

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestnej rady
dňa 05.12. 2017

Materiál číslo: 103/2017

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte na Topoľčianskej 14,
851 05 Bratislava pre AM.HM. s.r.o.**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Pôdorys NP
6. Fotodokumentáciu
7. Výpis z obchodného registra

Zodpovedný:
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Katarína Niskačová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov - v objekte Topoľčianska 14, 851 05 Bratislava, súpisné číslo 3521, s celkovou výmerou 14,43 m² v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV 3778, pre žiadateľa – AM.HM. s.r.o., Zavadilová 10, 841 08 Bratislava, IČO: 47 737 646, na dobu neurčitú, za cenu **177,53 €/rok**.

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: AM.HM. s.r.o., Zavadilová 10, 841 08 Bratislava, IČO: 47 737 646

Predmet: nebytové priestory – v objekte Topoľčianska 14, 851 05 Bratislava, súpisné číslo 3521, postavené na pozemku reg „C“ KN, parc. č. 1567, k. ú. Petržalka. Objekt je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV 3778, bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/91 zo dňa 01. 11. 1991.

Doba nájmu: na dobu neurčitú.

Výška nájomného: 177,49 €/rok

Nájomca požiadal dňa 18. 10. 2017 mestskú časť Bratislava-Petržalka o prenájom nebytových priestorov v objekte na Topoľčianskej 14, Bratislava. Žiadateľ má odkúpený nebytový priestor, ku ktorému prislúcha vstup pod terasou obytného domu. Uvedený priestor slúži výlučne ako vstup do nebytových priestorov vo vlastníctve žiadateľa. Keďže uvedený nebytový priestor nie je možné inak využívať odporúčame prenájom na dobu neurčitú.

Na základe uvedených skutočností je tento prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 20.11.2017.

Údaje o nebytovom priestore v objekte na Topoľčianskej 14, 851 05 Bratislava

Návrh nájomného od 01. 01. 2018

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P. Č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m ²	Ročné nájomné za m ² /€	Ročná úhrada
1.	Chodba	Chodba	6,58	12,30	80,93
2.	Časť rampy a schody	Časť rampy a schody	7,85	12,30	96,56
Ročná úhrada spolu			14,43		177,49

AM.HM.s.r.o.
Zavadiľova 10
84108 Bratislava
0908439422

„OSOBNĚ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 18 -10- 2017	
Evidenčné číslo: 10206 / 08	Číslo spisu:
Prílohy/lisy: 0	Vybavuje:

Miestny úrad
Bratislava Petržalka

Bratislava, 17.10.2017

Vec:

Žiadosť

Naša firma sa stala vlastníkom nehnuteľnosti : nebytový priestor č.904 Topoľčianska 14 v Bratislave, zapísanej na LV č.3214 na parcele č. 1572 a 1573. Keďže k tomuto priestoru prináleží vstup pod terasou , ktorý je vo vlastníctve magistrátu hl.m. Bratislava a je inak pre Vás nevyužitelný, obraciame sa na Vás so žiadosťou o odkúpenie tohto vstupu do priestoru /rampa o výmere: 7,85 m² na parc. 15.6.7.....
chodba o výmere: 6,85 m² na parcele: 15.6.7.....
prípadne aj formou uzatvorenia nájomnej zmluvy s vopred vyplateným ročným nájomom a následným pristúpením ku kúpnej zmluve .

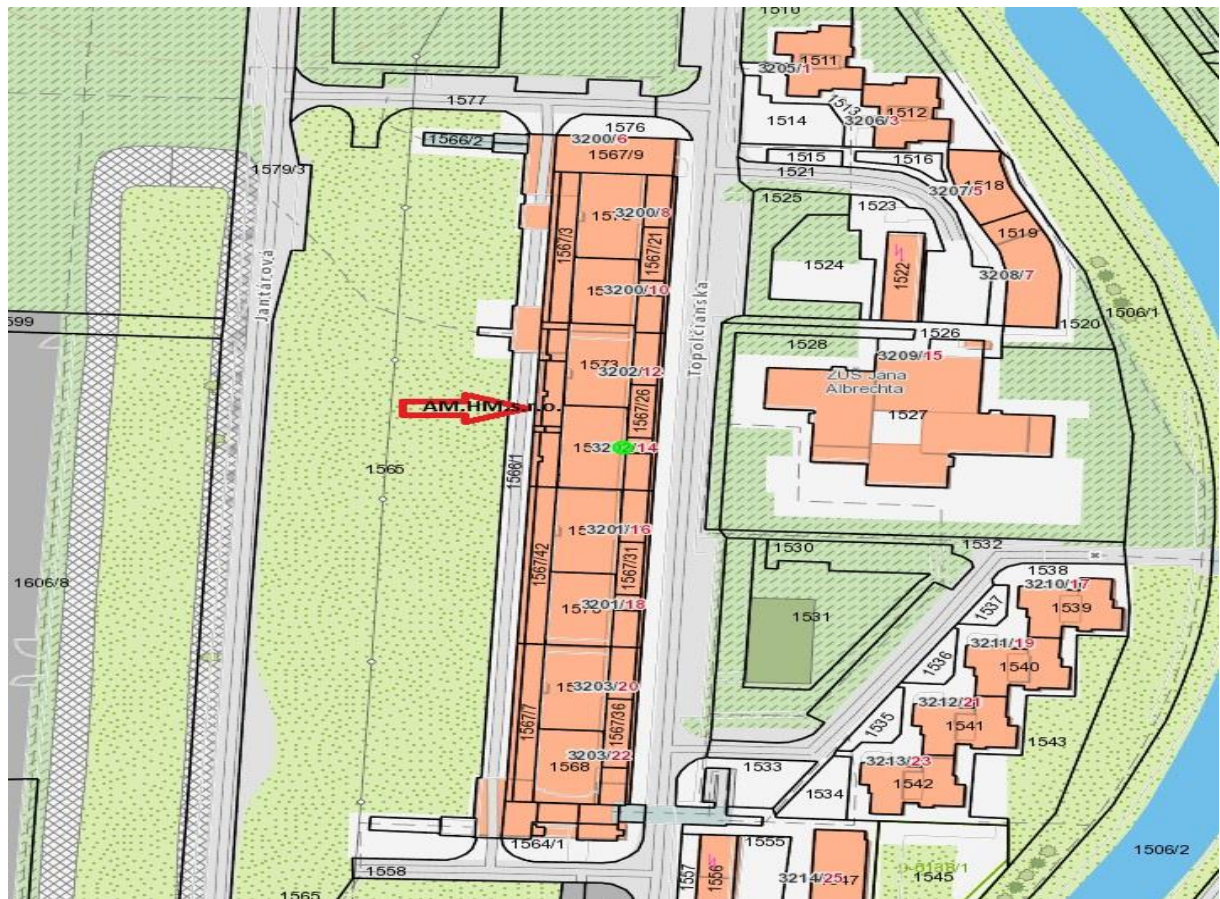
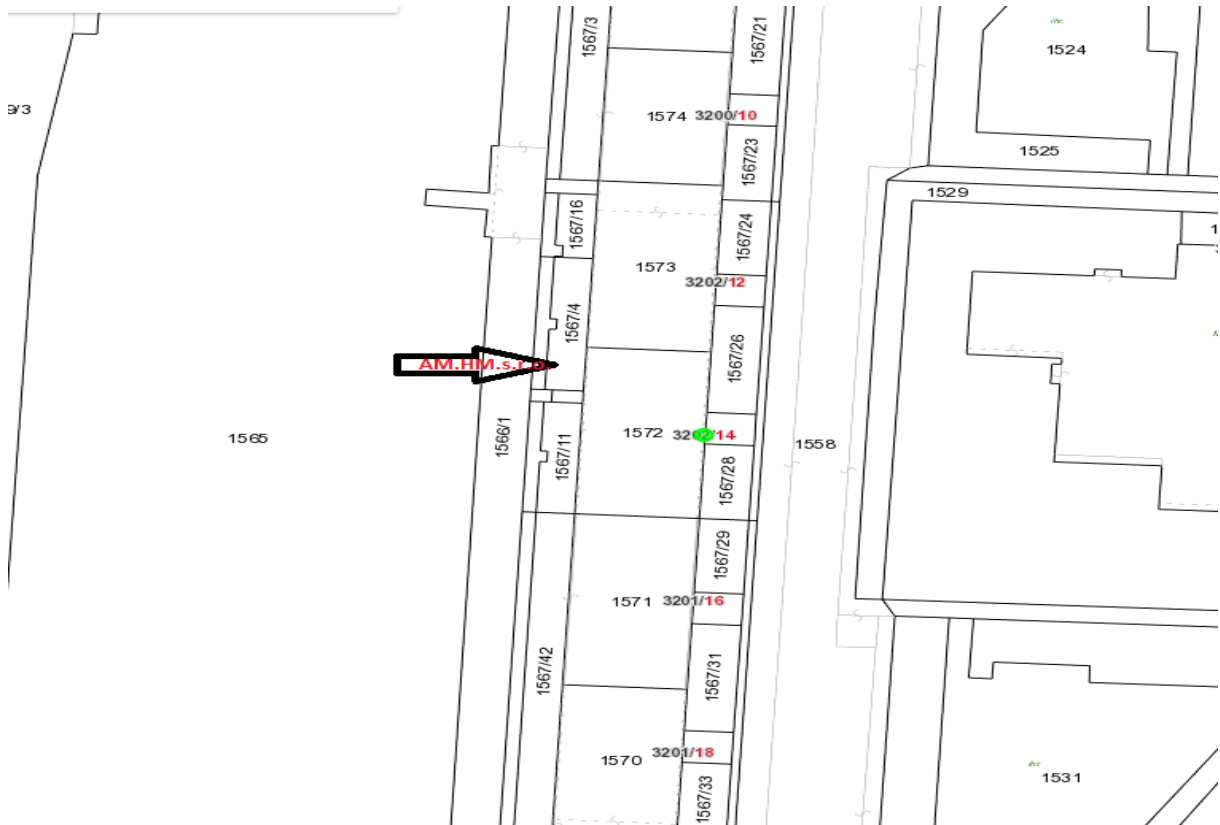
Za vybavenie vopred ďakujem, s pozdravom

Ing. A.Harid Monamad

AM.HM s.r.o.
Zavadiľová 10, 841 08 Bratislava
IČO: 47737646 IČ DPH:SK2024094633
č.1



AM.HM.s.r.o



Vstup do AM.HM.s.r.o.





OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE



[Slovensky](#) |  |  [English](#)

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 98504/B
Obchodné meno:	AM.HM. s.r.o.	(od: 15.04.2014)
Sídlo:	Zavadilová 10 Bratislava-Devínska Nová Ves 841 08	(od: 15.04.2014)
IČO:	47 737 646	(od: 15.04.2014)
Deň zápisu:	15.04.2014	(od: 15.04.2014)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 15.04.2014)
Predmet činnosti:	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 15.04.2014)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 15.04.2014)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 15.04.2014)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 15.04.2014)
	Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 15.04.2014)
	Prípravné práce k realizácii stavby	(od: 15.04.2014)
	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 15.04.2014)
	Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 15.04.2014)
	Správa trhoviska, tržnice, príležitostného trhu	(od: 15.04.2014)
	Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností	(od: 15.04.2014)
	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 15.04.2014)
	Prenájom hnuteľných vecí	(od: 15.04.2014)
	Reklamné a marketingové služby	(od: 15.04.2014)
	Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne	(od: 15.04.2014)
	Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 15.04.2014)
Spoločníci:	Ing. Abdul Hamid Mohamad Zavadilová 10 Bratislava 841 08	(od: 15.04.2014)
	Andrea Mohamadová Zavadilová 10 Bratislava 841 08	(od: 15.04.2014)
	Alan Mohamad Zavadilová 10 Bratislava 841 08	(od: 15.04.2014)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Abdul Hamid Mohamad Vklad: 1 667 EUR Splatené: 1 667 EUR	(od: 15.04.2014)
	Andrea Mohamadová Vklad: 1 667 EUR Splatené: 1 667 EUR	(od: 15.04.2014)
	Alan Mohamad Vklad: 1 667 EUR Splatené: 1 667 EUR	(od: 15.04.2014)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 15.04.2014)
	Ing. Abdul Hamid Mohamad Zavadilová 10	(od: 15.04.2014)

Bratislava 841 08
Vznik funkcie: 15.04.2014

[Andrea Mohamadová](#) (od: 15.04.2014)
Zavadilová 10
Bratislava 841 08
Vznik funkcie: 15.04.2014

[Alan Mohamad](#) (od: 15.04.2014)
Zavadilová 10
Bratislava 841 08
Vznik funkcie: 15.04.2014

Konanie menom spoločnosti: V mene spoločnosti koná a za spoločnosť podpisuje konateľ, každý samostatne. (od: 15.04.2014)

Základné imanie: 5 001 EUR Rozsah splatenia: 5 001 EUR (od: 15.04.2014)

Ďalšie právne skutočnosti: Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 19.03.2014 v súlade s ust. § 57, § 105 – § 153 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. (od: 15.04.2014)

Dátum aktualizácie údajov: 25.10.2017

Dátum výpisu: 26.10.2017
