

# Mestská časť Bratislava-Petržalka

## Vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru v objekte bytového domu na Topoľčianskej ul. č. 12 v Bratislave.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú prístupné:

- na web. stránke mestskej časti Bratislava-Petržalka [www.petrzalka.sk](http://www.petrzalka.sk)
- na úradnej tabuli vo vestibule Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Podmienky súťaže je možné písomne obdržať na adrese :

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
III. poschodie č. dverí 319

Súťažné návrhy sú uchádzači povinní doručiť v písomnej podobe poštou alebo osobne do podateľne na adresu Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka, v termíne do 20. 11. 2017, do 17,00 hod. v zalepenej obálke s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž - prenájom nebytového priestoru v objekte bytového domu na Topoľčianskej ul. č. 12 v Bratislave - neotvárať !“ s uvedením adresy uchádzača a telefónneho čísla.

Bližšie informácie na adrese [katarina.niskacova@petrzalka.sk](mailto:katarina.niskacova@petrzalka.sk)  
prípadne na tel. č.02/68 28 88 67.

Vladimír Bajan  
starosta

Vyvesené :

Zvesené :

# Mestská časť Bratislava-Petržalka

## Podmienky

**obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru v objekte bytového domu na Topoľčianskej ul. č. 12 v Bratislave.**

Mestská časť Bratislava–Petržalka v zastúpení starostu mestskej časti Bratislava–Petržalka - Vladimíra Bajana

### vyhlasuje

v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade s § 17 ods. 3 zák. č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

### verejnú obchodnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzatváranie nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru v objekte bytového domu na Topoľčianskej ul. č. 12 v Bratislave.

#### **I. Predmet súťaže:**

Prenájom nehnuteľnosti - nebytového priestoru o výmere 168,13 m<sup>2</sup> v objekte bytového domu na Topoľčianskej ul. č. 12, 851 05 Bratislava zapísaný Okresným úradom Bratislava - katastrálny odbor na LV 3214 v k.ú. Petržalka ako priestor č. 12-903, súpisné číslo 3202, parc. č. 1572, 1573.

#### **Prenajímateľ :**

Mestská časť Bratislava – Petržalka  
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
v zastúpení: Vladimír Bajan – starosta  
IČO: 00 603 201

#### **za týchto súťažných podmienok:**

- prenájom predmetných nebytových priestorov je možný za účelom prevádzkovania jedno u zvedených možností:

- kancelárie
- služieb - kaderníctvo, kozmetika, masáže a pod.
- zdravotných služieb: lekárne, ambulancie
- predaja pekárenských výrobkov
- zubnej ambulancie, zubná technika
- učebne
- výučba telovýchovy a športu
- vykonávanie činnosti neziskovej organizácie, neziskového zväzu, občianskeho združenia, nadácie, mládežníckej, detskej alebo humanitnej organizácie, iného neziskového subjektu
- dielne na výrobu handmade – ručná výroba, výrobky, ručná práca

### **Minimálna výška nájomného za 1 m<sup>2</sup> / rok**

a) kancelárie (realitná alebo advokátska kancelária, kancelária daňových a účtovných poradcov, vedenie účtovníctva, komerčné poisťovníctvo, peňažné služby, obchodovanie s cennými papiermi a akciami)	101,00 €
b) ostatné kancelárie	81,80 €
c) predaj pekárenských výrobkov	61,00 €
d) služby napr. holičstvo, kaderníctvo, kozmetické služby, solárium, masáže, učebňa a dielne a pod.	45,20 €
e) služby napr. oprava elektrospotrebičov, krajčírstvo a pod.	20,80 €
f) zdravotné služby: lekárne, ambulancie	40,30 €
g) zubná ambulancia, zubná technika	61,00 €
h) vykonávanie činnosti neziskovej organizácie, neziskového zväzu, občianskeho združenia, nadácie, mládežníckej alebo humanitnej organizácie, iného neziskového subjektu	20,50 €

### **II. Uchádzač vo verejnej obchodnej súťaži:**

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby - živnostníci a právnické osoby:

1. fyzická osoba - živnostník:
  - originál výpisu zo živnostenského registra (nie starší ako tri mesiace)
2. právnická osoba:
  - originál výpis z obchodného registra (nie starší ako tri mesiace)
3. osoba, ktorá podniká na základe iného dokladu než živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov, neziskové organizácie a občianske združenia
  - originál dokladu o registrácii (nie starší ako tri mesiace)

### **III. Obsah súťažných návrhov, miesto a termín podávania**

Súťažný návrh záujemcu musí obsahovať:

- a) ponuku výšky nájomného za 1 m<sup>2</sup> / rok plochy nebytového priestoru (minimálne výšky nájomné sú stanovené v časti súťažné podmienky)
- b) určí na aký účel bude nebytový priestor užívať,
- c) predloží doklad uvedený v bode II. Uchádzač vo verejnej obchodnej súťaže

- d) písomný súhlas uchádzača, že súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov počas obchodu verejnej súťaže v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vylúčiť z obchodnej verejnej súťaže uchádzača, ktorý nespĺnil vyššie uvedené podmienky, nepredložil požadované doklady alebo ak zistil, že predložené doklady sú neplatné alebo nepravdivé.

Súťažné návrhy sú uchádzači povinní doručiť v písomnej podobe poštou alebo osobne do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka najneskôr do 20. 11. 2017 do 17,00 hod. v zalepenej obálke s výrazným označením **„Obchodná verejná súťaž - prenájom nebytového priestoru v objekte bytového domu na Topoľčianskej ul. č. 12 v Bratislave - neotvárať !“** s uvedením adresy miestneho úradu a adresy uchádzača spolu s telefónnym číslom.

Vyhodnotenie predložených ponúk bude uskutočnené dňa 21. 11. 2017 o 09,00 hod.

Súťažné návrhy nemôžu uchádzači po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do dňa termínu otvárania obálok s ponukami ich však môžu vziať späť a podať inú ponuku s novým termínom podania. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

#### **IV. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa**

1. Náklady spojené s účasťou vo verejnej obchodnej súťaži si hradí účastník sám.
2. V prípade, že úspešný uchádzač odstúpi od podpísania nájomnej zmluvy s vyhlasovateľom súťaže, resp. v určenom termíne nepodpíše nájomnú zmluvu, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa pri vyhodnotení právoplatne predložených ponúk umiestnil ako ďalší v poradí.
3. Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu určitú na 5 rokov. Nájomné bude splatné mesačnou platbou. Služby (elektrina, plyn, OLO, voda) spojené s užívaním nebytových priestorov nie sú súčasťou nájomného.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, alebo zrušiť vyhlásenú súťaž / § 287 ods. 2, Obch. zák. / a to aj bez uvedenia dôvodu odmietnutia.
5. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

#### **V. Termíny obhliadky objektu**

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s poverenou osobou vyhlasovateľa p. Ing. Katarína Niskačová, č. tel. 02-68 28 88 67, najneskôr do troch dní po nahlásení záujmu. Bližšie informácie na adrese [katarina.niskacova@petrzalka.sk](mailto:katarina.niskacova@petrzalka.sk)

## **VI. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov**

Jediné kritérium pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude komisia hodnotiť:

- najvyššiu ponúknutú cenu za prenájom nebytového priestoru na 1 m<sup>2</sup> na rok.

Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritéria. Prijatý predložený návrh hodnotí každý člen komisie individuálne. Poradie uchádzačov určuje ponúknutá najvyššia cena za prenájom.

## **VII. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzavretie nájomnej zmluvy**

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr 24. 11. 2017 na internetovej stránke [www.petrzalka.sk](http://www.petrzalka.sk) a na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Petržalka. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým uchádzačom v termíne do 15 dní od vyhodnotenia súťaže. S uchádzačom, ktorý podal víťazný návrh, bude uzavretá nájomná zmluva k 01. 12. 2017.

Vladimír Bajan  
starosta