



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážená pani  
**Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá**  
patoprsta@creativenet.sk

Váš list číslo/zo dňa  
27.09.2017

Naše číslo  
1411/2017/12-OURaDMa

Vybavuje/telefón/e-mail  
Ing. Zuzana Masárová  
02/68288842  
[zuzana.masarova@petrzalka.sk](mailto:zuzana.masarova@petrzalka.sk)

Bratislava  
5.10.2017

VEC

## Interpelácia - odpoveď

Listom doručeným dňa 27.9.2017 ste zaslali písomnú interpeláciu na starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka.

K Vašej interpelácii Vám zasielame nasledovné informácie:

Na stavbu „Parkovisko Röntgenova“ stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 3.9.2012 vydal územné rozhodnutie na návrh spoločnosti (navrhovateľ) Digital Park Einsteinova, a.s.. Toto rozhodnutie bol právoplatné 17.9.2012. Predmetom rozhodnutia boli stavebné objekty: SO.02 Parkovisko (99 miest), SO.04 Osvetlenie parkoviska, SO.06 Odvodnenie parkoviska vrátane ORL.

Na žiadosť navrhovateľa stavebný úrad platnosť tohto rozhodnutia predĺžil v auguste 2014 a druhý krát v júli 2016.

Dňa 25.4.2017 navrhovateľ požiadal stavebný úrad o vydanie záväzného stanoviska v zmysle § 140b stavebného zákona. Prílohou žiadosti bola zmenená projektová dokumentácia, na základe podnetu a petície obyvateľov danej lokality a poslancov, vypracovaná projektantom Doc. Ing. arch. Jakub Cigler z januára 2017. Oproti pôvodnej dokumentácii na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie, bude kapacita parkoviska zmenšená z celkového počtu 99 státí na 76 státí z dôvodu zachovania jestvujúcich stromov a drevín. Predložená PD k záväznému stanovisku ďalej uvádza, že pre povrch parkoviska bude navrhnutý asfalt a betónová dlažba. V rámci stavby parkoviska bude realizovaná nová vzrastlá zeleň, všetky jestvujúce dreviny v riešenom území ostanú zachované. V ostrovčekoch medzi parkovacími státiami budú vysadené vzrastlé listnaté stromy.

Stavebný úrad vydal k tejto zmenenej projektovej dokumentácii **záväzné stanovisko dňa 15.5.2017**.

Vzhľadom k tomu, že k dnešnému dňu špeciálny stavebný úrad neviduje žiadosť s príslušnou PD o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Parkovisko Röntgenova“, nemôže konštatovať napĺňovanie požiadaviek uvedených v platnom územnom rozhodnutí a v záväznom stanovisku podľa §140b stavebného zákona.

Špeciálny stavebný úrad v zmysle § 66 ods. 3 písm. e) stavebného zákona v stavebnom povolení záväznými podmienkami na uskutočňovanie stavby zabezpečí plnenie požiadaviek a podmienok uplatnených v stavebnom konaní.

*Záväznými podmienkami uskutočňovania stavby sa zabezpečí, prípadne určí*

*e) Plnenie požiadaviek uplatnených v záväzných stanoviskách podľa § 140b dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete.*

S pozdravom



Vladimír Bajan  
starosta