konca roku 2020. Na základe uznesenia bola uzatvorená zmluva č. 08-66-2015 z 29.10.2015. Rozsah nájmu, doba nájmu, výpočet sumy nájomného ako aj lehota na podpísanie zmluvy boli dodržané v súlade s uznesením.

#### **Uznesenie splnené**

##### Uznesenie č. 100

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo nájom časti pozemku v areáli Základnej školy Dudova 2 pre žiadateľa TŠP-tenisová škola Petržalka, občianske združenie do septembra 2035. Uznesenie stanovilo, že nájomca predloží stavebné povolenie do dvoch rokov od platnosti zmluvy. Na základe uznesenia bola uzatvorená zmluva č. 08-65-2015 z 7.10.2015. Do termínu realizácie kontroly nebolo útvaru miestneho kontrolóra predmetné stavebné povolenie k dispozícii. Zmluvné strany (v súlade s uznesením) sa dohodli, že z finančnej investície v celkovej minimálnej výške 213 935,00 EUR nebude nájomca po skončení platnosti tejto zmluvy požadovať od prenajímateľa náklady predstavujúce investované finančné prostriedky na revitalizáciu predmetu nájmu. Rozsah nájmu, doba nájmu, výpočet sumy nájomného ako aj lehota na podpísanie zmluvy boli dodržané v súlade s uznesením.

#### **Uznesenie splnené**

##### Uznesenie č. 102

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom nebytového priestoru na Fedinovej 4 pre žiadateľa ZEMA, s.r.o. do októbra 2020. Na základe uznesenia bola uzatvorená zmluva

č. 08-62-2015 z 22.10.2015. Zmluvou bolo zároveň dohodnuté, že za účelom dohodnutia zálohových platieb sa nájomca v určenom termíne dostaví k správcovi objektu za účelom úhrad poplatkov za služby. Rozsah nájmu, doba nájmu, výpočet sumy nájomného ako aj lehota na podpísanie zmluvy boli dodržané v súlade s uznesením.

#### **Uznesenie splnené**

##### Uznesenie č. 103

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10 pre žiadateľa Dom sociálnych služieb – MOST, n. o. na dobu neurčitú od 1. decembra 2015. Na základe uznesenia bola podpísaná zmluva č. 08-63-2015 z 20.10.2015. Zmluva zároveň stanovila, že za účelom dohodnutia zálohových platieb za služby sa nájomca dostaví v určenom termíne k správcovi objektu. Rozsah nájmu, doba nájmu, výpočet sumy nájomného ako aj lehota na podpísanie zmluvy boli dodržané v súlade s uznesením.

#### **Uznesenie splnené**

### **Miestne zastupiteľstvo zo dňa 27.10.2015**

Miestne zastupiteľstvo na predmetnom zasadnutí uznesením schválilo celkom dva prenájom majetku (nebytových priestorov) na základe dvoch uznesení miestneho zastupiteľstva.

##### Uznesenie č. 118

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo nájom nebytového priestoru - telocvične v objekte Základnej školy Pankúchova 4 v určenom čase počas týždňa do 30. marca 2016 pre žiadateľa FC Petržalka akadémia. Na základe uznesenia bola uzatvorená zmluva č. 08-70-2015 z 30.11.2015. Podrobnou kontrolou bolo zistené, že zmluva v tomto jednom prípade bola zo stany starostu mestskej časti podpísaná až po čase určenom v uznesení (t. j. do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve), pričom však nájomca podpísal zmluvu v stanovenej lehote, v súlade s uznesením. Zároveň bol v zmluve zistený nejednotný spôsob stanovenia úhrady za služby. Kým preambula zmluvy je v súlade s uznesením č. 118 podľa ktorého služby a energie budú stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy (takýto spôsob platenia energií definuje i Príkaz starostu č. 13/2011 – Metodické usmernenie), v článku V ods. 1 zmluvy sa uvádza, že služby a energie spojené s užívaním nebytových priestorov budú uhrádzané na základe spotreby nájomcu. Práve pre možný nejednoznačný výklad v tejto časti je uznesenie zaradené do kategórie čiastočne splnených uznesení. Doba plnenia uznesenia však už 30. 3. 2016 uplynula.

#### **Uznesenie splnené čiastočne**

##### Uznesenie č. 119

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom nebytových priestorov v Základnej škole Prokofievova 5 pre žiadateľa Súkromná základná umelecká škola na dobu určitú do októbra 2025. Na základe uznesenia bola podpísaná zmluva č. 08-67-2015 z 9.11.2015. Zmluvou bola zároveň dohodnutá suma platieb za energie a služby vo výške 20,00 EUR/týždeň. Rozsah nájmu, doba nájmu, výpočet sumy nájomného, služieb a energií ako aj lehota na podpísanie zmluvy boli dodržané v súlade s uznesením.

#### **Uznesenie splnené**

### **Miestne zastupiteľstvo zo dňa 1.12.2015**

Miestne zastupiteľstvo na predmetnom zasadnutí uznesením schválilo celkom dva prenájom nebytových priestorov, dva predaje pozemkov a tri prenájom pozemkov na základe siedmich uznesení miestneho zastupiteľstva.

##### Uznesenie č. 140

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo predaj pozemkov o výmere 1632 m<sup>2</sup> žiadateľovi DOS, spol. s r. o., Rajecká 28, Bratislava. Zmluva zo strany žiadateľa nebola podpísaná.

**Uznesenie stratilo platnosť - zmluva nebola podpísaná**

Uznesenie č. 141

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo predaj pozemku na Kremnickej ulici o výmere 3 m<sup>2</sup> žiadateľovi Ladislavovi Szalacsimu za podmienky zriadenia vecného bremena. Na základe uznesenia bola uzatvorená zmluva č. 08-086-2015 z 29.1.2016, ktorá obsahovala zriadenie vecného bremena v zmysle uznesenia (právo vstupu a prejazdu peši a nemotorovými vozidlami v rozsahu celého pozemku). Zároveň zmluva stanovila úhradu kúpnej ceny v dvoch platbách. Rozsah predávanej plochy, výpočet sumy ako aj lehota na podpísanie zmluvy boli dodržané v súlade s uznesením.

**Uznesenie splnené**

Uznesenie č. 142

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom časti pozemku na Bratskej ulici pre žiadateľa Jána Bariho a manželku Alžbetu do konca roku 2020. Na základe uznesenia bola uzatvorená zmluva č. 08-88-2015 z 11.1.2016. Rozsah nájmu, doba nájmu, výpočet sumy nájomného ako aj lehota na podpísanie zmluvy boli dodržané v súlade s uznesením.

**Uznesenie splnené**

Uznesenie č. 144

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom časti pozemku na Mlynarovičovej ulici pre žiadateľa Katarínu Gajdošovú do konca roku 2020. Na základe uznesenia bola uzatvorená zmluva č. 08-87-2015 z 13.1.2016. Rozsah nájmu, doba nájmu, výpočet sumy nájomného ako aj lehota na podpísanie zmluvy boli dodržané v súlade s uznesením.

**Uznesenie splnené**

Uznesenie č. 145

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom časti pozemku na Kopčianskej ulici pre žiadateľa Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky do konca roku 2018. Na základe uznesenia bola uzatvorená zmluva č. 08-89-2015 z 27.1.2016. Rozsah nájmu, doba nájmu, výpočet sumy nájomného ako aj lehota na podpísanie zmluvy boli dodržané v súlade s uznesením.

**Uznesenie splnené**

Uznesenie č. 146

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom nebytových priestorov v Základnej škole Prokofievova 5 pre žiadateľa OZ Jednotka- tenisová škola do konca roka 2017. Na základe uznesenia bola uzatvorená zmluva č. 08-77-2015 z 15.12.2015. Zmluvou boli zároveň dohodnuté platby za služby a energie v ročnej výške 897,84 EUR. Rozsah nájmu, doba nájmu, výpočet sumy nájomného, služieb a energií ako aj lehota na podpísanie zmluvy boli dodržané v súlade s uznesením.

**Uznesenie splnené**

Uznesenie č. 147

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom nebytového priestoru na Rovniankovej ulici pre žiadateľa REVA SLOVAKIA, s.r.o. do konca roka 2020. Na základe uznesenia bola uzatvorená zmluva č. 08-78-2015 z 17.12.2015. Zmluva o nájme zároveň stanovuje, že za účelom dohodnutia zálohových platieb sa nájomca dostaví k správcovi objektu. Rozsah nájmu, doba nájmu, výpočet sumy nájomného ako aj lehota na podpísanie zmluvy boli dodržané v súlade s uznesením.

**Uznesenie splnené**

Uznesenia prijaté na miestnom zastupiteľstve v dňoch 15.3.2016 a 3.5.2016 boli preverené predošlou kontrolou plnenia uznesení v roku 2016 vzatou na vedomie uznesením č. 251 z 25.10.2016.



### **Miestne zastupiteľstvo zo dňa 28.6.2016**

Miestne zastupiteľstvo na predmetnom zasadnutí uznesením schválilo celkom päť prenájmov majetku (nebytových priestorov) na základe piatich uznesení miestneho zastupiteľstva.

#### Uznesenie č. 206

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom nebytových priestorov v Základnej škole Černyševského 8 pre žiadateľa MUDr. Annu Kubačkovú do októbra 2021. Na základe uznesenia bola s nájomcom uzatvorená zmluva č. 08-62-2016 z 14.7.2016. Zmluvou boli zároveň dohodnuté platby za služby a energie v ročnej výške 600,00 EUR. Rozsah nájmu, doba nájmu, výpočet sumy nájomného, služieb a energií ako aj lehota na podpísanie zmluvy boli dodržané v súlade s uznesením.

#### **Uznesenie splnené**

#### Uznesenie č. 207

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom objektu športovej haly Prokofievova pre žiadateľa Romana Šuláka do júna 2021. Zmluva o nájme nebola zo strany žiadateľa podpísaná. Následný prenájom objektu športovej haly Prokofievova pre žiadateľa Romana Šuláka a manželku Evu do konca júla 2018 bol schválený miestnym zastupiteľstvom v roku 2017.

#### **Uznesenie stratilo platnosť - zmluva nebola podpísaná**

#### Uznesenie č. 208

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom nebytových priestorov na Černyševského 8 pre žiadateľa Danu Hanákovú do októbra 2021. Na základe uznesenia bola s nájomcom uzatvorená zmluva č. 08-61-2016 z 13.7.2016. Rozsah nájmu, doba nájmu, výpočet sumy nájomného ako aj lehota na podpísanie zmluvy boli dodržané v súlade s uznesením.

#### **Uznesenie splnené**

#### Uznesenie č. 209

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom pozemku na Kopčianskej ulici pre žiadateľa Natáliu Pavlíkovú na dobu určitú do konca roka 2021. Na základe uznesenia bola uzatvorená zmluva č. 08-65-2016 z 25.7.2016. Rozsah nájmu, doba nájmu, výpočet sumy nájomného ako aj lehota na podpísanie zmluvy boli dodržané v súlade s uznesením.

#### **Uznesenie splnené**

#### Uznesenie č. 210

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom časti pozemku v Základnej škole Pankúchova pre žiadateľa Bilingválne gymnázium C.S. Lewisa do júna 2041. Na základe uznesenia bola uzatvorená zmluva č. 08-60-2016 zo 7.7.2016. Rozsah nájmu, doba nájmu, výpočet sumy nájomného ako aj lehota na podpísanie zmluvy boli dodržané v súlade s uznesením.

#### **Uznesenie splnené**

### **Miestne zastupiteľstvo zo dňa 20.9.2016**

Miestne zastupiteľstvo na predmetnom zasadnutí uznesením schválilo celkom päť prenájmov majetku (nebytových priestorov a častí pozemkov), jednu výpožičku majetku a jeden predaj pozemkov na základe siedmich uznesení miestneho zastupiteľstva.

#### Uznesenie č. 226

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo predaj pozemkov pre žiadateľa Glock, s.r.o. Uznesenie stanovilo podmienku, že kupujúci uhradí kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Na základe uznesenia bola uzatvorená zmluva č. 04-14-72-2016 z 11.11.2016. Zmluva v čl. II ods. 3 stanovila podmienku úhrady v lehote v zmysle prijatého uznesenia. Zároveň zmluva stanovila, že polovica z kúpnej ceny bude uhradená na účet Hlavného mesta SR Bratislavy a polovica na účet mestskej časti Bratislava-Petržalka. Výpočet kúpnej ceny ako aj lehota na podpísanie zmluvy boli dodržané v súlade s uznesením.

#### **Uznesenie splnené**

##### Uznesenie č. 227

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo výpožičku kamerového systému vo vlastníctve mestskej časti Hlavnému mestu SR Bratislavy pre potreby Okrskovej stanice Mestskej polície v Petržalke. Zmluva nebola zo strany hlavného mesta podpísaná.

#### **Zmluva nebola podpísaná**

##### Uznesenie č. 228

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo nájom nebytového priestoru v Základnej škole Turnianska na dobu určitú do mája 2017 v rozsahu stanovených hodín nájmu pre Školský športový klub VIVUS. Na základe uznesenia bola uzatvorená zmluva č. 08-74-2016 z 10.10.2016. Zmluvou boli s nájomcom dohodnuté úhrady za služby a energie v hodinovej sadzbe 17,30 EUR. Zmluva stanovila, že za základ pre výpočet spotreby médií pre vykurovanie, elektrickej energie, vodného, stočného a likvidácie odpadu bude slúžiť pomer prenajatej plochy k celkovej ploche v budove. Rozsah nájmu, doba nájmu, výpočet sumy nájomného, služieb a energií ako aj lehota na podpísanie zmluvy boli dodržané v súlade s uznesením.

#### **Uznesenie splnené**

##### Uznesenie č. 229

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom časti pozemku pre žiadateľa Jozefa Lалуha na obdobie piatich rokov do konca októbra 2021. Na základe uznesenia bola uzatvorená zmluva č. 08-73-2016 z 7.10.2016. Rozsah nájmu, doba nájmu, výpočet sumy nájomného ako aj lehota na podpísanie zmluvy boli dodržané v súlade s uznesením.

#### **Uznesenie splnené**

##### Uznesenie č. 230

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom časti pozemkov v lokalite Osuského ulice pre žiadateľa LUXUS, spol. s r. o. do roku 2021. Na základe uznesenia bola uzatvorená zmluva č. 08-69-2016 z 10.10.2016. Zmluva stanovuje ukončenie nájmu pozemku do konca októbra 2021. Rozsah nájmu, doba nájmu, výpočet sumy nájomného ako aj lehota na podpísanie zmluvy boli dodržané v súlade s uznesením.

#### **Uznesenie splnené**

##### Uznesenie č. 231

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom časti pozemkov v jednotlivých definovaných lokalitách mestskej časti Bratislava-Petržalka pre žiadateľa Juraja Kunáka, s.r.o. na dobu piatich rokov do roku 2021 za účelom rozmiestnenia kontajnerov na šatstvo. Na základe uznesenia bola uzatvorená zmluva č. 08-75-2016 z 10.10.2016 s ukončením doby nájmu do októbra 2021. Podrobnou kontrolou dodržania uznesenia bolo zistené, že schválený prenájom pozemkov na parcelách uvedených v uznesení nebol totožný s parcelami v uzatvorenej zmluve č. 08-75-2016. Uzatvorená zmluva nad rámec prijatého uznesenia miestneho zastupiteľstva definuje v predmete nájmu parcelu 3459. Doba nájmu, výpočet sumy nájomného (31 ks x 40,92 m<sup>2</sup>) ako aj lehota na podpísanie zmluvy boli dodržané v súlade s uznesením. Podľa vyjadrenia predstaviteľov mestskej časti bola do zmluvy napísaná parcela č. 3459 omylom a v skutočnosti sa na nej ani kontajner nenachádza.

Z dôvodu nesúlady počtu parcel v texte zmluvy oproti uzneseniu je však vyhodnotené uznesenie ako čiastočne splnené.

#### **Uznesenie splnené čiastočne**

##### Uznesenie č. 232

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo nájom pozemku pre žiadateľa VODOTIKA-MG, spol. s r. o. na dobu piatich rokov do októbra roku 2021. Na základe uznesenia bola uzatvorená zmluva č. 08-68-2016 z 3.10.2016. Zmluva stanovila ukončenie nájomného do konca októbra 2021. Rozsah nájmu, doba nájmu, výpočet sumy nájomného ako aj lehota na podpísanie zmluvy boli dodržané v súlade s uznesením.

#### **Uznesenie splnené**

### **Miestne zastupiteľstvo zo dňa 25.10.2016**

Miestne zastupiteľstvo na predmetnom zasadnutí uznesením schválilo celkom štyri prenájmy majetku (nebytových priestorov) na základe štyroch uznesení miestneho zastupiteľstva.

##### Uznesenie č. 239

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo nájom nebytových priestorov v budove Materskej školy Holíčska pre Materské centrum Budatko, o. z. na dobu určitú do novembra 2021. Na základe uznesenia bola uzatvorená zmluva č. 08-86-2016 z 9.11.2016. Zmluvou bola zároveň dohodnutá záloha za poskytované služby a energie v mesačných platiach vo výške 294,10 EUR. Rozsah nájmu, doba nájmu, výpočet sumy nájomného ako aj lehota na podpísanie zmluvy boli dodržané v súlade s uznesením.

#### **Uznesenie splnené**

##### Uznesenie č. 256

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom časti pozemku pre žiadateľa Zuzanu Vendlerovú na dobu piatich rokov. Na základe uznesenia bola uzatvorená zmluva č. 08-88-2016 z 18.11.2016. Zmluva bola uzatvorená na predmet nájmu do konca októbra 2021. Rozsah nájmu, doba nájmu, výpočet sumy nájomného ako aj lehota na podpísanie zmluvy boli dodržané v súlade s uznesením.

#### **Uznesenie splnené**

##### Uznesenie č. 258

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom časti pozemku pre žiadateľa FORESPO PETRŽALKA CITY, a. s. na dobu piatich rokov do októbra 2021. Uznesenie ďalej stanovilo, že žiadateľ vybuduje na základe požiadavky mestskej časti chodník smerom k Chorvátskemu ramenu. Na základe uznesenia bola uzatvorená zmluva č. 08-89-2016 z 1.12.2016. Zmluva určila riadne požiadavku na vybudovanie chodníka, pričom zmluva stanovila výmeru chodníka - 35 m<sup>2</sup> (do skončenia kontroly nebol chodník vybudovaný). Rozsah nájmu, doba nájmu, výpočet sumy nájomného ako aj lehota na podpísanie zmluvy boli dodržané v súlade s uznesením.

#### **Uznesenie splnené**

##### Uznesenie č. 260

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom nebytového priestoru v Základnej škole Pankúchova pre žiadateľa FC Petržalka akadémia, o. z. na dobu určitú do konca marca 2017 v jednotlivých týždenných časoch v hodinách. Na základe uznesenia bola uzatvorená zmluva č. 08-76-2016 z 10.11.2016. Zmluva zároveň stanovila, že náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov budú vyčíslené a uhrádzané na základe spotreby nájmu. Rozsah nájmu, doba nájmu, výpočet sumy nájomného ako aj lehota na podpísanie zmluvy boli dodržané v súlade s uznesením.

#### **Uznesenie splnené**

### **Miestne zastupiteľstvo zo dňa 13.12.2016**

Miestne zastupiteľstvo na predmetnom zasadnutí uznesením schválilo celkom štyri prenájmy majetku (nebytových priestorov a častí nebytových priestorov) na základe štyroch uznesení miestneho zastupiteľstva.

#### Uznesenie č. 265

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom nebytových priestorov na Rovniankovej ulici pre žiadateľa Janu Bystričanovú na dobu určitú do konca roka 2021. Na základe uznesenia bola uzatvorená zmluva č. 08-097-2016 z 27.12.2016. Zmluva zároveň stanovila, že mesačné zálohy na služby a energie budú uhrádzané Bytovému podniku Petržalka a uhradená záloha bude vyúčtovaná nájomcovi po skončení zúčtovacieho obdobia. Rozsah nájmu, doba nájmu, výpočet sumy nájomného ako aj lehota na podpísanie zmluvy boli dodržané v súlade s uznesením.

#### **Uznesenie splnené**

#### Uznesenie č. 266

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom časti nebytových priestorov na Kutlíkovej ulici v budove Technopolu pre žiadateľa Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s. na dobu určitú do konca roka 2021. Na základe uznesenia bola uzatvorená zmluva č. 08-95-2016 z 23.12.2016. Zmluva o nájme stanovila, že predmetom nájmu sú tri kancelárie a spoločné priestory. Zmluva o nájme zároveň stanovila, že suma schválená uznesením predstavuje nájomné vrátane úhrad za služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Rozsah nájmu, doba nájmu, výpočet sumy nájomného ako aj lehota na podpísanie zmluvy boli dodržané v súlade s uznesením.

#### **Uznesenie splnené**

#### Uznesenie č. 267

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom nebytových priestorov v objekte na Haanovej ulici pre žiadateľku Luciu Ivanovú na dobu neurčitú od januára 2017. Na základe uznesenia bola uzatvorená zmluva č. 08-096-2016 z 22.12.2016. Zmluva zároveň stanovuje, že mesačná záloha za poskytované služby budú hradené priamo správcovi – Bytovému podniku Petržalka po predošlom dohodnutí so správcom. Rozsah nájmu, doba nájmu, výpočet sumy nájomného ako aj lehota na podpísanie zmluvy boli dodržané v súlade s uznesením.

#### **Uznesenie splnené**

#### Uznesenie č. 268

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom nebytových priestorov v objekte Základnej školy Turnianska 10 pre žiadateľa HSL, s. r. o. na dobu určitú do augusta 2017. Na základe uznesenia bola uzatvorená zmluva č. 08-94-2016 z 8.12.2016. Zmluva zároveň stanovila úhradu za energie v dvoch splátkach v celkovej sume 1 624,00 EUR za obdobie nájmu nebytových priestorov. Kontrolou výpočtu nájomného a energií v určených splátkach bolo zistené, že splátky nájomného neboli správne v zmluve vypočítané a to s rozdielom 0,33 EUR na ľarchu mestskej časti. Rozsah nájmu, doba nájmu ako aj lehota na podpísanie zmluvy boli dodržané v súlade s uznesením.

#### **Uznesenie splnené**

### **Miestne zastupiteľstvo zo dňa 28.2.2017**

Miestne zastupiteľstvo na predmetnom zasadnutí uznesením schválilo celkom štyri prenájmy majetku (nebytových priestorov a častí pozemkov) na základe štyroch uznesení miestneho zastupiteľstva.

#### Uznesenie č. 282

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom nebytových priestorov v Pavilóne detských ihrísk na Gessayovej ulici č. 22 pre žiadateľa Petra Rybára dobu určitú do konca apríla 2022. Na základe uznesenia bola uzatvorená zmluva č. 08-12-2017 zo 6.3.2017.

V zmluve je nájomné správne stanovené s DPH a to v sume 1 265,60 EUR/rok (v uznesení bolo stanovené bez DPH). Rozsah nájmu, doba nájmu, výpočet sumy nájomného s DPH i bez DPH ako aj lehota na podpísanie zmluvy boli dodržané v súlade s uznesením.

#### **Uznesenie splnené**

##### Uznesenie č. 284

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom časti pozemku na Hrobákovej 4 pre žiadateľa Karin Toráčovú na dobu 5 rokov do konca februára 2022. Na základe uznesenia bola uzatvorená zmluva č. 08-14-2017 zo 31.3.2017. Rozsah nájmu, doba nájmu, výpočet sumy nájomného ako aj lehota na podpísanie zmluvy boli dodržané v súlade s uznesením.

#### **Uznesenie splnené**

##### Uznesenie č. 285

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom časti pozemku Starhradská ulica pre žiadateľa Bytový podnik Petržalka, s.r.o. na dobu určitú do konca roka 2022. Na základe uznesenia bola uzatvorená zmluva č. 08-14-2017 z 31.3.2017. Rozsah nájmu, doba nájmu, výpočet sumy nájomného ako aj lehota na podpísanie zmluvy boli dodržané v súlade s uznesením.

#### **Uznesenie splnené**

##### Uznesenie č. 287

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom nebytových priestorov na Bzovicka 6 pre Rodičovské združenie pri Materskej škole na dobu určitú do konca februára 2027. Na základe uznesenia bola uzatvorená zmluva č. 08-13-2017 z 21.3.2017. Zmluvou bola zároveň dohodnutá úhrada energií v sume 152 EUR/mesiac. Rozsah nájmu, doba nájmu, výpočet sumy nájomného ako aj lehota na podpísanie zmluvy boli dodržané v súlade s uznesením.

#### **Uznesenie splnené**

### **Miestne zastupiteľstvo zo dňa 25.4.2017**

Miestne zastupiteľstvo na predmetnom zasadnutí uznesením schválilo celkom tri prenájomy majetku (nebytových priestorov) na základe troch uznesení miestneho zastupiteľstva.

##### Uznesenie č. 307

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom objektu ŠH Prokofievova pre žiadateľa Romana Šuláka a manželku Evu do konca júla 2018. Na základe uznesenia bol uzatvorený Dodatok č. 3 k nájomnej zmluve č. 29-1998. zmluva č. 08-13-2017 z 20.3.2017. Rozsah nájmu, doba nájmu, výpočet sumy nájomného ako aj lehota na podpísanie zmluvy boli dodržané v súlade s uznesením.

#### **Uznesenie splnené**

##### Uznesenie č. 308

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom objektov (okrem bytov ktoré sú súčasťou objektov Medved'ovej 2 a 4) na Medved'ovej 2 a 4 pre žiadateľa Občianske združenie Brána do života do mája 2032. Na základe uznesenia bola uzatvorená zmluva č. 08-18-2017 zo 16.5.2017. Uznesenie zároveň stanovilo, že ak do konca roka 2019 nebude žiadateľovi poskytnutá dotácia, uznesenie stratí platnosť a bude platiť pôvodný termín nájmu t.j. 28.02.2021. Bolo zistené, že do ukončenia kontroly nebola žiadateľovi poskytnutá dotácia z rozpočtu mestskej časti a zmluva bola uzatvorená na obdobie 15-tich rokov. Rozsah nájmu, doba nájmu, výpočet sumy nájomného, lehota na podpísanie zmluvy a určené obmedzenia boli v súlade s uznesením.

#### **Uznesenie splnené**

##### Uznesenie č. 310

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom nebytových priestorov v Pavilóne detských ihrísk na Ambroseho 1 pre žiadateľa ALINO s.r.o. a na dobu určitú do konca mája

2022. Na základe uznesenia bola uzatvorená zmluva č. 08-19-2017 z 30.5.2017. Zmluvou bolo dohodnuté, že úhradu nákladov za služby s užívaním nebytových priestorov si nájomca zabezpečuje sám na vlastné náklady. Rozsah nájmu, doba nájmu, výpočet sumy nájomného ako aj lehota na podpísanie zmluvy boli dodržané v súlade s uznesením.

**Uznesenie splnené**

### **Miestne zastupiteľstvo zo dňa 16.5.2017**

Miestne zastupiteľstvo na predmetnom zasadnutí uznesením schválilo celkom jeden prenájom pozemku na základe jedného uznesenia miestneho zastupiteľstva.

Uznesenie č. 315

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom pozemkov pre žiadateľa Dunajklub Kamzík vodácky klub, o. z. do konca roka 2045 len na rozvoj vodáckeho športu. Na základe uznesenia bola uzatvorená zmluva č. 08-29-2017 z 30.5.2017. Zmluva stanovuje, že pozemok bude nájomca využívať výlučne na športovú činnosť a na rozvoj vodáckeho športu. Ďalej bolo zmluvou dohodnuté, že úhradu nákladov za služby s užívaním nebytových priestorov si nájomca zabezpečuje na vlastné náklady. Rozsah nájmu, doba nájmu, výpočet sumy nájomného ako aj lehota na podpísanie zmluvy boli dodržané v súlade s uznesením.

**Uznesenie splnené**

### **Miestne zastupiteľstvo zo dňa 27.6.2017**

Miestne zastupiteľstvo na predmetnom zasadnutí uznesením schválilo celkom desať prenájmov majetku (nebytových priestorov a pozemkov) na základe desiatich uznesení miestneho zastupiteľstva.

Uznesenie č. 337

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom pozemkov pre žiadateľa develop BS, s.r.o., do konca roku 2047. Uznesenie zároveň stanovilo, že zmluva bude obsahovať ustanovenie o tom, že prevodom bytov a nebytových priestorov v predmetnej stavbe sa nájomný vzťah k pozemku prevádza na nových vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Na základe uznesenia bola uzatvorená zmluva č. 08-39-2017 zo 17.8.2017. Rozsah nájmu, doba nájmu, výpočet sumy nájomného, lehota na podpísanie zmluvy a uvedená podmienka boli dodržané v súlade s uznesením.

**Uznesenie splnené**

Uznesenie č. 338

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom pozemku na Antolskej ulici pre žiadateľa PETRING s.r.o. do konca roka 2022. Na základe uznesenia bola uzatvorená zmluva č. 08-34-2017 zo 16.8.2017. Rozsah nájmu, doba nájmu, výpočet sumy nájomného ako aj lehota na podpísanie zmluvy boli dodržané v súlade s uznesením.

**Uznesenie splnené**

Uznesenie č. 339

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom pozemku na Hálovej ul. 10, 12 pre žiadateľa STEVE PRO, s.r.o. do konca júla 2022. Na základe uznesenia bola uzatvorená zmluva č. 08-37-2017 zo 19.7.2017. Rozsah nájmu, doba nájmu, výpočet sumy nájomného ako aj lehota na podpísanie zmluvy boli dodržané v súlade s uznesením.

**Uznesenie splnené**

Uznesenie č. 342

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom pozemku na Námestí Hraničiarov 19 pre žiadateľa Maddox Corporation, s.r.o. do konca júla 2022. Na základe uznesenia bola uzatvorená zmluva č. 08-36-2017 zo 21.7.2017. Rozsah nájmu, doba nájmu, výpočet sumy nájomného ako aj lehota na podpísanie zmluvy boli dodržané v súlade s uznesením.

**Uznesenie splnené**

Uznesenie č. 343

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom časti pozemku na Nobelovom nám. 6 pre žiadateľa pre Mgr. Janu Kamenskú – 1. Súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND do konca augusta 2020. Na základe uznesenia bola uzatvorená zmluva č. 08-32-2017 zo 12.7.2017. Rozsah nájmu, doba nájmu, výpočet sumy nájomného ako aj lehota na podpísanie zmluvy boli dodržané v súlade s uznesením.

**Uznesenie splnené**

Uznesenie č. 344

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom pozemku pre žiadateľa Občianske združenie UM. Zmluva nebola zo strany žiadateľa popísaná.

**Uznesenie stratilo platnosť - zmluva nebola podpísaná**

Uznesenie č. 346

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom časti pozemku na Topoľčianskej ulici pre žiadateľa Bytové družstvo Petržalka, družstvo do konca júla 2022. Na základe uznesenia bola uzatvorená zmluva č. 08-31-2017 zo 7.8.2017. Rozsah nájmu, doba nájmu, výpočet sumy nájomného ako aj lehota na podpísanie zmluvy boli dodržané v súlade s uznesením.

**Uznesenie splnené**

Uznesenie č. 347

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom nebytových priestorov v objekte Haanova 10 pre žiadateľa – Občianske združenie Odysseus na dobu neurčitú. Na základe uznesenia bola uzatvorená zmluva č. 08-035-2017 z 24.7.2017 so začiatkom nájmu od 1.8.2017. Zmluvou bola dohodnutá úhrada priamo Bytovému podniku Petržalka. Súčasťou nájmu je aj užívanie spoločných nebytových priestorov. Rozsah nájmu, doba nájmu, výpočet sumy nájomného ako aj lehota na podpísanie zmluvy boli dodržané v súlade s uznesením.

**Uznesenie splnené**

Uznesenie č. 348

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom nebytových priestorov v objekte Základnej školy Prokofievova 5 pre Klub modernej gymnastiky DANUBIA do konca augusta 2027. Na základe uznesenia bola uzatvorená zmluva č. 08-33-2017 z 4.7.2017. Zmluvou bolo dohodnuté, že nájomca bude užívať nebytové priestory a to veľkú telocvičňu v dňoch pondelok-piatok, malú telocvičňu v dňoch pondelok, štvrtok a piatok. Rozsah nájmu, doba nájmu, výpočet sumy nájomného ako aj lehota na podpísanie zmluvy boli dodržané v súlade s uznesením.

**Uznesenie splnené**

Uznesenie č. 349

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom nebytových priestorov pre žiadateľa ZDRAVOMAT, s.r.o. na dobu neurčitú. Na základe uznesenia bola uzatvorená zmluva č. 08-38-2017 z 21.8.2017. V zmluve bolo (na základe uznesenia) dohodnuté, že v prípade neposkytnutia prislúbenej zľavy pre zamestnancov miestneho úradu, bude doba nájmu po uplynutí roka prehodnotená. Rozsah nájmu, doba nájmu, výpočet sumy nájomného ako aj lehota na podpísanie zmluvy boli dodržané v súlade s uznesením.

**Uznesenie splnené**

**Záver**

Kontrola súladu prijatých uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka, týkajúcich sa majetku (nájom/predaj) s podpísanými textami zmlúv sa venovala prevereniu celkom 75 uznesení miestneho zastupiteľstva na základe 15 zasadnutí miestneho zastupiteľstva. Kontrolou súladu prijatých uznesení so súhlasným charakterom a textov uzatvorených zmlúv o prenájme/výpožičke/predaji boli zistené nasledovné skutočnosti:

- **67** uznesení bolo **splnených** (t. j. dodržaný text uznesenia s textom zmluvy)  
z toho: **1** uznesenie bolo **splnené s prítomnosťou nevýznamného rozdielu v sume nájomného v zmluve oproti uzneseniu** - 23,92 EUR na ťarchu mestskej časti (uznesenie č. 74) a **4** uznesenia boli vyhodnotené ako **splnené s prítomnosťou formálnych chýb** a to nesprávne uvedené čísla účtov základných škôl v texte zmluvy (uznesenia č. 76 a 77), nesprávny výpočet nájomného v texte uznesenia s rozdielom 24,00 EUR na ťarchu nájomcu (uznesenie č. 25) a rozdiel v sume nájomného 0,33 EUR pri výpočte splátok (uznesenie č. 268),
- **5** uznesení **stratilo platnosť** (t.j. zmluva nebola podpísaná),
- **1** uznesenie **zmluvne nezabezpečené** - (hlavné mesto zatiaľ nepodpísalo zmluvu, uznesenie č. 227 však nestratilo platnosť),
- **2** uznesenia boli **splnené čiastočne** (t. j. čiastočné splnenie uznesenia v uzatvorenej zmluve – v uznesení č. 231-rozdiel v počte prenajímaných parciel, uznesenie č. 118 nejednotný spôsob stanovenia úhrady za služby v zmluve).

Dňa 9. októbra 2017 bol spracovaný Návrh správy, s ktorým bol oboznámený prednosta miestneho úradu dňa 10. októbra 2017. Termín na zaslanie pripomienok k zisteniam, navrhnutým opatreniam a k určeným lehotám bol stanovený do 16. októbra 2017. V uvedenom termíne bolo útvaru miestneho kontrolóra doručené Stanovisko kontrolovaného subjektu k Návrhu správy. Stanovisko obsahovalo pripomienky týkajúce sa vyhodnotenia plnenia štyroch uznesení (25, 74, 118 a 231). Pripomienky sa týkali najmä spôsobu výpočtu nájomného, oprávnenosti tejto kontroly na kontrolu úhrad za služby a energie pri prenájmoch v základných školách a v troch prípadoch vyhodnotení plnenia uznesení ako čiastočne splnené. Uvedené pripomienky boli dôkladne vyhodnotené a posúdené a na ich základe bola správa spresnená a doplnená, nie však krátená. V jednom prípade bolo prehodnotené plnenie uznesenia z pôvodného splneného čiastočne na splnené, zároveň bola táto skutočnosť vypustená z prílohovej časti z dôvodu nevýznamného rozdielu v sume nájomného v zmluve oproti uzneseniu. V nadväznosti na uvedené skutočnosti bol spresnený text záveru. Dňa 20. októbra 2017 bola vyhotovená odpoveď na predmetné Stanovisko.

Správa o kontrole bola vyhotovená 20. októbra 2017 a v rovnaký deň bol so Správou prednosta miestneho úradu oboznámený. Správa obsahuje dve opatrenia na nápravu zistených nedostatkov, súčasťou ktorých je dôsledné dodržiavanie náležitostí uznesení a predloženie opravných uznesení na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Termín na predloženie zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a odstránenie príčin ich vzniku bol stanovený do 28. februára 2018 a to zaslaním písomnej informácie miestnemu kontrolórovi.

Správa z vykonanej kontroly v plnom znení s kompletnou dokumentáciou bude v termíne zverejnenia materiálov na rokovanie miestneho zastupiteľstva poslancom Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k dispozícii k nahliadnutiu na útvare miestneho kontrolóra.

Bratislava 23. októbra 2017



**Stanislav Fiala**  
miestny kontrolór