

**Názov:** Urbanistická štúdia zóny Betliarska, Bratislava-Petržalka  
**Obstarávateľ:** Petržalka Plus, s.r.o., Štúrova 11, Bratislava v zastúpení:  
Ing. arch. Eleonóra Adamcová, PhD., Bárdošova 3, 831 01 Bratislava  
**Stupeň:** **Návrh zadania urbanistickej štúdie**

**Popis:**

Obsah a rozsah urbanistickej štúdie sa určuje v jej zadaní, na ktoré dáva súhlas orgán územného plánovania. Do návrhu zadania budú zapracované pripomienky skoordované na základe jeho prerokovania. Čistopis zadania bude doručený orgánom územného plánovania, zabezpečujúcim dohľad v procese obstarania urbanistickej štúdie.

Urbanistickú štúdiu bude obstarávať spoločnosť Petržalka Plus, s.r.o., Štúrova 11, Bratislava prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD - Ing. arch. Eleonóra Adamcová, PhD., reg. č. 259.

Dôvodom obstarania je záujem obstarávateľa o overenie možnosti efektívnejšieho využitia riešeného územia nachádzajúceho sa v lokalite Lúky 8 novou koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využitia.

Riešené územie sa nachádza v mestskej časti Bratislava Petržalka, jeho rozloha je 1,97 ha.

Vymedzenie riešeného územia pre spracovanie tejto urbanistickej štúdie je ohraničené nasledovne:

- zo severu zeleň okolo Chorvátskeho ramena,
- z juhu pozemky Betliarska ulica,
- zo západu Antolská ulica,
- z východu Dolnozemska cesta.

Vymedzenie riešeného územia pre širšie vzťahy je ohraničené nasledovne:

- z juhu je hranicou Panónska cesta, cesta na hrádzu – Janíkovské role;
- z východu hrádza rieky Dunaj a Dolnozemska cesta,
- zo západu Jantárová cesta a Antolská ulica,
- zo severu Betliarska ulica, severná hranica areálu nemocnice na Antolskej ulici a Chorvátske rameno.

**Vymedzenie riešeného územia UŠ:**



— — — — — hranica riešeného územia  
- - - - - hranica širších vzťahov

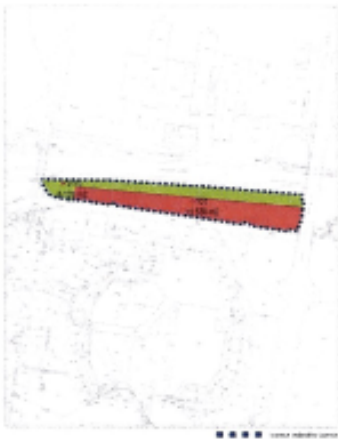
Urbanistická štúdia bude spracovaná v dvoch variantoch riešenia a overí možnosť lokalizácie nasledovného funkčného využitia jednotlivých častí územia:

- parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy – 1110, rozvojové územie
- viacpodlažná zástavba obytného územia – 101, rozvojové územie
- zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti - 501, rozvojové územie

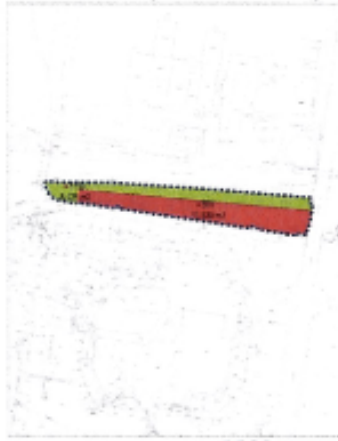
Návrh na overenie funkčného využitia jednotlivých častí územia dokumentujú nasledujúce schémy a tabuľky.



Obrázok 2 Súčasný stav územia v súlade s platným územným plánom hl.m. SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov



Obrázok 3 Približný rozsah navrhovaných zmien a doplnkov Územného plánu hl.m. SR Bratislavy – variant funkčná plocha 101



Obrázok 4 Približný rozsah navrhovaných zmien a doplnkov Územného plánu hl.m. SR Bratislavy – variant funkčná plocha 501