

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 05. decembra 2017

Materiál číslo: 101/2017

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. xx/2017 zo dňa 12. decembra 2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 6/2014 zo dňa 24. júna 2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení neskorších predpisov.

Predkladateľ:

Vladimír Bajan
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Doložky
4. Žiadosť o zriadenie trhového miesta s príslušnou dokumentáciou – Petržalská tržnica, s.r.o.
5. Návrh VZN

Zodpovedný:

Miroslav Štefánik
prednosta

Spracovateľ :

Emil Chlebec
vedúci referátu
referát predbežnej právnej ochrany
a podnikateľských činností

1. Návrh uznesenia:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. ../2017 zo dňa 12. decembra 2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 6/2014 zo dňa 24. júna 2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2014 zo dňa 30. septembra 2014.

2. Dôvodová správa:

Dňa 24. júna 2014 prijalo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej len „miestne zastupiteľstvo“) na svojom zasadnutí uznesenie, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 6/2014 zo dňa 24. júna 2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej len „nariadenie“). Nariadenie nadobudlo účinnosť dňa 10. júla 2014.

Miestne zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 30. septembra 2014 reagovalo na zmeny v zákone č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a novelu nariadenia pod číslom 8/2014, ktorou bol v súlade s príslušnou novelou zákona doplnený sortiment tovarov pre ambulantný predaj na trhovách miestach

Dňa 27. októbra 2017 bola Mestskej časti Bratislava-Petržalka doručená žiadosť spoločnosti Petržalská tržnica s.r.o., Bratská 3, 851 04 Bratislava, IČO: 507 26 978 o zriadenie trhového miesta v zmysle ustanovenia § 3 ods. 1 zákona s prihliadnutím na ustanovenie § 3 ods. 1 nariadenia pod názvom „Petržalská tržnica“. Spoločnosť Petržalská tržnica s.r.o. žiada o zriadenie trhového miesta v budove Petržalskej tržnice, Bratská 3, 851 04 Bratislava a na príľahlom pozemku podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2683: 1740/59, 1740/46, 1740/47, 1740/42 pre účely predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste.

Návrh nariadenia bol dňa 20.11.2017 prerokovaný a schválený na ďalšie konanie v operatívnej porade starostu mestskej časti.

Návrh nariadenia prešiel pripomienkovým konaním príslušným oddeleniam Miestneho úradu mestskej časti a bol umiestnený na úradnú tabuľu mestskej časti a zverejnený na internetovej stránke mestskej časti.

Návrh nariadenia bol prerokovaný v odborných komisiách miestneho zastupiteľstva.

3. Doložky:

- 1. Doložka rozpočtová:** Schválenie predkladaného návrhu VZN nepredpokladá dopad na obecný rozpočet.
- 2. Doložka finančná:** Schválenie predkladaného návrhu VZN nebude mať finančný dopad na obyvateľov Petržalky.
- 3. Doložka ekonomická:** Schválenie predkladaného návrhu VZN nebude mať finančný dopad na hospodárenie mestskej časti Bratislava- Petržalka.
- 4. Doložka environmentálna:** Schválenie predkladaného návrhu VZN nebude mať dopady na životné prostredie.
- 5. Doložka zlučiteľnosti:** Schválenie predkladaného návrhu VZN je v súlade so zákonmi a predpismi Slovenskej republiky a EÚ.

5. Žiadosť o zriadenie trhového miesta – Petržalská tržnica, s.r.o.

„OSTOU“

**PETRŽALSKÁ
TRŽNICA**

Žiadateľ: Petržalská tržnica s.r.o.

Sídlo: Bratská 3, 851 04 Bratislava

IČO: 50726978

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 27 -10- 2017	
Príjímajúci: 4/15/06/103	Číslo spisu: 10756/2017/03-RP
Príjímajúci:	Vybavuje: CHL

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17

852 12 Bratislava

Vec

Žiadosť o povolenie zriadenia trhového miesta - Petržalská Tržnica, Bratská 3, Bratislava

V zmysle ustanovenia § 3 ods. 1 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) s príkladnutím na ustanovenie § 3 ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mestskej časti Bratislava Petržalka Vás žiadame o vydanie povolenia k zriadeniu:

trhového miesta, tržnice pod názvom „Petržalská tržnica“ v budove Petržalskej tržnice, Bratská 3, 851 04 Bratislava a na pozemkoch v katastrálnom území mestskej časti Bratislava-Petržalka čísla: 1740/59, 1740/46, 1740/57 vo vlastníctve zriaďovateľa spoločnosti Petržalská tržnica s.r.o., Bratská 3, 851 04 Bratislava, IČO: 50 726 978 a to Termo real estate s.r.o., Bratská 3, 851 01 Bratislava, IČO : 50 020 188 trvalo účelovo určené na predaj výrobkov a poskytovanie služieb v prevádzkarňach v zmysle zákona.

Zahájenie činnosti: od 1.3. 2018

Sortiment predaja: podľa priloženého návrhu trhového poriadku

Prílohy:

- Investičný zámer – business plán
- Projekt tržnice
- Trhový poriadok „Petržalská tržnica“
- Kópia výpisu z obchodného registra
- Súhlas vlastníka nehnuteľnosti so zriadením trhového miesta spoločnosťou Petržalská tržnica s.r.o.

V Bratislave dňa 23.10.2017

Ing. Katarína Lešková
Konateľ

Mgr. František Paller
Konateľ

Vybavuje: Katarína Lešková, tel.: 0911 605 035

Petržalská tržnica s.r.o.

Bratská 3, 851 01 Bratislava

IČO: 50726978

DIČ: 2120580517



SÚHLAS VLASTNÍKA NEHNUTELNOSTI SO ZRIADENÍM TRHOVÉHO MIESTA

Spoločnosť **TERNO real estate s.r.o.**, so sídlom Bratská 3, Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01, Slovenská republika, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 107153/B, IČO 50 020 188 ako výlučný vlastníak (v počítele 1/1) nehnuteľnosti so stápisným číslom 3506, popis stavby - *Supermarket Jednota*, druh stavby 14 - Daňová obchodu a služieb, ktorá sa nachádza na adrese *Bratská ulica č.3, 851 01 Bratislava, Slovenská republika*, postavená na pozemku registra „C“ s parcelným číslom 1740/57 o výmere 3954 m², druh pozemku - Zastavané plochy a nádvoría, a ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2683 vedenom pre katastrálne územie Petržalka, Obec BA-m.č. PETRŽALKA, Okres Bratislava V (ďalej len *Nehnuteľnosť*)

Týmto súhlasí,

aby spoločnosť **Petržalská tržnica s.r.o.**, so sídlom Bratská 3, Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01, Slovenská republika, IČO 50 726 978, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 117509/B (ďalej len *Spoločnosť*) zriadila a prevádzkovala v priestoroch Nehnuteľnosti trhové miesto, tržnicu a názvom „*Petržalská tržnica*“, ktorá bude trvalo účelovo určená na predaj výrobkov a poskytovanie služieb zákazníkom Spoločnosti.

V Bratislave, dňa 25. 10. 2017

V mene **TERNO real estate s.r.o.**



Ing. Zuzana Cseriová
konateľ



Stanislav Čajka
konateľ

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 03.02.2017

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 10:14:55

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2683

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1740/ 15	427	Ostatné plochy	37	1		
1740/ 42	185	Ostatné plochy	37	1		9
1740/ 46	4063	Zastavané plochy a nádvorcia	25	1		9
1740/ 57	3954	Zastavané plochy a nádvorcia	16	1		
1740/ 58	783	Zastavané plochy a nádvorcia	25	1		
1740/ 59	170	Zastavané plochy a nádvorcia	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

9 - Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3506	1740/ 57	14	Supermarket Jednota		1

Legenda:

Druh stavby:

14 - Budova obchodu a služieb

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 TERNO real estate s.r.o., Bratská 3, Bratislava, PSČ 851 01, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

V zmysle ustanovenia § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti - pozemku registra C-KN parcelné číslo 1740/42 a 1740/46 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkom registra E-KN parcelné číslo 5102/1, záhrada o výmere 1003 m², vedeným na liste vlastníctva č. 1368 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníkov Tibor Végh, nar. 13.10.1954, bytom Pankúchova 5, Bratislava v podiele 2330/5268 a Alžbeta Ziermannová v podiele 2938/5268.

Titul nadobudnutia

Zmluva o vklade časti podniku ako nepeňažného vkladu do základného imania spoločnosti, podľa V-4995/15 zo dňa 09.12.2015 (Okr. úrad Pezinok), Z-25105/15.

Informatívny výpis

1/2

Údaje platné k: 02.02.2017 18:00

Informatívny výpis 2/2 Údaje platné k: 02.02.2017 18:00

1

1

Por.č.:

Právo vstupu na pozemky parc.č.1740/14, 1740/42 v prospech Vodární a kanalizácií Bratislava, š.p., ičo:179302 podľa zmluvy V-1266/00 zo dňa 21.6.2000

Vecné bremeno v práve uloženia a údržby inžinierskych sietí cez parc.č.1740/15,ost.plocha o výmere 427 m2 v zmysle GP č.25/2001 v prospech ESSO Slovensko, spol.s r.o., IČO 31362737 v zmysle zmluvy zo dňa 20.7.2001
podľa V-3322/01 zo dňa 3.9.2001

4. N Á V R H

**Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. ../2017
zo dňa 12. decembra 2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie
mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 6/2014 zo dňa 24. júna 2014 o podmienkach
predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území
mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení všeobecne záväzného
nariadenia č. 8/2014 zo dňa 30. septembra 2014.**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka podľa § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 7a ods. 2 písm. f), § 15 ods. 2 písm. a) a § 29 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 1, 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 6/2014 zo dňa 24. júna 2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení neskorších predpisov sa mení a dopĺňa takto:

1. „V § 4 sa za písmeno a) vkladá nové písmeno b), ktoré znie:
b) tržnica:
na Bratskej ul. 3
doterajšie písmená b) a c) sa označujú ako písmená c) a d).
2. V § 11 odsek 1 písmeno a), bod 2. sa za slovo „mieste“ vkladajú slová „vrátane nebalenej zmrzliny“.
3. V § 12 písm. b) sa slová „a pyrotechnické výrobky“ nahrádzajú slovami „a výbušné predmety“.

Čl. II

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť ... decembra 2017.

V l a d i m í r Bajan
starosta