

Mestská časť Bratislava-Petržalka



Z á p i s n i c a zo 19. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 24.10.2017

Prítomní:

Mgr. Ján Bučan – 1. zástupca starostu
Mgr., Ing. Michal Radosa – zástupca starostu
Mgr. Ivana Antošová – členka rady
Mgr. Vladimír Dolinay – člen rady
Martin Jóna – člen rady
Ing. Ján Karman – člen rady
Mgr. Juraj Kríž – člen rady
Ing. Tomáš Mikus – člen rady
Ing. arch., Mgr. art. Elena Pätoprstá – členka rady
Mgr. Ľubica Turčanová – členka rady
Mgr. Ivan Uhlár – člen rady

Ospravedlnený:

Vladimír Bajan – starosta

Ďalej boli prítomní:

Ing. Miroslav Štefánik – prednosta MÚ
Stanislav Fiala – miestny kontrolór
Ing. Peter Janičina – vedúci kancelárie starostu
PhDr. Denisa Paulenová – vedúca odd. organizačných vecí
Mgr. Michaela Kochanská – odd. organizačných vecí
JUDr. Lenka Danko Rožánková – právne oddelenie
Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom
Mgr. Alena Halčáková – vedúca odd. sociálnych vecí
Ing. arch. Zuzana Kordošová – vedúca odd. ÚRaD
Matúš Hrádela – konateľ ŠZP
Ing. Julián Lukáček – vedúci finančného odd.

Rokovanie viedol na základe písomného poverenia pán zástupca starostu Bučan, privítal prítomných na rokovaní miestnej rady.

Schválenie programu rokovania:

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

Hlasovanie ako celok: za 6, proti 0, zdržal sa hlasovania 1 – program rokovania bol schválený.

Voľba overovateľov zápisnice:

Mgr. Ivana Antošová,
Ing. Ján Karman,

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 1 – overovatelia boli schválení.

1. Kontrola plnenia uznesení miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30. 09. 2017

Prednosta uviedol materiál.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržali sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 319

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
zobrať na vedomie
Kontrolu plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30. 9. 2017.

2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 5/2004 o miestnych daniach

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bol prizvaný Ing. Julián Lukáček - vedúci finančného odd.

Diskusia:

p. Jóna - uviedol, že to treba ešte prerokovať na kluboch, nechce, aby sa v MZ uplatňovala kreativita poslancov.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 320

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť
Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 5/2004 o miestnych daniach v znení neskorších všeobecne záväzných nariadení.

3. Návrh Komunitného plánu sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Petržalka na roky 2018 – 2022

K materiálu bol prizvaná Mgr. Alena Halčáková – vedúca odd. sociálnych vecí
Prednosta uviedol materiál.

Pán Bučan sa vyjadril, že počul, že Lepší svet odchádza z Petržalky, nevie čo je na tom pravdy, treba zvážiť využitie objektu pre stredisko sociálnych služieb.

Prednosta - je to pravda, ale chcú objekt prenajímať, aby získali nejaké finančné prostriedky.

Diskusia:

p. Dolinay - keď vznikne nové občianske združenie, ako bude fungovať?

Prednosta - uzavrie sa nová nájomná zmluva,

p. Radosa - nečakajme zbytočne ďalší rok, je to naša budova, treba si nastaviť nejaké termíny pre Stredisko sociálnych služieb /rekonštrukcia, prístavba, nový objekt/,

prednosta – odporúča, aby sa vykonala prístavba k súčasnému areálu,

p. Halčáková – upozornila, že Lepší svet od 1.1.2018 bude vymazaný z registra poskytovateľov sociálnych služieb.

Hlasovanie: za 11, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 321

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Komunitný plán sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Petržalka na roky 2018 - 2022.

4. Návrh na prenájom nebytových priestorov - telocvične v ZŠ Pankúchova 4 Bratislava pre FC Petržalka družstvo

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 322

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytového priestoru – telocvične, blok A3 o výmere 292 m² v objekte Základnej školy Pankúchova 4, Bratislava pre FC Petržalka družstvo, Klincová 35, 821 01 Bratislava, IČO: 50847392, na dobu určitú od 1.11.2017 do 30.03.2018, za cenu 6,67 €/hod., celkom 13 hodín týždenne.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájmomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

5. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 1271/1 pre spoločnosť SUZA, s.r.o., Budatínska 43, 851 06 Bratislava

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 323

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku parc. č. 1271/1, reg. „C“ KN, vo výmere 4,94 m², druh pozemku - ostatné plochy, zapísané na LV č. 1748, pre žiadateľa SUZA, s.r.o., Budatínska 43, 851 06 Bratislava, IČO: 46 961 895 za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom do prevádzky „Kozmetický salón SUZA“ na Romanovej 23, na dobu 5 rokov od 01.12.2017 do 30.11.2022 za cenu 5,20 €/m²/rok celkovo 25,69 €/rok.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

6. Štúdia pešieho pohybu Bratislava-Petržalka, lokalita Háje

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu boli prizvaná Ing. arch. Zuzana Kordošová – vedúca odd. ÚRaD

Diskusia:

p. Radosa - opýtal sa, ktoré chodníky sú intenzívne využívané, nech to máme ako podklad pre zimnú údržbu, opravy. Nech sa tam najprv doplnia chodníky, podľa neho je tento materiál skôr podklad pre revitalizáciu verejných priestranstiev,

- odporúča materiál len zobrať na vedomie

p. Uhlár - na investičnej komisii to rozoberali, bolo by treba to dopracovať, no materiál treba schváliť,

prednosta - reagoval, že je to zamerané na chodníky, prístupy k škôlkam, materiál nakopírujeme celý ako prílohu,

p. Bučan - nech je to širší materiál,

p. Pätoprstá - žiadala doplniť do uznesenia – materiál sa posúva pre ďalší stupeň realizovaného projektu,

p. J. Kríž - opýtal sa, koľko je vytypovaných lokalít v rámci štúdie? Či sa chystajú aj Dvory?

p. Mikus - opýtal sa akým spôsobom sa vyberal partner pre obstaranie štúdie? Podľa neho by mala vyzerat' Petržalka v horizonte 10-20 rokov,

- či bude zdefinovaný aj nejaký dizajn materiál /povrch, jednotný charakter prvkov,.../,
- prednosta - celý materiál je k nahliadnutiu,
- p. Kordošová - robilo sa verejné obstarávanie, je málo architektonických spoločností prejavuje záujem, k realizácii projektu by chceli urobiť minisúťaž návrhov,
- p. Mikus - podľa čoho sa vyberá? Aké sú ceny, aké sú kritériá?
- p. Kordošová - reagovala na pána Mikusa všetko je zverejnené, vybralo sa podľa ceny aj referencií,
- p. Radosa – materiál môže slúžiť aj ako podklad pre opravy komunikácií v lokalite Háje pre Radu Fondu statickej dopravy,
- p. Pätoprstá - opýtala sa p. Kordošovej, či sa dá urobiť aj finančná analýza pre „minisúťaž?“,
- p. Kordošová - reagovala, že sa pokúsia.

Hlasovanie: za 11, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 324

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť
štúdiu pešieho pohybu mestskej časti Bratislava-Petržalka, lokalita Háje.

7. Návrh riešenia ďalšieho využitia haly objektu športovej haly Prokofievova vrátane finančnej predpokladanej kalkulácie nevyhnutnej celkovej rekonštrukcie daného objektu

Prednosta uviedol materiál v ktorom boli dva varianty: 1. navrhovaný postup formou prevádzkovania športovej haly vo vlastnej réžii, 2. Navrhovaný postup prenechania športovej haly do prenájmu tretej osobe. Z komisií vzišiel aj tretí variant – predaj, no stratili by sme kontrolu na d objektom.
K materiálu boli prizvaný p. Matúš Hrádela – konateľ ŠZP.

Diskusia:

- p. Uhlár - chýba mu v materiáli podrobnejší rozpočet (výkaz – výmer), geologický prieskum,
- p. Bučan - podľa neho je kľúčové zachovať účel športu, súhlasí s výstupom komisie SMM, že je potreba všetkých posudkov,
- p. Pätoprstá - podľa nej predajom nevieme zaručiť účel. Opýtala sa, prečo to nebolo v Dozornej rade ŠZP?
- prednosta - odpovedal p. Pätoprstej, že objekt nepatrí do ŠZP, až v prípade rozhodnutia o správe ŠZP, musí rozhodnúť Valná hromada,
- p. Radosa - uviedol, nech sa najprv urobia prieskumy, neposúvať do MZ,
- p. Pätoprstá - súhlasí s p. Radosom, nech sa to určite nepredáva, NBC bolo dobré rozhodnutie,
- p. Uhlár - treba požiadať starostu o zverenie pozemku do správy mestskej časti a prednostu o geologický a znalecký posudok,
- prednosta - nie je preferovaná žiadna alternatíva, treba ale myslieť na úpravu rozpočtu, je to mestský pozemok nie náš,

- p. Pätoprstá - treba zafinancovať statický posudok, nie znalecký,
p. Bučan - chce, aby boli komplexné podklady, aký je problém tri posudky urobiť naraz?

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 325

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

A. berie na vedomie

Informáciu o objekte športovej haly Prokofievova

B. žiada

1. starostu, aby požiadal Hlavné mesto Slovenskej republiky o zverenie pozemku pod objektom ŠH Prokofievova 2, Bratislava do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka
2. prednostu, aby zaobstaral znalecký posudok a statický posudok na športovú halu a vykonanie geologického prieskumu pod športovou halou Prokofievova

C. prerušuje

rokovanie o materiáli do obstarania predmetných posudkov.

8. Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom za III. štvrťrok 2017

Prednosta uviedol materiál.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 326

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka zobrať na vedomie

Informáciu o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrťrok roku 2017.

9. Návrh na zvolanie 21. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

Pán Bučan uviedol materiál.

Diskusia:

- p. Jóna - uviedol, že na komisii ÚPVaD mali bod územný plán zóny – Kapitulský dvor, nech sa to predloží do MZ, aby sa to stihlo v roku 2017 zrealizovať,
p. Bučan - ako bod č. 7 doplniť do pozvánky na MZ – Kapitulský dvor,
p. Dolinay – informoval, že chce zvolať názvoslovnú komisiu kvôli premenovaniu Čapajevovej ulice,

p. Bučan- reagoval na p. Dolinaya, primárne je to kompetencia mesta,

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 327

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
schvaľuje s pripomienkami
zvolanie 21. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-
Petržalka na deň 7. 11. 2017 podľa predloženého návrhu.

10. Rôzne

- p. Pätoprstá - nestihla prísť načas, nebola na prerokovaní návrhu VZN, navrhuje, aby bol poplatok v časti a/ veľké psy za 50 %, v časti b/ malé psy za 0 %, prednosta - nie je to malá čiastka, o ktorú by MČ Bratislava-Petržalka prišla, ide možno o stotisíce eur,
- p. Jóna - reagoval na pani Pätoprstú, predkladá malú novelu VZN s minimálnym dopadom na rozpočet, finančný dopad návrhu p. Pätoprstej nie je vyčíslený,
- p. J. Kríž - reagoval, nech sa otvorí toto VZN na jar 2018,
- p. Fiala - zaoberal sa kontrolou dane za psa, je to zložitejšie, obyvatelia z iných mestských častí by prihlasovali svojich psov do Petržalky.

Záver:

Pán zástupca starostu Bučan poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Overovateľ zápisu:

Mgr. Ivana Antošová

Overovateľ zápisu:

Ing. Ján Karman

Zapísala:

Mgr. Michaela Kochanská

Vladimír Bajan
starosta