

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 05. 12. 2017

Materiál číslo: /2017

Návrh na prenájom častí pozemkov pod prístupovými chodníkmi k nebytovým priestorom

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti nájomcov
4. Snímky z katastrálnej mapy
5. Mapy širších vzťahov
6. Fotodokumentáciu
7. Výpisy z obchodného registra,
živnostenského registra

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Michaela Šuteríková
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom častí pozemkov reg. „C“ KN a reg. „E“ KN vo výmere 19,70 m², za cenu **5,20 € / m² / ročne**, čo celkovo predstavuje **ročné nájomné vo výške 102,44 €**, za účelom užívania pozemkov pod prístupovými chodníkmi, podestami a nástupnými schodmi a pod vstupným priestorom do nebytových priestorov na prevádzkovanie podnikateľských aktivít na dobu 5 rokov pre nasledovných žiadateľov:

1. **Antal Roman – RomiPARFUMS**, Lotyšská 26, 821 06 Bratislava, IČO: 43 448 992, **časť parc. č. 1822** o výmere 8,20 m², druh pozemku – ostatná plocha, LV č. 1748, v lokalite Šintavská 12, Bratislava.
2. **GEMA, s.r.o.**, Romanova 40, 851 01 Bratislava, IČO: 31 358 586, **časť parc. č. 1362** o výmere 7,50 m², druh pozemku – ostatná plocha, LV č. 1748, v lokalite Romanova 40, Bratislava.
3. **Bc. Janka Jedináková – Agentúra Radosť**, Bulíkova 17, 851 047 Bratislava, IČO: 36 906 841, **časť parc. č. 474** reg. „C“ KN, , ktorý spadá do reg. „E“ KN parc. č. 1921, o výmere 4,00 m², druh pozemku – orná pôda, LV č. 4833, v lokalite Bulíkova 17, Bratislava.

Zmluvy o nájme častí pozemkov budú nájomcami podpísané do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú nájomcami podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Nájomcovia nebytových priestorov v Petržalke, Bratislava

Predmet: časti pozemkov pod prístupovými chodníkmi, podestou, nástupnými schodmi a vstupnými priestormi k nebytovým priestorom.

Pozemky reg. „C“ KN parc. č. 1362, 1822 k.ú. Petržalka sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané na LV 1748, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 5-92 zo dňa 07.01.1992. Pozemok parc.č. 474, reg. „C“ KN, ktorý spadá do reg. „E“ KN parc. č. 1921, vo výmere 4,00 m², druh pozemku – orná pôda, zapísaný na LV 4833, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Doba nájmu: na dobu určitú 5 rokov od 01.01.2018 do 31.12.2023

Výška nájomného: za cenu 5,20 €/m²/rok celkovo **102,44 €/rok**

Mestská časť Bratislava-Petržalka obdržala žiadosti o prenájom časti pozemkov v k.ú. Petržalka za účelom užívania prístupových chodníkov, nástupných schodov a podesty a vstupného priestoru do nebytových priestorov v bytových domoch. Žiadatelia užívajú priestory, v ktorých prevádzkujú podnikateľské činnosti na základe platných nájomných zmlúv.

Prenájom pozemkov navrhujeme pre nasledovných žiadateľov:

- 1. Antal Roman – RomiPARFUMS**, Lotyšská 26, 821 06 Bratislava, IČO: 43 448 992, **časť parc. č. 1822** o výmere 8,20 m², druh pozemku – ostatná plocha, LV č. 1748, v lokalite Šintavská 12, Bratislava, za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom do predajne parfumérie. Navrhované nájomné predstavuje sumu vo výške **42,64 €**.
- 2. GEMA, s.r.o.**, Romanova 40, 851 01 Bratislava, IČO: 31 358 586, **časť parc. č. 1362** o výmere 7,50 m², druh pozemku – ostatná plocha, LV č. 1748, v lokalite Romanova 40, Bratislava, užívania pozemku pod prístupovým chodníkom do prevádzky „Predaj vykurovacej techniky Nobo - konvektory, sálavé panely, akumulčné panely a elektrické krby“. Navrhované nájomné predstavuje sumu vo výške **39,00 €**.
- 3. Bc. Janka Jedináková – Agentúra Radosť**, Bulíkova 17, 851 047 Bratislava, IČO: 36 906 841, **časť parc. č. 474** reg. „C“ KN, , ktorý spadá do reg. „E“ KN parc. č. 1921, o výmere 4,00 m², druh pozemku – orná pôda, LV č. 4833, v lokalite Bulíkova 17, Bratislava, za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom do prevádzky „Agentúra Radosť“. Navrhované nájomné predstavuje sumu vo výške **20,80 €**.

Vzhľadom k tomu, že žiadatelia užívajú nebytové priestory, v ktorých prevádzkujú svoje podnikateľské činnosti, navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 20.11.2017.

E - MAIL

Žiadateľ: GINTAL ROMAN - ROMI PARFUMS
BRATISLAVA

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 06-11-2017	
Príjemná číslo: 446/08	Číslo spisu:
Príjemník:	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Bratislava, dňa 2.11.2017

VEC

Žiadosť o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 1822 k.ú. Petržalka

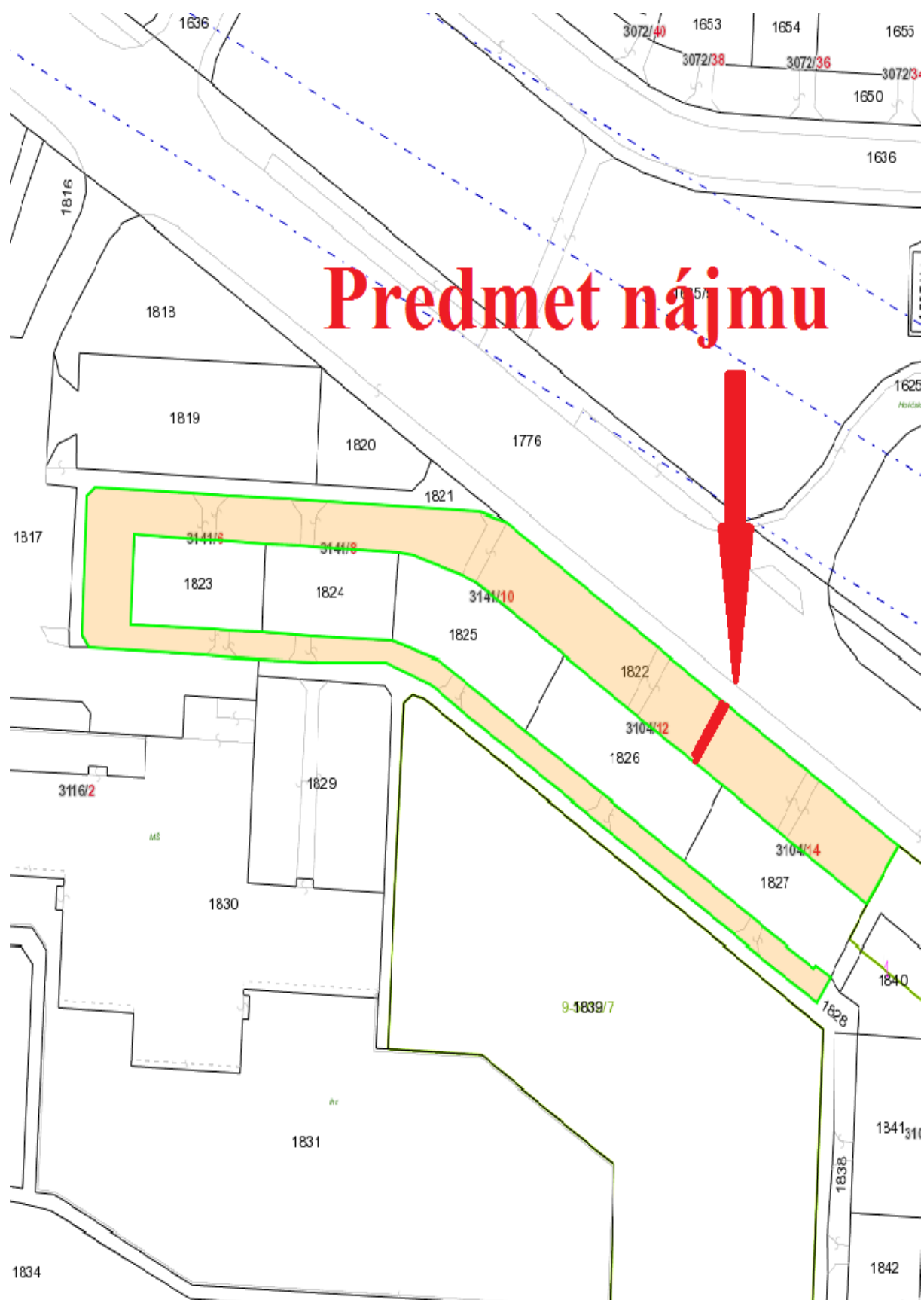
Týmto žiadam o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 1822 k. ú. Petržalka
nachádzajúceho sa na PINTAVSKEJ UL. 12 ulici, za účelom

chodník do predajne PARFUMERIE

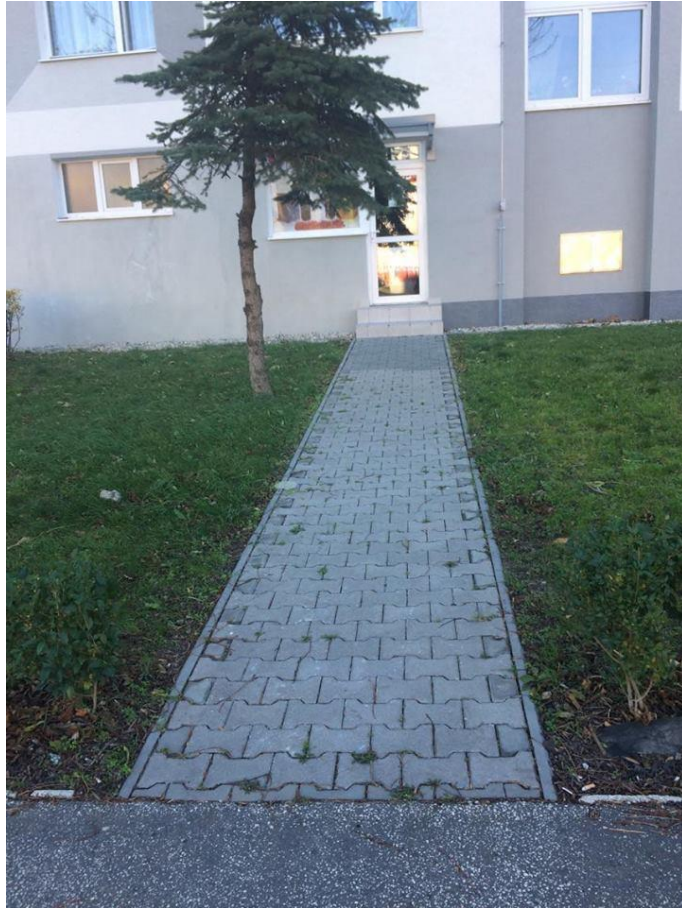
S pozdravom

Podpis

Telefónny kontakt:







VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava

Číslo živnostenského registra: 110-165725

Obchodné meno

Roman Antal - Romi PARFUMS

Roman Antal - SAY International (Dátum do: 1.12.2010)

IČO

43448992

Miesto podnikania

82106 Bratislava-Podunajské Biskupice, Lotyšská 26

Predmety podnikania

1. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)

Deň vzniku oprávnenia: 2.1.2007

Prevádzkarne

85105 Bratislava-Petržalka, Šintavská 12

2. Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Deň vzniku oprávnenia: 2.1.2007

Prevádzkarne

85105 Bratislava-Petržalka, Šintavská 12

3. Kancelárske a sekretárske služby (vrátane kopírovacích)

Deň vzniku oprávnenia: 2.1.2007

4. Prevádzkovanie internetovej čítárne

Deň vzniku oprávnenia: 2.1.2007

5. Vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 2.1.2007

6. Organizovanie kurzov a školení, školiaca činnosť v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 2.1.2007

7. Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 2.1.2007

Dátum výpisu: 8.11.2017

„POŠTOU“

Žiadateľ:

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 27-10-2017	
Evidenčné číslo: 44456/08	Číslo spisu:
Prílohy/lísty: 8	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Bratislava, dňa 26.10.2017

VEC

Žiadosť o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 1362 k.ú. Petržalka

Týmto žiadam o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 1362 k. ú. Petržalka
nachádzajúceho sa na ROMANOVEJ ulici, za účelom

CHODNÍK - VSTUP DO NEBYTOVÉHO PRIESTORU
ako to stanovuje P-100-2006

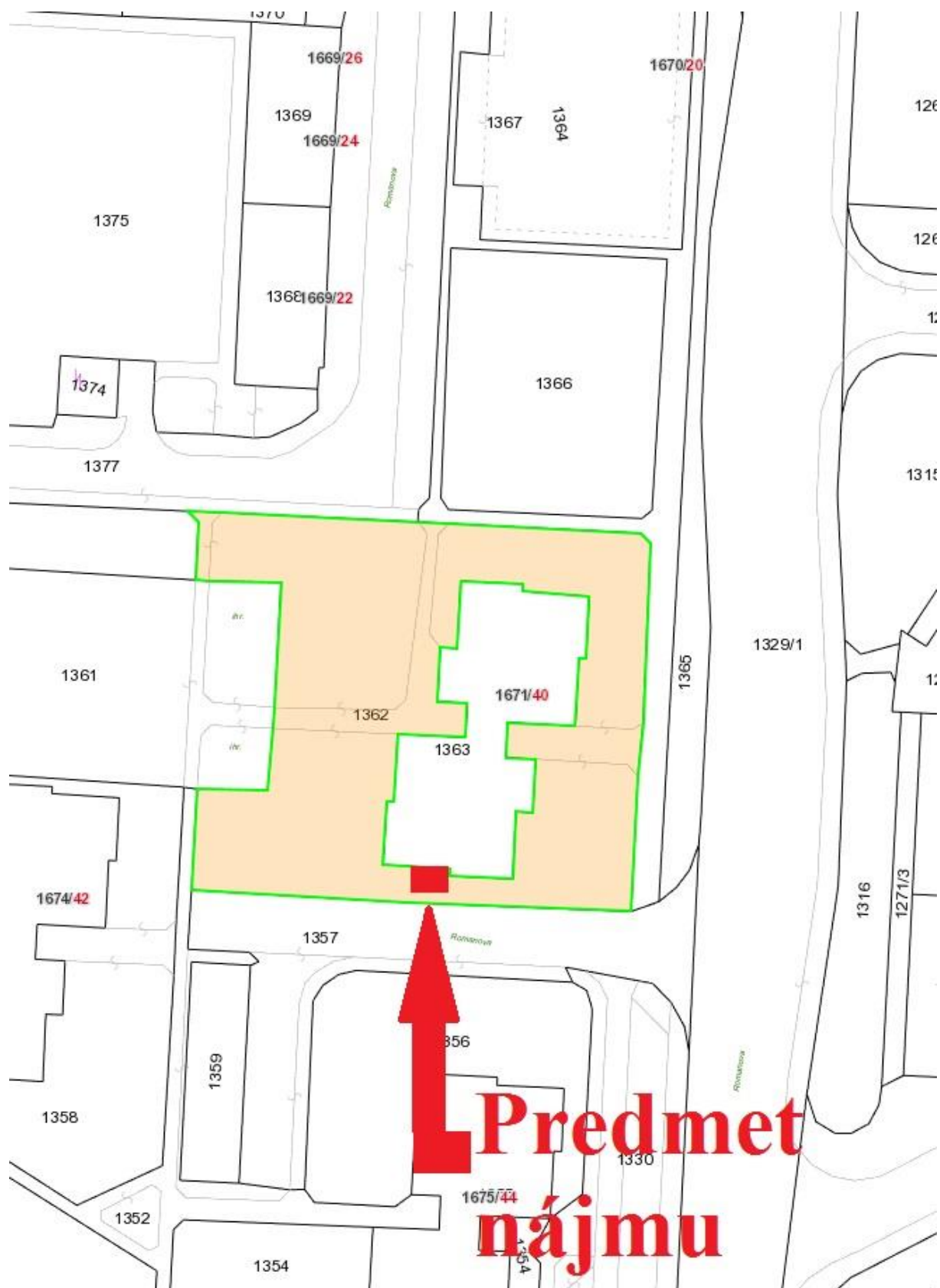
S pozdravom

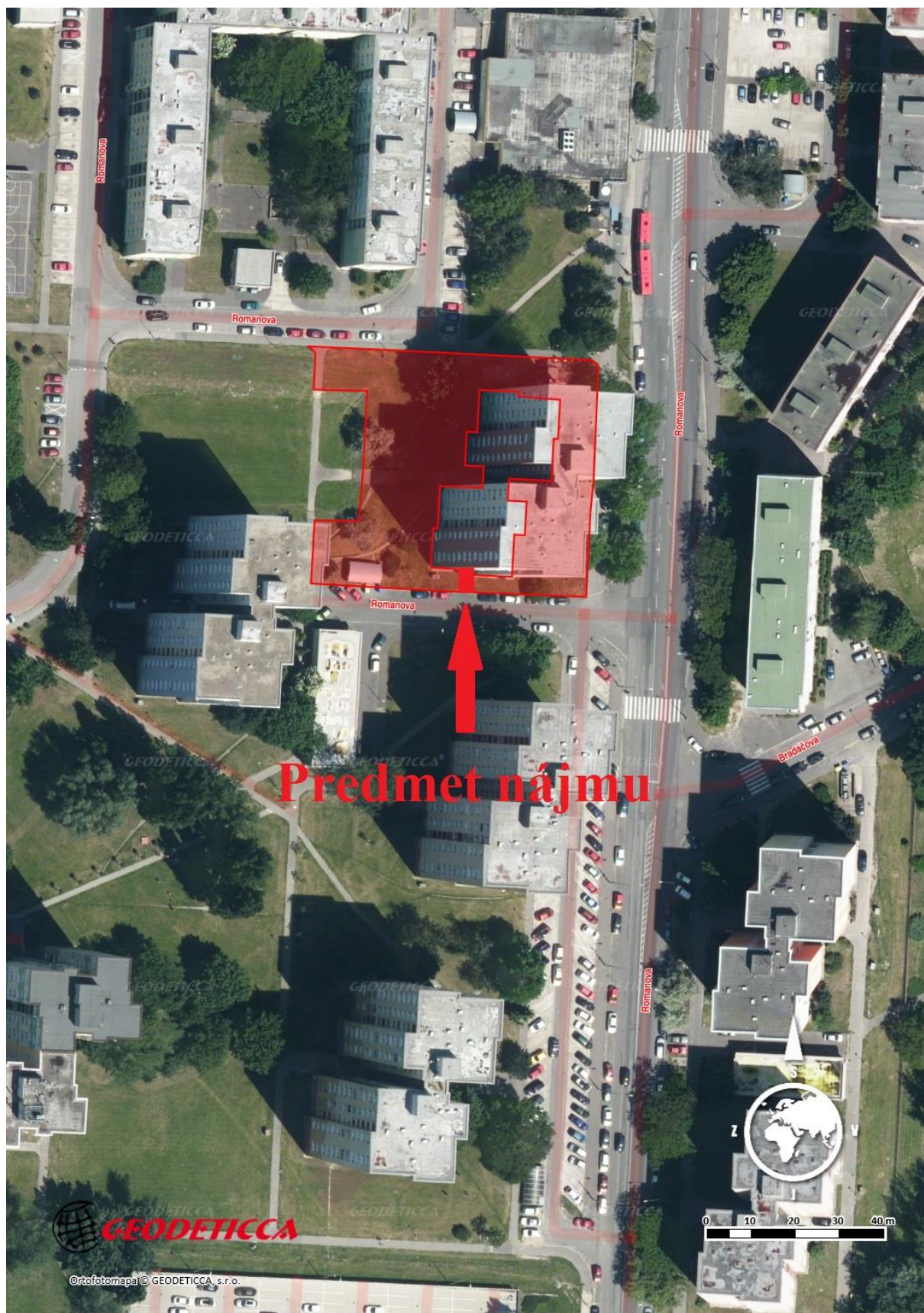
GEMA
ROMANOVA 40
851 01 Bratislava

Podpis

KONATEL

Telefónny kontakt:







OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE[Slovensky](#) | [English](#)

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony
!

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 5779/B

Obchodné meno:	GEMA s.r.o.	(od: 28.09.1993)
Sídlo:	Romanova 40 Bratislava 851 01 Kvetinárska 20 Bratislava 821 06	(od: 17.07.2008) (od: 28.09.1993 do: 16.07.2008)
IČO:	31 358 586	(od: 28.09.1993)
Deň zápisu:	28.09.1993	(od: 28.09.1993)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 28.09.1993)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 17.07.2008)
	kúpa tovaru za účelom ďalšieho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 17.07.2008)
	výroba a predaj nahratých nosičov zvukovoobrazových záznamov okrem vytvorenia pôvodného diela a prekladov do iných jazykov	(od: 17.07.2008)
	zabezpečenie produkcie /s výnimkou činností, ktoré upravuje autorský zákon/	(od: 17.07.2008)
	vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 17.07.2008)
	vedenie účtovníctva	(od: 17.07.2008)
	činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 17.07.2008)
	činnosť organizačných a ekonomických poradcov v odbore elektronika	(od: 17.07.2008)
	montáž, údržba a oprava telekomunikačných zariadení	(od: 17.07.2008)
	výroba, inštalácia, opravy elektrických strojov a prístrojov	(od: 17.07.2008)
	elektroinštalácie	(od: 17.07.2008)
	montáž a opravy meracej a regulačnej techniky	(od: 17.07.2008)

	výroba, montáž a opravy výrobkov a zariadení spotrebnej elektroniky	(od: 17.07.2008)
	poskytovanie software-predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom	(od: 17.07.2008)
	prenájom elektrických a elektronických zariadení	(od: 17.07.2008)
	nákup tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja	(od: 28.09.1993 do: 16.07.2008)
	poradenská činnosť v oblasti elektronického osvetlenia	(od: 28.09.1993 do: 16.07.2008)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb	(od: 28.09.1993 do: 16.07.2008)
Spoločníci:	Ing. Jiří Marek Vojka nad Dunajom 139 Vojka nad Dunajom 930 31	(od: 18.02.2010)
	Ing. Peter Holíček Svätoplukova 4 Pezinok	(od: 28.09.1993 do: 19.10.1998)
	Ing. Jiří Marek Markova 9 Bratislava	(od: 20.10.1998 do: 17.02.2010)
	Ing. Jiří Marek Martinčekova 6 Bratislava	(od: 28.09.1993 do: 19.10.1998)
	Alena Marková Markova 9 Bratislava	(od: 20.10.1998 do: 17.02.2010)
	Ing. Ján Maslák Sadová 12 Martin	(od: 28.09.1993 do: 19.10.1998)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Jiří Marek Vklad: 6 638,783776 EUR (peňažný vklad) Splatené: 6 638,783776 EUR	(od: 18.02.2010)
	Ing. Peter Holíček Vklad: 34 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 17 000 Sk	(od: 28.09.1993 do: 19.10.1998)
	Ing. Jiří Marek Vklad: 34 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 17 000 Sk	(od: 28.09.1993 do: 19.10.1998)
	Ing. Ján Maslák Vklad: 34 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 17 000 Sk	(od: 28.09.1993 do: 19.10.1998)
	Ing. Jiří Marek Vklad: 68 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 68 000 Sk	(od: 20.10.1998 do: 17.02.2010)
	Alena Marková Vklad: 132 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 132 000 Sk	(od: 20.10.1998 do: 17.02.2010)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 20.10.1998)
	konatelia	(od: 28.09.1993 do: 19.10.1998)

	Ing. Jiří Marek Vojka nad Dunajom 139 Vojka nad Dunajom 930 31 Vznik funkcie: 27.06.2008	(od: 18.02.2010)
	Ing. Peter Holíček Svätoplukova 4 Pezinok	(od: 28.09.1993 do: 19.10.1998)
	Ing. Jiří Marek Martinčekova 6 Bratislava	(od: 28.09.1993 do: 19.10.1998)
	Ing. Jiří Marek Holíčska 7 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 27.06.2008	(od: 17.07.2008 do: 17.02.2010)
	Alena Marková Markova 9 Bratislava	(od: 20.10.1998 do: 17.02.2010)
	Alena Marková Markova 9 Bratislava Skončenie funkcie: 03.12.2009	(od: 18.02.2010 do: 17.02.2010)
	Ing. Ján Maslák Sadová 12 Martin	(od: 28.09.1993 do: 19.10.1998)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú konatelia spoločnosti, každý samostatne.	(od: 20.10.1998)
	V mene spoločnosti konajú konatelia spoločnosti, každý samostatne.	(od: 28.09.1993 do: 19.10.1998)
Základné imanie:	6 638,783776 EUR	(od: 18.02.2010)
	200 000 Sk	(od: 20.10.1998 do: 17.02.2010)
	102 000 Sk	(od: 28.09.1993 do: 19.10.1998)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 14.7.1993 v súlade s ust. § 56 a nasl. a § 105 až 153 Obch.zák.č. 513/1991 Zb. Starý spis: S.r.o. 11894	(od: 28.09.1993)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 28.7.1998, na ktorom boli schválené prevody obchodných podielov, zvýšené základné imanie a prijaté úplné znenie spoločenskej zmluvy. Spoločenská zmluva zo dňa 28.7.1998, úplné znenie v zmysle zákona č. 11/1998 Zz.	(od: 20.10.1998)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 27.6.2008.	(od: 17.07.2008)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 03.12.2009.	(od: 18.02.2010)
Dátum aktualizácie údajov:	31.10.2017	
Dátum výpisu:	02.11.2017	

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Informácie o registrových súdoch](#)
[Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra](#)

Žiadateľ: Bc. Janka Jedinciková,
- Agentúra Radosť

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 02 -11- 2017	
Evidenčné číslo: <u>42005</u>	Číslo spisu: <u>108</u>
Prílohy/listy: <u>0</u>	Vybavuje:

„POŠTOU“

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Bratislava, dňa. 30.10.2017

VEC

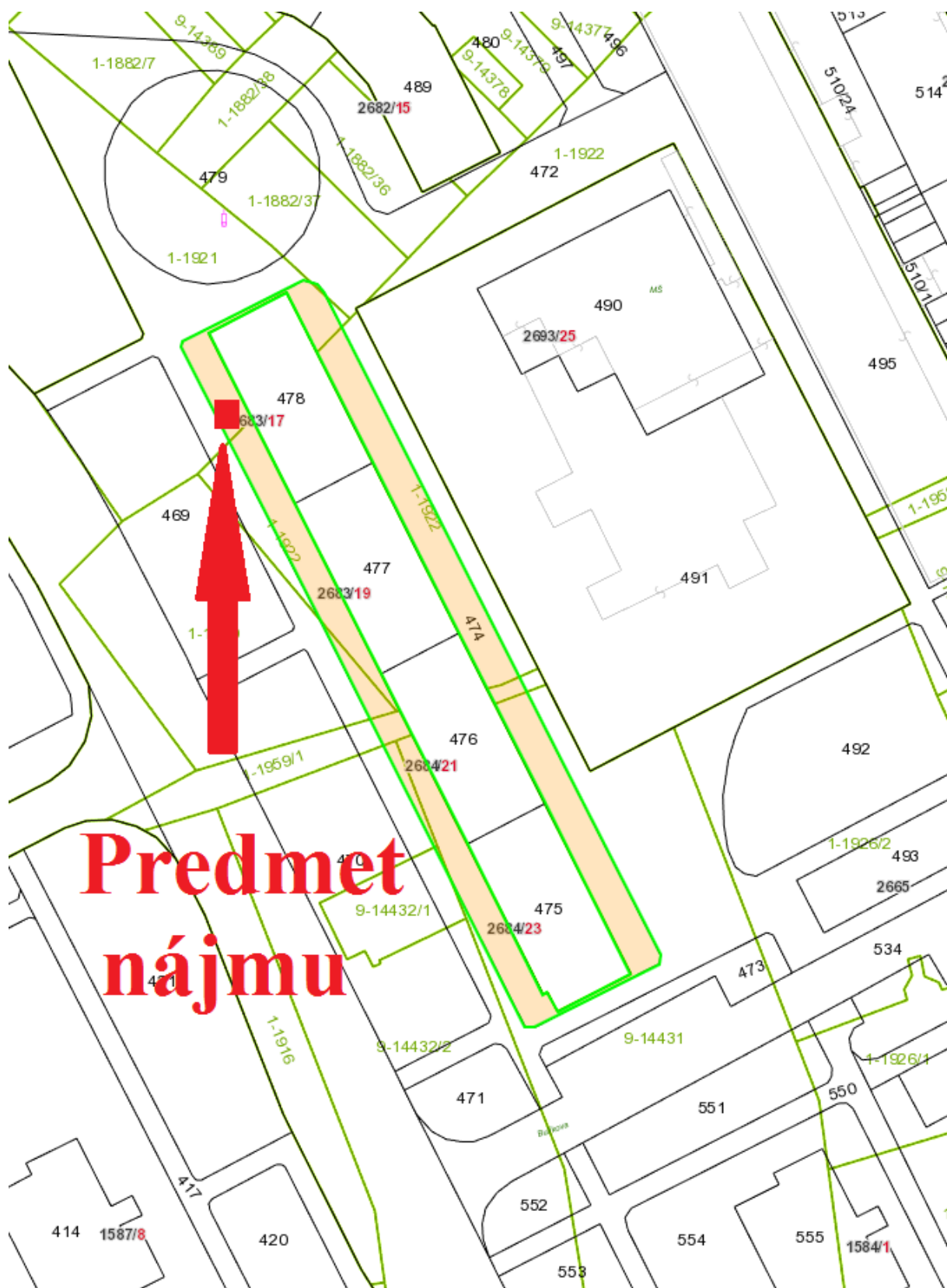
Žiadosť o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 474 k.ú. Petržalka

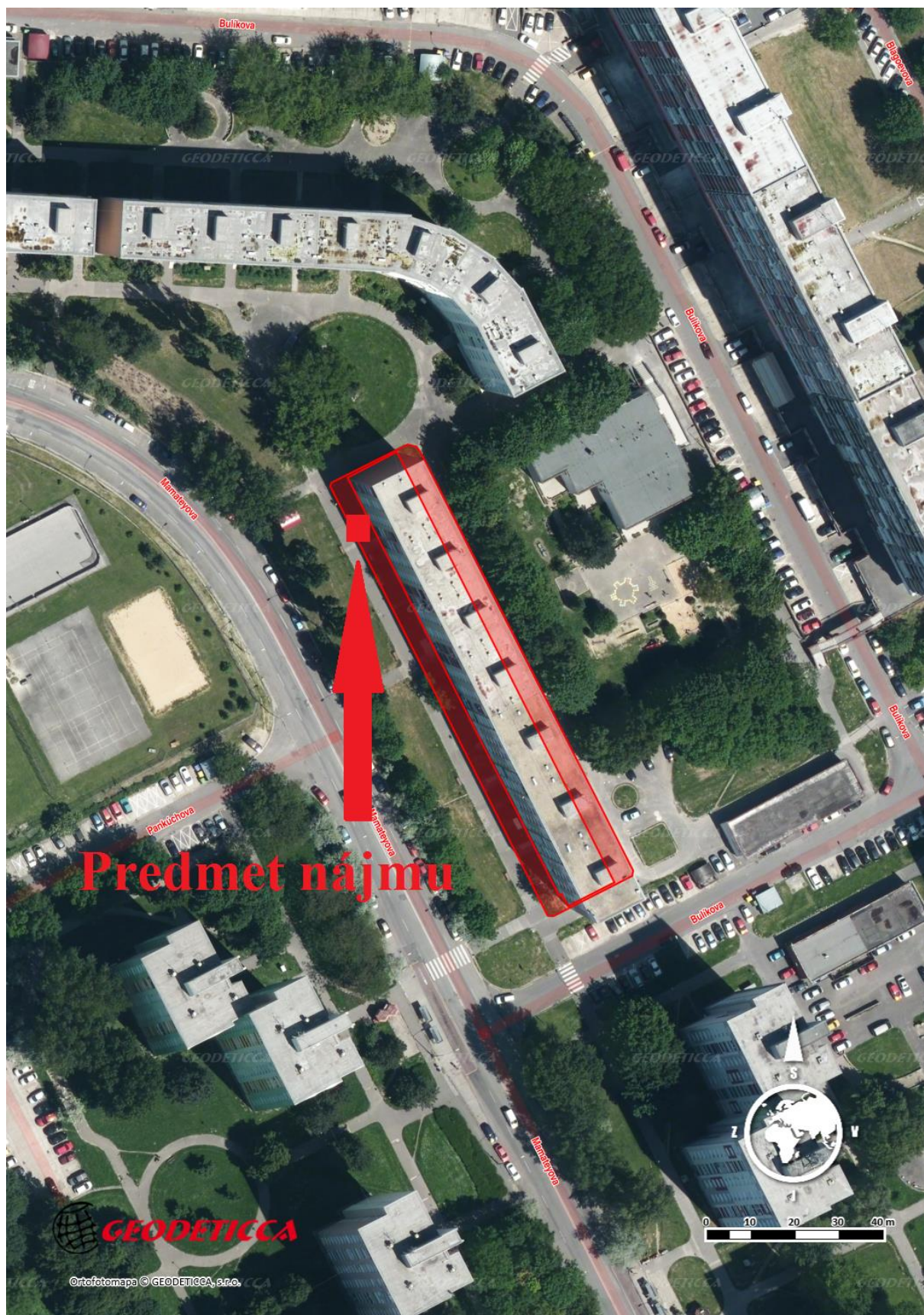
Týmto žiadam o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 474 k. ú. Petržalka
nachádzajúceho sa na Bulíkova 17 ulici, za účelom
využitia ako prístupový chodník do
prenajatého priestoru v bytovom dome
Dačujem

S pozdravom

Podpis

Telefónny kontakt:







VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava

Číslo živnostenského registra: 105-21243

Obchodné meno

Bc. Janka Jedináková - AGENTÚRA RADOST'

IČO

36906841

Miesto podnikania

85104 Bratislava-Petržalka, Bulíkova 17

Predmety podnikania

1. Činnosť účtovných poradcov

Deň vzniku oprávnenia: 4.11.1998

2. Vedenie účtovníctva

Deň vzniku oprávnenia: 4.11.1998

3. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 4.11.1998

4. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 4.11.1998

5. Sprostredkovateľská činnosť

Deň vzniku oprávnenia: 4.11.1998

6. Organizovanie kurzov a lektorská činnosť

Deň vzniku oprávnenia: 4.11.1998

Prevádzkarne

85104 Bratislava-Petržalka, Bulíkova 17

Bratislava-Ružinov, Martinčekova 2 (Zrušená dňom 23.10.2007)

7. Upratovacie práce

Deň vzniku oprávnenia: 17.12.2003

8. Obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 17.12.2003

9. Organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí a animačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 17.12.2003

10. Prevádzkovanie cestovnej agentúry

Deň vzniku oprávnenia: 17.12.2003

11. Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu

Deň vzniku oprávnenia: 17.12.2003

Prevádzkarne

85104 Bratislava-Petržalka, Bulíkova 17

Bratislava-Ružinov, Martinčekova 2 (Zrušená dňom 23.10.2007)

12. Denná starostlivosť o deti a dospelých v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 17.12.2003

13. Pohostinská činnosť

Deň vzniku oprávnenia: 17.12.2003

Dátum výpisu: 6.11.2017