

Žiadateľ: ecobelle s. r. o., Klincová 8, 821 08 Bratislava
Investor: RV Development 3 s. r. o., Krížna 47, 811 07 Bratislava
Zámer: **Green park – variant C**, Krasovského (bývalý štadión Artmedia)
Stupeň: Dokumentácia pre územné rozhodnutie

Popis:

Žiadateľ požiadal o stanovisko k investičnému zámeru „Green park – variant C“ na pozemkoch v k.ú. Petržalka reg. C-KN parc. č. 5199, 5203/2, 5203/10 (vo vlastníctve investora) a ďalších dotknutých pozemkoch, ktorých vlastníkom sú hlavné mesto SR Bratislava a Slovenská republika, na Krasovského ulici v zmysle dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala spoločnosť Expoline s.r.o., zodpovedný projektant Ing. arch. Karol Kállay v júli 2017.

Predmetom investičného zámeru je výstavba nebytovej budovy pozostávajúcej najmä zo stavebných objektov:

- **SO 04 Objekt hromadnej garáže** (1. a 2. podzemné podlažie):

Na 2.PP sa nachádza 766 parkovacích miest v rámci hromadnej garáže. Na 1.PP sa nachádzajú vstupné priestory do objektov A, B, C, D, šesť „polyfunkčných priestorov“ (pravdepodobne určených na prenájom), vjazdy do hromadnej garáže a 396 parkovacích stojísk. Na streche objektu sú navrhované verejne prístupné spevnené plochy pre peších, vstupy do objektov A až F a sadové úpravy s hrúbkou pôdneho krytu prevažne viac ako 2,0 m.

- **SO 07 Bytové objekty A, B, C, D** (6 nadzemných podlaží, Krasovského ulica):

Vstupný priestor do objektu A sa nachádza na 1.PP, vstupné priestory do objektov B, C, D aj na 1.PP, aj na 1.NP.

- **SO 06 Polyfunkčný objekt E** (30 nadzemných podlaží, Viedenská cesta):

Hlavný vstup do objektu sa nachádza na 1.NP, na 2. až 22. NP sú navrhované apartmány a na 23. až 30. NP byty.

- **SO 05 Administratívny objekt F** (10 nadzemných podlaží):

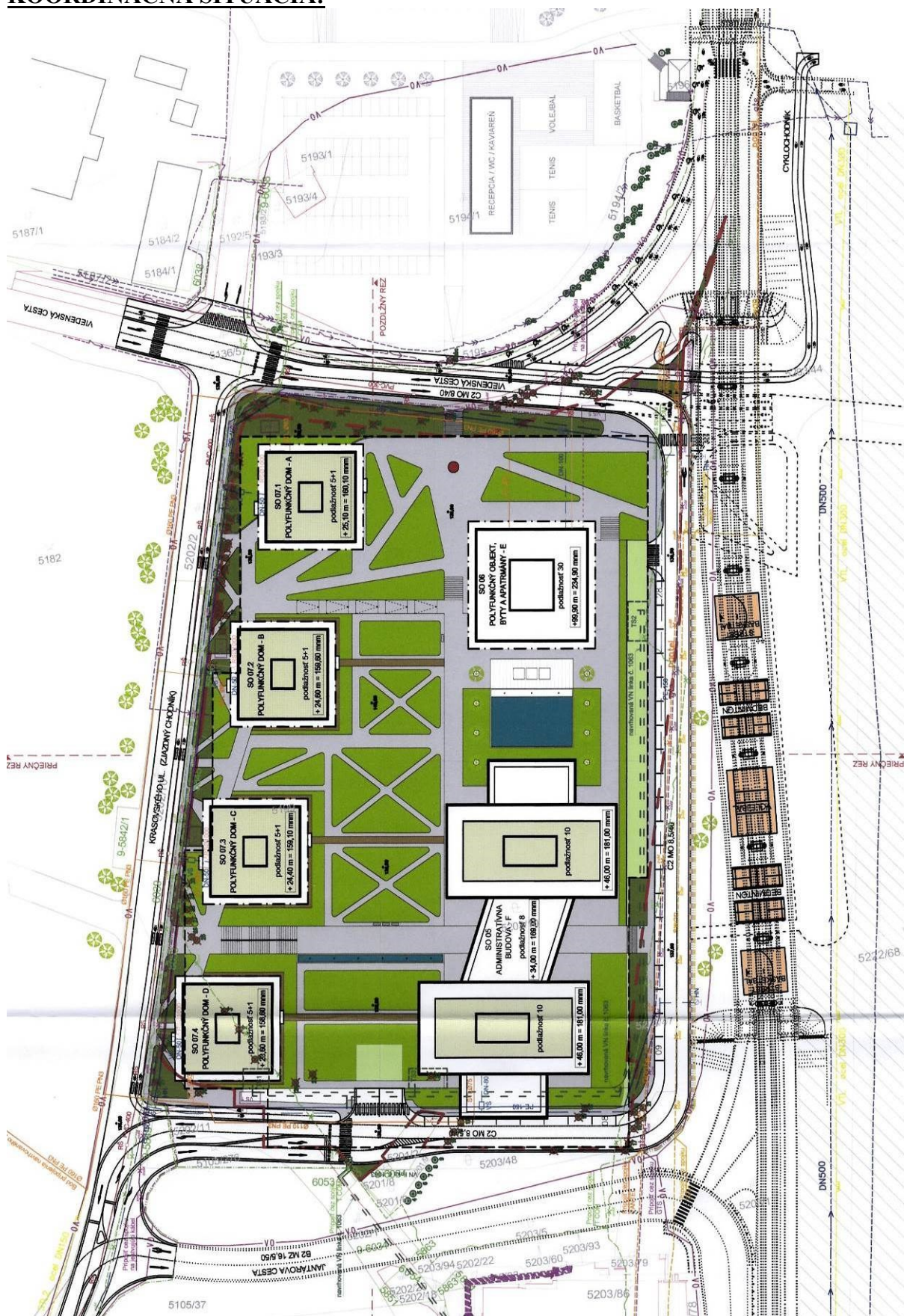
Vstup do objektu sa nachádza na 1.NP budovy. **Stredom dispozície 1.NP je navrhovaný neobmedzený prechod objektom.** Ostatné nadzemné podlažia sú voči 1.NP vysunuté do tvaru dvojitého kríža s využitím pre veľkopriestorové kancelárie.

Dopravné riešenie predpokladá prestavbu časti komunikácie Krasovského ulica v súbehu s navrhovanou budovou na pojazdný chodník so segregovanou cyklistickou cestičkou. Prepojenie ostatnej časti komunikácie Krasovského ulica s komunikáciou Viedenská cesta spočíva vo vybudovaní novej komunikácie po obvode navrhovanej budovy, z ktorej sú prístupné vjazdy do hromadnej garáže a pozdĺž ktorej je navrhovaných 28 pozdĺžnych parkovacích stojísk na teréne.

Pre navrhovanú zástavbu sú charakteristické nasledovné bilančné údaje:

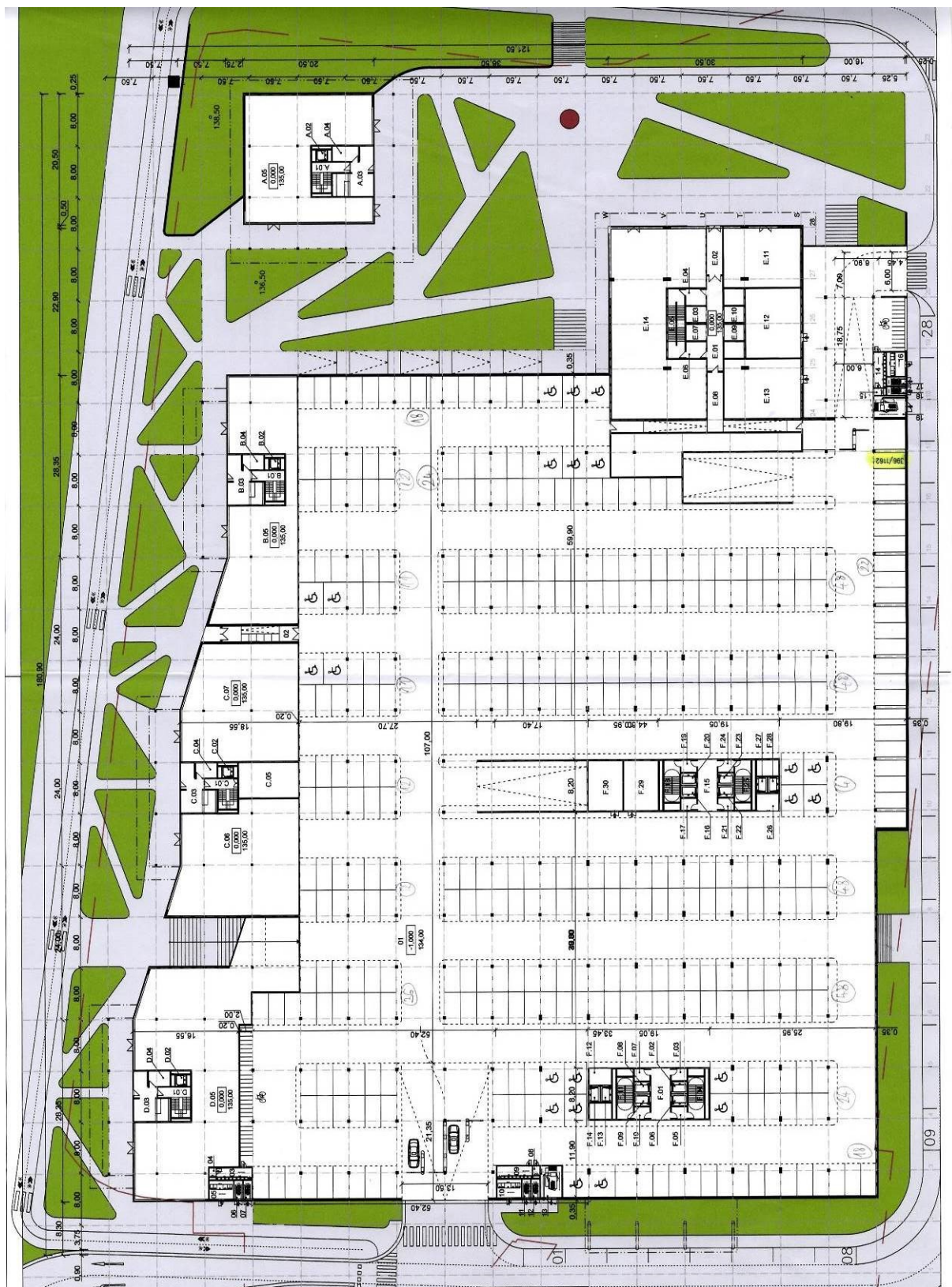
- **Celková plocha riešeného územia** **24 531 m²**
- Celková hrubá nadzemná podlažná plocha 71 280 m²
 - z toho podlažná plocha prislúchajúca funkcii bývania 20 740 m² = **29 %**
- **Navrhovaný index podlažných plôch – IPP** **2,91**
- Plocha zastavaná nadzem. časťami objektu SO 07 Bytové objekty A, B, C, D 2 400 m²
- Plocha zastavaná nadzem. časťami objektu SO 06 Polyfunkčný objekt E 930 m²
- Plocha zastavaná nadzem. časťami objektu SO 05 Administratívny objekt F 3 456 m²
- Celková plocha zastavaná nadzem. časťami objektov 6 786 m²
- **Navrhovaný index zastavaných plôch – IZP** **0,28**
- Plocha zelene na rastlom teréne 840 m²
- Započítateľná plocha zelene na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami s hrúbkou substrátu nad 2,0 m 5 811 m² x 0,9 = 5230 m²
- Započítateľná plocha zelene na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami s hrúbkou substrátu od 1,0 do 2,0 m 676 m² x 0,5 = 338 m²
- Celková započítateľná plocha zelene 6 408 m²
 - z toho plocha zelene na rastlom teréne a započítateľná plocha zelene na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami s hrúbkou substrátu nad 2,0 m 6 070 m² = **94,7 %**
- **Navrhovaný koeficient zelene – KZ** **0,26**
- Celkový počet bytov 134
- Celkový počet apartmánov 228
- Počet parkovacích stojísk v hromadnej garáži 1 162
- Počet parkovacích miest na teréne 28
- **Celkový počet parkovacích miest** **1 190**

KOORDINAČNÁ SITUÁCIA:



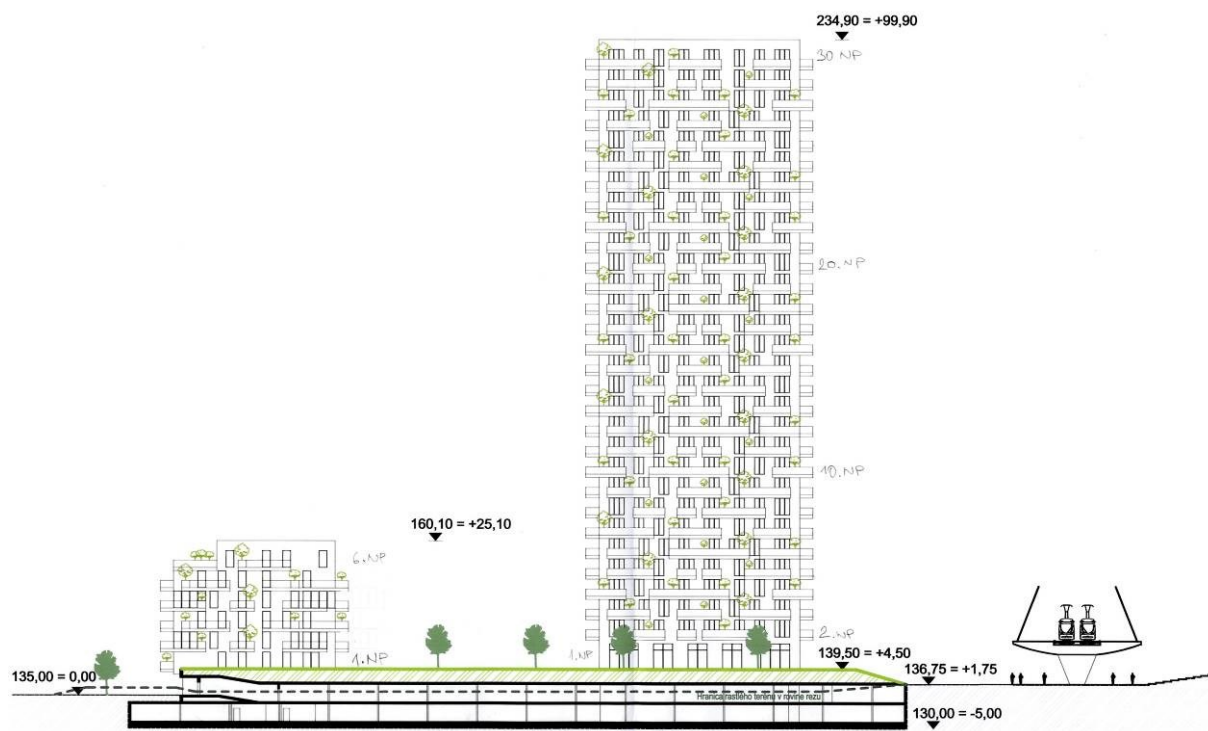
[illegible]

PÔDORYS 1.PP:



[illegible]

REZ SAD JANKA KRÁĽA – ESTAKÁDA:



POHĽAD OD SADU JANKA KRÁĽA:



POHĽAD OD VIEDENSKEJ CESTY:



POHĽAD OD ESTAKÁDY:

