

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 05. 12. 2017

Materiál číslo: 104/2017

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Topoľčianskej ul. č. 12,
851 05 Bratislava pre Ing. Jaromíra Sýsa - VESNA**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Pôdorys NP
6. Fotodokumentáciu
7. Výpis zo živnostenského registra

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Katarína Niskačová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov - v objekte Topoľčianska ul. č. 12, 851 05 Bratislava, súpisné číslo 3202, s celkovou výmerou 168,13 m² v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV 3778, pre žiadateľa – Ing. Jaromír Sýs - VESNA, Mánesovo nám. č. 7, 851 01 Bratislava, IČO: 11 820 471, na dobu určitú 5 rokov od 01.03.2018 do 28.02.2023, za cenu **2 637,86 €/rok**.

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Ing. Jaromír Sýs - VESNA, Mánesovo námestie č. 7, 851 01 Bratislava, IČO: 11 820 471

Predmet: nebytové priestory – v objekte na Topoľčianskej 12, 851 05 Bratislava, súpisné číslo 3521, postavené na pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 1573, k. ú. Petržalka. Objekt je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV 3778, bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/91 zo dňa 01. 11. 1991

Doba nájmu: na dobu určitú od 01.03.2018 do 28.02.2023

Výška nájomného: 2 637,86 €/rok, mesačne t.j. 219,82 €

Nájomca požiadal dňa 31. 10. 2017 mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájmu na užívanie nebytových priestorov v objekte na Topoľčianskej 12, Bratislava. Žiadateľ má s mestskou časťou uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu na nebytové priestory od 01. 03. 2013 do 28. 02. 2018 za účelom prevádzkovania dielne, sklenárstva a vitrážneho zasklievania, ktoré počas celej doby zveľaďoval a investoval do výmeny podlahových krytín, opravy elektroinštalácie a okien a udržiaval v prevádzkyschopnom stave. Nájomca má naďalej záujem nebytové priestory užívať na prevádzkovanie sklenárstva a vitráže.

Na základe uvedených skutočností je tento prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru má uhradené.
Materiál bol predmetom rokovania operatívnej rady starostu dňa 20.11.2017.

Údaje o nebytovom priestore a návrh nájomného od 01. 03. 2018

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P. Č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m ²	Ročné nájomné za m ² /€	Ročná úhrada v €
1.	Dielňa	Sklad	25,34	17,10	433,31
2.	Dielňa	Sklad	44,36	17,10	758,56
3.	Chodba	Chodba	10,71	12,30	131,73
4.	Soc. zariadenie	Soc. zariadenie	3,62	12,30	44,53
5.	Sprcha	Sprcha	2,34	12,30	28,78
6.	Soc. zariadenie	Soc. zariadenie	3,62	12,30	44,53
7.	Zádverie	Zádverie	3,60	12,30	44,28
8.	Rampa a schody	Rampa a schody	26,66	12,30	327,92
9.	Sklad	Sklad	23,12	17,10	395,35
10.	Sklad	Sklad	25,08	17,10	428,87
Ročná úhrada spolu			168,45		2 637,86

Ing. Jaromír Sýs – Vesna, Mánesovo námestie 7, 851 01 Bratislava, tel. 0903 790 157

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 02 -11- 2017	
Evidenčné číslo: 42103/08	Číslo spisu:
Prílohy/lysty:	Vybavuje:

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava – Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

OSOBNÉ

Bratislava 31.10.2017

Vec: Žiadosť o prenájom nebytových priestorov

Dňa 28.2.2018 končí nájomná zmluva, ktorou mi prenajímate na účel skladu pre vitrážnu dielňu nebytové priestory suterénne a pod terasou na Topoľčianskej ulici č. 12. Žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy alebo opätovné prenajatie uvedených priestorov na ďalších päť rokov, prípadne neurčitú dobu.

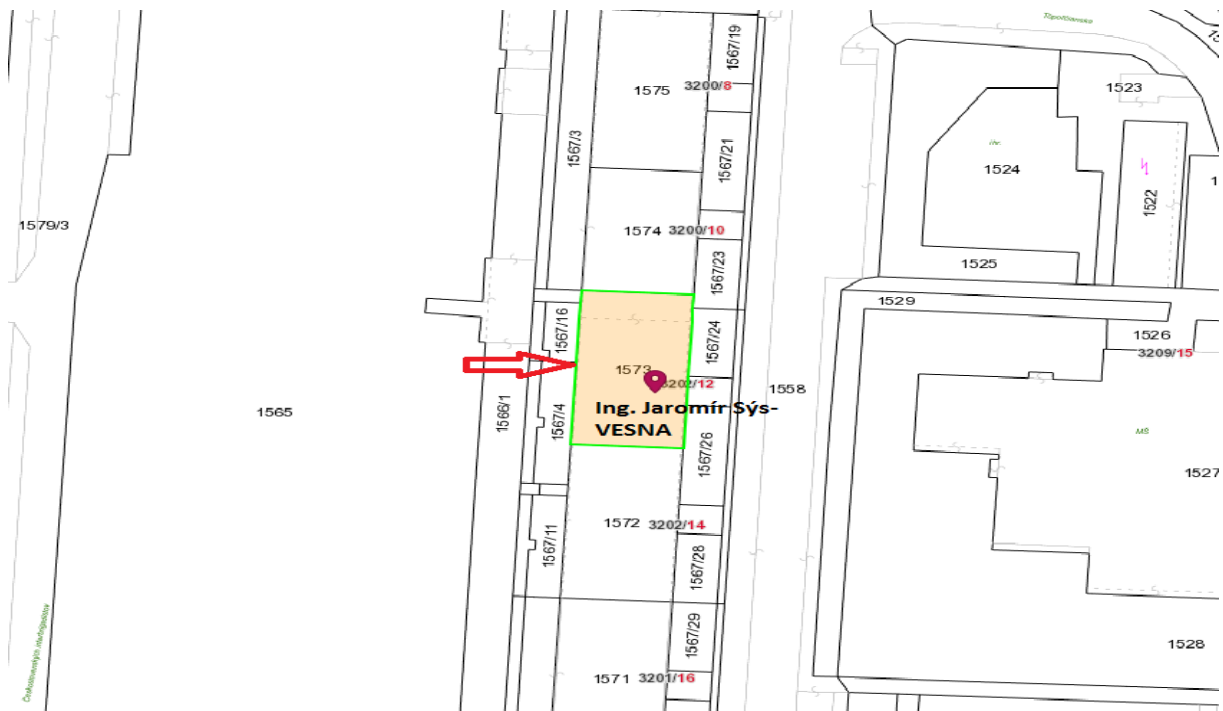
Predmetné priestory užívam už takmer 10 rokov v súlade s nájomnou zmluvou a za uvedené obdobie som na ich údržbu vložil finančné prostriedky a vlastnú prácu. Ide napríklad o opravu omietok a vymaľovanie priestorov, výmena podlahových krytín – nové linoleum a na časti laminátová podlaha, oprava elektroinštalácie a neónových svietidiel, dokúpenie krytov, utesnenie okien a výmena poškrabaných skiel a pod.

Za vybavenie žiadosti vopred ďakujem a zostávam s pozdravom

Ing. Jaromír SÝS - VESNA
Mánesovo námestie 7

Ing. Jaromír Sýs

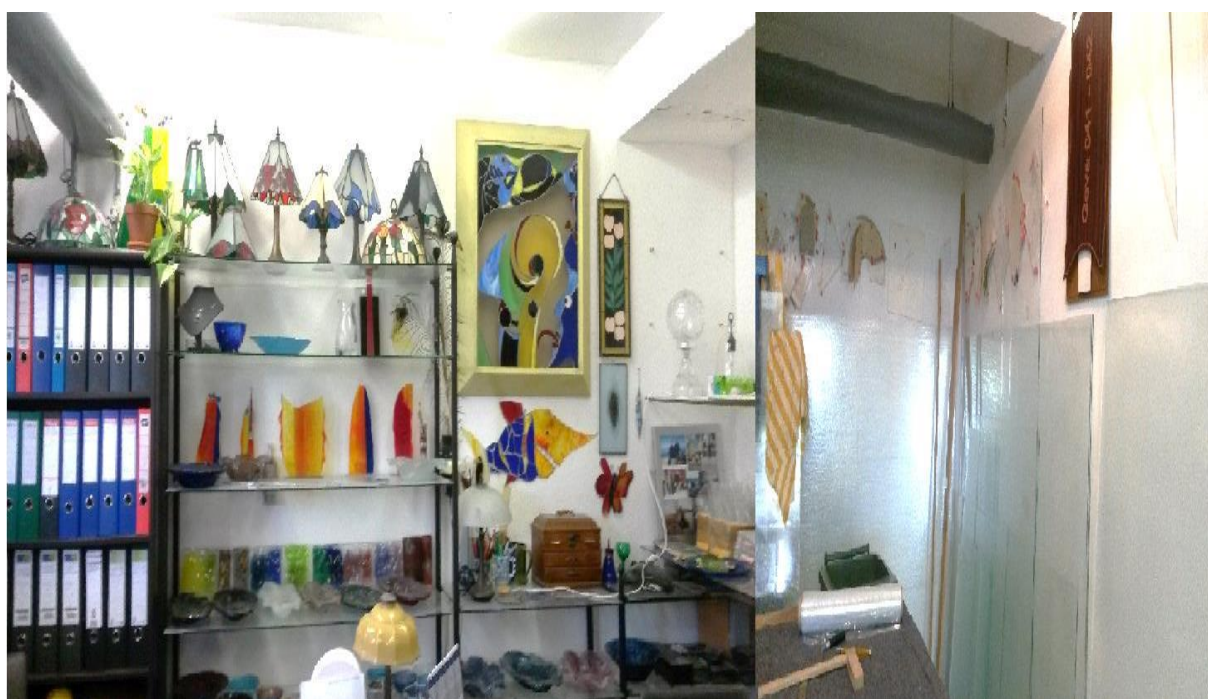




Vstup : Vitráže



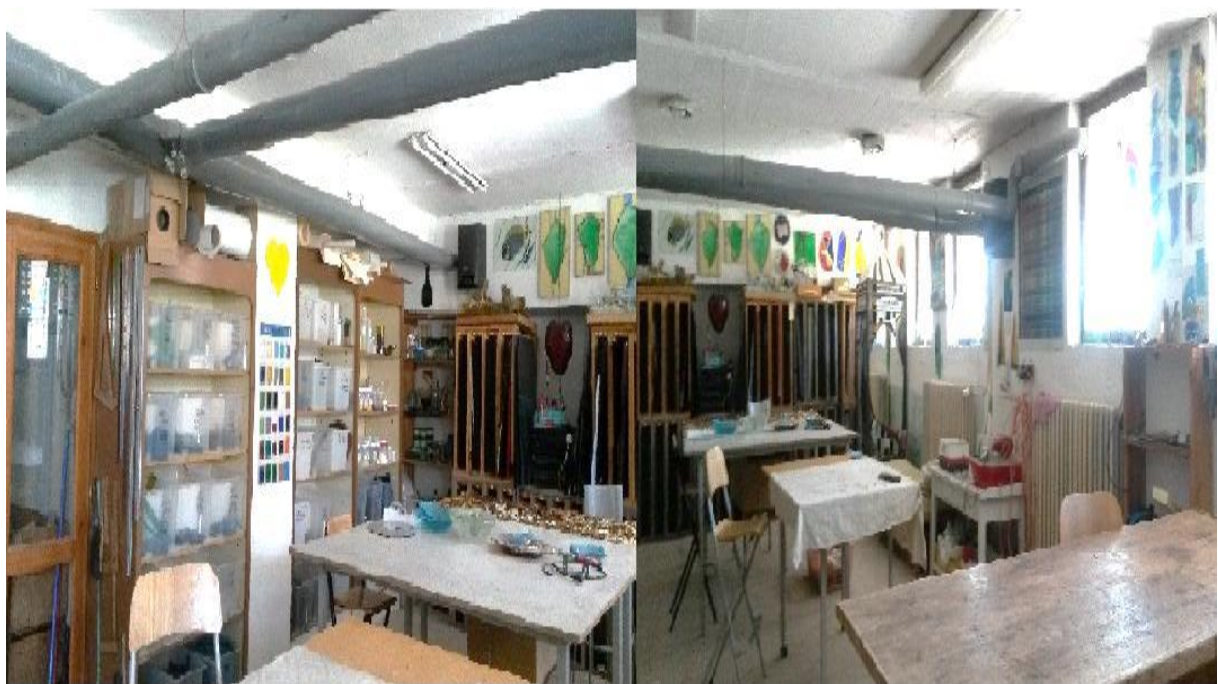
Sklad a kancelária



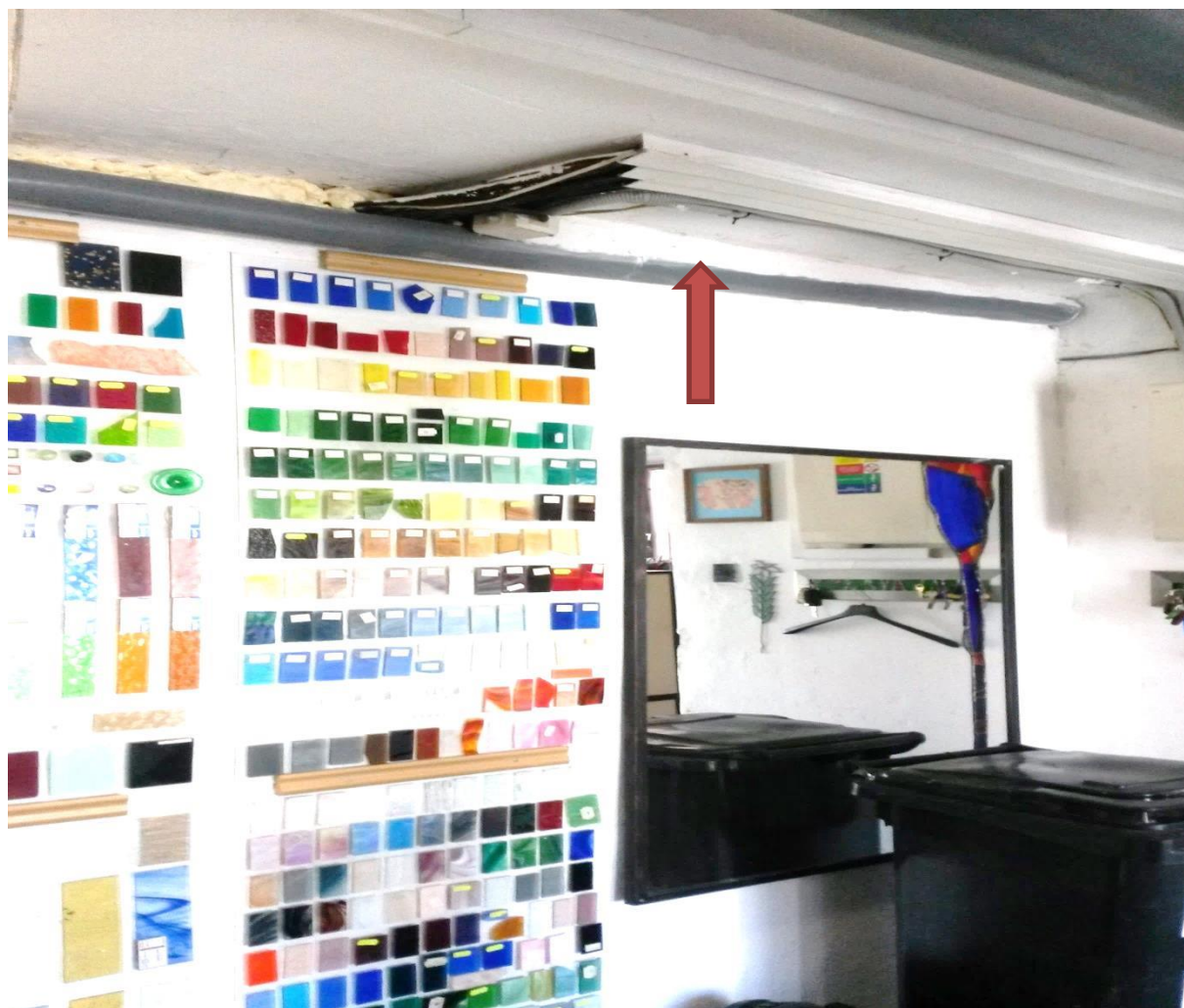
Dielňa



Dielňa



Chodba : priestor, ktorý bol oddelený od vrchnej časti nebytového priestoru



VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava
Číslo živnostenského registra: 105-8562

Obchodné meno

Ing. Jaromír Sýs - VESNA

IČO

11820471

Miesto podnikania

85101 Bratislava-Petržalka, Mánesovo nám .7

Predmety podnikania

1. Kúpa, predaj a sprostredkovanie tovaru v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 6.11.1992

2. Sklenárstvo a vitrážne zasklievanie

Deň vzniku oprávnenia: 14.6.1999

Prevádzkarne

85105 Bratislava-Petržalka, Topoľčianska 12
Kuchyňa, Č.d. 174

3. Zhotovovanie výrobkov zo skla - okrem brúsenia a leptania skla

Deň vzniku oprávnenia: 14.6.1999

Prevádzkarne

85105 Bratislava-Petržalka, Topoľčianska 12
Kuchyňa, Č.d. 174

4. Sprostredkovateľská činnosť

Deň vzniku oprávnenia: 14.6.1999

Prevádzkarne

85105 Bratislava-Petržalka, Topoľčianska 12
Kuchyňa, Č.d. 174

5. Zariaďovanie interiérov dekoráčnými predmetmi

Deň vzniku oprávnenia: 14.6.1999

Prevádzkarne

85105 Bratislava-Petržalka, Topoľčianska 12
Kuchyňa, Č.d. 174

Dátum výpisu: 5.10.2017